

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j.: StÚ 2950/2010 - 3-Be-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Soňa Bernreiterová
E-mail: sona.bernreiterova@pozorice.cz
Telefon: 544226055

Pozořice, dne: 16.12.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **zahradní chatka** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1677/11 (orná půda) v kat. území Viničné Šumice**, kterou podal **Aleš Křupka (nar. 5.3.1980), Partyzánská 520, 798 41 Kostelec na Hané**, takto:

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **zahradní chatka** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1677/11 (orná půda) v kat. území Viničné Šumice**.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Zahradní chatka** obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech cca 4,00 x 6,25 m bude umístěna na parcele p.č. 1677/11 v k.ú. Viničné Šumice. Zahradní chatka bude umístěna 2,00 m od společné hranice pozemků p.č. 1677/13 a 1677/11 k.ú. Viničné Šumice a 9,30 m od společné hranice parcel p.č. 1677/11 a 1677/10 k.ú. Viničné Šumice. Vše tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci pro územní řízení, zpracované oprávněnou osobou, Ing. Josefem Křupkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní a dopravní stavby (ČKAIT 1200155).
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 1677/11 v k.ú. Viničné Šumice v rozsahu 25 m².
3. Zahradní chatka bude samostatně stojící, nepodsklepená, zastřešena střechou sedlovou o stejné délce a sklonu střešních rovin se sklonem 23°, bude použita střešní krytina Onduline. Výšková úroveň hřebene střechy zahradní chatky bude max. + 3,80 m nad úrovní podlahy. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 1 v měř. 1 : 1000, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Josefem Křupkou, autorizovaným inženýrem pro dopravní a pozemní stavby.
4. Výšková úroveň podlahy zahradního přístřešku ± 0,00 bude max. + 0,20 m nad okolním - stávajícím terénem.
5. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena v rozsahu Vyhl. č. 499/2006 Sb.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.

7. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
8. Vzhledem k překračování imisního limitu prашných částic (PM_{10}) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání syпkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
9. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
10. Dešťové vody budou v maximální míře jímány, zasakovány, příp. jinak hospodářsky využívány na pozemku investora.
11. Vypouštění dešťových vod musí být v souladu s VN 61/2003 Sb. v platném znění a v souladu s rozhodnutím OŽP.
12. Přípojka NN bude realizována vnitřním kabelem ze stávající rozvodnice RZ na pozemku investora.
13. Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, Opustěná 9/2, Brno ze dne 26.7.2010 pod č.j. OP/33191-10/4362-2010/SMM
 - pro odběr podzemní vody ze stávající studny je třeba platné povolení.
 - původce odpadu musí mít platný souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem
 - u odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
14. Vlastní realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.
15. Terén v okolí komunikace bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
16. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Aleš Křupka (nar. 5.3.1980), Partyzánská 520, 798 41 Kostelec na Hané

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 23.8.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 10.9.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 19.10.2010 (úterý) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při konečném posuzování žádosti žadatele pana Aleše Křupky (nar. 5.3.1980), Partyzánská 520, 798 41 Kostelec na Hané, územního rozhodnutí pro stavbu: zahradní chatky na pozemcích: pozemková parcela parcelní číslo 1677/11 (orná půda) Viničné Šumice, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů o vlastnictví pozemků, informací o sousedních parcelách, kopie katastrální mapy dotčeného území, požárně bezpečnostního řešení objektu, zpracované oprávněnou osobou Karlem Tomanem, dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, zpracované oprávněnou osobou, Ing. Josefem Křupkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní a dopravní stavby (ČKAIT 1200155), vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, vyjádření obce

Viničné Šumice.

- vyjádření obce Viničné Šumice ze dne 9.8.2010 pod č.j. 00684/2010/OÚ V.Š.
- vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 26.7.2010 pod č.j. OŽP/33191-10/4362-2010/SMM
- vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 12.1.2011 pod č.j. OŽP/1639-11/901-2011/STA

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Dokumentace pro územní řízení byla předložena v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Viničné Šumice.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

František Julínek, Aleš Křupka, Ludmila Šafaříková, Obec Viničné Šumice.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Soňa Bernreiterová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Aleš Křupka (nar. 5.3.1980), Partyzánská 520, 798 41 Kostelec na Hané
Obec Viničné Šumice (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

František Julínek (nar. 16.8.1950), Kovalovice 194, 664 06 Viničné Šumice
Ludmila Šafaříková (nar. 11.7.1947), Viničné Šumice 39, 664 06 Viničné Šumice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městysu Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 1.11.2010.