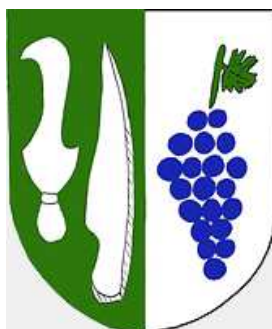


ÚZEMNÍ PLÁN **VINIČNÉ ŠUMICE**

NÁVRH



VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN VINIČNÉ ŠUMICE	NÁVRH
	VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	
Evidenční číslo:	211 – 001 – 456	
Pořizovatel:	Městský úřad Šlapanice – odbor výstavby Oddělení územního plánování a památkové péče	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Miloš SCHNEIDER Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ	
Vypracoval	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL Ing. arch. Jan Májek, Ph.D. Mgr. Tereza Golešová Mgr. Martin Novotný Ing. Pavel Veselý Ing. Jiří Hrnčíř	
Datum:	únor 2015	

OBSAH:

<u>A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ.....</u>	<u>4</u>
<u>B. VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL</u>	<u>7</u>
<u>C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH ...</u>	<u>7</u>
<u>D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH</u>	<u>10</u>
<u>F. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ – SHRUTÍ.....</u>	<u>17</u>

VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VINIČNÉ ŠUMICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu Viničné Šumice na udržitelný rozvoj území bylo vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Zadání pro vypracování územně plánovací dokumentace Územní plán Viničné Šumice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 6. 6. 2012. V bodu M) „Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast“ byl uplatněn požadavek Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje na vyhodnocení vlivů ÚP Viničné Šumice na životní prostředí, které je zpracováno v rámci zpracování návrhu územního plánu.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Řešení územního plánu respektuje přírodní hodnoty území. Záměry v území byly koordinovány tak, aby respektovaly jedinečnost a historicky vytvořený soulad přírodních a civilizačních hodnot.

Součástí návrhu ÚPD je i zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (zpracování dokumentace SEA podle §10 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a stavebního zákona) a posouzení vlivů koncepce dle § 45 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Územní plán Viničné Šumice byl na základě komplexního stanoviska krajského úřadu Jihomoravského kraje, vydaného prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu pod č.j. JMK 21704/2012 dne 20.3.2012 (sp.zn. S-JMK 21704/2012) posouzen kompletním SEA hodnocením (Macháček M., Golešová T., 05/2013) s návrhem souhlasného stanoviska v květnu 2013 ve verzi Návrhu z května 2013. Tato verze vznikala ve dvou etapách za součinnosti zpracovatele SEA a zpracovatele ÚP v období říjen 2012 - duben 2013.

Etapa posuzování ÚP Viničné Šumice však tímto dokumentem neskončila. Během druhé poloviny roku 2013 totiž obec Viničné Šumice předložila požadavky na další změny v obsahu a rozsahu nového ÚP, čímž došlo k patrnému zásahu do posuzované Koncepce. Z tohoto důvodu muselo být tudíž přepracováno (aktualizováno) i SEA hodnocení v období konec října – první dekáda prosince 2013 nad verzí Návrhu ÚP z počátku prosince 2013, které bylo předloženo v prosinci 2013 (Macháček M., Golešová T., 12/2013). Toto aktualizované SEA hodnocení navrhovalo příslušnému úřadu (KÚ Jihomoravského kraje v Brně, odbor ŽP) vydat souhlasné stanovisko.

Předmětem posouzení je návrh územního plánu Viničné Šumice (zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění).

Návrh územního plánu Viničné Šumice řeší koncepci udržitelného rozvoje sídla v podmínkách významných krajinných hodnot v kontextu historických souvislostí, v posledním období zakotvených v územním plánu sídelního útvaru a jeho změnách.

V rámci „Vyhodnocení vlivů územního plánu Viničné Šumice na životní prostředí“ byly hodnoceny vlivy návrhu územního plánu Viničné Šumice na jednotlivé složky životního prostředí (ovzduší, voda, půda, biota, ekosystémy a krajinu, horninové prostředí a vlivy širšího rozsahu).

Na základě podrobného vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel bylo zpracovatelem SEA HODNOCENÍ a na základě výše uvedených závěrů k Návrhu ÚP Viničné Šumice z prosince 2013 navrženo **SOUHLASNÉ STANOVISKO** včetně návrhu konkrétních podmínek úpravy ÚP.

Na základě podrobného vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel bylo zpracovatelem DOPLŇKU SEA HODNOCENÍ a na základě výše uvedených závěrů k Návrhu ÚP Viničné Šumice z února 2015 navrženo **SOUHLASNÉ STANOVISKO**.

SEA HODNOCENÍ i následně zpracovaný DOPLŇEK SEA HODNOCENÍ je přílohou návrhu územního plánu Viničné Šumice.

Výsledná podoba územního plánu respektuje tato zpracovaná hodnocení a je s nimi v souladu.

A. ZÁKLADNÍ OPATŘENÍ

1. RESPEKTOVAT NÁSLEDUJÍCÍ DIFERENCIACI PLOCH PRO KONEČNÉ ŘEŠENÍ ÚP VINIČNÉ ŠUMICE:

- o V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu Koncepce Územní plán Viničné Šumice, nový návrh, byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění klíčových ploch nového Návrhu, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.
- o Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch nového Návrhu ÚP Viničné Šumice vzhledem ke strategickým cílům ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni lze konstatovat, že navržené plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Za pozitivní aspekt nového Návrhu (oproti dříve zpracovanému návrhu) je možno pokládat především redukci plochy **Z9** o více jak 50 % a vypuštění výrobních ploch **Z26, Z27 a Z30**. Celkově došlo k redukci zastavitelných ploch o téměř 10 ha, přestože byly v některých lokalitách vymezeny nové zastavitelné plochy. Dílčím pozitivním aspektem v návaznosti na prevenci záborů nenarušené krajiny je náhrada původních ploch **Z23 a Z24** jen dílčími redukovánými plochami **Z23.1, Z23.2, Z23.3 a Z24.1 a Z24.2**.
- o Za dílčí negativní aspekt zejména vůči cílům z hlediska ochrany krajinného rázu je nutno pokládat navrhovanou urbanizaci území v plochách při JV okraji souvisle zastavěného území obce severně od zemědělského areálu plochami obytnými **Z20 a Z21** a plochami smíšenými výrobními **Z41 a Z42** a zcela izolovaný návrh plochy **Z44** v lokalitě Jezviny. Dílčí rozpory jsou dle názoru zpracovatele Doplnku SEA hodnocení řešitelné většinou procentickou regulací koeficientu zastavitelnosti některých ploch, případně požadavky na územní studie nebo etapizaci rozvoje lokality.
- o Řešené rozvojové lokality většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území obce. Některé z nich však mohou zapříčinit dílčí až patrné změny krajinného rázu místa (vztah k některým význačným až jedinečným znakům krajinného rázu dotčeného krajinného prostoru), v některých lokalitách i s dosahem do nadmístních parametrů ovlivnění krajinného rázu (lokality s obytnou funkcí SO, konkrétně **Z9, Z17 - Z21**), kdy je možno kontext navržené obytné zástavby v některých plochách pokládat za částečně naddimenzovaný s negativními dopady do záborů půdy, dále do struktury a měřítka krajiny a v některých prostorech i s dopady na odtokové poměry. Vypuštění výrobních lokalit **Z26, Z27, Z30** a výrazná redukce obytné lokality **Z9** přispěly k pozitivnějšímu vyznění nového Návrhu z hlediska těchto aspektů oproti neprojednanému návrhu z března 2014. Mírné zhoršení dopadů na krajinný ráz (ale mimo lokality hodnotné z hlediska biodiverzity) představuje komplex rozvojových ploch bydlení **Z20 + Z21** s plochami smíšené výroby **Z41 + Z42**, nový návrh na plochy bydlení **Z31.1 + Z31.2** a izolovaná plocha drobné zemědělské výroky **Z44**, přičemž formulací regulativů a požadavků na rozhodování v těchto plochách lze vytvořit předpoklady pro zmírnění uvedených mírně negativních vlivů nově navrhovaných ploch. Žádná z nově navrhovaných ploch není v kolizi s porosty dřevin, plocha občanské vybavenosti **Z3** je v kontaktu s okrajem lesního porostu. Plocha výroby **Z28**, převzatá z neprojednaného návrhu ÚP kontaktuje i upravený vodní tok Kovalovického potoka téměř k břehové

hraně, zde bylo nutno potvrdit již SEA hodnocením (12/2013) požadovaný nezastavitelný pás podél vodoteče v JV části řešeného území prostorovou regulací.

- o Navrhované nové rozvojové plochy se nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody (plocha **Z44** i plochy **K22** jsou lokalizovány mimo OP přírodní památky Hynčicovy skály a mimo svahové enklávy s mozaikou přírodních biotopů). Řešené lokality/plochy nezasahují do evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihomoravského kraje. Z tohoto důvodu nebylo KÚ Jihomoravského kraje vyžadováno hodnocení vlivů Koncepce na lokality soustavy Natura 2000 podle § 454i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- o V území, řešeném ÚP Viničné Šumice, na základě provedeného Doplnku SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy, podle kterých byl ÚP následně upraven:
 1. Plochu výrobní **Z28** pokládat za **podmíněně akceptovatelnou** na základě zajištění minimálního odstupu od toku 20 m.
 2. Plochu smíšenou obytnou **Z9** v rozsahu, řešeném novým Návrhem ÚP Viničné Šumice, stavebně realizovat až ve 2. etapě, až po využití všech zastavitelných ploch (BK) a (SO) alespoň ze 70%.
 3. Plochu sportovní **Z3** řešit jen s minimálním podílem urbanizace do 5%, zahrnujícího rovněž případné umístění dočasných staveb (nebo staveb dočasněho charakteru).
 4. Všechny ostatní rozvojové lokality pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**, rozvedených níže v rámci návrhu opatření v části B a C.
 5. Vložení ploch zeleně soukromé a vyhrazené **Z38** a **Z39** z důvodu oddělení ploch smíšených obytných **Z20** a **Z21** od ploch smíšených výrobních **Z41** a **Z42** a posílení ochrany ploch smíšených obytných;
 6. Vložení plochy zeleně soukromé a vyhrazené **Z37** mezi plochu smíšenou obytnou **Z29** a stávající zemědělský areál.

Doplněk SEA hodnocení potvrzuje, že předložený nový Návrh ÚP Viničné Šumice je koncipován systémově a korektně s ohledem na potenciální vlivy dílčích ploch této Koncepce. Výstupy doplnku SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu SEA k celému územnímu plánu.

2. ÚZEMNÍ STUDIÍ PROVĚŘIT NÁSLEDUJÍCÍ LOKALITY:

- o V územním plánu jsou vymezeny 2 lokality, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování – **ÚS č. 1, ÚS č. 2.**

- o Rozsah územní studie **ÚS č. 1:**

rozvojové území	katastrální území	rozvojové lokality	způsob využití území
západní část	Viničné Šumice	SO / Z9	plochy smíšené obytné

- o Rozsah územní studie **ÚS č. 2:**

rozvojové území	katastrální území	rozvojové lokality	způsob využití území
jihozápadní část	Viničné Šumice	SO / Z12	plochy smíšené obytné

Charakter těchto lokalit připouští více variant způsobu zastavění a dopravní obslužnosti, aniž by bylo zřejmé, která z variant je pro dané území nejvhodnější. Územní studie mají za úkol nalézt optimální řešení pro využití těchto ploch a stanovit odpovídající regulace.

- o **ÚS č. 1.** Lokalita pro územní studii č. 1 zahrnuje návrhové plochy **SO/Z9**. Jedná se o exponované území velkého rozsahu, které je navrženo pro využití funkcí smíšenou obytnou. Toto území se nachází v těsném kontaktu se zastavěným územím obce Pozoří. Územní rozsah lokality si vyžaduje

samostatné posouzení v podrobnější dokumentaci a zpracování, než je v kompetenci územního plánu. Využití plochy **Z9** je navrženo až v 2 etapě, po využití alespoň 70% zastavitelných ploch. SO a BK.

- o **US č. 2.** Lokalita pro územní studii č. 2 zahrnuje návrhovou plochu **SO/Z12**. Vypracování územní studie je nutné z důvodu těsné vazby na obec Kovalovice, efektivní koordinace stavebních záměrů obou obcí a zajištění funkční provázanosti s rozvojovými plochami obce Kovalovice a hospodárného vybudování společné technické infrastruktury.

B. KONKRÉTNÍ REGULATIVY PRO ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

- o Řešené rozvojové lokality až na uvedené konkrétní plochy nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území obce.
- o Z důvodu plošné rozsáhlosti, exponovanosti nebo bezprostřední vazby na sousední obce jsou u dotčených lokalit navrženy územní studie (**Z9**, **Z12**), etapovitost (**Z9**), prostorové regulace a další podmínky využití, které mají za cíl předejít nežádoucímu vlivu na životní prostředí a krajinný ráz.
- o Méně významné prostorové změny ve struktuře osídlení představují rozvojové plochy pro výrobu a skladování (**Z25**) a plocha pro výrobu a skladování (**Z28**) při silnici na Rousínov v JV části řešeného území. Plochy, které jsou v blízkosti upraveného vodního toku (**Z28**) byly upraveny tak, aby mezi návrhovou plochou a vodním tokem byl nezastavitelný pás v šíři 10 m.
- o Navrhované lokality se nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody, nezasahují do evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihomoravského kraje. Z tohoto důvodu nebylo KÚ Jihomoravského kraje vyžadováno hodnocení vlivů Koncepce na lokality soustavy Natura 2000 podle § 454 platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jen okrajově mohou některé plochy zasahovat do stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, z tohoto důvodu na některých lokalitách je doporučeno ještě před územním rozhodnutím pro řešení náplně plochy provést biologický průzkum.

B. VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

- o Žádná z rozvojových ploch nezasahuje fyzicky do vymezení žádné EVL na území České republiky a Jihomoravského kraje, ani po novelizaci NV č. 132/2005 Sb. a NV 301/2007 Sb. vládou ČR dne 5. 10. 2009 dle NV 371/2009 Sb. Řešené území není v kolizi ani v kontaktu s žádnou ptačí oblastí na území ČR a Jihomoravského kraje.
- o Z výše uvedených důvodů nebylo příslušným orgánem ochrany přírody na úrovni KÚ Jihomoravského kraje vyžadováno hodnocení vlivů Koncepce na lokality soustavy Natura 2000 podle § 454i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, o ochraně přírody a krajiny a proto takové vyhodnocení nebylo provedeno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

- o Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Viničné Šumice bylo vypracováno na základě aktualizovaných územně analytických podkladů (ÚAP), vypracovaných pro ORP Šlapanice v roce 2010.

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Z hlediska horninového prostředí a geologie nevznikají vlivem územního plánu Viničné Šumice negativní zásahy.

V k.ú. Viničné Šumice se nenacházejí ložiska surovin, poddolovaná území nejsou v řešeném území evidována.

V řešeném území se nachází jedno rozsáhlé potenciální sesuvné území na severu území v prostoru svahu Drahanské vrchoviny. V tomto území jsou vymezeny návrhové plochy: **Z23.1, Z23.2, Z23.3, Z24.1, Z24.2**. Částečně pak do potenciálně sesuvného území větším či menším dílem zasahují návrhové plochy: **Z8, Z44, K22 a Z36**.

Vzhledem k tomu, že v dotčeném potenciálně sesuvném území se nachází i značná část zastavěného území, nepředstavuje umístění zastavitelných ploch v tomto území podstatné riziko.

V řešeném území se nenacházejí staré zátěže území ani kontaminované plochy.

VODNÍ REŽIM

Z hlediska vodního režimu nevznikají vlivem koncepce územního plánu Viničné Šumice negativní zásahy. V řešeném území není stanoveno záplavové území.

KONCEPCE ROZVOJE

- nejsou navrhována opatření z hlediska úprav vodních toků
- je navržena nová vodní plocha (**W / K7**)
- revitalizace vodních toků je umožněna v rámci způsobu využití území
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (povrchový odtok, svodnice)
- v zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku

ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to
 - o u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Koncepce územního plánu Viničné Šumice předkládá návrhy doplnění funkčního a prostorového uspořádání v řešeném území tak, aby byly minimalizovány dopady na veřejné zdraví. Vliv na zdraví obyvatelstva u některých typů navržených ploch (plochy pro bydlení, občanské vybavení) lze považovat za akceptovatelný.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Navrženým řešením nedojde k dotčení zvláště chráněného území PP Hynčicovy skály. OP přírodní památky je návrhem ÚP respektováno. Navrženým řešením rovněž nedojde k dotčení registrovaných významných krajinných prvků (VKP Lada na vinohradech, VKP Nad vinohrady, VKP Jezviny)

Dále nedojde k dotčení prvků obecné ochrany přírody.

Pozemky PUPFL jsou respektovány. Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo PUPFL nebo ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

V zásadě respektován je stávající způsob hospodaření na zemědělských půdách s důrazem na významné zastoupení speciálních kultur (vinice a ovocné sady).

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešení územního plánu nezasahuje do ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury mírou která by vyžadovala zásadní technická opatření. V odůvodněných případech změn v území dochází k návrhům přeložek sítí z důvodu uvolnění ploch změn s cílem jejich optimální míry využití.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Pro podporu sociální soudržnosti je vymezením ploch smíšených obytných s kvalitním bytovým fondem podpořen trend rostoucího počtu obyvatel při stabilizaci věkové struktury obyvatelstva, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů a návrhem ploch občanského vybavení, rekreace, ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení a ploch smíšených obytných, jsou vytvořeny územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva a zvýšení obytné i rekreační atraktivity obce.

BYDLENÍ

Územní plán vymezuje pro rozvoj bydlení celkem **18,40 ha** ploch pro bydlení, přičemž **15,91 ha** tvoří plochy smíšené obytné (SO) a **2,49 ha** zabírají plochy pro bydlení kombinované (BK).

Tyto plochy pro bydlení vesměs vycházejí z dlouhodobých záměrů obce na rozvoj sídelní struktury a byly zakotveny v předchozím platném ÚPN SÚ a jeho změnách č. 1 - 4.

Rozvoj sídla o plochy obytné je uplatňován s ohledem na stávající zástavbu; v první řadě se předpokládá dostavba proluk a lokality uvnitř zastavěného území. V ÚP jsou vymezeny návrhové plochy pro funkci smíšenou obytnou: **(SO/Z9, Z9.1, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z20, Z21, Z23.1, Z23.2, Z23.3, Z24.1, Z24.2, Z29, Z31.1, Z31.2)**.

Dále jsou vymezeny v rámci ploch bydlení plochy pro bydlení kombinované **(BK/Z10, Z11)**

REKREACE

Územní plán vymezuje pro rozvoj individuální rekreace plochy pro rodinnou rekreaci **(RI/Z1, Z2)**.

Řešené území nadále zůstává vhodné pro rozvoj pěší turistiky s dalšími rekreačními příležitostmi jako vinařská turistika a cykloturistika. Území má vysoké krajinářsko-estetické hodnoty.

REKREACE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Obec Viničné Šumice lze chápat jakou cílový ale i jako klíčový výchozí bod pro pěší turistiku v oblasti jižního cípu Dražanské vrchoviny. Respektovány jsou značené turistické cesty, spojující Viničné Šumice s významnými cíli pěší turistiky. Řada atraktivních cílů, přesahující místní význam se nachází zejména severně od obce Viničné Šumice, kde začínají prudce zvedat kopce Dražanské Vrchoviny. Z nejbližších cílů stojí za zmínku především středověké hradiště Vildenberk a řada přírodních zajímavostí v jeho okolí. Dále na sever je pak dostupný Přírodní park Říčky s potenciálem mnoha zajímavých cílů pro pěší i cyklistické výlety.

Území má příznivé podmínky pro cykloturistiku. Respektovány jsou cyklotrasy procházející řešeným územím. Do stávajícího systému jsou navrženy další cyklostezky, které zvyšují prostupnost územím.

Pro využívání zastavěného území obce budou respektovány principy, vytyčené v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvoj rekreace nadmístního významu je možno rozvíjet v plochách smíšených obytných.

Cílem je zabezpečení ekonomické prosperity a citlivé kultivace historicky a přírodně cenné kulturní krajiny i jejího charakteru.

REKREACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Prolínání krajinného rámce do organismu obce vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci. Úroveň podmínek pro místní rekreaci (obyvatel obce) má velmi dobré podmínky, dobrou dostupnost rekreační krajiny v izochroně 5 minut. Místní rekreace má ve Viničných Šumicích tyto formy:

- drobnou vinařskou výrobu
- sportovní hry - hřiště na kopanou u místní sokolovny
- hřiště na severozápadním okraji obce
- cykloturistika
- vycházky a pobyt v přírodě
- vodní sporty, sportovní rybolov – v západní části obce, v rámci LBC Na přehradě

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Koncepce řešení ÚP Viničné Šumice vychází z premisy dané polohou a přírodními podmínkami. Podnikatelské aktivity se vyvíjí především ve stávající lokalitě zemědělského družstva, pro které je navržena nová rozvojová plocha. Drobné podnikání je dále rozvíjeno v plochách smíšených obytných.

Přiměřený rozvoj aktivit pro rekreaci vychází ze zvýšeného zájmu o území. Jeho rozvoj je limitován vysokou mírou ochrany krajiny, zaměřen je především na rozvoj v rámci zastavěného a navazujícího území obce, s využitím možností daných v podmínkách pro plochy smíšené obytné.

Realizace záměrů územního plánu Viničné Šumice bude mít pozitivní vliv na další hospodářský rozvoj obce.

SÍDELNÍ STRUKTURA

Řešení územního plánu Viničné Šumice nepředstavuje nepřiměřený zásah do stávající stabilizované sídelní struktury. Realizace záměrů sídelní strukturu doplňuje s cílem harmonického navázání na stávající zastavěné území. Navržené plochy pro rozvoj obce logicky doplňují prázdná místa v sídlení struktuře s cílem zkompaktnění a zcelení stávajícího nepravidelného charakteru osídlení. V celkovém důsledku budou mít navržené změny na sídelní strukturu pozitivní vliv, za předpokladu, že budou dodrženy navržené regulativy.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Při zpracování územního plánu Viničné Šumice byly zohledněny hlavní závěry z analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb území vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území ORP Šlapanice, ve vztahu k území řešeném územním plánem Viničné Šumice.

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

SILNÉ STRÁNKY

- Existence dobývacího prostoru, chráněného Ložiskového území, ložisek nerostných surovin a Prognózního zdroje – v řešeném území se nenachází

SLABÉ STRÁNKY

- Existence potenciálně sesuvného území

PŘÍLEŽITOSTI

- Zabezpečení sesuvných území – řešeno v podmínkách pro plochy změny **Z23.1, Z23.2, Z23.3, Z24.1, Z24.2**. a částečně pro návrhové plochy: **Z8, Z44, K22 a Z36**.

HROZBY

- Nevhodné využití opuštěných dobývacích prostorů (skládkování, rekultivace na ZPF,...) - v řešeném území se nenachází
- Trvalé znemožnění některých ložisek nebo jejich částí - v řešeném území se nenachází

VODNÍ REŽIM

SILNÉ STRÁNKY

- Vysoký podíl přirozených a přírodě blízkých vodních toků – bez vlivu na koncepci
- Dobrá vodní jímavost v území, vodní nádrže a poldry – bez vlivu na koncepci, v řešeném území se nachází část Kovalovického rybníka
- Drobné vodní nádrže v některých obcích – bez vlivu na koncepci
- Dlouhodobý trend ve zlepšování celkového stavu vod – bez vlivu na koncepci, obec je řádně odkanalizovaná
- Stanovování záplavových území a vymezování jejich aktivních zón na návrh správců toků a jejich průběžná aktualizace – v řešeném území není stanoveno
- Plánování v oblasti vod – schválené dokumenty Plán oblasti povodí Moravy, Plán oblasti povodí Dyje – bez vlivu na koncepci, opatření se nedotýká řešeného území

SLABÉ STRÁNKY

- Málo vodních nádrží – je navržena nová vodní plocha pro umístění rybníka
- Upravené části vodních toků – bez vlivu na koncepci

PŘÍLEŽITOSTI

- Budovat drobné vodní nádrže na ekologicky vhodných lokalitách – je navržena nová vodní plocha pro umístění rybníka (**W/K7**)
- Revitalizovat nevhodně stavebně upravené vodní toky – bez vlivu na koncepci, revitalizace je umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití
- Dbát na dodržování "nitratové směrnice" – mimo podrobnost řešení ÚP

HROZBY

- Nevhodná dřevinná skladba v lesích a další intenzifikace zemědělství naruší vodní režim krajiny – týká se lesních společenstev mimo řešené území
- Ohrožení vodních zdrojů při mimořádných situacích (povodně, sucho, havárie, apod.) – v řešeném území se vodní zdroje nenacházejí

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Kvalita ovzduší je sledována ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Zdroje znečištění ovzduší se obecně dělí na zdroje mobilní (zejm. dopravní prostředky) a stacionární (nepohyblivá zařízení, která mohou způsobit znečištění ovzduší). Stacionární zdroje se dále podle míry svého vlivu na kvalitu ovzduší dělí na zvláště velké, velké, střední a malé. Vyhodnocení imisních limitů se provádí v % na plochu v členění podle působnosti stavebních úřadů.

Viničné Šumice spadají do oblasti, kde dochází k překročení imisního limitu LV alespoň jedné z níže uvedených znečišťujících látek (SO_2 , CO , PM_{10} , NO_2 , *benzen*, *Pb*). V řešeném území dále dochází k překročení *cílového* imisního limitu TV včetně přízemního ozonu (*As*, *Cd*, *Ni*, *benzo(a)pyren*, O_3)

Za nejbližší zdroje znečištění lze považovat:

- Dálkový přenos emisí
- Prašnost z pozemků orné půdy
- Staré zátěže území a kontaminované plochy se v řešeném území nevyskytují

SILNÉ STRÁNKY

- Kvalita ovzduší se zlepšuje.

ÚP Viničné Šumice nevymezuje zdroje nové zdroje znečištění, které by narušily místní příhodné podmínky. Plochy, ve kterých vzniká teoretický potenciál případného vzniku znečištění vzduchu – návrhové plochy výroby a skladování (V), stávající plochy zemědělské výroby (VZ), plochy smíšené výrobní (SV) jsou situovány

v dostatečném odstupu od zastavěného území, popřípadě je navrženo odclonění nežádoucích vlivů pomocí pásů zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

SLABÉ STRÁNKY

- Velký zdroj znečištění - cementárna a výroba vápna. Konceptí územního plánu nelze tento faktor ovlivnit. Vzdálenost od zdroje znečištění a terénní konfigurace však činí tento zdroj znečištění jako málo významný.
- V území je prašnost z polí. V rámci zastavěného a zastavitelného území je snaha prašnost potlačovat stanovením procentuálního podílu zeleně v návrhových plochách (viz kapitola C.2 textové části ÚP). Dále jsou navrženy zelené přechody do zemědělské krajiny, které mají za cíl omezit prašnost v zastavěném a zastavitelném území.

PŘÍLEŽITOSTI

- Snižovat prašnost v území konceptí ÚSES. Stávající i navrhované prvky ÚSES přispívají ke snižování prašnosti v území.

HROZBY

- Zhoršení životního prostředí vlivem neřešených problémů (např. s nárůstem automobilové dopravy, způsobu vytápění, stářím automobilového parku, apod.)

Konceptí územního plánu nelze tyto faktory přímo ovlivnit. Vytvořením příhodných ekonomických životních podmínek však vzniká o předpoklad eliminace stanovených hrozeb.

- Vznik nových zdrojů znečištění.

ÚP Viničné Šumice nenavrhuje funkce s novým zdrojem znečištění.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

SILNÉ STRÁNKY

- Přírodně a krajinářsky cenné plochy – zahrnuté do hodnot či vymezeny jako ÚSES

SLABÉ STRÁNKY

- Nízké zastoupení přírodních prvků a jejich degradace intenzivním zemědělským obhospodařováním – navrženy prvky pro chybějící ÚSES, v rámci podmínek pro plochy v nezastavěném území vytvořeny podmínky pro realizaci
- Nedostatečná prostorová diverzifikace území formou drobných krajinotvorných struktur v prostoru nezalesněných částí katastru –viz předchozí odst.

PŘÍLEŽITOSTI

- Budování prvků ekologické diverzity v bezlesých částech území, péče o VKP a chráněná území – ÚP vytváří podmínky pro realizaci a péči uvedeného
- Revitalizace vodních toků – ÚP vytváří podmínky pro revitalizaci Kovalovického potoka v rámci vymezeného ÚSES
- Obnova historických krajinných struktur (stromořadí, meze, sady) – možno v rámci vymezeného ÚSES, v rámci podmínek pro plochy v nezastavěném území vytvořeny podmínky pro realizaci

HROZBY

- Znehodnocení přírodních hodnot neřízenou zástavbou, rekreací – v rámci koncepce ÚP snaha o minimalizaci požadovaných ploch pro zástavbu
- Znehodnocení volné krajiny a prvků ÚSES budovanou technickou infrastrukturou a suburbanizací – v rámci koncepce snaha o minimální znehodnocení
- Nedostatečná péče o nově založené prvky ekologické stability povede k jejich degradaci - bez vlivu na koncepci

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNÉ STRÁNKY

- Významná poloha ORP v kraji – nadřazené silnice I. třídy začleněné do mezinárodních tahů – bez vlivu na koncepci, obcí prochází silnice III. třídy
- Pokročilá projektová a realizační příprava zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice včetně přestavby vybraných dálničních křižovatek – bez vlivu na koncepci, mimo řešené území
- Dostupnost jádra aglomerace IAD do 30 min. – bez vlivu na koncepci
- Dostupnost MÚK na D + R do 5 km – bez vlivu na koncepci, nejbližší MÚK se nachází cca 6 km od obce (MÚK Rousínov na dálnici D1)
- Obce jsou obsluhovány v rámci IDS JMK – bez vlivu na koncepci, stávající systém obsluhy obce veřejnou dopravou je respektován
- Dostupnost zastávky na železnici do 5 km pro část obyvatel – bez vlivu na koncepci, nejbližší železniční stanice se nachází v Rousínově, cca 4 km od obce
- Vymezení koridoru VRT Brno – Ostrava – Warszawa – bez vlivu na koncepci, mimo řešené území
- Stabilizovaná síť navazujících krajských cyklotras – bez vlivu na koncepci, stávající síť cyklotras je respektována

SLABÉ STRÁNKY

- Vysoká intenzita dopravy na dálnici D1 v úseku Kývalka – Holubice se sloučenými funkcemi tranzitními a obslužnými – nevyhovující uspořádání vybraných dálničních křižovatek, snížená bezpečnost silničního provozu – bez vlivu na koncepci, mimo řešené území
- Nedostatečné kapacity veřejné vybavenosti zvyšují nároky na obsluhu obcí HOD – bez vlivu na koncepci
- Významná vyjíždka za prací / cca více jak 60 % – bez vlivu na koncepci
- Není dostupnost zastávky na železnici do 5 km – bez vlivu na koncepci, nejbližší železniční stanice se nachází v Rousínově, cca 4 km od obce
- Hluková zátěž z provozu letecké dopravy – bez vlivu na koncepci, nedotýká se řešeného území
- Velká část úseku cyklotras je vedena společně s motorovou dopravou bez segregace do samostatných cyklostezek – navrženo doplnění cyklotras po stávajících a navržených účelových komunikacích

PŘÍLEŽITOSTI

- Zvětšení počtu pracovních příležitostí v obcích může snížit dopravní zatížení při vyjíždce za prací – bez vlivu na koncepci
- Optimalizací rozmístění škol (ve vztahu k rozvoji obcí) lze omezit nežádoucí vyjíždku studentů a žáků – bez vlivu na koncepci
- Budováním ostatní veř. vybavenosti snížit nároky na obsluhu HOD – bez vlivu na koncepci
- Průběžnou úpravou vedení linek a optimalizací rozmístění přestupních uzlů se zlepší dopravní obsluha obcí (kratší doby jízdy) v rámci IDS JMK – bez vlivu na koncepci
- Přípravovaná modernizace tratě Brno – Přerov, tzv. „Nová Přerovská trať“ – bez vlivu na koncepci, mimo řešené území

HROZBY

- Velký nárůst osobní a nákladní silniční dopravy, zvláště dálkové tranzitní – bez vlivu na koncepci, mimo řešené území
- Nárůst intenzity provozu na silničních průtazích I. a II. třídy vyvolá požadavky na silniční obchvaty – bez vlivu na koncepci, mimo řešené území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

SILNÉ STRÁNKY

- Komplexní energetické zásobování – bez vlivu na koncepci, obec je začleněna do energetického systému
- Zásobování vodou 100% sídel - bez vlivu na koncepci, obec je začleněna do systému zásobování vodou
- Sektorový sběrný dvůr (Mokrá – Horákov, Hostěnice, Podolí, Tvarožná) – bez vlivu na koncepci, mimo řešené území

- Bezodpadové materiálové zpracování pneumatik v cementárně Mokrá – bez vlivu na koncepci, mimo řešené území

SLABÉ STRÁNKY

- Nedostatečná kvalita vody (Velatice) - bez vlivu na koncepci, mimo řešené území
- Nedostatečné řešení odvádění dešťových vod z intravilánu obcí – dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, dešťové vody je nutno v max. možné míře, u zastavěného území a zastavitelných ploch, uvádět do vsaku či kumulovat na pozemcích pro druhotné využití

PŘÍLEŽITOSTI

- Dosažení optima obsluhy veřejnou infrastrukturou – bez vlivu na koncepci
- Zajištění odvádění odpadních vod – obec má vybudovanou veřejnou kanalizační síť s odváděním odpadních vod na ČOV Brno - Modřice
- Předpoklady pro optimalizaci nakládání s odpady – je řešeno v rámci kapitoly odpadové hospodářství

HROZBY

- Nesoulad prognózy vývoje počtu obyvatelstva v PRVK a rozvoji obcí – zvýšení nároků na kapacitu ČOV – bez vlivu na koncepci, v rámci řešení ÚP bylo stanoveno množství odpadních vod ze zastavitelných ploch pro bydlení
- Zpoždování vodohospodářských investic - čištění odpadních vod – obec má odkanalizování vyřešeno

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

SILNÉ STRÁNKY

- Kladné saldo migrace

Návrhové plochy smíšené obytné (**SO**) reagují na rostoucí poptávku po plochách bydlení, který sleduje demografický vývoj a přirozenou migraci.

- Nízká míra nezaměstnanosti

Vymezením nových ploch smíšených obytných (**SO**) je zároveň vytvářena i možnost pro vznik nových pracovních příležitostí. Přírůstek obyvatel je tedy přímo úměrný i vzniku nových pracovních příležitostí.

SLABÉ STRÁNKY

- Malý podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním. - Bez dopadu na koncepci řešení
- Nepříznivý index stáří - Bez dopadu na koncepci řešení
- Vysoká intenzita vyjíždky do zaměstnání – V rámci řešení ÚP jen částečně ovlivnitelné.

PŘÍLEŽITOSTI

- Očekávané příznivé změny ve věkové a vzdělanostní struktuře obyvatel související s migrací

Trend v území, je podpořen návrhem ploch smíšených obytných.

HROZBY

- Sociodemografické podmínky budou kopírovat vývoj v Brně. Navržená koncepce územního plánu vytváří v rámci možností řešeného území podmínky pro sociodemografickou nezávislost na městě Brně.
- Významná závislost zaměstnanosti na ekonomické výkonnosti Brna. Navržená koncepce územního plánu vytváří v rámci možností řešeného území podmínky pro snížení ekonomické závislosti na městě Brně.

BYDLENÍ

SILNÉ STRÁNKY

- Zlepšující se kvalita bytového fondu

Dlouhodobý trend v území, je podpořen návrhem ploch smíšených obytných.

- Velmi dobrý standard bydlení co do rozsahu obytných ploch využívaných jako zázemí, tak i prvků technické infrastruktury.

Respektováno, ÚP i nadále podporuje tento trend.

- Vysoké tempo rozvoje bydlení

Podpořeno plochami změn pro bydlení

- Suburbanizace je v mezích přijatelného vývoje

ÚP usiluje o udržení přijatelného vývoje suburbanizace, je sledován přirozený vývoj obce a návaznost návrhových ploch na zastavěné území.

SLABÉ STRÁNKY

- Očekávaný rozvoj může vyvolat značné disproporce ve veřejné vybavenosti sídel a dopravě

ÚP podporuje vyvážený rozvoj občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

- Výrazně monofunkční struktura

ÚP podporuje vyvážený rozvoj návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a ploch smíšených obytných.

PŘÍLEŽITOSTI

- Očekávaný rozvoj bude podnětem pro zvětšení kapacity vybavenosti veřejnou občanskou infrastrukturou.

Dlouhodobý trend v území, je podpořen návrhem ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

- Kooperace obcí ve výstavbě a využívání veřejné vybavenosti

Plošně rozsáhlá a členitá sídelní struktura přirozeně reaguje na zastavěné území sousedních obcí. Návrhová plocha (**SO/Z9**) a (**SO/Z12**) přímo předpokládá kooperaci s obcemi Pozořice a Kovalovice.

HROZBY

- Významné posilování suburbanizace

ÚP sleduje přirozený vývoj obce a návaznost návrhových ploch na zastavěné území. Návrh vytváří nové suburbanní plochy v míře nezbytně nutné, které byly převzaty z předchozích sválených změn a které byly předmětem zájmu obce.

- Možný deficit základní vybavenosti bude zaostávat za očekávaným rozvojem

ÚP podporuje vyvážený rozvoj návrhem ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak ploch smíšených obytných a ploch smíšených výrobních.

REKREACE

SILNÉ STRÁNKY

- Vysoká kvalita přírodního prostředí – CHKO Moravský kras (severní část území)

Respektováno jako snadno dostupná rekreační lokalita.

- Přírodní park Říčky, koupaliště, koupací biotop

Respektováno jako snadno dostupná rekreační lokalita.

- Krajinná památková zóna Bojiště bitvy u Slavkova - místo opakovaných společenských akcí

Respektováno jako snadno dostupná rekreační lokalita.

- Atraktivní zázemí pro rekreaci obyvatel Brna, turistika, cykloturistika

Respektováno.

- Zachovalý folklór a folklorní slavnosti

Respektováno, ÚP nemá negativní vliv na místní folklór a folklorní slavnosti.

- Výborné podmínky pro rozvoj cykloturistiky a hipoturistiky.

Respektováno, ÚP vytváří nové cykloturistické stezky, které lze zároveň využít pro hipoturistiku.

SLABÉ STRÁNKY

- Špatné podmínky pro rozvoj zimní turistiky

Skutečnost odvislá od topograficko-geografických podmínek. Obtížně řešitelné v rámci územního plánu.

- Rekreační je vázaná jen na letní sezonu

Skutečnost odvislá od topograficko-geografických podmínek. Obtížně řešitelné v rámci územního plánu.

PŘÍLEŽITOSTI

- Rozvoj spolupráce oblasti cestovního ruchu s okolními ORP

Skutečnost odvislá od politicko-kulturních podmínek. Obtížně řešitelné v rámci územního plánu.

HROZBY

- Nedostatečná spolupráce se sousedními ORP

Skutečnost odvislá od politicko-kulturních podmínek. Obtížně řešitelné v rámci územního plánu.

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

SILNÉ STRÁNKY

- Pestrá struktura podnik. činností v území ORP (zemědělství + průmysl + stavebnictví + Doprava + služby + významná těžba)

Respektováno, ÚP dále podporuje rozvoj podnikatelské činnosti.

SLABÉ STRÁNKY

- Slabá ekonomická základna obcí v zázemí města Brna

Záležitost nadmístního významu. Obtížně řešitelné v rámci územního plánu.

- Podnikatelské aktivity založené na převážně malých subjektech a podnikatelích - fyz. osobách

Skutečnost závislá na podmínkách dopravní dostupnosti a limitům ochrany přírody. Záležitost nadmístního významu. Obtížně řešitelné v rámci územního plánu.

- Významný podíl logistiky - vyvolává nároky na nákladovou dopravu

Záležitost nadmístního významu. Obtížně řešitelné v rámci územního plánu.

- Těžba ovlivňuje prostředí - seismická

Vápencový lom v katastru obce Mokrá – Horákov nemá vliv na seismicitu řešeného území.

PŘÍLEŽITOSTI

- Rozvojový potenciál je vázán na řešení dopravy nadmístního významu

Záležitost nadmístního významu. Obtížně řešitelné v rámci územního plánu.

HROZBY

- Významná závislost na ekonomice Brna

V rámci řešeného území byly využity možnosti, které zvyšují ekonomickou soběstačnost obce.

- Riziko nekoncepčního postupu realizace jak pro ekonomický efekt, tak uspořádání území

V lokalitách, kde vzniká riziko nekoncepčního přístupu je navržena etapovitost zástavby, která spolu s prostorovými regulativy zmíněné riziko minimalizují.

- Další posilování logistiky

Omezená kapacita místních komunikací je do značné míry limitem pro neúnosné posilování logistiky.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Obecně formulované priority územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR jsou v návrhu ÚP Viničné Šumice respektovány stejně, jako mnohé zásady z jiných celostátních koncepcí, jak je uvedeno v části v samostatném SEA hodnocení. Lze tedy konstatovat, že předložený návrh respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR a dále je rozvíjí v souladu s principy dlouhodobé udržitelnosti.

Územní plán Viničné Šumice navazuje na stávající platný a ÚPN SÚ navrženou urbanistickou strukturu sídla i krajiny, navrhuje a rozšiřuje nezbytně nutné aktivity veřejné infrastruktury v řešeném území.

Územní plán Viničné Šumice vytváří předpoklady pro výstavbu v lokalitách, které nabízejí logický předpoklad účelného rozvoje. Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením funkčního využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

F. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ – SHRUTÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD.

Při řešení územního plánu Viničné Šumice byla respektována a naplněna podstata udržitelného rozvoje - vyváženost tří základních pilířů:

Hospodářský rozvoj, sociální soudržnost – Územní plán Viničné Šumice vytváří podmínky pro rozvoj na bázi tradiční zemědělské výroby (zejména vinařství) včetně příležitostí k zavádění pozitivních trendů ekologického hospodaření, umožňuje podnikání v rámci ploch smíšených obytných a rozvoj přiměřené míry rekreace.

Pro zachování příznivého životního prostředí a zdravých životních podmínek jsou respektovány limity ochrany přírody a krajiny, ochranná pásma, jsou stanoveny podmínky pro využití ploch, plochy bydlení jsou umístěny v dostatečném odstupu od zdrojů hluku a potenciálního zdroje zápachu.

SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU VINIČNÉ ŠUMICE PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Přínosem Územního plánu Viničné Šumice je posílení funkce ploch smíšených obytných (**SO**), které mají z hlediska rozvojového potenciálu značný význam v daném území a je předpoklad zvýšení nabídky pracovních příležitostí v regionu.

Ekonomický rozvoj území bude podstatným prvkem pro omezení rizik ovlivňujících potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.

Neopominutelnou podmínkou života generací budoucích je především stav životního prostředí, dále pak možnosti kvalitního bydlení a možnosti osobního uplatnění ve společensko-ekonomické struktuře. Řešení navržená Územním plánem Viničných Šumic korespondují s výše uvedeným a povedou k žádanému rozvoji území.