

Úřad městysu Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 991/2008 - 4-Ca-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Bronislava Častková
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 12.6.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městysu Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **zahradní koupací jezero, opěrné zdi s oplocením pozemku a stavby** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1827/2 (orná půda) v kat. území Viničné Šumice**, kterou podali **Jiří Kaiserlich (nar. 23.3.1970), Viničné Šumice 411, 664 06 Viničné Šumice** a **Vladimíra Kaiserlichová (nar. 29.9.1969), Viničné Šumice 411, 664 06 Viničné Šumice** takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **zahradní koupací jezero, opěrné zdi s oplocením pozemku a stavby** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1827/2 (orná půda) v kat. území Viničné Šumice**.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Oplocení:** bude umístěno ve společné hranici parcel p.č. 1827/2 a p.č. 1826/1 v kat. území Viničné Šumice. Dále bude oplocení umístěno ve společné hranici parcel p.č. 1827/2 a p.č. 1827/1 v kat. území Viničné Šumice. Oplocení mezi parcelami p.č. 1827/2 a p.č. 1826/1 bude umístěno na opěrné zdi max. výšky 1,0 m. Délka opěrné zdi s oplocením bude cca 40,0 m. Celková výška oplocení bude max. 2,50 m. Výška oplocení mezi parcelami p.č. 1827/2 a p.č. 1827/1 bude max. 1,50 m. Délka této části oplocení bude cca 20,80 m. Oplocení bude provedeno z drátěného poplastovaného pletiva osazeného do ocelových sloupků na betonových patkách. Vzdálenost nosných sloupků bude cca 3,00 m. Sloupky musí být osazeny min. 0,8 m pod úroveň upraveného terénu. Každý počáteční sloupek bude podepřen podpěrou. Stavba, ani její části (zejména základové patky) nesmí přesahovat hranice pozemku stavebníka. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1 : 150, který je součástí dokumentace pro územnímu řízení zpracované oprávněnou osobou Ing. arch. Martinem Borákem, autorizovaným architektem (ČKA 02 866).
2. **Zahradní koupací jezero:** nepravidelného kruhového půdorysného tvaru (plocha cca 62,0 m²) bude umístěno na parcele p.č. 1827/2 v kat. území Viničné Šumice. Stavba zahradního koupacího jezera bude umístěna min. 2,50 m od společné hranice parcel p.č. 1827/2 a p.č. 1826/1 v kat. území Viničné Šumice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1 : 150, který je součástí dokumentace pro územnímu řízení zpracované oprávněnou osobou Ing. arch. Martinem Borákem, autorizovaným architektem (ČKA 02 866).
3. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela p.č. 1604 v rozsahu cca 150 m².

4. V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8, odst. 1 zákona, bude zajištěno na vlastní náklad provedení skryvky kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,30 m bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a nejdéle do 3 měsíců od ukončení stavby bude použita pro zpětné ohumusování zbylé části pozemků. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10, odst. 2 Vyhl. Č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací se vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu účelnosti využití ornice.
5. Ve smyslu § 78, odst. 2, na žádost navrhovatele stavební úřad upouští od ohlášení stavby.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Kaiserlich (nar. 23.3.1970), Viničné Šumice 411, 664 06 Viničné Šumice

Vladimíra Kaiserlichová (nar. 29.9.1969), Viničné Šumice 411, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 4.6.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Při konečném posuzování žádosti žadatelů Jiřího Kaiserliche (nar. 23.3.1970), bytem Viničné Šumice 411, 664 06 Viničné Šumice a Vladimíry Kaiserlichové (nar. 29.9.1969), bytem Viničné Šumice 411, 664 06 Viničné Šumice o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: zahradní koupací jezero, opěrné zdi s oplocením pozemku a stavby, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů o vlastnictví pozemku, informací o sousedních parcelách, vyjádření obce Viničné Šumice, schváleného územního plánu obce Viničné Šumice, kopie katastrální mapy dotčeného území, dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. arch. Martinem Borákem, autorizovaným architektem (ČKA 02 866).

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 5.6.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 10.7.2008 (čtvrtek) konané v místě: v kanceláři obce Viničné Šumice. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Úřadu městyse Pozořice. První den lhůty je následující po dni oznámení.



Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová



Bronislava Častková
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel -

Doručení jednotlivě:

Jiří Kaiserlich, Viničné Šumice 411, 664 06 Viničné Šumice
Vladimíra Kaiserlichová, Viničné Šumice 411, 664 06 Viničné Šumice
Obec Viničné Šumice, okres Brno-venkov, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Mgr. Evžen Hruběš, Viničné Šumice 412, 664 06 Viničné Šumice
Mgr. Petra Hruběšová, Viničné Šumice 412, 664 06 Viničné Šumice
Gabriela Smílková, Viničné Šumice 425, 664 06 Viničné Šumice
Martin Železný, Viničné Šumice 344, 664 06 Viničné Šumice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 4.6.2008.