

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j.: StÚ 626/2011 - 3-Ca-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Bronislava Častková
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 18.7.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **novostavba RD, přípojka vody, splaškové kanalizace, retenční nádrže na dešťovou vodu, zpevněné plochy, garážové stání, oplocení**, na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 1587/2 a 1963 (ostatní plocha) v kat. území Viničné Šumice**, kterou podal **Radim Gabriel (nar. 14.7.1983), Kovalovice 36, 664 06 Viničné Šumice**, takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba RD, přípojka vody, splaškové kanalizace, retenční nádrže na dešťovou vodu, zpevněné plochy, garážové stání, oplocení**, na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 1587/2 a 1963 (ostatní plocha) v kat. území Viničné Šumice**.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Novostavba RD** nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 10,00 x 9,02 m, bude umístěna na pozemku: pozemková parcela p.č. 1587/2 v kat. území Viničné Šumice, jako samostatně stojící, zastřešena střechou sedlovou, nepodsklepená, jednopodlažní s obytným podkrovím. Novostavba RD je navržena jako energeticky úsporná stavba, systém ELK, založená na betonové základové desce. Levá obvodová zeď novostavby RD (z pohledu uličního) bude umístěna min. 1,00 m od společné hranice parcel p.č. 1587/2 a 1590/1 v kat. území Viničné Šumice. Pravá obvodová zeď novostavby RD (z pohledu uličního) bude umístěna ve vzdálenosti 2,093 m od společné hranice parcel p.č. 1587/2 a parcely p.č. 1585 v kat. území Viničné Šumice. Levý přední roh novostavby RD bude umístěn 20,762 m od společného bodu průsečíku parcel č. 1590/1, 1587/2 a 1963. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 002 v měř. 1 : 200, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Karlem Šuhajdou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1004503).
2. Zastřešení novostavby RD bude provedeno střechou sedlovou o nestejně délce a stejném sklonu střešních rovin. Sklon střešních rovin bude 38°. Hřeben sedlové střechy bude umístěn rovnoběžně s komunikací na parcele p.č. 1621 v kat.území Viničné Šumice.
3. Bude použita pálená nebo betonová střešní krytina červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
4. Fasáda novostavby RD bude provedena v odstínu vanilkové barvy v kombinaci s šedou.
5. **Napojení stavby na inženýrské sítě: voda:** novostavba RD bude zásobována vodou z vodovodního řádu umístěného na parcele p.č. 1585 v kat. území Viničné Šumice, nově vybudovanou vodovodní přípojkou, **elektrická energie:** nově vybudovanou přípojkou NN z prodloužené DS NN – není součástí tohoto rozhodnutí, **dešťová voda:** bude svedena okapovým systémem do retenční nádrže na

- dešťovou vodu, retenční nádrž bude umístěna na parcele p.č. 1587/2 v kat. území Viničné Šumice, **splašková voda:** bude odvedena nově vybudovanou splaškovou kanalizační přípojkou napojenou na splaškovou kanalizační stoku na parcele p.č. 1963 v kat. území Viničné Šumice, **komunikační napojení:** nově vybudovaným sjezdem a nájezdem z komunikace na pozemku p.č. 1963 v kat. území Viničné Šumice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 002 v měř. 1 : 200, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Karlem Šuhajdou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1004503).
6. Výšková úroveň podlahy 1. NP novostavby RD $\pm 0,000$ bude 264,655 m.n.m., výšková úroveň podlahy 2. NP vzhledem k podlaze 1. NP bude + 2,971 m. Výšková úroveň hřebene sedlové střechy bude max. + 7,955 m nad úrovní podlahy 1. NP novostavby RD.
 7. **Zpevněné plochy** sestávají z vydlážděných ploch na pozemku stavebníka, příjezdové plochy k RD a parkovacích stání. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 002 v měř. 1 : 200, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Karlem Šuhajdou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1004503).
 8. **Oplocení pozemku a stavby** bude umístěno v hranici parcel p.č. 1587/2, 1585/ a 1963 v kat. území Viničné Šumice, na pozemku vlastníka. Oplocení bude částečně provedeno na betonovém základě s podezdívkou, tvořeno vyzděními sloupky a dřevěnou deskovou výplní. Max. výška této části oplocení bude 1,20 m nad upraveným terénem, v oplocení bude umístěna vstupní branka a vjezdová brána na pozemek vlastníka. Zbývající část oplocení bude tvořena ocelovými sloupky na betonových patkách, výplní bude poplastované pletivo. Výška této části oplocení bude max. 1,80 m nad upraveným terénem. Oplocení bude umístěno na parcele vlastníka pozemku, žádná jeho část (zejména základové pásy nebo základové patky) nesmí přesahovat hranice pozemku investora. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 002 v měř. 1 : 200, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Karlem Šuhajdou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1004503).
 9. **Garážové stání - přístřešek** pravidelného čtvercového půdorysného tvaru o rozměrech 6,00 x 6,00 m, bude umístěn na pozemku: pozemková parcela p.č. 1587/2 v kat. území Viničné Šumice, jako samostatně stojící, zastřešená střechou sedlovou, nepodsklepená, přízemní. Stavba bude umístěna 2,00 m od společných hranic pozemků p.č. 1587/2 a 1590/1, levý přední roh stavby bude umístěn 9,77 m od společného bodu průsečíku parcel č. 1590/1, 1587/2 a 1963 v kat. území Viničné Šumice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 002 v měř. 1 : 200, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Karlem Šuhajdou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1004503).
 10. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
 11. Pro komunální odpad zařazený jako odpad 2 30 01 platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
 12. U odpadů bude přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním.
 13. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
 14. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do novostavby RD (střední radonový index) a **bude řešena ochrana před bleskem dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., § 36.**
 15. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
 16. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
 17. V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ustanovením § 8, odst. 1 zákona, bude zajištěno na vlastní náklad provedení skrávky kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,30 m bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a nejdéle do 3 měsíců od ukončení stavby bude použita pro zpětné ohumusování zbylé části pozemků. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10, odst. 2 Vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor.
 18. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 1587/2 v kat. území Viničné Šumice v rozsahu cca 200 m².

19. Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch musí být zajištěno odvedením mimo silniční těleso – ACODRAIN.
20. Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic (PM₁₀) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
21. Stavebník je povinen oznámit zahájení stavebních prací 14 dní předem na provozní středisko VAS, a.s. tel.č. 544 22 60 84 zároveň s objednávkou na vytýčení vodovodu.
22. Bude přizván zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu před záhozem výkopu. O výsledku kontrol bude vyhotoven zápis. Dojde-li k poškození vodovodu, musí být tento neprodleně opraven firmou, která prováděla stavební činnost, a to na její náklady.
23. Při návrhu umístění stavby a dalších trvalých staveb, včetně oplocení, musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního potrubí (řadu pro veřejnou potřebu i přípojek), které je stanoveno 1,50 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Tzn., že nesmí dojít k tomu, aby se vodovodní potrubí dostalo do oplocené části uvedené nemovitosti! Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny, provádět terénní úpravy, snižovat nebo zvyšovat terén bez předchozího odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS.
24. Před zahájením stavebních prací bude provedena kontrola technického stavu vodovodních přípojek a armatur. Kontrolu provedou pracovníci VAS, a.s., divize Brno-venkov, provozní středisko Pozořice (tel. 544 226 084).
25. Vodovodní armatury zůstanou volně přístupné a ovladatelné. Poklopy šoupátek hydrantů musejí být řádně osazeny do nivelety komunikace a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.). Během stavby nesmí dojít k omezení provozu vodovodního zařízení, ani přístup k němu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Radim Gabriel (nar. 14.7.1983), Kovalovice 36, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 14.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 12.4.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 26.5.2011 (čtvrtek) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším)

nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Helena Cikánková, E.ON Česká republika, s.r.o., Radim Gabriel, Jihomoravská plynárenská, a.s., Obec Viničné Šumice, Blanka Pokorná, Petr Pokorný, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Ing. Vladimír Žák, Ing. Lada Žáková.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Radim Gabriel (nar. 14.7.1983), Kovalovice 36, 664 06 Viničné Šumice, prostřednictvím zástupce:
Ing. Zuzana Mastná, Ph.D., Zahradní 1162/5a, 683 01 Rousínov u Vyškova
Obec Viničné Šumice (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Helena Cikánková (nar. 28.3.1960), Viničné Šumice 285, 664 06 Viničné Šumice
E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Jihomoravská plynárenská, a.s. (IČ - 49970607), Plynárenská 499/1, Brno - Zábrdovice, 657 02 Brno
Blanka Pokorná, Viničné Šumice 251, 664 06 Viničné Šumice
Petr Pokorný, Viničné Šumice 251, 664 06 Viničné Šumice
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Za Brumlovkou 266/2, 104 22 Praha
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (IČ - 49455842), Soběšická 820/156, Brno - Lesná, 638 01 Brno
Ing. Vladimír Žák (nar. 15.11.1967), náměstí Míru 373/1, Brno - Stránice, 602 00 Brno
Ing. Lada Žáková (nar. 18.8.1974), náměstí Míru 373/1, Brno - Stránice, 602 00 Brno

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městysu Pozoříce, Na Městečku 14, 664 07 Pozoříce

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 30.5.2011.