

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j.: StÚ 797/2012 - 11-Du-ÚŘZS-Rozh-/
Vyřizuje: Lenka Dumpíková, DiS.
E-mail: lenka.dumpikova@pozorice.cz
Tel.: 544 226 055

Pozořice, dne: 2.8.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby: **stavební úpravy RD a přístavba stávajícího přístřešku** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1544/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice**, kterou podali **Dagmar Pollaková (nar. 20.6.1960), Viničné Šumice 348, 664 06** a **Dipl.Ing.Dr. Dieter Pollak (nar. 21.2.1953), Viničné Šumice 348, 664 06** Viničné Šumice takto:

Podle § 81 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o změně stavby

pro stavbu: **stavební úpravy RD a přístavba stávajícího přístřešku** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1544/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice**.

Pro změnu, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Přístavba stávajícího přístřešku RD** obdélníkového tvaru o rozměrech 5,455 x 9,225 m bude umístěna na parcelách parcelní číslo 1544/3 a 1544/2 v katastrálním území Viničné Šumice. Přístavba přístřešku bude umístěna v uliční části na parcely parcelní číslo 1544/3 a 1544/2 v katastrálním území Viničné Šumice. Stávající přístřešek bude snížen cca o 0,6 m. V nové části bude v prodloužení provedeno kryté stání pro parkování vozidel. V hranici parcel parcelní číslo 1544/2 a 1545/2 v katastrálním území Viničné Šumice bude umístěn podpěrný bod přístřešku. Řešení stavby vychází ze stávajícího přístřešku, který bude stavebně upraven a následně prodloužen přes šířku pozemku 1544/2 v kat. území Viničné Šumice až na jeho hranici s pozemkem 1545/2 v kat. území Viničné Šumice. Přístřešek bude proveden lehkou ocelovou konstrukcí s pomocí zasklívacích lišt připevněn plášť z bezpečnostního průhledného skla, přičemž bude využito dvojice stávajících ocelových sloupů a konzol na fasádě RD. Minimální průchodná výška přístřešku bude 3 m; výška přístřešku v nejvyšším místě bude 4,410 m vzhledem ke stávajícím zpevněným plochám $\pm 0,000$, které jsou napojeny na veřejnou komunikaci sníženým obrubníkem. Přístřešek bude mít sklon střešní roviny 22,6°.
2. **Komunikační napojení:** stávající sjezd a nájezd z komunikace III-3838 v obci Viničné Šumice.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 1544/2 v kat. území Viničné Šumice cca 60 m².
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena v rozsahu Vyhl. č. 499/2006 Sb.
5. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.

6. Vlastní realizací stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Terén bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
7. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
8. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a) § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
9. Původce odpadu musí mít platný souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem a to v případě, že tento během stavby vzniká.
10. U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
11. **Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 30.3.2012, zn. č. R11679 – Z051209817 zejména:**
 - Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodovém zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno provádění výkopových prací lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů, tak aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 - Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR je nutno ohlásit na tel.čísle 800 225 577.
12. **Při realizaci uvedené stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v blízkosti SEK (sítě elektronických komunikací) dle podmínek vyjádření Telefónica O2 ze dne 27.3.2012, č.j. 52259/12 zejména:**
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
 - Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II. čl.1.1.,4. Elektromagnetické vytýčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací.
 - V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl. 1.).
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti

sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3., 4. a 5.).

- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK nebo ke křížení se sítěmi, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100). Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu územního řízení vznesl námitky dne 24.7.2012 při veřejném ústním projednání pan Lubomír Vlach (nar. 3.12.1960), Viničné Šumice 357, 664 06 Viničné Šumice. Námitky účastníka řízení, pana Lubomíra Vlacha, vyjadřující nesouhlas s umístěním navrhované stavby: stavební úpravy RD a přístavba stávajícího přístřešku se zamítají.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Dipl.Ing.Dr. Dieter Pollak (nar. 21.2.1953), Viničné Šumice 348, 664 06 Viničné Šumice

Dagmar Pollaková (nar. 20.6.1960), Viničné Šumice 348, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozoříce obdržel dne 19.4.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby. Dne 9.5.2012 bylo řízení přerušeno a 2.5.2012 byla učiněna výzva k odstranění nedostatků žádosti. Po odstranění nedostatků žádosti, doložení chybějících podkladů pro rozhodnutí bylo v řízení pokračováno. Při konečném posuzování žádosti žadatelů Dipl.Ing.Dr. Dietera Pollaka (nar. 21.2.1953), Viničné Šumice 348, 664 06 Viničné Šumice a Dagmary Pollakové (nar. 20.6.1960), Viničné Šumice 348, 664 06 Viničné Šumice o vydání územního rozhodnutí o změně stavby pro stavbu: stavební úpravy RD a přístavba stávajícího přístřešku, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby, dokladů o vlastnictví pozemků, informací o sousedních parcelách, vyjádření obce Viničné Šumice, schváleného územního plánu sídelního útvaru Viničné Šumice, dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. arch. Davidem Hoffmannem (ČKA – 03 684), vyjádření správců inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby (E.ON, Telefonica O2).

Úřad městyse Pozoříce opatřením ze dne 1.6.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 24.7.2012 (úterý) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu územního řízení o změně stavby vznesl dne 24.7.2012 při veřejném ústním projednání námitky účastník řízení, pan Lubomír Vlach (nar. 3.12.1960), Viničné Šumice 357, 664 06 Viničné Šumice. Námitky účastníka řízení pana Lubomíra Vlacha, vyjadřující nesouhlas s umístěním navrhované stavby: stavební úpravy RD a přístavba stávajícího přístřešku se zamítají jako neopodstatněné.

Koncepce dvojdomku vlivem stavebních úprav již není platná. Změnou sousední stavby nemůže být ovlivněna hodnota nemovitosti. Přístavba přístřešku je řešena jako lehká demontovatelná stavba, otevřená stavba, zastřešená bezpečnostním sklem, situovaná na severní stranu, kde u sousední stavby není ovlivněno oslunění pozemku. Na námitku, že by přístřešek působil jako rušivý element bydlení především při pohledu z oken, musí stavební úřad konstatovat, že každá stavba v zorném poli jednoznačně naruší výhled. Avšak stavba přístřešku je zastřešena skleněnou konstrukcí a je otevřená. S ohledem na charakter zástavby je možno umístit stavbu až na hranici, tak jak je stanoveno Vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, především v § 25 odst. 6. a dále v § 23 odst. 2. Hrana přístřešku navazuje na předsazenou část sousedních objektů na parcelách parcelní číslo 1546/2 a 1547 v kat. území Viničné Šumice.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich), jsou to: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno (IČ - 69797111), Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, Lubomír Vlach (nar. 3.12.1960), Viničné Šumice 357, 664 06 Viničné Šumice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o změně stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Dokumentace pro územní řízení byla předložena v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Viničné Šumice.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o změně stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská a.s., Obec Viničné Šumice, Dipl.Ing.Dr. Dieter Pollak, Dagmar Pollaková, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Lubomír Vlach, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady úřad městysse Pozořice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Dumpíková, DiS.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Dipl.Ing.Dr. Dieter Pollak (nar. 21.2.1953), Viničné Šumice 348, 664 06 Viničné Šumice, prostřednictvím zástupce: BPI GROUP s.r.o., Ing. arch. David Hoffmann, Valchařská 6, 614 00 Brno

Dagmar Pollaková (nar. 20.6.1960), Viničné Šumice 348, 664 06 Viničné Šumice, prostřednictvím zástupce: BPI GROUP s.r.o., Ing. arch. David Hoffmann, Valchařská 6, 614 00 Brno

Obec Viničné Šumice (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice, IdDS: 6zabwqd

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Lubomír Vlach (nar. 3.12.1960), Viničné Šumice 357, 664 06 Viničné Šumice

Miluše Vlachová (nar. 12.12.1962), Viničné Šumice 357, 664 06 Viničné Šumice – opomenutý účastník řízení

E.ON Česká republika, s. r. o. (IČ - 25733591), F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, IdDS: 3534cwz

Jihomoravská plynárenská a.s. (IČ - 49970607), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IdDS: yhscfc9

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Za Brumlovkou 266/2, 104 22 Praha, IdDS: d79ch2h

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno (IČ - 69797111), Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, IdDS: 96vaa2e

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (IČ - 49455842), Soběšická 820, Lesná, 638 00 Brno 38, IdDS: siygxrm

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Úřad městysu Pozoříce, Na Městečku 14, 664 07 Pozoříce

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 13.6.2012.