

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 704/2009 - 6-Ca-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Bronislava Častková
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 22.6.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **novostavba RD s garáží, žumpa, oplocení, zpevněné plochy, přípojka vody**, na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 1900 (ostatní plocha) a 1902/4 v kat. území Pozořice, kterou podal David Brtník (nar. 7.8.1978), Sívce 271, 664 07 Pozořice** takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba RD s garáží, žumpa, oplocení, zpevněné plochy, přípojka vody**, na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 1900 (ostatní plocha) a 1902/4 v kat. území Pozořice**.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Novostavba RD** pravidelného obdélníkového půdorysného tvaru RD cca 8,40 x 10,30 m, s garáží cca 6,60 x 6,10 m, bude umístěna na pozemku p.č. 1902/4 v kat. území Pozořice jako samostatně stojící, nepodsklepená, dvoupodlažní (1. NP + obytné podkrovní). Novostavba RD (levá obvodová zeď z pohledu uliční fronty) bude umístěna ve vzdálenosti 4,80 m od společné hranice parcel p.č. 1902/4 a p.č. 1902/2 v kat. území Pozořice rovnoběžně s touto hranicí. Novostavba garáže (levá obvodová zeď z pohledu uliční fronty) bude umístěna ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice parcel p.č. 1902/4 a p.č. 1902/2 v kat. území Pozořice rovnoběžně s touto hranicí. Pravá obvodová zeď novostavby RD (z pohledu uliční fronty) bude umístěna ve vzdálenosti 9,80 m od společné hranice parcel p.č. 1902/4, p.č. 1902/5 a p.č. 1900 v kat. území Pozořice. Pravá obvodová zeď novostavby garáže (z pohledu uliční fronty) bude umístěna ve vzdálenosti 14,90 m od společné hranice parcel p.č. 1902/4, p.č. 1902/5 a p.č. 1900 v kat. území Pozořice. Novostavba garáže bude umístěna před novostavbou RD v těsné návaznosti na uliční štítovou zeď novostavby RD. Vzdálenost stavby – uliční štítové zdi garáže od společné hranice parcel p.č. 1902/4 a p.č. 1902/5 v kat. území Pozořice bude 6,30 m. Parcela p.č. 1902/5 v kat. území Pozořice byla oddělena z parcely p.č. 1902/4 v kat. území Pozořice na základě geometrického plánu č. 1036-31/2009. Zastřešení novostavby RD i novostavby garáže bude provedeno střechou sedlovou, délka střešních rovin novostavby RD bude stejná, délka střešních rovin novostavby garáže nebude stejná. Sklon střešních rovin novostavby RD a novostavby garáže bude shodný. Hřebeny střech budou umístěny kolmo na komunikaci na parcele p.č. 1863/2 v kat. území Pozořice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č.1 v měř. 1 : 200, který je součástí dokumentace pro územnímu řízení, zpracované oprávněnou osobou Ing. Ladislavem Havelkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1001716).
2. Výšková úroveň podlahy 1. NP $\pm 0,000$ novostavby RD bude $+ 0,240$ m ($\pm 0,000$ je vztažena k bodu A – výška obrubníku komunikace u SZ rohu pozemku investora - parcela p.č. 1902/5 v kat. území Pozořice,

- oddělené GP č. 1036-31/2009), výšková úroveň podlahy 1. NP novostavby garáže je shodná s výškovou úrovní podlahy 1. NP novostavby RD. Výšková úroveň podlahy 2. NP novostavby RD vzhledem k podlaze 1. NP = $\pm 0,000$ m bude +2,950 m, výšková úroveň hřebene střechy novostavby RD bude max. + 6,800 m nad úrovní podlahy 1. NP $\pm 0,000$. Výšková úroveň hřebene střechy novostavby garáže bude max. +5,500 m nad úrovní podlahy 1. NP $\pm 0,000$.
3. Napojení stavby na inženýrské sítě: **voda:** nově vybudovanou vodovodní přípojkou na parcele p.č. 1902/4 a p.č. 1900 v kat. území Pozoříce z vodovodního řádu na parcele p.č. 1900 v kat. území Pozoříce, **elektrická energie:** nově vybudovanou zemní kabelovou přípojkou NN, **plyn:** plynovodní přípojka nebude realizována, **dešťová voda:** bude svedena do retenční nádrže na dešťovou vodu s přepadem a bude likvidována vsakem na vlastním pozemku investora (parcely p.č. 1902/4 v kat. území Pozoříce), retenční nádrž bude umístěna min. 2,00 m od společných hranic parcel, **splašková voda:** bude svedena do žumpy na vyvážení na pozemku p.č. 1902/4 v kat. území Pozoříce, umístěné před objektem RD. Žumpa bude po vybudování nové veřejné splaškové kanalizace neprodleně sanována a objekt RD bude napojen nově vybudovanou splaškovou kanalizační přípojkou do nově vybudované stoky splaškové kanalizace v Městysě Pozoříce, **komunikační napojení:** sjezdem a nájezdem z místní komunikace na pozemku p.č. 1863/2 v kat. území Pozoříce. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č.1 v měř. 1 : 200, který je součástí dokumentace pro územnímu řízení, zpracované oprávněnou osobou Ing. Ladislavem Havelkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1001716).
 4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
 5. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do novostavby.
 6. Bude použita pálená nebo betonová střešní krytina červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
 7. Fasáda novostavby RD bude v barvě zelené.
 8. **Zpevněné plochy:** budou tvořeny betonovou zámkovou dlažbou.
 9. **Oplocení:** bude v uliční části umístěno ve společné hranici parcel p.č. 1902/4 a p.č. 1902/5 v kat. území Pozoříce oddělené GP č. 1036-31/2009. Oplocení v této části pozemku bude provedeno na podezdívce, z betonových sloupků s dřevěnou výplní. V této části oplocení bude osazena posuvná vjezdová brána a vstupní branka na pozemek investora. Max. výška této části oplocení bude 1,50 m, délka oplocení v uliční části bude cca 23,0 m. Stavba oplocení podél sousedních pozemků bude umístěna do společné hranice parcel p.č. 1902/4, p.č. 1902/2, p.č. 1903, p.č. 1902/1 a p.č. 1900 v kat. území Pozoříce. Oplocení bude provedeno z drátěného poplastovaného pletiva osazeného do ocelových sloupků na betonových patkách a v části mezi parcelami p.č. 1902/4 a 1902/2 v kat. území Pozoříce bude na betonové podezdívce. Vzdálenost nosných sloupků bude cca 3,00 m. Max. výška navrhovaného oplocení bude 1,8 m. Sloupky musí být osazeny min. 0,8 m pod úrovní upraveného terénu. Každý počáteční sloupek bude podepřen podpěrou. Stavba, ani její části (zejména základové patky, základové pásy) nesmí přesahovat hranice pozemku stavebníka. Délka této části oplocení bude cca 127 m. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č.1 v měř. 1 : 200, který je součástí dokumentace pro územnímu řízení, zpracované oprávněnou osobou Ing. Ladislavem Havelkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1001716).
 10. Vlastní realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Terén bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
 11. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
 12. Po ukončení stavebních prací přizvete ke kontrole zástupce obecního úřadu za účelem kontroly provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
 13. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcely p.č. 1902/4 v kat. území Pozoříce v rozsahu cca 300 m².
 14. V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8, odst. 1 zákona, bude zajištěno na vlastní náklad provedení skryvky kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,30 m bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a nejdéle do 3 měsíců od ukončení stavby bude použita pro zpětné ohumusování zbylé části pozemku parcely p.č. 1902/4 v kat. území Pozoříce. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10, odst. 2 Vyhl. Č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací se vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu účelnosti využití ornice.
 15. Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch musí být zajištěno odvedením mimo silniční těleso.

16. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
17. Vzhledem k překračování imisního limitu prашných částic (PM_{10}) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista místních komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
- 18. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK- Telefónica O2. – vyjádření ze dne 18.8.2008 pod č.j. 98481/08/MBO/V00.**
- Při činnosti v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemních vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení v platném znění normy související, ČSN 33 2160 Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a dále ČSN 332000 - 5 - 54 Uzemnění a ochranné vodiče.
 - Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Vytyčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací.
 - Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Zemní práce v místech, kde uložený kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - Pomocná zařízení, která jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnanci POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
 - Na trase PVSEK se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v tomto prostoru se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m.
 - Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby, když je nutné řešit střet stavby se SEK.
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
19. **Vodovodní přípojka** musí být provedena odborným podnikem podle ČSN 73 6620 (základní norma pro vodovodní řády a přípojky) za dozoru odpovědného stavbyvedoucího.
- Stavbou nesmí být narušena křížující podzemní vedení. Před zahájením prací je nutno akci odsouhlasit se všemi majiteli inženýrských sítí, především s Telefónica O2, JMP, E.ON.
 - VAS a.s. Brno-odštěpný závod neručí za množství a tlak dodávané vody.

- Odběratelé nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod připojený na veřejnou vodovodní síť s potrubím zásobovaným z jiného zdroje.
- Oddělení obou zdrojů vody nemůže být provedeno pouze ventilem nebo šoupátkem - každý rozvod musí být samostatný.
- Stavebník je povinen oznámit zahájení stavebních prací 14 dní předem na provozní středisko VAS, a.s. tel.č. 544 22 60 84 zároveň s objednávkou na vytýčení vodovodu.
- Při křížení plynovodní přípojky s vodovodem bude dodržena ČSN 73 6005-Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Bude přizván zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu před záhozem výkopu. O výsledku kontrol bude vyhotoven zápis. Dojde-li k poškození vodovodu, musí být tento neprodleně opraven firmou, která prováděla stavební činnost, a to na její náklady.
- Při návrhu umístění stavby a dalších trvalých staveb, včetně oplocení, musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního potrubí (řadu pro veřejnou potřebu i přípojek), které je stanoveno 1,50 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Tzn., že nesmí dojít k tomu, aby se vodovodní potrubí dostalo do oplocené části uvedené nemovitosti! Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny, provádět terenní úpravy, snižovat nebo zvyšovat terén bez předchozího odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS.
- Před zahájením stavebních prací bude provedena kontrola technického stavu vodovodních přípojek a armatur. Kontrolu provedou pracovníci VAS, a.s., divize Brno-venkov, provozní středisko Pozořice (tel. 544 226 084).
- Vodovodní armatury zůstanou volně přístupné a ovladatelné. Poklopy šoupátek hydrantů musejí být řádně osazeny do nivelety komunikace a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
- Během stavby nesmí dojít k omezení provozu vodovodního zařízení, ani přístup k němu.
- Při souběhu a křížení přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.

20. **E.ON Česká republika, s.r.o.** stanovuje k realizaci uvedených staveb tyto podmínky: (vyjádření ze dne 18.3.2009 pod č.j. Z0340-Z060908192:

- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob el. proudem, zejména tím, že bude zajištěno zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažovaných staveb s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- V OP el. stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily přístup k těmto zařízením.
- Po dokončení stavby je dále zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3,0 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizací o celkové hmotnosti nad 6 t.
- Veškerá st. činnost v OP el. stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškeré stavební činnosti v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejich zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 KV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

- Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů na tel.č.: 602520551.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
 - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhraujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na tel. č. 800225577.
21. **Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.)** stanovuje k realizaci uvedené stavby podmínky uvedené ve vyjádření 4303/08/112 ze dne 14.8.2008.
22. Stavba bude zhotovena při dodržení ČSN EN 12007 (1 - 4), ČSN EN 12327, ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 01, TPG 702 04 , TIN 701 01, TI 1/2002 pro plynárenská zařízení a ustanovení energetického zákona 458/2000 Sb.
- PZ je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění novelizace a proto požadujeme splnění následujících podmínek: bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška ČUBP č. 324/1990, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění prací v ochranném pásmu PZ /do 1 m od plynovodu oboustranně/ je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození PZ a ovlivnění jeho provozu: investor nebo dodavatel stavby objedná vytyčení PZ minimálně 5 dní před zahájením zemních prací, bez vytyčení a zjištění přesného určení uložení PZ nesmí být zemní práce zahájeny, je třeba oznámit termín zahájení zemních prací v ochranném pásmu PZ zařízení s týdenním předstihem příslušnému regionálnímu centru JMP, a.s., prokazatelně seznámit pracovníky s polohou PZ, aby pracovníci provádějící zemní práce v jeho ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a v ochranném pásmu vytyčeného PZ těžili zeminu pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí, a to tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení, řádně zabezpečit odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození, neprodleně oznámit dispečinku JMP, a.s. - tel. 1239 každé i sebemenší poškození PZ (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.), před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu PZ zařízení požadujeme přizvat pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu PZ a kontrole PZ, bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s. provedeného do stavebního, deníku nesmí být PZ zasypáno.
 - Lože PZ před zásypem řádně zapískovat, zhutnit a osadit výstražnou fólií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení, při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes PZ, uložení panelů v místě přejezdu PZ.
 - Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti stavby vyžadovaly. JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření při kolaudačním řízení.
 - Dotčení zařízení sjezdem a nájezdem: k plynovému zařízení bude komunikační těleso a zpevněné plochy umístěno v souladu s ČSN 73 6005, stávající niveleta bude dodržena, obrubníky budou umístěny min. 0,60 m od osy plynovodního zařízení (souběh), případně dotčená plynárenská zařízení (uzávěry, odvodňovače) budou v průběhu výstavby trvale přístupná, skříňky zemních souprav budou umístěny do komunikace tak, aby zařízení bylo funkční a ovladatelné.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

David Brtník (nar. 7.8.1978), Sivice 271, 664 07 Pozořice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 1.4.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Při konečném posuzování žádosti žadatele Davida Brtníka (nar. 7.8.1978), bytem Sivice 271, 664 07 Pozořice o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: novostavba RD s garáží, žumpa, oplocení, zpevněné plochy, přípojka vody, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů o vlastnictví pozemku, informací o sousedních parcelách, vyjádření obce Viničné Šumice, schváleného územního plánu Městyse Pozořice, kopie katastrální mapy dotčeného území, závazného stanoviska MěÚ Šlapanice – odboru životního prostředí, dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Ladislavem Havelkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1001716), vyjádření správců inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby (VAS a.s., JMP a.s., E.ON, s.r.o., Telefónica O2, a.s.), z požárně bezpečnostního řešení stavby, zpracovaného oprávněnou osobou, Ing. Ladislavem Havelkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1001716), posudku o stanovení radonového indexu pozemku a geometrického plánu č. 1036-31/2009.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Úřadu městyse Pozořice. První den lhůty je následující po dni oznámení.



Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová



Bronislava Častková
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel -

Doručení jednotlivě:

David Brtník, Sivice 271, 664 07 Pozořice
Městys Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice
Obec Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Jana Brtníková, Sivice 271, 664 07 Pozořice
E.ON Česká republika, s.r.o., Adámek Zdeněk, Jančík Jiří, F.A.Gerstnera 2151/6,
370 49 České Budějovice
Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 Czech republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, Brno - Lesná, 638 01 Brno

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 1.4.2009.