

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 659/2014 - 5-Ca-ÚŘOP-Rozh-/
Vyřizuje: Bc. Bronislava Častková
E-mail: bronislava.castkova@pozorice.cz
Telefon: 513 035 134

Pozořice, dne: 10.11.2014

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci **žádosti o vydání územního rozhodnutí o ochranném pásmu: zemědělský areál společnosti BONAGRO, a.s., na pozemcích: parcelní číslo PK 1961, PK 1962, PK 1963/1, PK 1963/2, PK 1964, PK 1965, PK 2068, PK 2070, PK 2094, PK 2095, PK 2183, PK 2184, PK 2185, PK 2186, PK 2187, PK 2188, PK 2189, PK 2190, PK 2191, PK 2192, PK 2193, PK 2194, PK 2195, PK 2196, PK 2197, PK 2198, PK 2201, PK 2202, PK 2203, PK 2205, PK 2206, PK 2207, PK 2209, PK 2211, PK 2212, PK 2213/1, PK 2214, PK 2215, PK 2216, PK 2217, PK 2497, PK 2499, PK 2500, PK 2501, 1457 (ostatní plocha), 1458 (orná půda), 1516 (zahrada), 1518 (zahrada), 1520/1 (zahrada), 1520/2 (zahrada), 1523 (zahrada), 1557 (vodní plocha), 1558 (ostatní plocha), 1624 (ostatní plocha), 1690/4 (orná půda), 1690/6 (ostatní plocha), 1781/11, 1781/6 (orná půda), 1781/9, 1781/10, 1781/2 (orná půda), 1784/20 (ostatní plocha), 1784/23 (ostatní plocha), 1784/43 (ostatní plocha), 1784/47, 1784/42 (ostatní plocha), 1784/18 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/24 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/25 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/27 (ostatní plocha), 1784/19 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/26 (ostatní plocha), 1784/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/12 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/11 (ostatní plocha), 1784/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/39 (ostatní plocha), 1784/46, 1784/38 (ostatní plocha), 1784/40 (ostatní plocha), 1784/41 (ostatní plocha), 1785/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1787/1, 1787/2, 1792/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1792/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1794/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1796/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice, kterou podal subjekt BONAGRO, a.s. (IČ - 49976524), Jiříkovická 340, 664 08 Blážovice, takto:**

Podle § 83 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o ochranném pásmu

kterým se vymezuje ochranné pásmo: **zemědělský areál společnosti BONAGRO, a.s., na pozemcích: parcelní číslo PK 1961, PK 1962, PK 1963/1, PK 1963/2, PK 1964, PK 1965, PK 2068, PK 2070, PK 2094, PK 2095, PK 2183, PK 2184, PK 2185, PK 2186, PK 2187, PK 2188, PK 2189, PK 2190, PK 2191, PK 2192, PK 2193, PK 2194, PK 2195, PK 2196, PK 2197, PK 2198, PK 2201, PK 2202, PK 2203, PK 2205, PK 2206, PK 2207, PK 2209, PK 2211, PK 2212, PK 2213/1, PK 2214, PK 2215, PK 2216, PK 2217, PK 2497, PK 2499, PK 2500, PK 2501, 1457 (ostatní plocha), 1458 (orná půda), 1516 (zahrada), 1518 (zahrada), 1520/1 (zahrada), 1520/2 (zahrada), 1523 (zahrada), 1557 (vodní plocha), 1558 (ostatní plocha), 1624 (ostatní plocha), 1690/4 (orná půda), 1690/6 (ostatní plocha), 1781/11, 1781/6 (orná půda), 1781/9, 1781/10, 1781/2 (orná půda), 1784/20 (ostatní plocha), 1784/23 (ostatní plocha), 1784/43 (ostatní plocha), 1784/47, 1784/42 (ostatní plocha), 1784/18 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/24 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/25 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/27 (ostatní plocha), 1784/19 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/26 (ostatní plocha), 1784/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/12 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/7 (zastavěná plocha a**

nádvoří), 1784/11 (ostatní plocha), 1784/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/39 (ostatní plocha), 1784/46, 1784/38 (ostatní plocha), 1784/40 (ostatní plocha), 1784/41 (ostatní plocha), 1785/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1787/1, 1787/2, 1792/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1792/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1794/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1796/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice.

Označení chráněné stavby

„zemědělský areál společnosti BONAGRO, a.s., Viničné Šumice“. Ochranné pásmo zemědělského areálu BONAGRO, a.s. vymezuje prostor v okolí areálu (souboru staveb, zařízení a pozemků) za účelem:

- ochrany areálu
- eliminace rizik pro výstavbu budov, zařízení a dalších činností, prováděných v tomto vymezeném prostoru na povrchu, v důsledku existence zemědělského areálu

Parcelní čísla a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se ochranné pásmo zřizuje

Parcelní číslo PK 1961, PK 1962, PK 1963/1, PK 1963/2, PK 1964, PK 1965, PK 2068, PK 2070, PK 2094, PK 2095, PK 2183, PK 2184, PK 2185, PK 2186, PK 2187, PK 2188, PK 2189, PK 2190, PK 2191, PK 2192, PK 2193, PK 2194, PK 2195, PK 2196, PK 2197, PK 2198, PK 2201, PK 2202, PK 2203, PK 2205, PK 2206, PK 2207, PK 2209, PK 2211, PK 2212, PK 2213/1, PK 2214, PK 2215, PK 2216, PK 2217, PK 2497, PK 2499, PK 2500, PK 2501, 1457 (ostatní plocha), 1458 (orná půda), 1516 (zahrada), 1518 (zahrada), 1520/1 (zahrada), 1520/2 (zahrada), 1523 (zahrada), 1557 (vodní plocha), 1558 (ostatní plocha), 1624 (ostatní plocha), 1690/4 (orná půda), 1690/6 (ostatní plocha), 1781/11, 1781/6 (orná půda), 1781/9, 1781/10, 1781/2 (orná půda), 1784/20 (ostatní plocha), 1784/23 (ostatní plocha), 1784/43 (ostatní plocha), 1784/47, 1784/42 (ostatní plocha), 1784/18 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/24 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/25 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/27 (ostatní plocha), 1784/19 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/26 (ostatní plocha), 1784/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/12 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/11 (ostatní plocha), 1784/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/39 (ostatní plocha), 1784/46, 1784/38 (ostatní plocha), 1784/40 (ostatní plocha), 1784/41 (ostatní plocha), 1785/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1787/1, 1787/2, 1792/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1792/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1794/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1796/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice.

Stanovení zákazů nebo omezení některých činností z důvodu ochrany života, veřejného zdraví a životního prostředí před negativními účinky provozu průmyslových, zemědělských, dopravních a jiných staveb nebo z důvodů ochrany staveb a zařízení před negativními vlivy okolí

Rozsah ochranného pásma

Ochranné pásmo zemědělského areálu je stanoveno v souladu s metodikou zveřejněnou v ACTA HYGIENICA A EPIDEMIOLOGICA (AHM) č. 8/1999 následovně:

Tvar ochranného pásma

- a) Tvar ochranného pásma vyznačený na situačním výkrese vnitřní obalovou křivkou osmiúhelníku o stranách 189,70, 198,03, 174,77, 168,77, 188,41, 178,91, 160,00 a 160,00 m je platný pro stávající využití areálu a za podmínky výsadby pásu izolační zeleně po obvodu zemědělského areálu a současně výsadby dalšího izolačního pásu na okraji zástavby.
- b) Tvar ochranného pásma vyznačený na situačním výkrese vnější obalovou křivkou osmiúhelníku o stranách 202,90, 219,67, 184,86, 178,71, 208,87, 191,56, 173,12 a 172,78 m je platný pro stávající využití areálu bez výsadby pásu izolační zeleně po obvodu zemědělského areálu a současně bez výsadby dalšího izolačního pásu na okraji zástavby.

Režim činností v ochranném pásmu

Pro splnění účelu ochranného pásma je v tomto vymezeném prostoru (definovaném graficky v situačním výkrese a v dokumentaci) zajistit zvláštní režim pro budování staveb a ostatních činností:

- Uvnitř ochranného pásma není možné budovat a provozovat objekty vyžadující ochranu, jako jsou např. objekty pro trvalé bydlení, rekreaci, školské, tělovýchovné, potravinářské aj.
- Uvnitř ochranného pásma je možné bez omezení provozovat zemědělskou výrobu, tj. provozovat jiné zemědělské objekty nebo obhospodařovat pozemky.
- Izolační zeleň bude účinně omezovat a tlumit pachové emise z areálu zemědělského družstva.

Doba platnosti rozhodnutí

Doba platnosti tohoto územního rozhodnutí se s ohledem na dobu trvání a využívání zemědělského areálu stanoví na dobu neurčitou – bez časového omezení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

BONAGRO, a.s. (IČ - 49976524), Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozoříce obdržel dne 2.4.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o ochranném pásmu. Úřad městyse Pozoříce opatřením ze dne 7.7.2014 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o ochranném pásmu a nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 12.8.2014 (úterý) konané v místě: v kanceláři obce. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Dne 14.10.2014 pod č.j.StÚ 659/2014 - 4-Ca-ÚŘOP-Výzv-/ byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozoříce k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Právní postavení účastníka řízení bylo přiznáno vlastníkům pozemků parcelní číslo GP 1961, GP 1962, GP 1963/2, GP 1963/1, GP 1964 (ostatní plocha), GP 1965, GP 2068, GP 2070, GP 2094, GP 2095, GP 2183, GP 2184, GP 2185, GP 2186, GP 2187, GP 2188, GP 2189, GP 2190, GP 2191, GP 2192, GP 2193, GP 2194, GP 2195, GP 2196, GP 2197, GP 2198, GP 2201, GP 2202, GP 2203, GP 2205, GP 2206, GP 2207, GP 2209, GP 2211, GP 2212, GP 2213/1, GP 2214, GP 2215, GP 2216, GP 2217, GP 2497, GP 2499, GP 2500, GP 2501, 1457 (ostatní plocha), 1458 (orná půda), 1516 (zahrada), 1518 (zahrada), 1520/2 (zahrada), 1520/1 (zahrada), 1523 (zahrada), 1557 (vodní plocha), 1558 (ostatní plocha), 1624 (ostatní plocha), 1690/4 (orná půda), 1690/6 (ostatní plocha), 1781/2 (orná půda), 1781/11, 1781/9, 1781/6 (orná půda), 1781/10, 1784/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/23 (ostatní plocha), 1784/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/11 (ostatní plocha), 1784/39 (ostatní plocha), 1784/38 (ostatní plocha), 1784/40 (ostatní plocha), 1784/42 (ostatní plocha), 1784/41 (ostatní plocha), 1784/27 (ostatní plocha), 1784/19 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/20 (ostatní plocha), 1784/24 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/26 (ostatní plocha), 1784/25 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/43 (ostatní plocha), 1784/12 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/18 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/47, 1784/46, 1785/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1787/2, 1787/1, 1792/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1792/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1794/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1796/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice.

Úřad městyse Pozoříce v průběhu územního řízení o ochranném pásmu posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o ochranném pásmu z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Dokumentace pro územní řízení byla předložena v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Viničné Šumice.

Jedním ze základních cílů územního plánování je komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Umísťované ochranné pásmo zemědělského areálu firmy BONAGRO, a.s. je právě takovým nástrojem, který má zabránit možným střetům.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o ochranném pásmu neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

BONAGRO, a.s. a Obec Viničné Šumice. Vlastníci pozemků parcelní číslo GP 1961, GP 1962, GP 1963/2, GP 1963/1, GP 1964 (ostatní plocha), GP 1965, GP 2068, GP 2070, GP 2094, GP 2095, GP 2183, GP 2184, GP 2185, GP 2186, GP 2187, GP 2188, GP 2189, GP 2190, GP 2191, GP 2192, GP 2193, GP 2194, GP 2195, GP 2196, GP 2197, GP 2198, GP 2201, GP 2202, GP 2203, GP 2205, GP 2206, GP 2207, GP 2209, GP 2211, GP 2212, GP 2213/1, GP 2214, GP 2215, GP 2216, GP 2217, GP 2497, GP 2499, GP 2500, GP 2501, 1457 (ostatní plocha), 1458 (orná půda), 1516 (zahrada), 1518 (zahrada), 1520/2 (zahrada), 1520/1 (zahrada), 1523 (zahrada), 1557 (vodní plocha), 1558 (ostatní plocha), 1624 (ostatní plocha), 1690/4 (orná půda), 1690/6 (ostatní plocha), 1781/2 (orná půda), 1781/11, 1781/9, 1781/6 (orná půda), 1781/10, 1784/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/23 (ostatní plocha), 1784/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/11 (ostatní plocha), 1784/39 (ostatní plocha), 1784/38 (ostatní plocha), 1784/40 (ostatní plocha), 1784/42 (ostatní plocha), 1784/41 (ostatní plocha), 1784/27 (ostatní plocha), 1784/19 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/20 (ostatní plocha), 1784/24 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/26 (ostatní plocha), 1784/25 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/43 (ostatní plocha), 1784/12 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/18 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/47, 1784/46, 1785/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1787/2, 1787/1, 1792/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1792/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1794/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1796/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka

Bc. Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveř.
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

BONAGRO, a.s. (IČ - 49976524), Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IdDS: fguc7pc
Obec Viničné Šumice (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice, IdDS:
6zabwqd

Doručení veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků parcelní číslo GP 1961, GP 1962, GP 1963/2, GP 1963/1, GP 1964 (ostatní plocha), GP 1965, GP 2068, GP 2070, GP 2094, GP 2095, GP 2183, GP 2184, GP 2185, GP 2186, GP 2187, GP 2188, GP 2189, GP 2190, GP 2191, GP 2192, GP 2193, GP 2194, GP 2195, GP 2196, GP 2197, GP 2198, GP 2201, GP 2202, GP 2203, GP 2205, GP 2206, GP 2207, GP 2209, GP 2211, GP 2212, GP 2213/1, GP 2214, GP 2215, GP 2216, GP 2217, GP 2497, GP 2499, GP 2500, GP 2501, 1457 (ostatní plocha), 1458 (orná půda), 1516 (zahrada), 1518 (zahrada), 1520/2 (zahrada), 1520/1 (zahrada), 1523 (zahrada), 1557 (vodní plocha), 1558 (ostatní plocha), 1624 (ostatní plocha), 1690/4 (orná půda), 1690/6 (ostatní plocha), 1781/2 (orná půda), 1781/11, 1781/9, 1781/6 (orná půda), 1781/10, 1784/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/23 (ostatní plocha), 1784/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/11 (ostatní plocha), 1784/39 (ostatní plocha), 1784/38 (ostatní plocha), 1784/40 (ostatní plocha), 1784/42 (ostatní plocha), 1784/41 (ostatní plocha), 1784/27 (ostatní plocha), 1784/19 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/20 (ostatní plocha), 1784/24 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/26 (ostatní plocha), 1784/25 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/43 (ostatní plocha), 1784/12 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/18 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/47, 1784/46, 1785/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1787/2, 1787/1, 1792/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1792/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1794/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1796/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (IČ - 71009191), Jeřábkova 1847/4, Brno - Černá Pole, 602 00 Brno, IdDS: jaaai36

Město Šlapanice, odbor životního prostředí (IČ - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, 664 51 Šlapanice, IdDS: 2xfbbgj

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 4 sazebníku ve výši 2000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 29.10.2014.