

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j.: StÚ 581/2009 - 4-Ca-ÚŘUS-Rozh-/

Pozořice, dne: 6.8.2009

Vyřizuje: Bronislava Častková

E-mail: su.pozorice@volny.cz

Telefon: 544 226 055

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **novostavba RD, přípojka vody, přípojka plynu, žumpa**, na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 1844/3 (orná půda) a 1849 (ostatní plocha) v kat. území Viničné Šumice**, kterou podal **Martin Buček (nar. 2.1.1981), Viničné Šumice 106, 664 06 Viničné Šumice**, takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba RD, přípojka vody, přípojka plynu, žumpa**, na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1844/3 (orná půda) a 1849 (ostatní plocha) v kat. území Viničné Šumice.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Novostavba RD** nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru cca 11,40 x 13,00 m bude umístěna na pozemku p.č. 1544/3 v kat. území Viničné Šumice jako samostatně stojící, nepodsklepená, dvoupodlažní (1. NP + obytné podkroví). Novostavba RD (levá obvodová zeď z pohledu uliční fronty) bude umístěna ve vzdálenosti 3,50 m od společné hranice parcel p.č. 1844/4 a p.č. 1844/3 v kat. území Viničné Šumice rovnoběžně s touto hranicí. Pravá obvodová zeď novostavby RD (z pohledu uliční fronty) bude umístěna ve vzdálenosti 1,80 m od společné hranice parcel p.č. 1844/3 a p.č. 1845/2 v kat. území Viničné Šumice. Vzdálenost stavby – uliční obvodové zdi od společné hranice parcel p.č. 1844/3 a p.č. 1849 v kat. území Viničné Šumice bude 7,00 m. Zastřešení novostavby RD bude provedeno střechou sedlovou o stejném sklonu a délce střešních rovin. Hřeben střechy bude umístěn kolmo na komunikaci na parcele p.č. 1849 v kat. území Viničné Šumice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 1 v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územnímu řízení, zpracované oprávněnou osobou Ing. Hanou Postráneckou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1002174).
2. Výšková úroveň podlahy 1. NP $\pm 0,000$ novostavby RD bude 289,00 m.n.m, výšková úroveň hřebene střechy novostavby RD bude max. + 8,30 m nad úrovní podlahy 1. NP $\pm 0,000$.
3. Napojení stavby na inženýrské sítě: **voda**: nově vybudovanou vodovodní přípojkou na parcele p.č. 1849 a 1844/3 v kat. území Viničné Šumice z vodovodního řádu na parcele p.č. 1849 v kat. území Viničné Šumice, **elektrická energie**: nově vybudovanou zemní kabelovou přípojkou NN po vybudování rozšíření distribuční sítě a jejím propojením se stávající sítí a vybudováním nových přípojkových skříní v lokalitě – není součástí tohoto rozhodnutí, **plyn**: plynovodní přípojkou z plynovodního řádu na parcele p.č. 1849 přes pozemek p.č. 1844/3, **dešťová voda**: bude svedena do retenční nádrže na dešťovou vodu s přepadem a neškodně likvidována vsakem na vlastním pozemku investora (parcela p.č. 1844/3 v kat. území Pozořice), retenční nádrž bude umístěna min. 5,00 m od společných hranic parcel č. 1844/3 a 1844/4, **splašková voda**: bude svedena do žumpy na vyvážení na pozemku p.č. 1844/3 v kat. území Viničné Šumice, umístěné před objektem RD. Žumpa bude po vybudování nové veřejné splaškové

kanalizace neprodleně sanována a objekt RD bude napojen nově vybudovanou splaškovou kanalizační přípojkou do nově vybudované stoky splaškové kanalizace v obci, **komunikační napojení:** sjezdem a nájezdem z místní komunikace na pozemku p.č. 1849 v kat. území Viničné Šumice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 1 v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územnímu řízení, zpracované oprávněnou osobou Ing. Hanou Postráneckou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1002174).

4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
5. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do novostavby.
6. Bude použita pálená nebo betonová střešní krytina červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
7. Fasáda novostavby RD bude v barvě žluté, okrové.
8. **Zpevněné plochy:** budou tvořeny betonovou zámkovou dlažbou v předprostoru RD. Na pozemku budou vybudována min. 2 parkovací odstavňá stání pro osobní automobily.
9. Vlastní realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Terén bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby. Po ukončení stavebních prací přizvete ke kontrole zástupce obecního úřadu za účelem kontroly provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
10. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 1844/3 v kat. území Viničné Šumice v rozsahu 300 m².
11. V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8, odst. 1 zákona, bude zajištěno na vlastní náklad provedení skřívky kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,30 m bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a nejdéle do 3 měsíců od ukončení stavby bude použita pro zpětné ohumusování zbylé části pozemku p.č. 1844/3 v kat. území Viničné Šumice. Za hospodaření s ornicí odpovídá podle § 10, odst. 2 Vyhl. Č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací se vede o hospodaření s ornicí provozní deník pro kontrolu účelnosti využití ornice.
12. Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch musí být zajištěno odvedením mimo silniční těleso, na pozemek stavebníka.
13. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
14. Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic (PM₁₀) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista místních komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
15. **Vodovodní přípojka** musí být provedena odborným podnikem podle ČSN 73 6620 (základní norma pro vodovodní řády a přípojky) za dozoru odpovědného stavbyvedoucího.
 - Stavbou nesmí být narušena křižující podzemní vedení. Před zahájením prací je nutno akci odsouhlasit se všemi majiteli inženýrských sítí, především s Telefónica O2, JMP, E.ON.
 - VAS a.s. Brno-odštěpný závod neručí za množství a tlak dodávané vody.
 - Odběratelé nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod připojený na veřejnou vodovodní síť s potrubím zásobovaným z jiného zdroje.
 - Oddělení obou zdrojů vody nemůže být provedeno pouze ventilem nebo šoupátkem - každý rozvod musí být samostatný.
 - Stavebník je povinen oznámit zahájení stavebních prací 14 dní předem na provozní středisko VAS, a.s. tel.č. 544 22 60 84 zároveň s objednávkou na vytýčení vodovodu.
 - Při křížení plynovodní přípojky s vodovodem bude dodržena ČSN 73 6005-Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Bude přizván zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu před záhozem výkopu. O výsledku kontrol bude vyhotoven zápis. Dojde-li k poškození vodovodu, musí být tento neprodleně opraven firmou, která prováděla stavební činnost, a to na její náklady.
 - Při návrhu umístění stavby a dalších trvalých staveb, včetně oplocení, musí být dodrženo ochranné pásmo

vodovodního potrubí (řadu pro veřejnou potřebu i přípojek), které je stanoveno 1,50 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu. Tzn., že nesmí dojít k tomu, aby se vodovodní potrubí dostalo do oplocené části uvedené nemovitosti! Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny, provádět terenní úpravy, snižovat nebo zvyšovat terén bez předchozího odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS.

- Před zahájením stavebních prací bude provedena kontrola technického stavu vodovodních přípojek a armatur. Kontrolu provedou pracovníci VAS, a.s., divize Brno-venkov, provozní středisko Pozořice (tel. 544 226 084).
- Vodovodní armatury zůstanou volně přístupné a ovladatelné. Poklopy šoupátek hydrantů musejí být řádně osazeny do nivelety komunikace a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
- Během stavby nesmí dojít k omezení provozu vodovodního zařízení, ani přístup k němu.
- Při souběhu a křížení přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.
- 16. **Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.)** stanovuje k realizaci uvedené stavby podmínky uvedené ve vyjádření 342/09/112 ze dne 15.1.2009.
- 17. Stavba bude zhotovena při dodržení ČSN EN 12007 (1 – 4), ČSN EN 12327, ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 01, TPG 702 04, TIN 701 01, TI 1/2002 pro plynárenská zařízení a ustanovení energetického zákona 458/2000 Sb.
 - PZ je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění novelizace a proto požadujeme splnění následujících podmínek: bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška ČUBP č. 324/1990, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění prací v ochranném pásmu PZ /do 1 m od plynovodu oboustranně/ je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození PZ a ovlivnění jeho provozu: investor nebo dodavatel stavby objedná vytyčení PZ minimálně 5 dní před zahájením zemních prací, bez vytyčení a zjištění přesného určení uložení PZ nesmí být zemní práce zahájeny, je třeba oznámit termín zahájení zemních prací v ochranném pásmu PZ zařízení s týdenním předstihem příslušnému regionálnímu centru JMP, a.s., prokazatelně seznámit pracovníky s polohou PZ, aby pracovníci provádějící zemní práce v jeho ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a v ochranném pásmu vytyčeného PZ těžili zeminu pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí, a to tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení, řádně zabezpečit odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození, neprodleně oznámit dispečinku JMP, a.s. – tel. 1239 každé i sebemenší poškození PZ (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.), před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu PZ zařízení požadujeme přizvat pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu PZ a kontrole PZ, bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s. provedeného do stavebního deníku nesmí být PZ zasypáno.
 - Lože PZ před zásypem řádně zapískovat, zhutnit a osadit výstražnou fólií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení, při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes PZ, uložení panelů v místě přejezdu PZ.
 - Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti stavby vyžadovaly. JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření při kolaudačním řízení.
 - Dotčení zařízení sjezdem a nájezdem: k plynovému zařízení bude komunikační těleso a zpevněné plochy umístěno v souladu s ČSN 73 6005, stávající niveleta bude dodržena, obrubníky budou umístěny min. 0,60 m od osy plynovodního zařízení (souběh), případně dotčená plynárenská zařízení (uzávěry, odvodňovače) budou v průběhu výstavby trvale přístupná, skříňky zemních souprav budou umístěny do komunikace tak, aby zařízení bylo funkční a ovladatelné.
- 18. Do doby podání oznámení o užívání stavby bude RD připojen k distribuční síti NN, a to trvalým připojením.
- 19. Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Martin Buček (nar. 2.1.1981), Viničné Šumice 106, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 18.3.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 12.5.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 16.6.2009 (úterý) konané v místě: v kanceláři obce Viničné Šumice. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Martin Buček, Ing. Pavel Fiala, Ing. Lada Fialová, Jihomoravská plynárenská a.s., Jiří Khůl, Jiří Khůl, Ing. Zdeněk Kovář, Michaela Kovářová, Jana Mendlová, Obec Viničné Šumice, Gabriela Paulíková, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Bronislava Častková
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla

zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel -

Doručení jednotlivě:

Martin Buček, Viničné Šumice 106, 664 06 Viničné Šumice
Obec Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Ing. Pavel Fiala, Luční 1672, Strážnice, 696 62 Strážnice
Ing. Lada Fialová, Havraní 1209/22, Černovice, 618 00 Brno 18
Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Jiří Khůl, Viničné Šumice 55, 664 06 Viničné Šumice
Jiří Khůl, Viničné Šumice 55, 664 06 Viničné Šumice
Ing. Zdeněk Kovář, Viničné Šumice 398, 664 06 Viničné Šumice
Michaela Kovářová, Viničné Šumice 398, 664 06 Viničné Šumice
Jana Mendlová, Viničné Šumice 279, 664 06 Viničné Šumice
Gabriela Paulíková, Viničné Šumice 238, 664 06 Viničné Šumice
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, Brno - Lesná, 638 01 Brno

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 18.3.2009.