

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j:StÚ 933/2010 - 3-Be-ÚŘDP-Rozh-/
Vyřizuje: Soňa Bernreiterová
E-mail: sona.bernreiterova@pozorice.cz
Telefon: 544226055

Pozořice, dne: 28.7.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků: **pozemkové parcely parcelní číslo 193 (zastavěná plocha a nádvoří), 194 (ostatní plocha) a 195 (trvalý travní porost) v kat. území Viničné Šumice**, kterou podal **Petr Čalkovský (nar. 5.7.1970), Viničné Šumice 45, 664 06 Viničné Šumice** takto:

Podle § 82 a § 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o dělení pozemků

pozemkové parcely parcelní číslo 193 (zastavěná plocha a nádvoří), 194 (ostatní plocha) a 195 (trvalý travní porost) v kat. území Viničné Šumice.

Pro realizaci dělení předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:

Příslušnému katastrálnímu úřadu bude předložen geometrický plán, který vyhotovil oprávněný zeměměřický inženýr Libor Svoboda pod číslem 768-20169/2010.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petr Čalkovský (nar. 5.7.1970), Viničné Šumice 45, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Dne 31.3.2010 podal Petr Čalkovský (nar. 5.7.1970), Viničné Šumice 45, 664 06 Viničné Šumice žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 193 (zastavěná plocha a nádvoří), 194 (ostatní plocha) a 195 (trvalý travní porost) v kat. území Viničné Šumice. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 9.4.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o dělení pozemků a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 11.5.2010 (úterý) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a

dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o dělení pozemků posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o dělení pozemků neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci.

Seznam všech účastníků řízení:

Petr Čalkovský, Jihomoravský kraj, Obec Viničné Šumice.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Soňa Bernreiterová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Petr Čalkovský (nar. 5.7.1970), Viničné Šumice 45, 664 06 Viničné Šumice
Obec Viničné Šumice (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Jihomoravský kraj (IČ - 70888337), Žerotínovo náměstí 449/3, Brno - Veveří, 602 00 Brno

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městysu Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. b) sazebníku 500,00 Kč byl zaplacen hotově dne 31.3.2010.