

Úřad městysu Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j.: StÚ 1264/2011 - 7-Fi-ÚŘVÚ-Rozh-/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: renata.filipcova@pozorice.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 9.12.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městysu Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: **změna kultury půdy z druhu pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace na kulturu orná půda** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 1782/2 a 1782/3 v kat. území Viničné Šumice**, kterou podali **Petr Marek (nar. 20.4.1977), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice** a **Anna Marková (nar. 29.10.1976), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice**, takto:

Podle § 80 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o změně využití území

pro: **změna kultury půdy z druhu pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace na kulturu orná půda** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 1782/2 a 1782/3 v kat. území Viničné Šumice dle GP č. 796-1/2011.**

Pro nové využití území se stanoví tyto podmínky:

- pozemek parcelní číslo 1782/2 v kat. území Viničné Šumice o rozloze 270 m² bude využíván jako orná půda.
- pozemek parcelní číslo 1782/3 v kat. území Viničné Šumice o rozloze 148 m² bude využíván jako orná půda.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petr Marek (nar. 20.4.1977), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice
Anna Marková (nar. 29.10.1976), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 18.5.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území. Dne 7.6.2011 bylo řízení přerušeno společně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Při konečném posuzování žádosti vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, informací o sousedních parcelách, schváleného územního plánu obce Viničné Šumice, kopie katastrální mapy dotčeného území, geometrického plánu č. 796-1/2011, písemného vyjádření právního zástupce navrhovatelů, písemného vyjádření účastníků řízení a plných mocí pro zastupování.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 30.9.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 10.11.2011 (čtvrtek) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o změně využití území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

BONAGRO, a.s., Petr Marek, Anna Marková, Obec Viničné Šumice, Jaroslav Šmerda.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Petr Marek (nar. 20.4.1977), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice, prostřednictvím zástupce: Advokát JUDr. Karel Maláska, Hornická 901, 666 03 Tišnov 3
Anna Marková (nar. 29.10.1976), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice, prostřednictvím zástupce: Advokát JUDr. Karel Maláska, Hornická 901, 666 03 Tišnov 3
Obec Viničné Šumice (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Jaroslav Šmerda (nar. 2.5.1955), Kovalovická 454, 664 07 Pozořice
BONAGRO, a.s. (IČ - 49976524), Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, prostřednictvím zástupce: SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Hodboď, CSc., Mgr. Marta Hubková, Mgr. Petr Pařil

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městysu Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (IČ - 00282651), Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. b) sazebníku 500,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 5.12.2011.