

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 402/2009 - 3-Fi-ÚŘUS-Rozh-/

Pozořice, dne: 16.4.2009

Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová

E-mail: su.pozorice@volny.cz

Telefon: 544 226 055

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna pro zásobování užitkovou vodou** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 376/2 (trvalý travní porost) v kat. území Viničné Šumice**, kterou podala **Zdenka Němcová (nar. 7.4.1963), Otiskova 2794/7, 628 00 Brno 28** takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **vrtaná studna pro zásobování užitkovou vodou** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 376/2 (trvalý travní porost) v kat. území Viničné Šumice**.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba studny bude umístěna na pozemku p.č. 376/3 v kat.území Viničné Šumice ve vzdálenosti 18,00 m od společné hranice parcel p.č. 376/3 a p.č. 2068 v kat. území Viničné Šumice. Dále bude studna umístěna 3,50 m od společné hranice parcel p.č 376/3 a p.č. 372 v kat. území Viničné Šumice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese: příloha č. 2 v měřítku 1:1000, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Vojtěchem Jourou, autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby (ČKAIT – 1003152).
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
3. Vzhledem k tomu, že zamýšlená stavba podléhá vodoprávnímu povolení, dle § 8, 15 a 55 vodního zákona, stavebník požádá o vydání rozhodnutí – vodoprávní povolení MěÚ Šlapanice, vodoprávní orgán.
4. Realizací studny a jejím následným provozem nesmí být negativně ovlivněna vydatnost a kvalita zdroje podzemní vody v okolí studny.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Zdenka Němcová (nar. 7.4.1963), Otiskova 2794/7, 628 00 Brno 28

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 23.2.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Při konečném posuzování žádosti žadatelky Zdenky Němcové (nar. 7.4.1963), bytem Otiskova 2794/7, 628 00 Brno 28 o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: vrtaná studna pro zásobování užitkovou vodou, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů o vlastnictví pozemku, informací o sousedních parcelách, schváleného územního plánu obce Viničné Šumice, kopie katastrální mapy dotčeného území, dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Vojtěchem Jourou, autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby (ČKAIT – 1003152) a závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 24.2.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 26.3.2009 (čtvrtek) konané v místě: v kanceláři obce Viničné Šumice. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Úřadu městyse Pozořice. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Bronislava Častková
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel -

Doručení jednotlivě:

Zdenka Němcová, Otiskova 2794/7, 628 00 Brno 28
Obec Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Bruno Jedlička, Viničné Šumice 191, 664 06 Viničné Šumice
Františka Jedličková, Viničné Šumice 191, 664 06 Viničné Šumice
Pavel Málek, Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice
Jitka Málková, Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice
Vlasta Pásková, Viničné Šumice 192, 664 06 Viničné Šumice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice , 664 06 Viničné Šumice
Úřad městysu Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 23.2.2009.