

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j.: StÚ 2307/2010 - 3-Ca-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Bronislava Častková
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 2.12.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **přístavba RD**, na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 498 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice**, kterou podal **František Julínek (nar. 16.8.1950), Kovalovice 194, 664 06 Viničné Šumice** takto:

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **přístavba RD**, na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 498 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice**.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Přístavba RD** pravidelného půdorysného obdélníkového tvaru o rozměrech cca 6,00 x 8,00 m bude umístěna na parcele p.č. 498 v kat. území Viničné Šumice. Přístavba RD je řešena jako dvoupodlažní objekt bez podsklepení (1. NP a obytné podkroví). Přístavba bude umístěna do prostoru v uliční části, který vznikne po odstranění hospodářské části stavby rodinného domu č.p. 83. Přístavba RD bude po celé délce těsně přiléhat na štítovou zeď stávajícího rodinného domu č.p. 83. Pravá obvodová zeď přístavby RD bude umístěna v prodloužení stávající obvodové zdi rodinného domu č.p. 83 do společné hranice parcel p.č. 498 a p.č. 496 v kat. území Viničné Šumice (z pohledu uličního). Levá obvodová zeď přístavby RD bude umístěna ve vzdálenosti 4,70 m od společné hranice parcel p.č. 498 a p.č. 500 v kat. území Viničné Šumice – v nejbližším místě (z pohledu uličního). Uliční štítová zeď přístavby RD bude umístěna ve společné hranici parcel p.č. 498 a p.č. 520/1 v kat. území Viničné Šumice.
2. Přístavba RD bude umístěna na parcele p.č. 498 v kat. území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese C.b) v měř. 1 : 200, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Milošem Tinkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT – 1002207).
3. Zastřešení přístavby RD č.p. 83 bude provedeno střechou sedlovou, o nestejně délce a stejném sklonu střešních rovin, sklon střešních rovin bude 40°, v žádné střešní rovině nebudou umístěna střešní okna ani vikýře. Hřeben střechy bude umístěn kolmo na komunikaci na parcele p.č. 520/1 v kat.území Viničné Šumice.
4. K zastřešení přístavby RD bude použita pálená nebo betonová střešní krytina v odstínu červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
5. Barva omítky (fasády) přístavby RD č.p. 83 bude v odstínu světle červené barvy.

6. Výšková úroveň podlahy 1. NP $\pm 0,000$ přístavby RD č.p. 83 bude 200,380 mm. Výšková úroveň podlahy 2. NP vzhledem k podlaze 1. NP $\pm 0,000$ bude + 2,850 m. Výšková úroveň hřebene střechy přístavby RD č.p. 83 bude max. + 6,200 m vzhledem k podlaze 1. NP.
7. **Napojení stavby na inženýrské sítě:** **voda:** ze stávajících rozvodů RD č.p. 83 z vodovodního řadu v obci Viničné Šumice, **elektrická energie:** stávající přípojkou NN pro RD č.p. 83, **plyn:** ze stávajících rozvodů plynu v RD č.p. 83 z plynovodního řadu umístěného na parcele p.č. 520/1 v kat. území Viničné Šumice, **dešťová voda:** bude svedena okapovým systémem do retenční nádrže na dešťovou vodu, přebytek dešťové vody bude odveden do drobného vodního toku Hloušek. Výústní objekt bude osazen min. 40 cm nad stávající dno vodního toku. Výústní objekt zůstane trvale ve vlastnictví investora, jeho povinností je zabezpečit údržbu tohoto objektu. Při provádění prací nesmí dojít ke znečišťování povrchové vody toku, **splašková voda:** bude svedena nově vybudovanou splaškovou kanalizační přípojkou do stoky splaškové kanalizace umístěné na parcele p.č. 520/1 v kat. území Viničné Šumice (není předmětem tohoto řízení), **komunikační napojení:** sjezd a nájezd stávající z komunikace na parcele p.č. 520/1 v kat.území Viničné Šumice.
8. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 498 v kat.území Viničné Šumice v rozsahu cca 50 m².
9. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb.
10. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
11. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
12. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do stavby – střední radonový index.
13. Vlastní realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Terén bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
14. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
15. Po ukončení stavebních prací přizvete ke kontrole zástupce obecního úřadu za účelem kontroly provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
16. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a) § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
17. Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic (PM₁₀) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista místních komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
18. **Při realizaci stavby budou dodrženy obecné podmínky Vodárenské akciové společnosti, a.s.**
 - během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních ani kanalizačních zařízení, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační šachty musí zůstat volně přístupné a ovladatelné.
 - oznámit zahájení prací 14 dní předem na provozním středisku VAS Pozořice – č.tel. 544226084 současně s objednávkou na vytyčení dotčených vodovodních a kanalizačních sítí.
 - při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního a kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.
 - bude dodrženo min. krytí vodovodu a kanalizace včetně přípojek dle ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace před zásypem. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku stavby. Dojde-li k poškození vodovodu nebo kanalizace, musí být neprodleně opraveny firmou, která prováděla stavební činnost, na její vlastní náklady.
 - ve smyslu ustanovení § 18 vyhl. č. 526/2006 Sb., k § 133 zák. č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, týkajícího se kontroly rozestavěné stavby stavebním úřadem a Dohody o realizaci vodovodní a

kanalizační přípojky bude provedena před zakrytím přípojky její kontrolní prohlídka oprávněným zaměstnancem Vodárenské akciové společnosti, a.s., a v rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předá stavebník příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu k RD.

- při souběhu a křížení vodovodní a kanalizační přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.
- při nedodržení shora uvedených podmínek podá a.s. stížnost na dodavatele stavby a u příslušného stavebního úřadu.

19. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy obecné podmínky Telefonica O2 Czech Republic, a.s. a budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v blízkosti SEK (sítě elektronických komunikací).

- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II. čl.1.,4. Elektromagnetické vytýčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací.
- V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl. 1.).
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajcímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3., 4. a 5.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK nebo ke křížení se sítěmi, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100). Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK.

20. E.ON Česká republika, s.r.o. stanovuje k realizaci uvedených staveb tyto podmínky: (vyjádření ze dne 23.9.2009 a 28.12.2009 pod č.j. R11679-Z050929435 a Z0347-Z060938080:

- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob el. proudem, zejména tím, že bude zajištěno zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
 - Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažovaných staveb s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 - V OP el. stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily přístup k těmto zařízením.
 - Po dokončení stavby je dále zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3,0 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizací o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - Veškerá st. činnost v OP el. stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškeré stavební činnosti v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejich zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního
 - vedení 22 KV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
 - Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů na tel.č.: 602520551.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
 - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na tel. č. 800225577.
21. **Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy obecné podmínky Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.):** Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle

§ 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
 - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Udržovat poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na OPZ stále přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li stanoveno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Případné výstavby revizních šachet požadujeme umístit mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů: SOUBĚH (dle ČSN 73 6005): NTL plynovody (0 - 0,05) bar: do 1 kV = 0,4 m do 10 kV = 0,4 m do 35 kV = 0,4 m do 220 kV = 0,4 m STL plynovody (0,05 - 4) bar do 1 kV = 0,6 m do 10 kV = 0,6 m do 35 kV = 0,6 m do 220 kV = 0,6 m VTL plynovody (4 - 40) bar do 1 kV = 4 m) do 10 kV = 4 m) do 35 kV = 4 m) do 220 kV = 4 m). V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.
22. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu územního řízení při místním šetření a veřejném ústním projednání dne 17.8.2010 vznesl námitku účastník řízení, pan Jan Gryc, narozen 10.9.1948, bytem Viničné Šumice 82, 664 06 Viničné Šumice. Námitka účastníka řízení pana Jana Gryce, při které trvá na dodatečném posouzení provedení odizolování jeho domu a povolení, popř. odstranění opěrné zdi provedené bez stavebního povolení se zamítá, jako neopodstatněná.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

František Julínek (nar. 16.8.1950), Kovalovice 194, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 7.7.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Při konečném posuzování žádosti žadatele pana Františka Julínka (nar. 16.8.1950), Kovalovice 194, 664 06 Viničné Šumice o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu: přístavba RD, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí pro výše jmenovanou stavbu, dokladů o vlastnictví pozemku, informací o sousedních parcelách, schváleného územního plánu obce Viničné Šumice, kopie katastrální mapy dotčeného území a dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Milošem Tinkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT – 1002207), z požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného oprávněnou osobou Ing. Ludmilou Plagovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 1003751), statického posudku zpracovaného oprávněnou osobou Ing. Petrem Danielem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT – 1003921) a vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy ze dne 24.8.2010.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 16.7.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 17.8.2010 (úterý) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu územního řízení při místním šetření a veřejném ústním projednání dne 17.8.2010 vznesl námitku účastník řízení, pan Jan Gryc, narozen 10.9.1948, bytem Viničné Šumice 82, 664 06 Viničné Šumice, námitka byla zapsána do protokolu z místního šetření. Námitku účastníka řízení pana Jana Gryce, při které trvá na dodatečném posouzení provedení odizolování jeho domu a povolení, popř. odstranění opěrné zdi provedené bez stavebního povolení stavební úřad zamítl jako neopodstatněnou. Protože navrhovatel, pan František Julínek podal žádost o umístění stavby pro stavbu: přístavba RD a předložený návrh byl zpracován v dokumentaci pro územní řízení, musí správní orgán postupovat v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. Stavební úřad proto zahájil řízení o žádosti dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. a vedl řízení o žádosti tak, jak byl návrh podán. Opěrné zdi provedené bez stavebního povolení nebo jiného opatření stavebního úřadu na parcele p.č. 498 v kat. území Viničné Šumice jsou předmětem jiného správního řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Dokumentace pro územní řízení byla předložena v souladu s platným územním plánem obce Viničné Šumice.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Jan Gryc, Jana Grycová, František Julínek, Obec Viničné Šumice, okres Brno-venkov, Ing. Vladimír Záhořík, Věra Záhoříková.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady úřad městyse Pozořice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

František Julínek (nar. 16.8.1950), Kovalovice 194, 664 06 Viničné Šumice
Obec Viničné Šumice, okres Brno-venkov (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Jan Gryc (nar. 10.9.1948), Viničné Šumice 82, 664 06 Viničné Šumice
Jana Grycová (nar. 17.5.1953), Viničné Šumice 82, 664 06 Viničné Šumice
Ing. Vladimír Záhořík (nar. 30.8.1958), Grohova 20/36, Brno - Veveří, 602 00 Brno
Věra Záhoříková (nar. 15.3.1959), Grohova 20/36, Brno - Veveří, 602 00 Brno

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 23.8.2010.