

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 1673/2011 - 6-Ca-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Bronislava Častková
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 2.3.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **zastřešení terasy a přístřešek pro osobní vůz**, na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 1844/1 (orná půda) a 1844/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice**, kterou podal **Ing. Václav Kovář (nar. 4.5.1976), Viničné Šumice 398, 664 06 Viničné Šumice a Mgr. Michaela Kovářová (nar. 11.6.1976), Viničné Šumice 398, 664 06 Viničné Šumice**, takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **zastřešení terasy a přístřešek pro osobní vůz**, na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 1844/1 (orná půda) a 1844/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice**.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Přístřešek pro OA** pravidelného obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 8,30 x 3,35 m, bude umístěna na pozemku: pozemková parcela p.č. 1844/1 v kat. území Viničné Šumice, v těsné návaznosti na levou štítovou zeď RD č.p. 398, nepodsklepená, přizemní. Nosná kce bude provedena z dřevěných profilů, které budou kotveny ve stávající kci terasy, sloupky mimo dispozici terasy budou kotveny na patkách z prostého betonu. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 1 v měř. 1 : 100, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing.arch. Pavlínou Macháčkovou, autorizovaným architektem pro pozemní stavby (ČKA 03 873)
2. **Napojení staveb na inženýrské sítě:** **voda:** stavba přístřešku a zastřešení terasy nebude zásobováno pitnou vodou, **elektrická energie:** ze stávajících rozvodů RD, **plyn:** nebude realizován, **dešťová voda:** bude svedena okapovým systémem do nádrže na dešťovou vodu, přebytek dešťové vody bude likvidován vsakem na vlastním pozemku investora, **splašková voda:** nebudou produkovány splaškové vody, **komunikační napojení:** stávající sjezd a nájezd z příjezdové cesty na parcele p.č. 1832 v kat. území Viničné Šumice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 1 v měř. 1 : 100, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing.arch. Pavlínou Macháčkovou, autorizovaným architektem pro pozemní stavby (ČKA 03 873)
3. **Zastřešení terasy** bude provedeno střechou pultovou, se sklonem do dvorní části RD, nad stávajícím půdorysem terasy 2,60 x 9,50 m, na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1844/5 v kat. území Viničné Šumice. Nosná kce bude provedena z dřevěných profilů, které budou kotveny ve stávající kci terasy, sloupky mimo dispozici terasy budou kotveny na patkách z prostého betonu. K zastřešení bude použita polykarbonátová krytina (např. LEXAN). Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 1 v měř. 1 : 100, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou

osobou, Ing.arch. Pavlínou Macháčkovou, autorizovaným architektem pro pozemní stavby (ČKA 03 873)

4. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
5. Pro komunální odpad zařazený jako odpad 2 30 01 platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
6. Vytěženou zeminu, hlušinu nebo sedimenty z vodních nádrží lze využít jako materiál k zavážení podzemních povrchů nebo k úpravám terénu, pouze v případě, že vyhovují limitům uvedeným v příloze č. 9 zákona o odpadech.
7. U odpadů bude přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním.
8. V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8, odst. 1 zákona, bude zajištěno na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,30 m bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a nejdéle do 3 měsíců od ukončení stavby bude použita pro zpětné ohumusování zbylé části pozemku. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10, odst. 2 Vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací se vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu účelnosti využití ornice.
9. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 1844/1 a 1844/5 v kat.území Viničné Šumice v rozsahu cca 50 m².
10. Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic (PM₁₀) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
11. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ú 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
12. Dešťové vody je třeba v maximální míře jímat, zasakovat, příp. jinak hospodářsky využívat na pozemku investora dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb.
13. Vlastní realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na obslužné příjezdové cestě, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován na této cestě a nesmí dojít k jejímu znečištění.
14. Terén v okolí stavby bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Václav Kovář (nar. 4.5.1976), Viničné Šumice 398, 664 06 Viničné Šumice

Mgr. Michaela Kovářová (nar. 11.6.1976), Viničné Šumice 398, 664 06 Viničné Šumice

O d ů v o d n ě n í

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 11.7.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 10.10.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 15.11.2011 (úterý) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na

jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Martin Buček, Ing. Pavel Fiala, Ing. Lada Fialová, Jiří Khůl, Jiří Khůl, Ing. Václav Kovář, Mgr. Michaela Kovářová, Ing. Eduard Matyáš, Alena Matyášová Plášková, Jana Mendlová, Obec Viničné Šumice, okres Brno-venkov, Gabriela Paulíková.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Ing. Václav Kovář (nar. 4.5.1976), Viničné Šumice 398, 664 06 Viničné Šumice
Mgr. Michaela Kovářová (nar. 11.6.1976), Viničné Šumice 398, 664 06 Viničné Šumice
Obec Viničné Šumice, okres Brno-venkov (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Martin Buček (nar. 2.1.1981), Viničné Šumice 106, 664 06 Viničné Šumice
Ing. Pavel Fiala (nar. 15.7.1974), Viničné Šumice 424, 664 06 Viničné Šumice
Ing. Lada Fialová (nar. 26.10.1975), Viničné Šumice 424, 664 06 Viničné Šumice
Jiří Khůl (nar. 16.7.1972), Viničné Šumice 55, 664 06 Viničné Šumice
Jiří Khůl (nar. 17.7.1950), Viničné Šumice 55, 664 06 Viničné Šumice
Ing. Eduard Matyáš (nar. 28.2.1950), Viničné Šumice 397, 664 06 Viničné Šumice
Alena Matyášová Plášková (nar. 22.6.1954), Viničné Šumice 397, 664 06 Viničné Šumice
Jana Mendlová (nar. 8.3.1978), Viničné Šumice 279, 664 06 Viničné Šumice
Gabriela Paulíková (nar. 10.9.1974), Viničné Šumice 238, 664 06 Viničné Šumice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (IČ - 00282651), Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 11.7.2011.