

Úřad městysu Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j.: StÚ 1023/2009 - 4-Fi-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

OBCENÍ URAD VINIČNÉ ŠUMICE

Číslo ...

Pozořice, dne: 29.6.2009

odbor:

Došlo dne: 2. 7. 09

Zpracovatel:

Č.j.: 392/09

Ukládací zn:

32 P. 3

Příloha: -

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městysu Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **novostavba garáže pro OA, parkovací stání** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1861/76 v kat. území Viničné Šumice**, kterou podali **Dagmar Kohoutová (nar. 28.6.1976), Haškova 146/9, 638 00 Brno 38 a Jan Kohout, Tomečkova 886/1, 638 00 Brno 38** takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba garáže pro OA, parkovací stání** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1861/76 v kat. území Viničné Šumice**.

1. **Stavba garáže** nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru cca 3,945 m x 6,750 m bude umístěna na pozemku: pozemková parcela p.č. 1861/76 v kat. území Viničné Šumice jako řadová, nepodsklepená, přízemní. Stavba garáže bude umístěna (levá obvodová zeď z pohledu uliční fronty) ve společné hranici parcel parcelní číslo 1861/76 a p.č. 1861/79 v katastrální území Viničné Šumice. Pravá obvodová zeď novostavby garáže (z pohledu uliční fronty) bude umístěna v těsné návaznosti na levou štítovou zeď novostavby RD na parcele p.č. 1861/84 v katastrální území Viničné Šumice. Uliční obvodová zeď novostavby garáže bude umístěna ve vzdálenosti 6,00 m od hranice parcel p.č. 1861/76 a p.č. 204 (místní komunikace) v kat. území Viničné Šumice. Zastřešení bude provedeno střešou plochou.
2. Stavba bude umístěna na pozemku, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu D.1 v měřítku 1: 250 (celková situace stavby), který je součástí dokumentace pro územní řízení, zpracované oprávněnou osobou, Ing. arch. Michalem Kotáskem, autorizovaným architektem (ČKA 02 385).
3. Pro uskutečnění stavby se vymezují pozemky nebo jejich části jako stavební, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese D.1 v měřítku 1: 250 (celková situace stavby), který je součástí dokumentace pro územní řízení, zpracované oprávněnou osobou, Ing. arch. Michalem Kotáskem, autorizovaným architektem (ČKA 02 385).
4. Barva omítky (fasády) novostavby garáže bude shodná s barvou omítky fasády novostavby RD na parcele p.č. 1861/84 v kat. území Viničné Šumice.
5. Výšková úroveň podlahy garáže ± 0,000 bude 306,750 mm. Výšková úroveň střechy garáže (atika) bude max. + 3,100 m nad úrovní podlahy novostavby garáže.
6. **Parkovací stání - zpevněné plochy:** budou tvořeny betonovou zámkovou dlažbou. Zpevněné plochy budou umístěny na parcele p.č. 1861/76 v kat. území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. D.1 v měřítku 1:250, který je součástí dokumentace pro územní řízení, zpracované oprávněnou osobou, Ing. arch. Michalem Kotáskem, autorizovaným architektem (ČKA 02 385).

7. **Napojení stavby na inženýrské sítě: dešťová voda:** bude svedena na vlastní pozemek, kde bude neškodně likvidována vsakem, z příjezdové cesty budou dešťové vody svedeny mimo komunikaci a likvidovány na pozemku investora, **elektrická energie:** ze stávajících rozvodů novostavby RD na pozemku parcelní číslo 1861/84 v katastrální území Viničné Šumice.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
9. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena v rozsahu Vyhl. č. 499/2006 Sb.
10. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 1861/76 v kat. území Viničné Šumice v rozsahu cca 50 m².
11. Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch musí být zajištěno odvedením mimo silniční těleso.
12. Vlastní realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Terén bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
13. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
14. Po ukončení stavebních prací přivěte ke kontrole zástupce obecního úřadu za účelem kontroly provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
15. V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8, odst. 1 zákona, bude zajištěno na vlastní náklad provedení skřívky kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,30 m bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a nejdéle do 3 měsíců od ukončení stavby bude použita pro zpětné ohumusování zbylé části pozemků. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10, odst. 2 Vyhl. Č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací se vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu účelnosti využití ornice.
16. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
17. Vzhledem k překračování imisního limitu prашných částic (PM₁₀) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista místních komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
18. Stavba bude dokončena do 31.12.2010.
19. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření E.ON, s.r.o. ze dne 23.3.2009 uvedené pod č.j. R11679-Z050908675.
20. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření VAS, a.s. ze dne 6.4.2009 uvedené ve vyjádření č.j. 1166/Dv/09.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření Telefónica 02, a.s. ze dne 23.3.2009 uvedené pod č.j. 34651/09/MBO/000.
12. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření JMP, a.s. ze dne 24.3.2009 uvedené pod č.j. 2005/09/112.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jan Kohout, Tomečkova 886/1, 638 00 Brno 38

Dagmar Kohoutová (nar. 28.6.1976), Haškova 146/9, 638 00 Brno 38

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 6.5.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Při konečném posuzování žádosti žadatelů paní Dagmar Kohoutové (nar. 28.6.1976), bytem Haškova 146/9, 638 00 Brno 38 a pana Jana Kohouta, bytem Tomečkova 886/1, 638 00 Brno o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: novostavba garáže pro OA, parkovací stání, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů o vlastnictví pozemku, informací o sousedních parcelách, schváleného územního plánu obce Viničné Šumice, kopie katastrální mapy dotčeného území, dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. arch. Michalem Kotáskem, autorizovaným architektem (ČKA 02 385), vyjádření Obce Viničné Šumice, závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje a požární bezpečnostního řešení stavby, zpracovaného oprávněnou osobou, Ing. Pavlem Skříčkou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 1004057).

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 15.5.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 18.6.2009 (čtvrtek) konané v místě: v kanceláři obce Viničné Šumice. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Úřadu městyse Pozořice. První den lhůty je následující po dni oznámení.



Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová



Bronislava Častková
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 2. 7. 2009

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel -

Doručení jednotlivě:

Jan Kohout, Tomečkova 886/1, 638 00 Brno 38, prostřednictvím zástupce: Ing.arch. Pavla Kotásková, Mučednická 40, 616 00 Brno 16
Dagmar Kohoutová, Haškova 146/9, 638 00 Brno 38, prostřednictvím zástupce: Ing.arch. Pavla Kotásková, Mučednická 40, 616 00 Brno 16
Obec Viničné Šumice, okres Brno-venkov, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Richard Foltýn, Měřičkova 1626/51, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Jana Foltýnová, Měřičkova 1459/54, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Vladimír Horák, Mendlovo nám. 685/15b, 603 00 Brno 3
Ing. Romana Horáková, Mendlovo náměstí 685/15b, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městysy Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO BV, Štefánikova 32, 602 00 Brno 2

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 13.5.2009.