

Úřad městysu Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 1319/2012 - 14-Fi-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: renata.filipcova@pozorice.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 21.5.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městysu Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **oplocení pastviny** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1781/10 v kat. území Viničné Šumice**, kterou podali **Petr Marek (nar. 20.4.1977), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice a Anna Marková (nar. 29.10.1976), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice**, takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **oplocení pastviny** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1781/10 v kat. území Viničné Šumice**.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Oplocení pozemku** bude umístěno ve společné hranici parcel p.č. 1781/10 a p.č. 1781/9, 1781/1, 1782/5, 1558, 1783/1, 1782/1, 1781/8 v kat. území Viničné Šumice na pozemku vlastníků, tj. na parcele p.č. 1781/10. Oplocení bude na prefabrikovaných betonových patkách tvořeno ocelovými sloupky a poplastovaným pletivem. Vzdálenost nosných sloupků bude max. 3,00 m. Výška oplocení bude max. 1,80 m. Celková délka oplocení bude cca 395 m. Ze západní strany bude v oplocení umístěna dvoukřídlá vstupní brána šířky 4,000 m pro vstup a vjezd na pozemek.
2. Oplocení bude umístěno na parcele p.č. 1781/10 v kat. území Viničné Šumice, žádná jeho část (zejména základové patky) nesmí přesahovat hranice pozemku investorů. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese (podrobná situace) v měř. 1 : 750, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Milošem Tinkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1002207).
3. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
4. Pro komunální odpad zařazený jako odpad 2 30 01 platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
5. Vytěženou zeminu, hlušinu nebo sedimenty z vodních nádrží lze využít jako materiál k zavážení podzemních povrchů nebo k úpravám terénu, pouze v případě, že vyhovují limitům uvedeným v příloze č. 9 zákona o odpadech.
6. U odpadů bude přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním.

7. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 1781/10 v kat.území Viničné Šumice.
8. Vlastní realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.
9. Terén v okolí přístupových komunikací bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
10. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
11. Po ukončení stavebních prací přizvete ke kontrole zástupce obce Viničné Šumice za účelem kontroly provedení prací a úpravy terénu v okolí stavby.
12. Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic (PM₁₀) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou po dobu výstavby dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby – viz. vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, ze dne 14.5.2012.

Úřad městyse Pozořice v souladu s ust. § 78 odst. 2 stavebního zákona stanoví, že k provedení prací na citované stavbě nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petr Marek (nar. 20.4.1977), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice

Anna Marková (nar. 29.10.1976), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 8.6.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení. Dne 16.8.2012 bylo územní řízení o umístění stavby usnesením přerušeno do doby pravomocného rozhodnutí o předběžné otázce, tj. do doby vydání pravomocného územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a pravomocného územního rozhodnutí o změně využití území. Současně byli žadatelé vyzváni k doplnění podkladů pro vedení územního řízení ve lhůtě do 31.7.2013. Proti usnesení o přerušení územního řízení se žadatelka Anna Marková dne 27.8.2012 odvolala ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje. Vzhledem k tomu, že dle ustanovení § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se odvolání podává u toho správního orgánu, který napadené usnesení vydal, Krajský úřad Jihomoravského kraje dne 7.9.2012 postoupil podání dle ustanovení § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, prvoinstančnímu správnímu orgánu k učinění dalších kroků dle správního řádu. Úřad městyse Pozořice dne 17.9.2012 postoupil rozhodnutí odvolacímu správnímu orgánu a spisový materiál odeslal na Krajský úřad Jihomoravského kraje. Odvolací orgán dne 19.11.2012 zaslal prvoinstančnímu správnímu orgánu na vědomí rozhodnutí o podaném odvolání, ve kterém bylo rozhodnutí zrušeno a věc navrácena prvoinstančnímu správnímu orgánu k novému projednání. Toto rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje nabylo právní moci dne 21.11.2012 a Úřad městyse Pozořice o tom byl vyrozuměn dne 29.11.2012, spolu s tímto vyrozuměním byl správnímu orgánu navrácen spisový materiál. Opatřením ze dne 14.6.2013 byli žadatelé vyzváni k doplnění chybějících podkladů pro vedení územního řízení ve lhůtě do 31.10.2013 a územní řízení bylo usnesením přerušeno. Dne 30.10.2013 si žadatelé požádali o prodloužení lhůty z důvodu dosud neukončeného územního řízení o změně využití pozemků. Úřad městyse Pozořice žádosti vyhověl a dne 20.11.2013 byla usnesením prodloužena lhůta do 31.3.2014. Den 30.10.2012 byla správnímu orgánu doručena plná moc pro zastupování žadatelů udělená panu Ing. Romanu Tinkovi. Dne 11.12.2013 bylo zástupcem žadatelů podání doplněno o tři paré projektové dokumentace, vyjádření dotčeného orgánu, tj. Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí a částečného výpisu z katastru nemovitostí.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 14.4.2014 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 20.5.2014 (úterý) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby proběhlo dne 20.5.2014 za přítomnosti žadatelů, jejich zástupce a zástupců obce Viničné Šumice, z tohoto projednání byl vyhotoven protokol, který je součástí spisového materiálu. Rozhodnutí k zaplacení správního poplatku bylo vydáno dne 14.4.2014 a správní poplatek ve výši 1000,- Kč byl na účet městyse Pozořice uhrazen dne 7.5.2014.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Účastníky územního řízení tedy jsou: Petr Marek (nar. 20.4.1977), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice, Anna Marková (nar. 29.10.1976), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice, Obec Viničné Šumice (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice, BONAGRO, a.s. (IČ - 49976524), Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice a Jaroslav Šmerda (nar. 2.5.1955), Kovalovická 454, 664 07 Pozořice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

BONAGRO, a.s., Petr Marek, Anna Marková, Obec Viničné Šumice a Jaroslav Šmerda.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka

Bc. Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Petr Marek (nar. 20.4.1977), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice, prostřednictvím zástupce: Ing. Roman Tinka, Sívce 102, 664 07 Pozořice

Anna Marková (nar. 29.10.1976), Viničné Šumice 358, 664 06 Viničné Šumice, prostřednictvím zástupce: Ing. Roman Tinka, Sívce 102, 664 07 Pozořice

Obec Viničné Šumice (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice, IdDS: 6zabwqd

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

BONAGRO, a.s. (IČ - 49976524), Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IdDS: fguc7pc

Jaroslav Šmerda (nar. 2.5.1955), Kovalovická 454, 664 07 Pozořice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Město Šlapanice, odbor životního prostředí (IČ - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, IdDS: 2xfbbgj

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 7.5.2014.