



Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku, Pozořice

Č.j.: StÚ 759/2008 - 3-Ca-ÚŘUS-Rozh-7
Vyřizuje: Bronislava Častková
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

ÚŘADNÍ ÚŘAD VINIČNÉ ŠUMICE		Číslo č. r. Pozořice, dne: 29.6.2008
odbor:		352/88/OP
Došlo dne: 1.7.08		Zpracovate.
Č.j.: 352/2008		Ukládací zn.
Příloha:		32 & 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 29.6.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1826/2 v kat. území Viničné Šumice**, kterou podali **Radim Benek (nar. 22.6.1975), Viničné Šumice 414, 664 06 Viničné Šumice** a **Mgr. Ilona Benková (nar. 7.3.1980), Viničné Šumice 414, 664 06 Viničné Šumice** takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **vrtaná studna na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1826/2 v kat. území Viničné Šumice**.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba studny bude umístěna na pozemku p.č. 1826/2 v kat.území Viničné Šumice ve vzdálenosti 6,90 m od společné hranice parcel p.č. 1826/2 a 1827/1, ve vzdálenosti 9,80 m od dvorní obvodové zdi RD na parcele p.č. 1826/4 a ve vzdálenosti 6,40 m od společné hranice parcel p.č. 1826/2 a 1826/1 v katastrálním území Viničné Šumice.
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
3. Vzhledem k tomu, že zamýšlená akce podléhá vodoprávnímu povolení, dle § 8, 15 a 55 vodního zákona, stavebník požádá o vydání rozhodnutí – vodoprávní povolení MěÚ Šlapanice, vodoprávní orgán.
4. Realizaci studny a jejím následným provozem nesmí být negativně ovlivněna vydatnost a kvalita zdroje podzemní vody v okolí studny.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Radim Benek (nar. 22.6.1975), Viničné Šumice 414, 664 06 Viničné Šumice

Mgr. Ilona Benková (nar. 7.3.1980), Viničné Šumice 414, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 2.5.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 19.5.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 24.6.2008 (úterý) konané v místě: v kanceláři obce Viničné Šumice.

Námítky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Úřadu městyse Pozořice. První den lhůty je následující po dni oznámení.



Bronislava Častková
pověřena vedením stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Doručí se:

Účastníci řízení:

Radim Benek, Viničné Šumice 414, 664 06 Viničné Šumice

Mgr. Ilona Benková, Viničné Šumice 414, 664 06 Viničné Šumice

Obec Viničné Šumice, okres Brno-venkov, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městys Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Obec Viničné Šumice, okres Brno-venkov, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 30.4.2008.