

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 1013/2009 - 4-Fi-ÚŘUS-Rozh-/

Pozořice, dne: 25.8.2009

Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová

E-mail: su.pozorice@volny.cz

Telefon: 544 226 055

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **novostavba RD, přístřešek pro OA se skladem náradí, parkovací stání** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 140/1 (zahrada) a 140/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice**, kterou podali **Mgr. Zdeněk Svoboda (nar. 10.7.1978), Nikolčická 400, 691 76 Šitbořice** a **Mgr. Ilona Svobodová (nar. 5.8.1979), Charbulova 173/15, 618 00 Brno 18** takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba RD, přístřešek pro OA se skladem náradí, parkovací stání** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 140/1 (zahrada) a 140/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice**.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Novostavba RD** nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru cca 12,00 x 14,85 m bude umístěna na parcelách p.č. 140/1 a p.č. 140/2 v kat. území Viničné Šumice jako samostatně stojící, částečně podsklepená, třípodlažní (1.PP, 1.NP, obytné podkroví). Novostavba RD - levá štítová zeď (z pohledu uliční fronty) bude umístěna ve vzdálenosti 3,50 m od společné hranice parcel p.č. 140/1 a p.č. 153, 155, 157 v kat. území Viničné Šumice rovnoběžně s touto hranicí. Pravá štítová zeď novostavby RD (z pohledu uliční fronty) bude umístěna 3,50 m od společné hranice parcel p.č. 140/1 a p.č. 140/4 v kat. území Viničné Šumice rovnoběžně s touto hranicí. Vzdálenost stavby – uliční obvodové zdi novostavby RD (levý přední roh) od hranice s místní komunikací na p.č. 139 v kat. území Viničné Šumice bude 26,80 m. Vzdálenost stavby – uliční obvodové zdi novostavby RD (pravý přední roh) od hranice s místní komunikací na p.č. 139 v kat. území Viničné Šumice bude 23,90 m. Zastřešení nad hlavní částí novostavby RD bude provedeno střechou sedlovou o stejném sklonu a délce střešních rovin, sklon střešních rovin bude 58°. V uliční střešní rovině bude osazeno okno. Část novostavby RD vybíhající v uliční části před hlavní masu objektu RD bude zastřešena střechou plochou. Hřeben střechy bude umístěn rovnoběžně s komunikací na parcele p.č. 139 v kat. území Viničné Šumice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 01 v měř. 1 : 200, který je součástí dokumentace pro územnímu řízení, zpracované oprávněnou osobou, Ing. Ladislavem Vlachynským, autorizovaným architektem (ČKA 01 033).
2. Výšková úroveň podlahy 1. NP novostavby RD $\pm 0,000$ bude 284,600 mm, výšková úroveň podlahy

2. NP vzhledem k podlaze 1. NP novostavby RD bude + 3,100 m, výšková úroveň hřebene střechy vzhledem k podlaze 1. NP novostavby RD bude max. + 9,300 m, výšková úroveň podlahy 1. PP vzhledem k podlaze 1. NP novostavby RD bude - 3,600 m. Výšková úroveň ploché střechy vzhledem k podlaze 1. NP novostavby RD bude + 2,750 m.
3. Zastřešení bude provedeno povlakovou krytinou chráněnou tepelným štítem z modřínových lamel.
4. Fasáda novostavby RD bude v barvě bílé v kombinaci s kamenným obkladem.
5. Napojení stavby na inženýrské sítě: **voda:** vodovodní přípojkou z vodovodního řádu v Obci Viničné Šumice (není předmětem tohoto řízení), **elektrická energie:** stávající přípojkou NN, **plyn:** nebude realizován, **dešťová voda:** bude svedena do retenční nádrže na dešťovou vodu s přepadem a přebytek dešťové vody bude likvidován vsakem na vlastním pozemku investora (parcela p.č. 140/1 v kat. území Viničné Šumice), retenční nádrž bude umístěna min. 2,00 m od společné hranice parcel p.č. 140/1 a p.č. 155 v kat. území Viničné Šumice, **splašková voda:** bude svedena do žumpy na vyvážení na pozemku p.č. 140/1 v kat. území Viničné Šumice, umístěné min. 2,00 m od společné hranice parcel p.č. 140/1 a p.č. 140/4 v kat. území Viničné Šumice. Žumpa bude po vybudování nové veřejné splaškové kanalizace neprodleně sanována a objekt RD bude napojen nově vybudovanou kanalizační přípojkou umístěnou na parcelách p.č. 140/1 a 139 v kat. území Viničné Šumice do nově vybudované stoky splaškové kanalizace na pozemku p.č. 139 v kat. území Viničné Šumice, **komunikační napojení:** sjezd a nájezd z místní komunikace na pozemku p.č. 139 v kat. území Viničné Šumice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 01 v měř. 1 : 200, který je součástí dokumentace pro územnímu řízení, zpracované oprávněnou osobou, Ing. Ladislavem Vlachynským, autorizovaným architektem (ČKA 01 033).
6. **Přístřešek pro OA se skladem nářadí:** pravidelného obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech cca 8,00 m x 3,30 m bude umístěn na parcele p.č. 140/1 v kat. území Viničné Šumice. Přístřešek pro OA se skladem nářadí bude umístěn v hranici parcel p.č. 140/1 a p.č. 140/4 v kat. území Viničné Šumice, dále bude přístřešek pro OA se skladem nářadí umístěn 10,75 m od společné hranice parcel p.č. 140/1 a p.č. 139 v kat. území Viničné Šumice. Zastřešení bude provedeno střechou plochou. Výšková úroveň podlahy přístřešku pro OA se skladem nářadí bude 283,660 mm, výšková úroveň zastřešení bude vzhledem k podlaze 1. NP přístřešku pro OA se skladem nářadí + 2,100 m. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 01 v měř. 1 : 200, který je součástí dokumentace pro územnímu řízení, zpracované oprávněnou osobou, Ing. Ladislavem Vlachynským, autorizovaným architektem (ČKA 01 033).
7. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
8. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do novostavby.
9. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
10. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
11. **Zpevněné plochy a parkovací stání:** budou tvořeny betonovou dlažbou a zatravňovacími tvárnicemi. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 01 v měř. 1 : 200, který je součástí dokumentace pro územnímu řízení, zpracované oprávněnou osobou, Ing. Ladislavem Vlachynským, autorizovaným architektem (ČKA 01 033).
12. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parcela p.č. 140/1 a p.č. 140/2 v kat. území Viničné Šumice v rozsahu cca 300 m².
13. V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8, odst. 1 zákona, bude zajištěno na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,30 m bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a nejdéle do 3 měsíců od ukončení stavby bude použita pro zpětné ohumusování zbylé části pozemků. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10, odst. 2 Vyhl. Č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací se vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu účelnosti využití ornice.
14. Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch musí být zajištěno odvedením mimo silniční těleso.
15. Vlastní realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Terén bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
16. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
17. Po ukončení stavebních prací přizvete ke kontrole zástupce obecního úřadu za účelem kontroly provedení

prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

18. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

19. Vzhledem k překračování imisního limitu prашných částic (PM_{10}) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány.

20. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK- Telefónica O2. – vyjádření ze dne 17.2.2009 pod č.j. 19574/09/MBO/M00.

- Při činnosti v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemních vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení v platném znění normy související, ČSN 33 2160 Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a dále ČSN 332000 - 5 - 54 Uzemnění a ochranné vodiče.
- Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Vytyčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací.
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Zemní práce v místech, kde uložený kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícimu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení, která jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- Na trase PVSEK se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v tomto prostoru se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m.
- Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby, když je nutné řešit střet stavby se SEK.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobila pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Mgr. Zdeněk Svoboda (nar. 10.7.1978), Nikolčická 400, 691 76 Šitbořice

Mgr. Ilona Svobodová (nar. 5.8.1979), Charbulova 173/15, 618 00 Brno 18

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 6.5.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Při konečném posuzování žádosti žadatelů Mgr. Zdeňka Svobody (nar. 10.7.1978), bytem Nikolčická 400, 691 76 Šitbořice a Mgr. Ilony Svobodové (nar. 5.8.1979), bytem Charbulova 173/15, 618 00 Brno 18 o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: novostavba RD, přístřešek pro OA se skladem nářadí, parkovací stání, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů o vlastnictví pozemků, informací o sousedních parcelách, vyjádření obce Viničné Šumice, schváleného územního plánu obce Viničné Šumice, kopie katastrální mapy dotčeného území, závazného stanoviska MěÚ Šlapanice – odboru životního prostředí, dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Ladislavem Vlachynským, autorizovaným architektem (ČKA 01 033), vyjádření správců inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby (VAS a.s., Telefónica O2, E.ON, s.r.o.), z požárně bezpečnostního řešení stavby, zpracovaného oprávněnou osobou, Ing. Ladislavem Vlachynským, autorizovaným architektem (ČKA 01 033) a posudku o stanovení radonového indexu pozemku.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 18.5.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 25.6.2009 (čtvrtek) konané v místě: v kanceláři obce Viničné Šumice. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné

povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil

od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Jaroslav Anton, Ing. Václav Grega, Markéta Gregová, MUDr. Miluše Jaitnerová, Radovan Jonáš, Božena Jonášová, Obec Viničné Šumice, Vladimír Sekanina, Mgr. Zdeněk Svoboda, Mgr. Ilona Svobodová, Bohuslav Šmerda, Marcela Šmerdová, Karel Šrámek.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Bronislava Častková
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel -

Doručení jednotlivě:

Mgr. Zdeněk Svoboda, Nikolčická 400, 691 76 Šitbořice
Mgr. Ilona Svobodová, Charbulova 173/15, 618 00 Brno 18
Obec Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Ing. Jaroslav Anton, Strnadova 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Václav Grega, Nerudova 1360/17, 664 51 Šlapanice u Brna
Markéta Gregová, Nerudova 1360/17, 664 51 Šlapanice u Brna
MUDr. Miluše Jaitnerová, Obránců míru 445/1, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1
Radovan Jonáš, Viničné Šumice 282, 664 06 Viničné Šumice
Božena Jonášová, Prušánecká 4179/10, Brno - Židenice, 628 00 Brno
Vladimír Sekanina, Viničné Šumice 303, 664 06 Viničné Šumice
Bohuslav Šmerda, Viničné Šumice 258, 664 06 Viničné Šumice
Marcela Šmerdová, Viničné Šumice 258, 664 06 Viničné Šumice
Karel Šrámek, Kotkova 635/13, Brno - Černovice, 618 00 Brno

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 6.5.2009.