



Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j.: StÚ 570/2008 - 6-Ca-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Bronislava Častková
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

ÚJECNÍ ÚŘAD VINIČNÉ ŠUMICE		Číslo dop. Pozořice, dne: 12.8.2008
odbor:	508/88/08	Zpracovatel:
Došlo dne: 11. 8. 08		Ukládací značka:
Č.j.: 508/2008		320. 3
Příloha:		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 12.8.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **novostavba RD, přípojka vody, dešťové a splaškové kanalizace, přípojka elektro**, na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 1621, 1673 a 1674/2 v kat. území Viničné Šumice**, kterou podal **Saša Kousal (nar. 15.12.1965), Velké Lipky 275, 664 07 Pozořice** takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba RD, přípojka vody, dešťové a splaškové kanalizace, přípojka elektro**, na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 1621, 1673 a 1674/2 v kat. území Viničné Šumice**.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Stavba RD** je obdélníkového tvaru 14,50 x 9,85 m se sešíkmeným rohem u parcely p.č. 1675, bude umístěna na pozemku p.č. 1673 a parcele p.č. 1674/2 v katastrálním území Viničné Šumice jako koncová řadová, podsklepená, přízemní s obytným podkrovím. Pravý zadní roh novostavby RD (z pohledu uliční fronty) bude umístěna ve vzdálenosti 1,28 m od společné hranice parcel p.č. 1674/2 a 1671, pravý přední roh novostavby RD (z pohledu uliční fronty) bude umístěn ve společné hranici parcely p.č. 1674/2 a parcely p.č. 1671. Novostavba RD bude umístěna v hranici stavební čáry. Zastřešení bude provedeno střechou sedlovou s pálenou krytinou, hřeben střechy bude umístěn rovnoběžně s komunikací na pozemku p.č. 1621 v k.ú. Viničné Šumice. Část přístupového schodiště bude umístěna na pozemku p.č. 1621. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. C2 v měř. 1 : 200.
2. Výšková úroveň podlahy přízemí $\pm 0,00$ bude +288,17 m n.m. (BPV), výšková úroveň hřebene střechy bude max. + 7,80 m nad úrovní 1. NP $\pm 0,00$.
3. Napojení stavby na inženýrské sítě: **voda**: vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu v obci na pozemku p.č. 1621, **elektrická energie**: ze stávající distribuční sítě NN v obci na parcele p.č. 1675 zemní kabelovou přípojkou, **dešťová voda**: bude svedena do dešťové kanalizace na parcele p.č. 1621, **splašková voda**: kanalizační přípojkou do nově vybudované kanalizační stoky na parcele p.č. 1621, **komunikační napojení**: sjezd a nájezd z pozemní komunikace na pozemku p.č. 1621 v k.ú. Viničné Šumice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. C2 v měř. 1 : 200.
4. Zpevněné plochy budou respektovat budoucí úpravy a výškové uspořádání místní komunikace a budou vybudovány, tak, aby bylo technicky možné a proveditelné vybudovat obecní chodníky.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
6. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do novostavby.

7. Do doby vybudování obecních chodníků si stavebník zajistí likvidaci dešťových vod z pozemní komunikace tak, aby nevnikaly do podzemního podlaží novostavby RD.
8. Bude použita pálená nebo betonová střešní krytina červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
9. Barva omítky (fasády) novostavby bude okrová.
10. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č. 1673 a 1674/2 v rozsahu cca 250 m².
11. **Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.)** stanovuje k realizaci uvedené stavby tyto podmínky: Stavba bude zhotovena při dodržení ČSN EN 12007 (1 - 4), ČSN EN 12327, ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 01, TPG 702 04, TIN 701 01, TI 1/2002 pro plynárenská zařízení a ustanovení energetického zákona 458/2000 Sb.
- Křížení a souběh přípojek inž. sítí / **voda, nn** / s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budovaný / šachta / objekt musí dodržet od stávajícího plynovodu světlost vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1m, před zahájením stavebních prací zajistit vytýčení plynovodního zařízení. Kontaktní pracovník JMP, a.s., provozní správa Brno, pan **Putna** T 545548598 nebo pan **Hájek** T 545548358 od 7.00 do 8.00 hod. Termín objednání je min. **3 dny** předem. Úhrada v hotovosti na místě samém. Bez vytýčení našeho zařízení nesmí být zemní práce zahájeny, v místě křížení s plynovodním zařízením provést ručně sondy, při provádění protlaku musí být vytýčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, požadujeme před a po provedení protlaku předložit atest výškového uložení vyhotovený společností k této činnosti oprávněné. Poznámka: Způsob provedení zemních prací není v PD specifikován, seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou plynovodního zařízení a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1m před a 1m za osou vytýčeného plynovodu těžili zeminu pouze ručně bez použití mechanismů, řádně zabezpečit odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození, udržovat poklopy uzávěrů na plynovodním zařízení přístupné, neprodleně oznámit dispečinku JMP, a.s. každé poškození plynovod. zařízení na tel. 1239, před provedením záhozu plyn. zařízení přizvěte výše uvedeného pracovníka JMP, a. s., provozní správy Brno alespoň **3 dny** předem k provedení kontroly dodržení předepsaných vzdáleností pro křížení nebo souběh inž.sítí s plynárenským zařízením, neporušenosti plynovodu a signalizačního vodiče připevněného na plastové potrubí plynovodu. U ocelových plynovodů k provedení kontroly stavu izolace. Poškozenou izolaci musí opravit odborná firma. Kvalitu opravy ověříme elektrojiskrovou zkouškou. Rovněž případně poškozená plastová výstražná fólie žluté barvy musí být obnovena. Plynovodní potrubí musí být před záhozem obsypáno šterkopískem frakce 0-8 mm nebo jiného vhodného materiálu bez ostrohranných částic. S obsypem plynovodu recyklátem nesouhlasíme. Napětíové kabely, v případě křížení s plynovodním zařízením, požadujeme umístit do žlabů s požární odolností C1. O výsledku kontroly bude pořízen zápis do stavebního deníku, vyhrazuje si právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly. Dodržení výše uvedených podmínek budeme kontrolovat při kolaudačním řízení, ke kterému žádáme být přizváni. Poškození našeho zařízení bude kvalifikováno jako porušení energetického zák.458/2000 Sb.
 - Zahájení stavebně montážních prací musí být v předstihu minimálně 7 pracovních dní oznámeno doзору naší společnosti pro výstavbu plyn. zařízení, který bude stavbu průběžně kontrolovat. Dále žádáme, aby výše uvedený pracovník doзору byl přizván k převímce trubního materiálu, vykopané rýhy, spuštění potrubí do rýhy, zásypu a hlavní tlakové zkoušce.
 - Stavbou přípojek podle předložené situace, bude dotčeno plynárenské zařízení (dále PZ) ve správě JMP, a.s.
 - PZ je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění novelizace a proto požadujeme splnění následujících podmínek: bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška ČUBP č. 324/1990, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění prací v ochranném pásmu PZ /do 1 m od plynovodu oboustranně/ je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození PZ a ovlivnění jeho provozu: investor nebo dodavatel stavby objedná vytýčení PZ minimálně 5 dní před zahájením zemních prací, bez vytýčení a zjištění přesného určení uložení PZ nesmí být zemní práce zahájeny, je třeba oznámit termín zahájení zemních prací v ochranném pásmu PZ zařízení s týdenním předstihem příslušnému regionálnímu centru JMP, a.s., prokazatelně seznámit pracovníky s polohou PZ, aby pracovníci provádějící zemní práce v jeho

ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a v ochranném pásmu vytyčeného PZ těžili zeminu pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí, a to tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení, řádně zabezpečit odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození, neprodleně oznámit dispečinku JMP, a.s. - tel. 1239 každé i sebemenší poškození PZ (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.), před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu PZ zařízení požadujeme přizvat pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu PZ a kontrole PZ, bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s. provedeného do stavebního, deníku nesmí být PZ zasypáno.

- Lože PZ před zásypem řádně zapískovat, zhutnit a osadit výstražnou fólií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení, při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes PZ, uložením panelů v místě přejezdu PZ.
 - Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti stavby vyžadovaly. JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření při kolaudačním řízení.
11. Vlastní realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Terén bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
12. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
13. Po ukončení stavebních prací přizvete ke kontrole zástupce obecního úřadu za účelem kontroly provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
14. **Vodovodní přípojka** musí být provedena odborným podnikem podle ČSN 73 6620 (základní norma pro vodovodní řády a přípojky) za dozoru odpovědného stavbyvedoucího.
- Stavbou nesmí být narušena křižující podzemní vedení. Před zahájením prací je nutno akci odsouhlasit se všemi majiteli inženýrských sítí, především s Telefonica O2, JMP, E.ON.
 - VAS a.s. Brno-odštěpný závod neručí za množství a tlak dodávané vody.
 - Odběratelé nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod připojený na veřejnou vodovodní síť s potrubím zásobovaným z jiného zdroje.
 - Oddělení obou zdrojů vody nemůže být provedeno pouze ventilem nebo šoupátkem - každý rozvod musí být samostatný.
 - Stavebník je povinen oznámit zahájení stavebních prací 14 dní předem na provozní středisko VAS, a.s. tel.č. 544 22 60 84 zároveň s objednávkou na vytyčení vodovodu.
 - Při křížení plynovodní přípojky s vodovodem bude dodržena ČSN 73 6005-Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Bude přizván zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu před záhozem výkopu. O výsledku kontrol bude vyhotoven zápis. Dojde-li k poškození vodovodu, musí být tento neprodleně opraven firmou, která prováděla stavební činnost, a to na její náklady.
 - Při návrhu umístění stavby a dalších trvalých staveb, včetně oplocení, musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního potrubí (řadu pro veřejnou potřebu i přípojek), které je stanoveno 1,50 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Tzn., že nesmí dojít k tomu, aby se vodovodní potrubí dostalo do oplocené části uvedené nemovitosti! Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny, provádět terenní úpravy, snižovat nebo zvyšovat terén bez předchozího odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS.
 - Před zahájením stavebních prací bude provedena kontrola technického stavu vodovodních přípojek a armatur. Kontrolu provedou pracovníci VAS, a.s., divize Brno-venkov, provozní středisko Pozořice (tel. 544 226 084).
 - Vodovodní armatury zůstanou volně přístupné a ovladatelné. Poklapy šoupátek hydrantů musejí být řádně osazeny do nivelety komunikace a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
 - Během stavby nesmí dojít k omezení provozu vodovodního zařízení, ani přístup k němu.
 - Při souběhu a křížení přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.

15. Podklady o uložení **kabelového vedení nízkého napětí NN** jsou informativní, při odkrytí kabelového vedení požadujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek.

- Před zahájením výkopových bude kabelové vedení na základě objednávky vytýčeno v terénu pracovníkem E.ON a.s. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele provádějící zemní práce s obsahem vyjádření E.ON a.s. a s vytýčenou trasou podzemního kabelového vedení. Vytýčení je nutné objednat min. 10 dnů předem. Nepožadujeme vytýčení v případě, že na kabelové trase budou provedeny sondy ručním odkopáním až na kabelové krytí a tím bude známa její přesná poloha.
- Ochranné pásmo podzemního vedení NN dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 činí 1m po obou stranách krajního kabelu. V tomto ochranném pásmu je nutné zemní práce provádět s největší opatrností, pouze ručně s použitím klasického jednoduchého náradí. Nesmí být použito stavebních a zemních mechanismů. V místech, kde bude kabelové vedení při výkopech odkryto, je investor povinen zajistit jeho zabezpečení před poškozením tak, aby nebylo přerušeno uzemnění, izolace kabelů, nebo jinak ohrožen spolehlivý provoz el. zařízení a bezpečnost osob. V ochranném pásmu kabelové trasy (ochranné pásmo kabelu NN do 1kV činí 1m na obě strany od kabelu) musí být prováděny výkopové práce ručně klasickým jednoduchým náradím bez použití mechanismů. V místech, kde bude el. vedení stavbou dotčeno, musí být řádně zajištěno tak, aby nebylo porušeno uzemnění, izolace kabelů a stabilita sloupů, nebo jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob a majetku. Po skončení prací je třeba uložit el. vedení do původního stavu a před záhozem přizvat dozor JME a.s.
- Poloha kabelového vedení NN musí být řádně zakreslena dle podkladů JME a.s. a před započatím zemních prací znovu ověřena v provozním oddělení POS Brno-venkov.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození elektrického zařízení.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Saša Kousal (nar. 15.12.1965), Velké Lipky 275, 664 07 Pozořice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 8.4.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 19.5.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 24.6.2008 (úterý) konané v místě: v kanceláři obce Viničné Šumice. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Úřadu městysu Pozořice. První den lhůty je následující po dni oznámení.



Bronislava Čásková
Bronislava Čásková
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

BAPO s.r.o., Komořany 230, 683 01 Rousínov u Vyškova

Saša Kousal, Velké Lipky 275, 664 07 Pozořice, prostřednictvím zástupce: BAPO s.r.o., Komořany 230, 683 01 Rousínov u Vyškova

Obec Viničné Šumice, okres Brno-venkov, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městys Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Obec Viničné Šumice, okres Brno-venkov, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 8.4.2008.