

Úřad městysu Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 813/2011 - 4-Fi-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: renata.filipcova@pozorice.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 14.6.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městysu Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **garáž**, na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 199/1 (zahrada) v kat. území Viničné Šumice**, kterou podali **Oto Bernreiter (nar. 24.3.1977), Viničné Šumice 378, 664 06 Viničné Šumice a Soňa Bernreiterová (nar. 3.1.1974), Viničné Šumice 284, 664 06 Viničné Šumice**, takto:

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **garáž**, na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 199/1 (zahrada) v kat. území Viničné Šumice**.

1. **Garáž** obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech cca 8,93 x 3,40 m bude umístěna na parcele p.č. 199/1 v k.ú. Viničné Šumice v zahradě u stávajícího RD investora. Pravá štítová zeď garáže z pohledu uličního bude umístěna ve společné hranici pozemků p.č. 197/2 a 199/1 k.ú. Viničné Šumice a levá štítová zeď garáže bude těsně přiléhat ke štítové zdi RD č.p. 378 v kat. území Vin.Šumice. Vše tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci pro územní řízení, zpracované oprávněnou osobou, Pavlem Jaškem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby (ČKAIT 1003295).
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 199/1 v k.ú. Viničné Šumice v rozsahu 31 m².
3. Garáž bude nepodsklepená, zastřešena střechou sedlovou o nestejně délce a sklonu střešních rovin. V uliční části střechy bude její sklon 28°, ve dvorní části bude sklon střešní roviny 18°, výšková úroveň hřebene střechy garáže bude max. + 4,900 m nad úrovní podlahy garáže. Střešní krytina bude použita stejná jako na RD investora.
4. V uliční části garáže budou osazena sekční garážová vrata.
5. Barva vnější omítky garáže bude shodná s barvou vnější omítky RD investora.
6. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena v rozsahu Vyhl. č. 499/2006 Sb.
7. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
8. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
9. Vzhledem k překračování imisního limitu prашných částic (PM₁₀) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
10. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

11. Dešťové vody budou v maximální míře jímány, zasakovány, příp. jinak hospodářsky využívány na pozemku investora.
12. Vypouštění dešťových vod musí být v souladu s VN 61/2003 Sb. v platném znění a v souladu s rozhodnutím OŽP.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Oto Bernreiter (nar. 24.3.1977), Viničné Šumice 378, 664 06 Viničné Šumice

Soňa Bernreiterová (nar. 3.1.1974), Viničné Šumice 284, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 4.4.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 15.4.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 17.5.2011 (úterý) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při konečném posuzování žádosti žadatelů pana Oty Bernreitera (nar. 24.3.1977), Viničné Šumice 378, 664 06 Viničné Šumice a paní Soni Bernreiterové (nar. 3.1.1974), Viničné Šumice 378, 664 06 Viničné Šumice, územního rozhodnutí pro stavbu: **garáž** na pozemcích: **pozemková parcela parcelní číslo 199/1 (zahrada) Viničné Šumice**, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů o vlastnictví pozemků, informací o sousedních parcelách, kopie katastrální mapy dotčeného území, vyjádření obce Viničné Šumice, schváleného územního plánu obce Viničné Šumice, dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Pavlem Jaškem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby (ČKAIT 1003295), vyjádření správců inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby:

- vyjádření Telefónica O2 ze dne 1.11. 2010 pod č.j. 132164/10
- vyjádření Jihomoravská plynárenská, a.s. ze dne 9.11.2010 pod č.j.9887/10/112
- vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 24.11. 2010 pod č.j. Z0347-Z061033398
- vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 5.11. 2010 pod č.j. R11679-Z051031867
- vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. pod č.j. 4642/2010-Ke ze dne 25.11.2010
- vyjádření obce Viničné Šumice ze dne 4.11. 2010 pod č.j. 01064/2010/OÚ V.Š.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Oto Bernreiter, Soňa Bernreiterová, Antonín Daněk, Marie Daňková, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská a.s., Miroslav Malík, Milada Malíková, Petr Novák, Šárka Nováková, Obec Viničné Šumice, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Oto Bernreiter (nar. 24.3.1977), Viničné Šumice 378, 664 06 Viničné Šumice
Soňa Bernreiterová (nar. 3.1.1974), Viničné Šumice 284, 664 06 Viničné Šumice
Obec Viničné Šumice (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Antonín Daněk (nar. 11.6.1946), Viničné Šumice 284, 664 06 Viničné Šumice
Marie Daňková (nar. 5.6.1951), Viničné Šumice 284, 664 06 Viničné Šumice
Miroslav Malík (nar. 5.10.1952), Viničné Šumice 364, 664 06 Viničné Šumice
Milada Malíková (nar. 18.7.1955), Viničné Šumice 364, 664 06 Viničné Šumice
Petr Novák (nar. 5.4.1974), Viničné Šumice 416, 664 06 Viničné Šumice
Šárka Nováková (nar. 25.12.1973), Viničné Šumice 416, 664 06 Viničné Šumice
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Za Brumlovkou 266/2, 104 22 Praha
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (IČ - 49455842), Soběšická 820/156, Brno -
Lesná, 638 01 Brno
E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Jihomoravská plynárenská a.s. (IČ - 49970607), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Spis