

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j.: StÚ 2173/2009 - 3-Fi-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 20.11.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **přístavba, nástavba a stavební úpravy RD č.p. 100** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 526 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice**, kterou podali **Jana Šrámková (nar. 26.2.1981), Viničné Šumice 100, 664 06 Viničné Šumice a Bronislav Šrámek (nar. 4.5.1981), Viničné Šumice 100, 664 06 Viničné Šumice** takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **přístavba, nástavba a stavební úpravy RD č.p. 100** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 526 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice**.

1. **Přístavba RD** nepravidelného půdorysného obdélníkového tvaru o rozměrech cca 3,70 x 6,90 m bude umístěna na parcele p.č. 526 v kat. území Viničné Šumice v těsné návaznosti na stávající rodinný dům č.p. 100. Přístavba RD bude ve dvorní části těsně přiléhat k dvorní obvodové zdi stávajícího RD č.p. 100 a bude téměř zcela vyplňovat prostor dvora. Pravá štítová zeď přístavby RD č.p. 100 (z pohledu uliční fronty) bude umístěna v prodloužení stávající pravé štítové zdi RD č.p. 100 na parcele p.č. 526 v kat. území Viničné Šumice. Uliční obvodová zeď RD č.p. 100 zůstane beze změn. Ve dvorní části bude dvorní obvodová zeď přístavby RD vyplňovat prostor dvora a bude dále umístěna v těsné návaznosti na stávající opěrné zdi na parcele p.č. 526 v kat. území Viničné Šumice. Levá štítová zeď RD č.p. 100 (z pohledu uliční fronty) zůstává beze změn. Přístavba RD bude na parcele p.č. 526 v kat. území Viničné Šumice umístěna tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 2 v měř. 1 : 500, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Jiřím Kořénkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT – 1200400).
2. **Nástavba RD** bude provedena nad celou půdorysnou plochou stávajícího RD č.p. 100 umístěného na parcele p.č. 526 v kat. území Viničné Šumice.
3. Zastřešení RD č.p. 100 bude provedeno střechou sedlovou, o nestejně délce a nestejném sklonu střešních rovin, sklon střešní roviny v uliční části střechy bude 30°, v této střešní rovině bude umístěno jedno střešní okno a dva střešní vikýře. Sklon střešní roviny ve dvorní části bude 14°. Hřeben střechy bude umístěn rovnoběžně s komunikací na parcele p.č. 520/1 v kat. území Viničné Šumice.
4. Z důvodu malého sklonu střechy ve dvorní části bude pro zastřešení použita celoplošně vláknocementová střešní krytina Cembrit červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
5. Barva omítky (fasády) přístavby, nástavby a stávajícího RD č.p. 100 bude sjednocená v odstínu světle oranžové barvy.

6. Výšková úroveň podlahy 1. NP přístavby vzhledem k podlaze stávajícího 1. NP $\pm 0,000$ (v uliční části – obývací pokoj) bude $+ 0,300$ m. Výšková úroveň podlahy 2. NP v uliční části vzhledem k podlaze 1. NP $\pm 0,000$ bude $+ 2,700$ m. Výšková úroveň podlahy 2. NP dvorní části a přístavby RD vzhledem k podlaze 1. NP $\pm 0,000$ bude $+ 3,000$ m. Výšková úroveň hřebene střechy RD č.p. 100 bude max. $6,500$ m vzhledem k podlaze 1. NP $\pm 0,000$ m.
7. **Napojení stavby na inženýrské sítě:** **voda:** ze stávajících rozvodů RD č.p. 100 z vodovodního řádu, **elektrická energie:** stávající přípojkou NN (vzdušné vedení), **plyn:** nebude realizován, **dešťová voda:** bude svedena okapovým systémem do stávající dešťové kanalizační přípojky a odvedena do dešťové kanalizační stoky umístěné na parcele p.č. 520/1 v kat. území Viničné Šumice, **splašková voda:** svedena do stávající žumpy na vyvážení umístěné na pozemku stavebníka (po vybudování splaškové kanalizace v obci Viničné Šumice bude celá stavba bezodkladně napojena nově vybudovanou splaškovou kanalizační přípojkou na veřejný řad a žumpa bude bezodkladně sanována), **komunikační napojení:** sjezd a nájezd stávající z komunikace na parcele p.č. 520/1 v kat.území Viničné Šumice.
8. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 526 v kat.území Viničné Šumice v rozsahu cca 40 m^2 .
9. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena v rozsahu Vyhl. č. 499/2006 Sb.
10. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
11. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
12. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do stavby – střední radonový index.
13. Vlastní realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Terén bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
14. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
15. Po ukončení stavebních prací přivzete ke kontrole zástupce obecního úřadu za účelem kontroly provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
16. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a) § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
17. Vzhledem k překračování imisního limitu prашných částic (PM_{10}) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista místních komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
18. **Před započítím stavebních prací požádá investor stavby o zaizolování nadzemního vedení NN.**
19. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit distribuční a sdělovací zařízení ve správě E.ON Česká republika, s.r.o., jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob el. proudem, zejména tím, že bude zajištěno provádění výkopových prací v min. vzdálenosti $1,00$ m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a ČSN 33 3301.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Bronislav Šrámek (nar. 4.5.1981), Viničné Šumice 100, 664 06 Viničné Šumice

Jana Šrámková (nar. 26.2.1981), Viničné Šumice 100, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 16.9.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Při konečném posuzování žádosti žadatelů paní Jany Šrámkové (nar. 26.2.1981), bytem Viničné Šumice 100, 664 06 Viničné Šumice a pana Bronislava Šrámků (nar. 4.5.1981), bytem Viničné Šumice 100, 664 06 Viničné Šumice, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: přístavba, nástavba a stavební úpravy RD č.p. 100, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů o vlastnictví pozemků, informací o sousedních parcelách, vyjádření obce Viničné Šumice, schváleného územního plánu obce Viničné Šumice, kopie katastrální mapy dotčeného území, dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Jiřím Kořénkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT – 1200400), vyjádření správců inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby - E.ON, z požárně bezpečnostního řešení stavby, zpracovaného oprávněnou osobou, Ing. Jaromírem Dejlem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 1201256) a posudku o stanovení radonového indexu pozemku.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 6.10.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 10.11.2009 (úterý) konané v místě: v kanceláři obce Viničné Šumice. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Oldřich Doležel, Martina Doleželová, E.ON Distribuce, a.s., Obec Viničné Šumice, Miroslav Šedý, Libuše Šmerdová, Bronislav Šrámek, Jana Šrámková.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Bronislava Častková
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel -

Doručení jednotlivě:

Bronislav Šrámek (nar. 4.5.1981), Viničné Šumice 100, 664 06 Viničné Šumice
Jana Šrámková (nar. 26.2.1981), Viničné Šumice 100, 664 06 Viničné Šumice
Obec Viničné Šumice (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Oldřich Doležel (nar. 17.3.1964), Viničné Šumice 101, 664 06 Viničné Šumice
Martina Doleželová (nar. 28.1.1973), Viničné Šumice 101, 664 06 Viničné Šumice
E.ON Distribuce, a.s. (IČ - 28085400), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Miroslav Šedý (nar. 10.9.1960), Jiráskova 732/91, 664 51 Šlapanice u Brna
Libuše Šmerdová (nar. 15.7.1949), Viničné Šumice 101, 664 06 Viničné Šumice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městysu Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 26.10.2009.