

Úřad městysu Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 3901/2010 - 8-Be-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Soňa Bernreiterová
E-mail: sona.bernreiterova@pozorice.cz
Telefon: 544226055

Pozořice, dne: 17.6.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městysu Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **novostavba RD, krytého přístřešku se skladem, přípojky IS (elektro,voda), oplocení pozemku** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 1624 (ostatní plocha) a 1677/20 v kat. území Viničné Šumice**, kterou podali **Daniela Jílková (nar. 2.11.1977), Letošov 134, 683 33 Nesovice a Aleš Jílek (nar. 2.2.1980), Viničné Šumice 215, 664 06 Viničné Šumice**, takto:

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba RD, krytého přístřešku se skladem, přípojky IS (elektro, voda), oplocení pozemku**, na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 1624 (ostatní plocha) a 1677/20 v kat. území Viničné Šumice**.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Novostavba RD** nepravidelného půdorysného tvaru o rozměrech 11,50 x 8,00 m bude umístěna na pozemku: pozemková parcela p.č. 1677/20 v kat. území Viničné Šumice, jako samostatně stojící, zastřešená střechou sedlovou, nepodsklepená, přízemní s obytným podkrovím. Novostavba RD je navržena jako dřevostavba. Levá štítová zeď novostavby RD (z pohledu uličního) bude umístěna ve vzdálenosti 3,50 m od společné hranice parcel p.č. 1677/19 a p.č. 1677/20 v kat. území Viničné Šumice, rovnoběžně s touto hranicí. Pravá štítová zeď novostavby RD (z pohledu uličního) bude umístěna ve vzdálenosti 2,14 m od společné hranice parcel p.č. 1677/14 a parcely p.č. 1677/20 v kat. území Viničné Šumice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním koordinačním výkrese č. 02 v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Pavlem Jaškem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 1003295.
2. **Napojení stavby na inženýrské sítě: voda:** novostavba RD bude zásobována vodou z vodovodního řadu umístěného na parcele p.č. 1624 v kat. území Viničné Šumice, nově vybudovanou vodovodní přípojkou umístěnou na parcele p.č. 1677/20 a 1624 v kat. území Viničné Šumice, **elektrická energie:** nově vybudovanou zemní kabelovou přípojkou NN na parcele p.č. 1677/20 a 1624 v kat. území Viničné Šumice, **plyn:** plynovodní přípojka pro zásobování novostavby RD plynem nebude realizována, **dešťová voda:** bude svedena okapovým systémem do retenční nádrže na dešťovou vodu z přepadem na pozemku investora p.č. 1677/20, **retenční nádrž na dešťovou vodu** bude umístěna ve dvorní části parcely p.č.

1677/20 v kat. území Viničné Šumice ve vzdálenosti min. 2,00 m od společných hranic sousedních hranic, **splašková voda:** bude odvedena nově vybudovanou splaškovou kanalizační přípojkou do stoky splaškové kanalizace v obci Viničné Šumice (není předmětem řízení), **komunikační napojení:** nově vybudovaným sjezdem a nájezdem z komunikace na pozemku p.č. 1624 v kat. území Viničné Šumice. Na ploše vjezdu bude provedena bezprašná povrchová úprava. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 02 v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Pavlem Jaškem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 1003295.

3. **Krytý přístřešek se skladem:** ve dvorní části novostavby na parcele p.č. 1677/20 bude umístěn přístřešek se skladem ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice parcel p.č. 1677/19 a p.č. 1677/20 v kat.území Viničné Šumice. Sklad bude o rozměrech 4,50m x 3,55m, zastřešen střešou pultovou se sklonem střešní roviny 5° (plechová střešní krytina) a těsně na něj bude navazovat krytý přístřešek směrem k novostavbě RD investora o rozměrech 6,09 m x 3,34 m, zastřešen střešou pultovou se sklonem střešní roviny 5° (jako střešní krytina bude použit makrolon). Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 02 v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Pavlem Jaškem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 1003295.
4. **Zastřešení novostavby RD** bude provedeno střešou sedlovou. Sklon střešních rovin bude v obou rovinách stejný 45°. Délka střešních rovin nebude stejná. V uliční střešní rovině bude osazeno jedno střešní okno, ve dvorní střešní rovině nebudou osazena střešní okna. Hřeben střechy bude umístěn rovnoběžně s komunikací na parcele p.č. 1624 v kat. území Viničné Šumice.
5. K zastřešení RD bude použita skládaná střešní krytina červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
6. Fasáda novostavby RD bude provedena v odstínu zelené barvy.
7. Výšková úroveň podlahy 1. NP novostavby RD $\pm 0,000$ bude 267,000 m.n.m., výšková úroveň podlahy 2. NP vzhledem k podlaze 1. NP bude + 3,025 m. Výšková úroveň hřebene střechy bude max. + 9,02 m nad úrovní podlahy 1. NP novostavby RD.
8. **Oplocení pozemku a stavby** v uliční části bude umístěna kamenná zídka do max. výšky 1,50 m včetně dřevěných desek. Podezdívka z betonových tvarovek bude do max. výšky 0,80 m. Součástí tohoto oplocení bude vstupní brána pro vjezd na pozemek a vstupní branka pro vstup na pozemek investora. Dále bude oplocení umístěno ve společné hranici parcel p.č. 1677/20, 1677/19 a p.č. 1677/14. Oplocení mezi parcelami bude tvořeno ocelovými sloupky na betonových patkách a poplastovaným pletivem, výška tohoto oplocení bude max. 1,80 m. Žádná část oplocení (zejména základové pásy nebo základové patky) nesmí přesahovat hranice pozemku investora. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 02 v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Pavlem Jaškem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 1003295.
9. **Zpevněné plochy** sestávají z vydlážděných ploch na pozemku stavebníka, příjezdové a přístupové plochy k RD a ke krytému přístřešku, terasy umístěné podél dvorního traktu novostavby RD v šířce cca 3,00 m. Odvodnění všech zpevněných ploch a vjezdu bude provedeno mimo silniční těleso.
10. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
11. Původce odpadu musí mít platný souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem a to v případě, že tento odpad během stavby vzniká.
12. Pro komunální odpad zařazený jako odpad 2 30 01 platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
13. Vytěženou zeminu, hlušinu nebo sedimenty z vodních nádrží lze využít jako materiál k zavážení podzemních povrchů nebo k úpravám terénu, pouze v případě, že vyhovují limitům uvedeným v příloze č. 9 zákona o odpadech.
14. U odpadů bude přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním.
15. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
16. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do novostavby RD (střední radonový index).
17. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
18. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
19. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 1677/20 v kat. území Viničné Šumice v rozsahu cca 300 m².

20. Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch musí být zajištěno odvedením mimo silniční těleso.
21. Vlastní realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.
22. Terén v okolí komunikace bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
23. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
24. Vzhledem k překračování imisního limitu prашných částic (PM_{10}) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
- 25. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Vodárenské akciové společnosti, a.s. (vyjádření ze dne 14.4.2010 č.j. 1691/2010-Ke**
- při souběhu a křížení vodovodní a kanalizační přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.
 - PD vodovodní a kanalizační přípojky a jejich realizace bude dle přiložených podmínek VAS a.s. divize Brno-venkov.
 - Stanovisko ke zpracované projektové dokumentaci vodovodní a kanalizační přípojky vydá VAS, a.s. divize Brno-venkov, provozní středisko Pozořice (č.tel. 544226084)
 - Na provozním středisku VAS, a.s. divize Brno-venkov, Pozořice (č.tel. 544 226 084) uzavřete dohodu o realizaci přípojek.
 - Na splaškové domovní kanalizaci musí být, při hranici napojované nemovitosti, osazena revizní šachtička pro kontrolu míry znečištění a množství odpadních vod.
 - Ve smyslu ustanovení § 18 vyhl. č. 526/2006 Sb., k § 133 zák.č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, týkajícího se kontroly rozestavěné stavby stavebním úřadem a Dohody o realizaci vodovodní a kanalizační přípojky bude provedena před zakrytím přípojky její kontrolní prohlídka oprávněným zaměstnancem Vodárenské akciové společnosti, a.s. v rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu k RD.
- 25. Při realizaci uvedené stavby nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v blízkosti SEK (sítě elektronických komunikací) dle podmínek vyjádření Telefónica O2 ze dne 10.6.2010, č.j. 71802/10 zejména:**
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítí elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítí elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
 - Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II. čl.1.1.,4. Elektromagnetické vytýčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací.
 - V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítí elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl. 1.).
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3., 4. a 5.).
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK nebo ke křížení se sítěmi, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS.
 - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100). Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK.
- 26. E.ON Česká republika, s.r.o. stanovuje k realizaci uvedených staveb tyto podmínky: (vyjádření ze dne 19.1.2011 a 20.4.2010 pod č.j. R11679-ZO51101700 a R11679-ZO51011166:**
- Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.
- 27. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, pod č.j. 8155/2010 ze dne 21.5.2010:**
- Napojení vjezdu na silnici požadujeme provést na zaříznutý živičný okraj vozovky přes zapuštěný stojatý silniční obrubník s hranou 2 cm nad niveletou vozovky. Obrubník požadujeme osadit tak, aby šířka vozovky od osy komunikace byla min. 3,25 m. Pokud je stávající šířka vozovky od své osy méně než 3,25 m k zapuštěnému obrubníku, je nutné rozšíření vozovky, včetně doplnění konstrukce vozovky. Obrubník bude uložen rovnoběžně s osou vozovky.
 - Na ploše vjezdu, od zapuštěného obrubníku po nemovitost, bude bezprašná povrchová úprava ze zámkové dlažby.
 - Dešťové vody ze zpevněné plochy vjezdu nesmí stékat na silniční těleso. Požadujeme osazení ecodrénu v místě před napojením vjezdu na silnici a s jeho svedením dešťových vod na pozemek stavebníka.
 - V místě stávající mělké silniční příkopy požadujeme osazení přejezdového roštu k zajištění průtočnosti sil. příkopy v místě vjezdu. Uživatel je povinen udržovat tuto část silniční příkopy v průtočném stavu.
 - Požadujeme stavbu RD zajistit proti hluku z komunikace.
- 28. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí (vyjádření č.j. OŽP/20252-10/2591-2010/SMM a OŽP/21771-10/2818-2010/STA)**
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí mít platný souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem, a to v případě, že tento odpad během stavby vzniká.
 - Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.
 - Vytěženou zeminu, hlušinu nebo sedimenty z vodních nádrží lze využít jako materiál k zavážení podzemních povrchů nebo k úpravám terénu, pouze v případě, že vyhovují limitům uvedeným v příl. č. 9 zákona o odpadech.
 - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

29. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby vyjádření č.j. OV/27204-10/1136-2010/MAD :

- Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním sjezdu a nájezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese výše uvedené silnice, inženýrských sítích a vozovka silnice nesmí být znečišťována.
- Sjezd a nájezd bude proveden dle dodané dokumentace v šířce 2,70 m, se zpevněnou a bezprašnou úpravou.
- Vlastník sjezdu a nájezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
- Během provádění prací nesmí být narušena bezpečnost a plynulost silničního provozu a na vozovce výše uvedené silnice nesmí být skladován žádný materiál.
- Před prováděním sjezdu a nájezdu musí být vytýčeny veškeré inženýrské sítě.
- Po ukončení výstavby sjezdu a nájezdu vyzve žadatel SÚS Jihomoravského kraje za účelem provedení kontroly stanovených tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Aleš Jílek (nar. 2.2.1980), Viničné Šumice 215, 664 06 Viničné Šumice

Daniela Jílková (nar. 2.11.1977), Letošov 134, 683 33 Nesovice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 27.10.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 26.11.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 24.5.2011 (úterý) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Dne 29.11.2010 bylo řízení přerušeno. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Při konečném posuzování žádosti žadatelů pana Aleše Jílka (nar. 2.2.1980), bytem Viničné Šumice 215, 664 06 Viničné Šumice a paní Daniely Jílkové (nar. 2.11.1977), bytem Letošov 134, 683 33 Nesovice o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: novostavba RD, krytého přístřešku se skladem, přípojky IS (elektro,voda), oplocení pozemku, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů o vlastnictví pozemků, informací o sousedních parcelách, vyjádření obce Viničné Šumice, schváleného územního plánu obce Viničné Šumice, kopie katastrální mapy dotčeného území, závazného stanoviska MěÚ Šlapanice – odboru životního prostředí a výstavby, souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, požárně bezpečnostního řešení, vyhotoveného Miroslavou Michálkovou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost stavby, ČKAIT 1003747, posudku stanovení radonového indexu pozemku, dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Pavlem Jaškem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, vyjádření správců inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby (JMP a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Telefónica O2, VAS a.s., SÚS) a posudku o stanovení radonového indexu pozemku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení

účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku. Dokumentace pro územní řízení byla předložena v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Viničné Šumice.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Cyril Doležel, Hedvika Doleželová, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Jihomoravský kraj, Aleš Jílek, Daniela Jílková, Obec Viničné Šumice, okres Brno-venkov, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Soňa Bernreiterová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Aleš Jílek (nar. 2.2.1980), Viničné Šumice 215, 664 06 Viničné Šumice
Daniela Jílková (nar. 2.11.1977), Letošov 134, 683 33 Nesovice
Obec Viničné Šumice, okres Brno-venkov (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Ing. Cyril Doležel (nar. 14.2.1946), Viničné Šumice 159, 664 06 Viničné Šumice
Hedvika Doleželová (nar. 5.12.1938), Bartáková 9, 628 00 Brno 28
E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Jihomoravská plynárenská, a.s. (IČ - 49970607), Plynárenská 499/1, Brno - Zábrdovice, 657 02 Brno
Jihomoravský kraj (IČ - 70888337), Žerotínovo náměstí 449/3, Brno - Veveří, 602 00 Brno
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje (IČ - 70932581), Žerotínovo náměstí 449/3, Brno - Veveří, 601 82 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Za Brumlovkou 266/2, 104 22 Praha
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (IČ - 49455842), Soběšická 820/156, Brno - Lesná, 638 01 Brno

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO BV, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno 2
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, Opuštěná 9/2, Brno
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 25.5.2011.