

Úřad městysu Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j.: StÚ 1918/2011 - 8-Fi-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: renata.filipcova@pozorice.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 19.12.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městysu Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **novostavba zahradního domku pro rekreaci s pergolou** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 31 (zastavěná plocha a nádvoří) a 33 (zahrada) v kat. území Viničné Šumice**, kterou podali **Ing. Radek Cabal (nar. 10.5.1969), Viničné Šumice 430, 664 06** **Viničné Šumice a Alena Cabalová (nar. 20.12.1976), Viničné Šumice 430, 664 06** **Viničné Šumice** takto:

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba zahradního domku pro rekreaci s pergolou** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 31 (zastavěná plocha a nádvoří) a 33 (zahrada) v kat. území Viničné Šumice**.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Novostavba zahradního domku pro rekreaci** pravidelného obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 10,90 x 3,10 m bude umístěna na pozemcích: pozemkové parcely p.č. 31 a p.č. 33 v kat. území Viničné Šumice jako samostatně stojící, podsklepená, přízemní stavba. Levá obvodová zeď zahradního domku pro rekreaci (z pohledu od rodinného domu č.p. 430) bude umístěna ve společné hranici parcel p.č. 33, 31 a p.č. 35/1, 35/2 v kat. území Viničné Šumice. Pravá obvodová zeď zahradního domku pro rekreaci (z pohledu od rodinného domu č.p. 430) bude umístěna ve vzdálenosti 3,10 m od společné hranice parcel p.č. 33, 31 a p.č. 35/1, 35/2 v kat. území Viničné Šumice, rovnoběžně s touto hranicí. Zahradní domek pro rekreaci (dvorní obvodová zeď) bude dále umístěn ve vzdálenosti 36,000 m od opěrné zdi terasy u RD č.p. 430. Vstup do objektu zahradního domku pro rekreaci je situován z jižní strany. Zastřešení bude provedeno střechou sedlovou o nestejně délce a stejném sklonu střešních rovin. Sklon střešních rovin bude 10°. Hřeben střechy bude umístěn kolmo k hranici parcel p.č. 31, 33 a p.č. 35/1, 35/2 v kat. území Viničné Šumice. Zastřešení bude provedeno betonovou nebo pálenou střešní krytinou v odstínu červené, červenohnědé nebo hnědé barvy. Vše tak jak je zakresleno v situačním výkrese č. C.1 v měř. 1: 500, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Milanem Stávkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby (ČKAIT – 1301308).

2. Barva vnějšího povrchu objektu zahradního domku pro rekreaci bude v odstínu šedé barvy v kombinaci s kamenným zdívem, dřevěné konstrukce budou opatřeny impregnačním nátěrem.
3. Výšková úroveň podlahy 1. NP zahradního domku pro rekreaci $\pm 0,000$ m bude 0,150 m nad stávajícím upraveným terénem, výšková úroveň podlahy 1. PP bude – 2,300 m vzhledem k podlaze 1. NP zahradního domku, výšková úroveň hřebene střechy objektu zahradního domku pro rekreaci bude max. + 3,100 m vzhledem k podlaze 1. NP objektu zahradního domku.
4. **Pergola** pravidelného obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 4,600 x 3,500 m bude umístěna na parcele p.č. 33 v kat. území Viničné Šumice v těsné návaznosti na objekt zahradního domku pro rekreaci. Pergola je navržena jako dřevěná konstrukce. Vše tak jak je zakresleno v situačním výkrese č. C.1 v měř. 1: 500, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Milanem Stávkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby (ČKAIT – 1301308).
5. **Napojení stavby na inženýrské sítě:** **voda:** zásobování pitnou vodou ze stávajících rozvodů RD č.p. 430, **elektrická energie:** z domovních rozvodů - stávající přípojkou NN, **plyn:** plyn není v zahradním domku řešen, **splašková kanalizace:** splaškové odpadní vody budou svedeny do stávající splaškové kanalizační přípojky k RD č.p. 430, **dešťová kanalizace:** dešťové vody budou svedeny okapovým systémem do retenční nádrže na dešťovou vodu, přebytek dešťové vody bude likvidován vsakem na pozemku investorů, popřípadě bude odveden do stávající dešťové kanalizační přípojky pro RD č.p. 430, **komunikační připojení:** stávající sjezd a nájezd z místní komunikace na parcele p.č. 1621 v kat. území Viničné Šumice.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
7. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
8. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
9. Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic (PM_{10}) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány.
10. Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků p.č. 33 a p.č. 31 v kat. území Viničné Šumice v rozsahu cca 70 m².
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
12. **Při realizaci uvedené stavby nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v blízkosti SEK (sítě elektronických komunikací) – vyjádření ze dne 10.8.2011, č.j. 121640/11.**
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
 - Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II. čl.1.,4. Elektromagnetické vytýčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací.
 - V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl. 1.).

- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3., 4. a 5.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK nebo ke křížení se sítěmi, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100). Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Radek Cabal (nar. 10.5.1969), Viničné Šumice 430, 664 06 Viničné Šumice

Alena Cabalová (nar. 20.12.1976), Viničné Šumice 430, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 10.8.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Při konečném posuzování žádosti žadatelů pana Ing. Radka Cabala (nar. 10.5.1969), bytem Viničné Šumice 430, 664 06 Viničné Šumice a paní Aleny Cabalové (nar. 20.12.1976), bytem Viničné Šumice 430, 664 06 Viničné Šumice, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: novostavba zahradního domku pro rekreaci s pergolou, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů o vlastnictví pozemků, informací o sousedních parcelách, vyjádření obce Viničné Šumice, schváleného územního plánu obce Viničné Šumice, dokumentace pro územní řízení pracované oprávněnou osobou, Milanem Stávkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby (ČKAIT – 1301308), vyjádření správců inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby (E.ON, s.r.o., Telefonica O2, JMP a.s., VAS a.s.), z požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného oprávněnou osobou Alenou Hasíkovou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 1301444) a smlouvy o podmínkách umístění stavby na cizím pozemku.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 31.10.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 13.12.2011 (úterý) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Dokumentace pro územní řízení byla předložena v souladu s platným územním plánem obce Viničné Šumice.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Radek Cabal, Alena Cabalová, Radek Kříž, Věra Křížová, Zdeněk Muselík, Věra Muselíková, Obec Viničné Šumice.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady úřad městyse Pozořice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřijatelné.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Ing. Radek Cabal (nar. 10.5.1969), Viničné Šumice 430, 664 06 Viničné Šumice
Alena Cabalová (nar. 20.12.1976), Viničné Šumice 430, 664 06 Viničné Šumice
Obec Viničné Šumice (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Radek Kříž, Viničné Šumice 245, 664 06 Viničné Šumice
Věra Křížová (nar. 29.9.1943), Viničné Šumice 31, 664 06 Viničné Šumice
Zdeněk Muselík (nar. 15.8.1945), Viničné Šumice 334, 664 06 Viničné Šumice
Věra Muselíková, Viničné Šumice 334, 664 06 Viničné Šumice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 29.8.2011.