

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 1172/2009 - 17-Ca-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Bronislava Častková
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 15.4.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "**Jezdecký klub Viničné Šumice**" - SO 01 - provozní objekt, SO 02 - objekt stájí, SO 03 - jízďárna, SO 04 - kruhová jízďárna, SO 05 - sklad techniky, SO 06 - seník, SO 07 - příjezdová komunikace, SO 08 - zpevněné areálové plochy, SO 09 - přípojka NN, SO 10 - studna a přípojka vody, SO 11 - požární nádrž a přípojka požární vody, SO 12 - dešťová kanalizace a retenční nádrž, SO 13 - splašková kanalizace a žumpa, SO 14 - protlak - řízený vrt pro přípojku NN, SO 15 - terénní úpravy, SO 16 - sadové úpravy, SO 17 - oplocení, SO 18 - přípojka O2, SO 19 - protlak - řízený vrt pro přípojku O2, na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1624 (ostatní plocha), 1710/2 (orná půda), 1713 (vodní plocha), 1714 (ostatní plocha), 1733 (orná půda), PK 2063, PK 2061 a PK 2062 v kat. území Viničné Šumice, kterou podala společnost HAW s.r.o. (IČ - 27740064), Šumická 669, 664 07 Pozořice, takto:

Podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: "**Jezdecký klub Viničné Šumice**" - SO 01 - provozní objekt, SO 02 - objekt stájí, SO 03 - jízďárna, SO 04 - kruhová jízďárna, SO 05 - sklad techniky, SO 06 - seník, SO 07 - příjezdová komunikace, SO 08 - zpevněné areálové plochy, SO 09 - přípojka NN, SO 10 - studna a přípojka vody, SO 11 - požární nádrž a přípojka požární vody, SO 12 - dešťová kanalizace a retenční nádrž, SO 13 - splašková kanalizace a žumpa, SO 14 - protlak - řízený vrt pro přípojku NN, SO 15 - terénní úpravy, SO 16 - sadové úpravy, SO 17 - oplocení, SO 18 - přípojka O2, SO 19 - protlak - řízený vrt pro přípojku O2, na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1624 (ostatní plocha), 1710/2 (orná půda), 1713 (vodní plocha), 1714 (ostatní plocha), 1733 (orná půda), PK 2063, PK 2061 a PK 2062 v kat. území Viničné Šumice.

Druh a účel umísťované stavby:

"Jezdecký klub Viničné Šumice" - SO 01 - provozní objekt, SO 02 - objekt stájí, SO 03 - jízďárna, SO 04 - kruhová jízďárna, SO 05 - sklad techniky, SO 06 - seník, SO 07 - příjezdová komunikace, SO 08 - zpevněné areálové plochy, SO 09 - přípojka NN, SO 10 - studna a přípojka vody, SO 11 - požární nádrž a přípojka požární vody, SO 12 - dešťová kanalizace a retenční nádrž, SO 13 - splašková kanalizace a žumpa, SO 14 - protlak - řízený vrt pro přípojku NN, SO 15 - terénní úpravy, SO 16 - sadové úpravy, SO 17 - oplocení, SO 18 - přípojka O2, SO 19 - protlak - řízený vrt pro přípojku O2

Umístění stavby na pozemcích:

pozemkové parcely parcelní číslo 1624 (ostatní plocha), 1710/2 (orná půda), 1713 (vodní plocha), 1714 (ostatní plocha), 1733 (orná půda), PK 2063, PK 2061 a PK 2062 v kat. území Viničné Šumice

Určení prostorového řešení stavby:

"Jezdecký klub Viničné Šumice" - SO 01 - provozní objekt, SO 02 - objekt stájí, SO 03 - jízďárna, SO 04 - kruhová jízďárna, SO 05 - sklad techniky, SO 06 - seník, SO 07 - příjezdová komunikace, SO 08 - zpevněné areálové plochy, SO 09 - přípojka NN, SO 10 - studna a přípojka vody, SO 11 - požární nádrž a přípojka požární vody, SO 12 - dešťová kanalizace a retenční nádrž, SO 13 - splašková kanalizace a žumpa, SO 14 - protlak - řízený vrt pro přípojku NN, SO 15 - terénní úpravy, SO 16 - sadové úpravy, SO 17 - oplocení, SO 18 - přípojka O2, SO 19 - protlak - řízený vrt pro přípojku O2

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

pozemkové parcely parcelní číslo 1624 (ostatní plocha), 1710/2 (orná půda), 1713 (vodní plocha), 1714 (ostatní plocha), 1733 (orná půda), PK 2063, PK 2061 a PK 2062 v kat. území Viničné Šumice

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **SO 01 – provozní objekt** bude umístěn na pozemku parcelní číslo 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283). Provozní objekt – 11,00 x 15,10 m je navržen jako stavba nepodsklepená, dvoupodlažní, zastřešená střechou sedlovou o stejném sklonu a stejné délce střešních rovin. Výšková úroveň podlahy $\pm 0,00$ je navržena v úrovni 240,50 m.n.m., max. výšková úroveň hřebene bude + 8,40 m nad úrovní 1. NP. Bude použita pálená nebo betonová krytina červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
2. **SO 02 – objekt stájí** bude umístěn na pozemku parcelní číslo 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283). Objekt stájí je navržen v obdélníkovém půdorysu cca 35,90 x 14,00 m jako nepodsklepený, přizemní. Na severní straně je východní konec rozšířen o krátké křídlo délky 4,00 m. Stavba bude zastřešená střechou sedlovou o stejném sklonu a nestejně délce střešních rovin. Výšková úroveň podlahy $\pm 0,00$ je navržena v úrovni 240,50 m.n.m., max. výšková úroveň hřebene bude + 6,20 m nad úrovní 1. NP. Bude použita pálená nebo betonová krytina červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
3. **SO 03 – jízďárna** bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283). Jízďárna je navržena jako typový halový objekt o půdorysných rozměrech 32,00 x 64,00 m – kombinovaná ocelovo – dřevěná rámová konstrukce složená z ocelových sloupů doplněných dřevěnými vazníky. Obvodové stěny nebudou zateplené a budou tvořeny obložním z dřevěných impregnovaných prken nebo trapézového plechu. Hala bude zastřešena střechou sedlovou o stejném sklonu a stejné délce střešních rovin. Výšková úroveň podlahy $\pm 0,00$ je navržena v úrovni 240,50 m.n.m., max. výšková úroveň hřebene bude + 9,80 m nad úrovní 1. NP.
4. **SO 04 – kruhová jízďárna** bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283). Objekt kruhové jízďárny je navržen jako částečně opláštěný objekt, po jejím obvodu budou umístěny nosné sloupky. Konstrukce stavby bude převážně ze dřeva v kombinaci s ocelí. Půdorysně je stavba navržena jako kruhový objekt o $\varnothing$ 18,00 m. Výšková úroveň podlahy $\pm 0,00$ je navržena v úrovni 236,50 m.n.m., max. výšková úroveň středového vrcholu bude + 8,40 m nad úrovní 1. NP.
5. **SO 05 – sklad techniky** bude umístěn na pozemku parcelní číslo 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283). Stavba o půdorysných rozměrech 8,00 x 10,00 m je navržena jako nepodsklepená, přizemní, zastřešená střechou sedlovou o stejném sklonu a stejné délce střešních rovin. Výšková úroveň podlahy $\pm 0,00$ je navržena v úrovni 236,65 m.n.m., max. výšková úroveň hřebene bude + 6,20 m nad úrovní 1. NP. Bude použita pálená nebo betonová krytina červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
6. **SO 06 – seník** bude umístěn na pozemku parcelní číslo 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283). Objekt bude tvořen jednoduchou ocelovou konstrukcí s částečným opláštěním trapézovým plechem a plechovým zastřešením, zastřešen střechou sedlovou o stejném sklonu a stejné délce střešních rovin. Stavba o půdorysných rozměrech 8,00

x 31,20 m je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepená. Výšková úroveň podlahy $\pm 0,00$ je navržena v úrovni 236,65 m.n.m., max. výšková úroveň hřebene bude + 6,20 m nad úrovní 1. NP.

7. **SO 07, SO 08 – příjezdová komunikace** bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1714 a 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283). Bude provedeno zpevnění stávající polní – účelové komunikace. Na rozhraní stávající komunikace na pozemku parcelní číslo 1624 a komunikace na pozemku parcelní číslo 1714 bude osazen nájezdový obrubník ABO 15/15 s převýšením 0,02 m nad niveletu stávající komunikace III-3834. Na vjezdu bude osazena dopravní značka P4 – dej přednost v jízdě. Vjezdy do samotného areálu jsou navrženy dva. Další brána je navržena pouze pro možný pohyb koní. Vlastní komunikace je navržena v šíři 3,50 m a bude opatřena povrchem z penetračního makadamu. Vyhýbání vozidel je uvažováno v prostoru samotného vjezdu a u parkovacích stání. U příjezdové komunikace je navrženo parkoviště pro návštěvy s 8 stáními, u provozního objektu jsou navržena další 4 stání v areálu. **Zpevněné plochy** budou lemovány silničním obrubníkem ABO 15/25 převýšením 0,12 m nad vozovkou na jedné straně a zapuštěným na straně druhé, na rozhraní stávající komunikace a komunikace navrhované bude osazen nájezdový obrubník ABO 15/15 s převýšením 0,02 m nad vozovkou. Odvodnění komunikace bude zajištěno příčným a podélným sklonem na pozemek investora. Příčný sklon komunikace bude jednostranný 2,50 %, podélný 0,50 %, resp. 3,00 % s následným napojením areálových komunikací. Pláň je navržena pod příčným sklonem 3,00 %. Pro zabránění stékání vody na stávající komunikaci je nová komunikace skloněna do sklonu opačného a v úžlabí bude osazena nová pásová vpust' – liniové odvodnění – s odvodněním do vsaku na pozemku 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice. U komunikace jsou navrženy dva malé suché poldry, které budou mít dostatečně hluboké šterkové dno, které umožní postupný vsak zachycené dešťové vody, která bude neškodně likvidována na pozemku navrhovatele. Stavbou dotčené přilehlé plochy budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu, ohumusovány a opatřeny hydroosevem. Násypové a zářezové svahy budou provedeny ve sklonu 1 : 2.
8. Napojení vjezdu na komunikaci bude provedeno přes zaříznutý živičný okraj vozovky přes zapuštěný stojatý silniční obrubník s hranou 2,00 cm nad niveletou vozovky. Zapuštěný obrubník bude situován ve vzdálenosti min. 3,25 m od osy komunikace. Spáry budou ošetřeny živičnou zálivkou. Na vjezdu bude provedena bezprašná úprava ze zámkové dlažby.
9. Stávající silniční příkopa bude zatrubněna rourou o světlosti min. 400 mm, ukončení vzniklého prostoru bude provedeno oboustrannými betonovými čely. Bude zajištěno napojení rour na silniční příkopu oboustranným odlážděním příkopy. Příkopa bude na délku 10,00 m na obě strany propustku řádně pročištěna. Uživatel je povinen udržovat zatrubněnou část silniční příkopy v průtočném stavu po celou dobu trvání stavby.
10. Odvedení povrchových vod ze zpevněných ploch bude zajištěno odvedením mimo silniční těleso komunikace III/3834. Dešťové vody z areálu a zpevněných ploch nesmějí být zaústěny do silniční příkopy. Vlastní realizací stavby v blízkosti komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován na vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Terén v okolí komunikace bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň. Případné poškození komunikace ve správě SÚS bude okamžitě odstraněno na náklady investora stavby. Po skončení stavebních prací bude přizván zástupce SÚS ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
11. **SO 09 – přípojka NN** bude umístěna na pozemcích parcelní číslo PK 2062, PK 2063, KN 1624 a 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283). Křížení s komunikací III/3834 ve staničení cca km 2,150 bude provedeno bezvýkopovou technologií, bez narušení krytu a konstrukce vozovky. Hloubka uložení vedení v chrániče bude min. 1,20 m pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky bude min. 0,50 m za hranou silniční příkopy. Montážní jámy nesmějí zasahovat do silničního tělesa. V místě souběžného vedení kabelu se silnicí bude kabel uložen za oplocením – uvnitř areálu. Napojení areálu bude provedeno zemním kabelem min. AYKY 4 x 70 mm² ze stávající trafostanice Viničné Šumice „Samota“. Odběrné místo bude připojeno po úpravě DS přípojkou investora. V souladu s § 103, odst. 2, písm. h) navrhovatel ohlásí stavbu přípojky vč. požadovaných příloh v souladu s Vyhl. č. 499/2006 Sb.
12. **SO 10 – studna a přípojka vody** bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283).

13. **SO 11 – požární nádrž a přípojka požární vody** bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283). Zdrojem požární vody bude vlastní studna na pozemku investora. Pro zajištění požární vody bude vybudována požární nádrž o objemu 22 m³. Doplnění požární vody bude kontinuálně probíhat ze studny na pozemku investora, v případě, že vydatnost studny bude menší než 0,2 l/s, bude zajištěno doplnění zásoby buďto z retenční nádrže nebo dováženou vodou.
14. **SO 12 – dešťová kanalizace a retenční nádrž** budou umístěny na pozemku parcelní číslo 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283). Dešťové vody ze střech budou odváděny dešťovou areálovou kanalizací do akumulární nádrže o objemu 90 m³. Akumulační nádrž bude mít pevné dno a vody zde zadržované budou využívány k zavlažování.
15. **SO 13 – splašková kanalizace a žumpa** bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283). Splaškové vody budou odváděny vnitřní splaškovou kanalizací z provozní budovy do přípojky a dále do ŽB žumpy o objemu min. 45 m³. Žumpa bude umístěna u areálové obslužné komunikace.
16. **SO 14 – protlak, řízený vrt pro přípojku NN** bude umístěn na pozemcích parcelní číslo PK 2061, KN 1624 a 1710/2, katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283). Přípojka kabelu O2 bude křížit komunikace III/3834 Viničné Šumice – Rousínov v km cca 2,150. Křížení bude provedeno bezvýkopovou technologií, bez narušení krytu a kce vozovky. Hloubka uložení bude min. 1,20 m pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky bude provedeno min. 0,50 m za hranou silniční příkopy. Montážní jámy nesmějí zasahovat do silničního tělesa. V místě souběžného vedení kabelu s komunikací bude kabel uložen za oplocením, uvnitř areálu. Vlastní realizaci stavby v blízkosti komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován na vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Terén v okolí komunikace bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň. Případné poškození komunikace ve správě SÚS bude okamžitě odstraněno na náklady investora stavby. Po skončení stavebních prací bude přizván zástupce SÚS ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
17. **SO 15 – terénní úpravy** budou provedeny v rámci pozemku parcelní číslo 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice. Stavbou dotčené přilehlé plochy budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu, ohumusovány a opatřeny hydroosevem. Násypové a zářezové svahy budou provedeny ve sklonu 1 : 2.
18. **SO 16 – sadové úpravy** budou provedeny v rámci pozemku parcelní číslo 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice. Stavbou dotčené přilehlé plochy budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu, ohumusovány a opatřeny hydroosevem. Násypové a zářezové svahy budou provedeny ve sklonu 1 : 2.
19. **SO 17 – oplocení** bude umístěno na na pozemku parcelní číslo 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283). Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků v betonových patkách a poplastovaného pletiva max. výšky 1,80 m. Severní strana oplocení bude vybudována mezi kótami 246 m.n.m. na západní straně a 242,20 m.n.m. na východní straně areálu. Pozemky ve vlastnictví investora za hranicí oplocení nebudou dále oplocovány, a to ani elektrickými ohradníky tak, aby byla zachována přirozená migrace divoké zvěře.
20. **SO 18 – přípojka O2** bude umístěna na pozemcích parcelní číslo PK 2061, KN 1624 a 1710/2, katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283). Přípojka kabelu O2 bude křížit komunikace III/3834 Viničné Šumice – Rousínov v km cca 2,150. Křížení bude provedeno bezvýkopovou technologií, bez narušení krytu a kce vozovky.
21. **SO 19 – protlak - řízený vrt pro přípojku O2** bude umístěn na pozemcích parcelní číslo PK 2061, KN 1624 a 1710/2, katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283). Přípojka kabelu O2 bude křížit komunikace III/3834 Viničné Šumice – Rousínov v km cca 2,150. Křížení bude provedeno bezvýkopovou technologií, bez narušení krytu a kce vozovky. Hloubka uložení bude min. 1,20 m pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky bude

- provedeno min. 0,50 m za hranou silniční příkopy. Montážní jámy nesmějí zasahovat do silničního tělesa. V místě souběžného vedení kabelu s komunikací bude kabel uložen za oplocením, uvnitř areálu. Vlastní realizaci stavby v blízkosti komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován na vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Terén v okolí komunikace bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň. Případné poškození komunikace ve správě SÚS bude okamžitě odstraněno na náklady investora stavby. Po skončení stavebních prací bude přizván zástupce SÚS ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
22. Pro uskutečnění stavby se vymezují pozemky nebo jejich části jako stavební, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Mikšíkem (ČKA 00 283).
 23. Při vlastní realizaci stavby v blízkosti komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Po skončení prací budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
 24. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení bude zpracována oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou ve smyslu § 158 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., tj. autorizovanou osobou v oboru.
 25. Projektová dokumentace bude předložena ke stavebnímu řízení v rozsahu Vyhl. č. 499/2006 Sb., přílohy č. 2 – dokumentace pro provádění stavby.
 26. K dalšímu stupni – stavebnímu řízení budou předložena nová vyjádření všech vlastníků inženýrských sítí k dotčení ochranných pásem a závazná stanoviska DO ke stavebnímu řízení.
 27. V dokumentaci pro stavební řízení budou zakreslena všechna existující vedení IS dle podkladů jejich správců.
 28. Dešťové vody z nově navrhované stavby budou odváděny a bezeškodně likvidovány na vlastním pozemku navrhovatele, a to infiltrací.
 29. V průběhu zpracování projektové dokumentace stavby bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a prováděcí dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení, v souladu s ustanovením ČSN 73 6505 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 30. Z trvale odňaté zemědělské půdy – celkem 27165 m² – provede investor v souladu s ust. § 8, odst. 1, zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, na svůj náklad skrývku ornice a zajistí její uložení a rozprostření dle podmínek bilance skrývky ornice, která je součástí vyhodnocení, doloženého jako příloha žádosti o odnětí. Skrývka svrchních kulturních vrstev půdy bude provedena z plochy o celkové výměře 7070 m² do hloubky 0,30 m, tzn. že bude skryto celkem 2121 m³ ornice.
 31. Skrývka kulturních vrstev půdy bude po dobu výstavby areálu dočasně uložena na pozemku investora parcelní číslo 1710/2 v katastrálním území Viničné Šumice, v jeho severní části, která nebude dotčena stavebními úpravami. Pokud bude skrývka skladována déle než 3 měsíce, bude přechodně deponie skrývky oseta jetelotravní či travní směsí na ochranu proti zaplevelení a případné erozi. Skrývka bude využita pro zpětné ohumusování (tl. 0,10 m) zbývajících nezastavěných ploch sportovního areálu.
 32. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí investor odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice.
 33. Budou dodržena ustanovení zákona č. 166/1999 Sb. v platném znění, zákona 246/1992 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 208/2004 Sb. a vyhlášky č. 191/2002 Sb. Požadavky KVS pro JmK na projektovou dokumentaci stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. budou stanoveny závazným posudkem na základě předložené dokumentace.
 34. Při výstavbě nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady jsou povinny vést evidenci odpadů dle § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., povinnosti odpadů stanoví § 16 zákona č. 185/2001 Sb.
 35. Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic (PM₁₀) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista místních komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
 36. Stavební objekty SO 01, 02, 03 a 06 budou umístěny mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, které činí 40,00 m na obě strany od líce potrubí plynovodu.

37. Objekt SO 04 – kruhová jízdná bude řešena jako trvale otevřený objekt a umístěna mimo ochranné pásmo VTL plynovodu, tzn. min. 4,00 m od osy potrubí a více.
38. Zpevněné plochy – SO 07, parkovací stání – budou umístěny mimo ochranné pásmo plynovodu.
39. V ochranném pásmu VTL plynovodu nebudou vysazovány stromy a hlubokokořenní keře.
40. Oplocení pozemku bude v šíři ochranného pásma plynovodu vybudováno jako jednoduše rozebíratelné – pouze sloupky s betonovou patkou a jednoduché drátěné oplocení, sloupky oplocení budou umístěny min. 2,00 m od líce potrubí.
41. Nejmenší povolená vzdálenost mezi povrchem VTL plynovodu a kabelem (chráničkou na kabelu) při křížení bude 0,30 m a více. Kabel bude uložen do tvárnice chráničky nebo do betonových korýtek v délce 2,00 m na obě strany od líce potrubí VTL plynovodu. Nad kabelem bude uložena výstražná fólie odpovídající barvy – označení. Nejmenší povolená vzdálenost mezi povrchem VTL plynovodu a kabelem při souběhu jsou 4,00 m.
42. Lokality VKP a jejich okolí nebude zahrnuto do tras vyjížděk koní ve volné přírodě.
43. Další stupeň dokumentace bude předán k posouzení Národnímu institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace české republiky, a.s. V projektové dokumentaci bude vyčleněn požadovaný počet parkovacích míst pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v areálu klubu.
44. Při realizaci uvedené stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v blízkosti SEK (sítě elektronických komunikací) dle podmínek Telefónica O2 Czech Republic, a.s., zejména:
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
 - Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II. čl.1.,4. Elektromagnetické vytýčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací.
 - V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl. 1.).
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dale POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3., 4. a 5.).
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK nebo ke křížení se sítěmi, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS.
 - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.

- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100). Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK.
45. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
 46. Před zahájením zemních prací je nutné požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras jejich podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány.
 47. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi.
 48. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
 49. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědoměn majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
 50. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová a výšková poloha stavby odborně způsobilou osobou. K závěrečné prohlídce stavby bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb (přístaveb), inženýrských sítí a komunikace včetně napojení na místní komunikaci a doklady o vytyčení stavby.
 51. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
 52. Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

HAW s.r.o. (IČ - 27740064), Šumická 669, 664 07 Pozořice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 20.5.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 3.7.2009 bylo řízení přerušeno společně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 22.1.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 2.3.2010 (úterý) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na

jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, E.ON Distribuce, a.s., HAW s.r.o., Jihomoravská plynárenská a.s., Jihomoravský kraj, Obec Viničné Šumice, Ing. Oldřich Sedláček, Ing. Oldřich Sedláček, Bohumila Sedláčková, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Telefónica O2 Czech republic, a.s., DLSS Brno, RNDr. Veronika Vlčková.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

HAW s.r.o. (IČ - 27740064), Šumická 669, 664 07 Pozořice, prostřednictvím zástupce: Ing. Bohumil Bílek, Heinrichova 194/6, 602 00 Brno 2

Obec Viničné Šumice (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ - 69797111), Rašínovo nábřeží 390/42, Praha - Nové Město, 128 00 Praha

E.ON Distribuce, a.s. (IČ - 28085400), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská a.s. (IČ - 49970607), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Jihomoravský kraj (IČ - 70888337), Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Ing. Oldřich Sedláček (nar. 1.5.1965), Viničné Šumice 385, 664 06 Viničné Šumice

Ing. Oldřich Sedláček (nar. 24.2.1944), Kovalovice 83, 664 06 Viničné Šumice

Bohumila Sedláčková (nar. 18.8.1946), Kovalovice 83, 664 06 Viničné Šumice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje (IČ - 70932581), Žerotínovo náměstí 449/3, Brno - Veveří, 601 82 Brno

Telefónica O2 Czech republic, a.s., DLSS Brno (IČ - 60193336), Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno

RNDr. Veronika Vlčková (nar. 16.6.1958), Šumická 669, 664 07 Pozořice

Doručení veřejnou vyhláškou:

- ostatní účastníci řízení.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Úřad městysu Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO BV, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno 2

Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 174, 612 00 Brno 12

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Krajské konzultační středisko kraj Jihomoravský, Malinovského náměstí 624/3, P.O. Box 371-65971, 602 00 Brno 2

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

Policie České republiky, Okresní ředitelství - DI, Rybářská 714/17, 611 33 Brno

Povodí Moravy, závod Dyje, Dřevařská 11, 602 00 Brno 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 2.3.2010.