

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 259/2011 - 3-Fi-ÚŘDP-Rozh-/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: renata.filipcova@pozorice.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 28.4.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků: **pozemková parcela parcelní číslo 49/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice**, kterou podala **Ing. Gabriela Řežuchová (nar. 21.2.1975), Viničné Šumice 404, 664 06 Viničné Šumice** takto:

Podle § 82 a § 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o dělení pozemků

pozemková parcela parcelní číslo 49/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice

Pro realizaci dělení předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Dělení bude provedeno tak, jak je vyznačeno v přiloženém geometrickém plánu č. 804-33/2011, který vypracoval Ing. Miroslav Šedý, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
2. Z pozemku p.č. 49/1 v kat. území Viničné Šumice bude oddělena parcela p.č. 49/10 v kat. území Viničné Šumice o rozloze 171m².
3. Způsob využití nově vzniklého pozemku je zastavěná plocha.

Příslušnému katastrálnímu úřadu bude předložen geometrický plán, který vyhotovil oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Miroslav Šedý pod číslem 804-33/2011.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Gabriela Řežuchová (nar. 21.2.1975), Viničné Šumice 404, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Dne 9.2.2011 podala Ing. Gabriela Řežuchová (nar. 21.2.1975), Viničné Šumice 404, 664 06 Viničné Šumice žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků: pozemková parcela parcelní číslo 49/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. K žádosti o rozdělení pozemku byl přiložen geometrický plán č. 804-33/2011, který vypracoval Ing. Miroslav Šedý, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 15.2.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o dělení pozemků a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 22.3.2011 (úterý) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o dělení pozemků posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o dělení pozemků neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Seznam všech účastníků řízení:

Oldřich Boček, Elfrída Čalkovská, Markéta Čalkovská, Jaroslav Čalkovský, Jaroslav Čalkovský, Obec Viničné Šumice, Ing. Gabriela Řežuchová, Miroslav Šmerda, Františka Šmerdová, Alexandra Železná, Miloslav Železný.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady úřad městyse Pozořice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Obec Viničné Šumice (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Ing. Gabriela Řezuchová (nar. 21.2.1975), Viničné Šumice 404, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Oldřich Boček (nar. 31.1.1950), Viničné Šumice 35, 664 06 Viničné Šumice
Elfrída Čalkovská (nar. 30.9.1948), Viničné Šumice 404, 664 06 Viničné Šumice
Markéta Čalkovská (nar. 28.7.1924), Viničné Šumice 404, 664 06 Viničné Šumice
Jaroslav Čalkovský (nar. 6.5.1973), Viničné Šumice 36, 664 06 Viničné Šumice
Jaroslav Čalkovský (nar. 25.3.1945), Viničné Šumice 129, 664 06 Viničné Šumice
Miroslav Šmerda (nar. 2.6.1933), Viničné Šumice 37, 664 06 Viničné Šumice
Františka Šmerdová (nar. 9.2.1939), Viničné Šumice 37, 664 06 Viničné Šumice
Alexandra Železná (nar. 23.9.1962), Viničné Šumice 344, 664 06 Viničné Šumice
Miloslav Železný (nar. 6.12.1954), Viničné Šumice 344, 664 06 Viničné Šumice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městysu Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. b) sazebníku 500,- Kč byl zaplacen hotově dne 9.2.2011.