

Úřad městysu Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j.: StÚ 766/2012 - 3-Du-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Lenka Dumpíková, DiS.
E-mail: lenka.dumpikova@pozorice.cz
Tel.: 544 226 055

Pozořice, dne: 15.6.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městysu Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna v k.ú. Viničné Šumice** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 360/3 v kat. území Viničné Šumice**, kterou podal **Ladislav Langr (nar. 20.4.1947), Viničné Šumice 227, 664 06 Viničné Šumice** takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **vrtaná studna v k.ú. Viničné Šumice** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 360/3 v kat. území Viničné Šumice**.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku p. č. 360/3 v kat. území Viničné Šumice ve vzdálenosti 6,0 m od společné hranice parcel p. č. 360/3 a p. č. 360/2 v kat. území Viničné Šumice. Dále bude stavba vrtané studny umístěna ve vzdálenosti 2,5 m od společné hranice parcel p.č. 360/3 a p. č. 355 v kat. území Viničné Šumice. Vše tak jak je zakresleno v situačním výkrese č. C03, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Richardem Honem, autorizovaným inženýrem v oboru vodohospodářské stavby (ČKAIT – 1001187).
2. Hloubka vrtané studny bude cca 30 m. Vrtaná studna bude sloužit jako individuální zdroj užitkové vody pro zásobování rodinného domu.
3. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
4. Vzhledem k tomu, že zamýšlená stavba podléhá vodoprávnímu povolení, dle § 8, 15 a 55 vodního zákona, stavebník požádá o vydání rozhodnutí – vodoprávní povolení MěÚ Šlapanice, vodoprávní orgán.
5. Realizací studny a jejím následným provozem nesmí být negativně ovlivněna vydatnost a kvalita zdroje podzemní vody v okolí studny.
6. Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů.
7. Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby, a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných

stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.

8. Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic (PM₁₀) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ladislav Langr (nar. 20.4.1947), Viničné Šumice 227, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 16.4.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Při konečném posuzování žádosti žadatele Ladislav Langr (nar. 20.4.1947), Viničné Šumice 227, 664 06 Viničné Šumice, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: vrtaná studna v k.ú. Viničné Šumice, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladu o vlastnictví pozemku, informací o sousedních parcelách, schváleného územního plánu sídelního útvaru Viničné Šumice, dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Richardem Honem, autorizovaným inženýrem v oboru vodohospodářské stavby (ČKAIT – 1001187) a komplexního vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 27.4.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 5.6.2012 (úterý) konané v místě: na místě stavby. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich), jsou to: Ladislav Langr, Roman Formánek a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Roman Formánek, Ladislav Langr, Obec Viničné Šumice.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady úřad městyse Pozořice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Dumpíková, DiS.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Ladislav Langr (nar. 20.4.1947), Viničné Šumice 227, 664 06 Viničné Šumice
Obec Viničné Šumice (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Roman Formánek (nar. 1.1.1971), Viničné Šumice 276, 664 06 Viničné Šumice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (IČ - 00282651), Opuštěná 9/2, Brno-město,
656 70 Brno

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 13.4.2012, číslo dokladu 360.