

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 2896/2010 - 4-Fi-ÚŘZS-Rozh-/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: renata.filipcova@pozorice.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 21.10.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby: **přístavba skladu a garáže k hospodářskému stavení, zahradní altán** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1542/1 (orná půda) v kat. území Viničné Šumice**, kterou podala **Anna Marková (nar. 29.10.1976), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice** takto:

Podle § 81 a § 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o změně stavby

pro stavbu: **přístavba skladu a garáže k hospodářskému stavení, zahradní altán** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1542/1 (orná půda) v kat. území Viničné Šumice**.

Pro změnu, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Přístavba skladu a garáže** pravidelného obdélníkového půdorysného tvaru (o rozměrech 23,20 x 6,50 m) bude umístěna na pozemku: pozemková parcela p.č. 1542/1 v kat. území Viničné Šumice v těsné návaznosti na stávající objekt hospodářské budovy na pozemku: parcela p.č. 1542/1 v kat. území Viničné Šumice. Přístavba skladu a garáže bude umístěna v těsné návaznosti na zahradní obvodovou zeď hospodářské budovy. Přístavba skladu a garáže je řešena jako zděná stavba. Zadní obvodová zeď přístavby skladu a garáže (z pohledu od příjezdové komunikace na parcele p.č. 1543 v kat. území Viničné Šumice) bude umístěna ve vzdálenosti 1,00 m od společné hranici parcel p.č. 1542/1 a p.č. 1541 v kat. území Viničné Šumice. Přední obvodová zeď přístavby skladu (z pohledu od příjezdové komunikace na parcele p.č. 1543 v kat. území Viničné Šumice) bude umístěna ve vzdálenosti 7,20 m od společné hranici parcel p.č. 1542/1 a p.č. 1541 v kat. území Viničné Šumice a přední obvodová zeď přístavby garáže (z pohledu od příjezdové komunikace na parcele p.č. 1543 v kat. území Viničné Šumice) bude umístěna ve vzdálenosti 7,50 m od společné hranici parcel p.č. 1542/1 a p.č. 1541 v kat. území Viničné Šumice. Pravá štítová zeď přístavby bude umístěna ve vzdálenosti 23,20 m od zahradní odvodové zdi stávající hospodářské stavby. Zastřešení přístavby skladu a garáže bude provedeno střechou sedlovou o stejné délce a sklonu střešních rovin. Sklon střešních rovin bude 36,8°. V žádné střešní rovině nebudou osazena střešní okna ani vikýře. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 02 v měř. 1 : 500, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Milanem Bartákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT – 1003322).

2. K zastřešení přístavby skladu a garáže bude použita pálená nebo betonová střešní krytina v odstínu červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
3. Barva omítky (fasády) přístavby skladu a garáže bude sjednocena s barvou fasády sousední hospodářské budovy a bude provedena v odstínu šedé barvy.
4. Výšková úroveň podlahy 1. NP přístavby skladu $\pm 0,000$ bude umístěna + 0,150 m vzhledem k úrovni 1. NP stávající hospodářské budovy. Výšková úroveň podlahy 1. NP garáže bude 0,080 m vzhledem k úrovni 1. NP stávající hospodářské budovy. Výšková úroveň hřebene střechy přístavby nad skladem bude max. +6,100 m vzhledem k podlaze 1. NP stávající hospodářské budovy. Výšková úroveň hřebene střechy přístavby nad garáží bude max. 6,000 m vzhledem k podlaze 1. NP stávající hospodářské budovy.
5. **Napojení stavby na inženýrské sítě: voda:** ze stávajících rozvodů vody v RD č.p. 385, **elektrická energie:** ze stávajících rozvodů el. energie v RD č.p. 385, **plyn:** nebude realizován, **dešťová voda:** bude svedena okapovým systémem do retenční nádrže na dešťovou vodu s přepadem, přebytek dešťové vody bude neškodně likvidován vsakem na vlastním pozemku investora, retenční nádrž na dešťovou vodu bude umístěna min. 2,00 m od společných hranic parcel, část dešťových vod bude svedena do stávající dešťové kanalizační přípojky a odvedena do stoky dešťové kanalizace v obci Viničné Šumice, **splašková voda:** splaškové vody budou odvedeny do stávající splaškové kanalizační přípojky a odvedeny do splaškové kanalizační stoky v obci Viničné Šumice, **komunikační napojení:** sjezd a nájezd stávající z komunikace na parcele p.č. 1543 v kat.území Viničné Šumice.
6. **Zahradní altán:** nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru (o rozměrech cca 5,94 x 4,16 m) bude umístěna na pozemku: pozemková parcela p.č. 1542/1 v kat. území Viničné Šumice. Zadní obvodová zeď zahradního altánu (z pohledu od příjezdové komunikace na parcele p.č. 1543 v kat. území Viničné Šumice) bude umístěna ve společné hranici parcel p.č. 1542/1 a p.č. 1541 v kat. území Viničné Šumice. Přední obvodová zeď zahradního altánu (z pohledu od příjezdové komunikace na parcele p.č. 1543 v kat. území Viničné Šumice) bude umístěna ve vzdálenosti cca 4,20 m od společné hranici parcel p.č. 1542/1 a p.č. 1541 v kat. území Viničné Šumice. Zahradní altán bude umístěn ve vzdálenosti cca 8,500 m od pravé štítové zdi navrhované přístavby garáže na parcele p.č. 1542/1 v kat. území Viničné Šumice. Zastřešení zahradního altánu bude provedeno střechem složenou o nestejně délce a sklonu střešních rovin. Sklon střešních rovin bude 14,4° a 17,2°. V žádné střešní rovině nebudou osazena střešní okna ani vikýře. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 02 v měř. 1 : 500, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Milanem Bartákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT – 1003322).
7. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
8. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
9. Vlastní realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Terén bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
10. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
11. Po ukončení stavebních prací přivěte ke kontrole zástupce obecního úřadu za účelem kontroly provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
12. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela p.č. 1542/1 v kat.území Viničné Šumice v rozsahu cca 250 m².
13. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
14. Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic (PM₁₀) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista místních komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Anna Marková (nar. 29.10.1976), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozoříce obdržel dne 16.8.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Při konečném posuzování žádosti žadatelů paní Anny Markové (nar. 29.10.1976), bytem Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice o vydání rozhodnutí o změně stavby pro stavbu: přístavba skladu a garáže, zahradní altán, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí pro výše jmenovanou stavbu, dokladů o vlastnictví pozemku, informací o sousedních parcelách, schváleného územního plánu obce Viničné Šumice, kopie katastrální mapy dotčeného území, dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Milanem Bartákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT – 1003322) a z požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného oprávněnou osobou, Ing. Milanem Bartákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT – 1003322).

Úřad městyse Pozoříce opatřením ze dne 17.9.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 21.10.2010 (čtvrtek) konané v místě: na místě stavby. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozoříce k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovení § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozoříce v průběhu územního řízení o změně stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Dokumentace pro územní řízení byla předložena v souladu s platným územním plánem obce Viničné Šumice.

Úřad městyse Pozoříce v průběhu územního řízení o změně stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí platí po dobu trvání stavby.

Seznam všech účastníků řízení:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Anna Marková, Petr Nezval, Táňa Nezvalová, Obec Viničné Šumice.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady úřad městyse Pozoříce. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Anna Marková (nar. 29.10.1976), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice
Obec Viničné Šumice (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ - 69797111), Rašínovo
nábřeží 390/42, Praha - Nové Město, 128 00 Praha
Petr Nezval (nar. 7.10.1966), Viničné Šumice 305, 664 06 Viničné Šumice
Táňa Nezvalová (nar. 29.4.1971), Viničné Šumice 305, 664 06 Viničné Šumice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO BV, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno 2
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 16.8.2010.