

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 1202/2008 - 3-Fi-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 6.10.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **garáž pro OA** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 124 a 125 v kat. území Viničné Šumice**, kterou podali **Srdjan Bodi (nar. 20.5.1959), Elišky Krásnohorské 28, Staré Brno, 618 00 Brno 18 a Petra Bodi (nar. 3.1.1968), Elišky Krásnohorské 28, Staré Brno, 618 00 Brno 18** takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **garáž pro OA** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 124 a 125 v kat. území Viničné Šumice**.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Stavba garáže** nepravidelného půdorysného tvaru cca 8,970 m x 7,990 m bude umístěna na pozemku: pozemková parcela p.č. 124 a p.č. 125 v kat. území Viničné Šumice jako samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní. Stavba garáže bude umístěna (pravá štítová zeď z pohledu uličního) ve společné hranici parcel parcelní číslo 124 a p.č. 123, katastrální území Viničné Šumice. Levá štítová zeď (z pohledu uličního) v prodloužení pravé štítové zdi RD na parcele p.č. 124 a p.č. 125, katastrální území Viničné Šumice. Pravý přední roh garáže (z pohledu uličního) bude umístěn ve vzdálenosti 12,5 m od hranice parcel p.č. 124 a p.č. 1621 (místní komunikace), kat. území Viničné Šumice. Zastřešení bude provedeno střechou pultovou.
2. Stavba bude umístěna na pozemku, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1: 100 (celková situace stavby), který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. Miroslavem Skalickým (ČKAIT 1001326).
3. Pro uskutečnění stavby se vymezují pozemky nebo jejich části jako stavební, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 100 (celková situace stavby), který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. Miroslavem Skalickým (ČKAIT 1001326).
4. Barva omítky (fasády) novostavby garáže bude shodná s barvou novostavby RD na parcele p.č. 126/2 v kat. území Viničné Šumice. Ze strany od sousední parcely p.č. 123 bude provedena bezúdržbová úprava.
5. Výšková úroveň podlahy garáže ± 0,00 bude + 0,5 m nad stávající úrovní zpevněné plochy ve dvorní části RD, výšková úroveň střechy garáže bude max. + 3,00 m nad úrovní podlahy garáže.
6. **Napojení stavby na inženýrské sítě: dešťová voda:** na vlastní pozemek, kde bude neškodně likvidována vsakem, z příjezdové cesty budou dešťové vody svedeny dešťovou kanalizací a likvidovány ve dvorní části pozemku na parcele p.č. 124 v kat. území Viničné Šumice, **elektrická energie:**

- ze stávajících rozvodů RD na pozemku parcelní číslo 126/2, katastrální území Viničné Šumice.
7. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
 8. Stavba bude dokončena do 31.12.2009.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petra Bodi (nar. 3.1.1968), Elišky Krásnohorské 28, Staré Brno, 618 00 Brno 18

Srdjan Bodi (nar. 20.5.1959), Elišky Krásnohorské 28, Staré Brno, 618 00 Brno 18

Odůvodnění

Úřad městysy Pozořice obdržel dne 9.7.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Úřad městysy Pozořice opatřením ze dne 12.7.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 26.8.2008 (úterý) konané v místě: v kanceláři obce. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Úřad městysy Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městysy Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Úřadu městysy Pozořice. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Bronislava Častková
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Petra Bodi, Elišky Krásnohorské 28, Staré Brno, 618 00 Brno 18, prostřednictvím zástupce: Jan Olšan, Janouškova 13, 613 00 Brno 13

Srdjan Bodi, Elišky Krásnohorské 28, Staré Brno, 618 00 Brno 18, prostřednictvím zástupce: Jan Olšan, Janouškova 13, 613 00 Brno 13

Obec Viničné Šumice, okres Brno-venkov, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městys Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Obec Viničné Šumice, okres Brno-venkov, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Spis