

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 2017/2008 - 3-Ca-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Bronislava Částková
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 8.6.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **oplocení pozemku a stavby, opěrná zídka, zahradní altán, zpevněné plochy**, na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1826/1 (orná půda) v kat. území Viničné Šumice**, kterou podali **Petra Hruběšová (nar. 7.10.1967), Viničné Šumice 412, 664 06 Viničné Šumice** a **Mgr. Evžen Hruběš (nar. 11.11.1965), Viničné Šumice 412, 664 06 Viničné Šumice** takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **oplocení pozemku a stavby, opěrná zídka, zahradní altán, zpevněné plochy**, na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1826/1 (orná půda) v kat. území Viničné Šumice**.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavba zahradního altánu bude umístěna na pozemku: pozemková parcela 1826/1 v kat. území Viničné Šumice jako samostatně stojící, pravidelného obdélníkového půdorysného uspořádání 4,0 x 6,0 m, nepodsklepená, přízemní, umístěná delší stranou ve společné hranici parcel p.č. 1826/1 a p.č. 1827/2 v kat. území Viničné Šumice, kratší strana zahradního altánu bude umístěna ve vzdálenosti cca 14,35 m od společné hranice parcel p.č. 1826/1 a p.č. 1826/2 v kat. území Viničné Šumice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1:150, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou Ing. arch. Martinem Borákem, autorizovaným architektem (ČKA – 02866). Stavba je navržena jako dřevostavba. Zastřešení bude provedeno střechou pultovou. Barva vnějšího pláště stavby zahradního altánu bude hnědá – lazurovací úprava dřevěných desek.

Výšková úroveň podlahy přízemí zahradního altánu $\pm 0,00$ m bude ve výši upraveného terénu přiléhajícímu ke stavbě zahradního altánu, výšková úroveň hřebene střechy bude max. + 3,00 m nad úrovní 1.NP = $\pm 0,00$.

Napojení stavby na inženýrské sítě: **voda:** vodovod není v zahradním altánu řešen, **elektrická energie:** zahradní altán nebude připojen na přívod elektrické energie, **plyn:** plynovod není v zahradním altánu řešen, **splašková kanalizace:** není v zahradním altánu řešen, **dešťová kanalizace:** odvod dešťových vod ze střechy zahradního domu bude řešen okapovým systémem, dešťové vody budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku investora na parcele p.č. 1826/1 v kat. území Viničné Šumice.

V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ustanovením § 8, odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, provede investor na vlastní náklad skrytku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,20 m bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku

řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a nejdéle do 3 měsíců od ukončení stavby bude použita pro zpětné ohumusování zbylé části pozemku v okolí zahradního altánu.

Opěrná zídka bude umístěna ve společné hranice parcel p.č. 1826/1 a p.č. 1825/1 v kat. území Viničné Šumice. Výška opěrné zídky bude proměnlivá v závislosti na terénu. V nejvyšším místě bude opěrná zídka max. 1,0 m nad přilehlým terénem. Opěrná zídka bude provedena ze ztraceného bednění. Nad opěrnou zídkou bude umístěno oplocení pozemku.

Stavba oplocení bude umístěna do společné hranice parcel: p.č. 1826/1, p.č. 1826/2 a p.č. 1825/1 v kat. území Viničné Šumice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1:150, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou Ing. arch. Martinem Borákem, autorizovaným architektem (ČKA – 02866). Část oplocení bude provedena z drátěného poplastovaného pletiva osazeného do ocelových sloupků na betonových patkách (oplocení ve společné hranice parcel p.č. 1826/1 a p.č. 1826/2 v kat. území Viničné Šumice). Vzdálenost nosných sloupků bude cca 3,00 m. Max. výška navrhovaného oplocení bude 1,5 m. Sloupky musí být osazeny min. 0,8 m pod úroveň upraveného terénu. Každý počáteční sloupek bude podepřen podpěrou.

Stavba, ani její části (zejména základové patky, opěrná zídka) nesmí přesahovat hranice pozemku stavebníka.

Zpevněné plochy budou umístěny na parcele p.č. 1826/1 v kat. území Viničné Šumice. Budou tvořeny rozebíratelnou zámkovou dlažbou o rozloze cca 112 m². Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1:150, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou Ing. arch. Martinem Borákem, autorizovaným architektem (ČKA – 02866).

Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 1826/1 v kat.území Viničné Šumice v rozsahu cca 112 m².

Stavba bude dokončena do 31.12.2010.

Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Při provádění staveb budou dodrženy všechny podmínky pro činnost v ochranném pásmu VN, které jsou uvedené ve vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 17.4.2008 pod č.j. VAGNER-Z050812005.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Mgr. Evžen Hrubeš (nar. 11.11.1965), Viničné Šumice 412, 664 06 Viničné Šumice

Petra Hrubešová (nar. 7.10.1967), Viničné Šumice 412, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 5.11.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací zpracovanou pro územní řízení oprávněnou osobou Ing. arch. Martinem Borákem, autorizovaným architektem (ČKA – 02866), závazným stanoviskem Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, dokladem o vlastnictví pozemku a kopií katastrální mapy, souhlasným stanoviskem Obce Viničné Šumice a vyjádřením E.ON Česká republika, s.r.o.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 28.1.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 3.3.2009 (úterý) konané v místě: v kanceláři obce Viničné Šumice. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

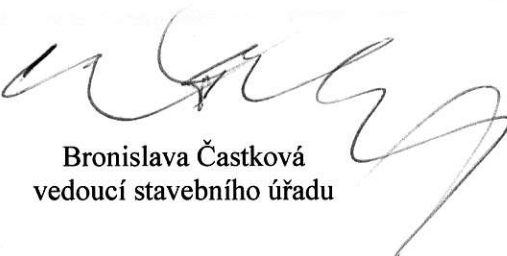
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Úřadu městyse Pozořice. První den lhůty je následující po dni oznámení.




Bronislava Častková
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Bronislava Častková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel -

Doručení jednotlivě:

Mgr. Evžen Hrubeš, Viničné Šumice 412, 664 06 Viničné Šumice
Petra Hrubešová, Viničné Šumice 412, 664 06 Viničné Šumice
Obec Viničné Šumice, okres Brno-venkov, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Ing. Radim Benek, Viničné Šumice 414, 664 06 Viničné Šumice
Mgr. Ilona Benková, Viničné Šumice 414, 664 06 Viničné Šumice
E.ON Česká republika, s.r.o., Adámek Zdeněk, Jančík Jiří, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České
Budějovice
Jiří Kaiserlich, Viničné Šumice 411, 664 06 Viničné Šumice
Vladimíra Kaiserlichová, Viničné Šumice 411, 664 06 Viničné Šumice
Vladislav Kupčík, Jezerská 545, 664 07 Pozořice
Miroslava Kupčíková, Malé Lipky 295, 664 07 Pozořice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 5.11.2008.