

Úřad městysu Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 659/2014 - 2-Ca-ÚŘOP-Ozná-/
Vyřizuje: Bc. Bronislava Častková
E-mail: bronislava.castkova@pozorice.cz
Telefon: 513 035 134

Pozořice, dne: 7.7.2014

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O OCHRANNÉM PÁSMU A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 2.4.2014 podal subjekt **BONAGRO, a.s. (IČ - 49976524), Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice**, žádost o vydání územního rozhodnutí o ochranném pásmu: **zemědělský areál společnosti BONAGRO, a.s., na pozemcích: parcelní číslo GP 1961, GP 1962, GP 1963/2, GP 1963/1, GP 1964 (ostatní plocha), GP 1965, GP 2068, GP 2070, GP 2094, GP 2095, GP 2183, GP 2184, GP 2185, GP 2186, GP 2187, GP 2188, GP 2189, GP 2190, GP 2191, GP 2192, GP 2193, GP 2194, GP 2195, GP 2196, GP 2197, GP 2198, GP 2201, GP 2202, GP 2203, GP 2205, GP 2206, GP 2207, GP 2209, GP 2211, GP 2212, GP 2213/1, GP 2214, GP 2215, GP 2216, GP 2217, GP 2497, GP 2499, GP 2500, GP 2501, 1457 (ostatní plocha), 1458 (orná půda), 1516 (zahrada), 1518 (zahrada), 1520/2 (zahrada), 1520/1 (zahrada), 1523 (zahrada), 1557 (vodní plocha), 1558 (ostatní plocha), 1624 (ostatní plocha), 1690/4 (orná půda), 1690/6 (ostatní plocha), 1781/2 (orná půda), 1781/11, 1781/9, 1781/6 (orná půda), 1781/10, 1784/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/23 (ostatní plocha), 1784/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/11 (ostatní plocha), 1784/39 (ostatní plocha), 1784/38 (ostatní plocha), 1784/40 (ostatní plocha), 1784/42 (ostatní plocha), 1784/41 (ostatní plocha), 1784/27 (ostatní plocha), 1784/19 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/20 (ostatní plocha), 1784/24 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/26 (ostatní plocha), 1784/25 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/43 (ostatní plocha), 1784/12 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/18 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/47, 1784/46, 1785/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1787/2, 1787/1, 1792/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1792/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1794/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1796/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o ochranném pásmu.**

Úřad městysu Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o ochranném pásmu a současně nařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

12.8.2014 (úterý) v 9:00 hodin. Místo konání: v kanceláři obce.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti

projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Úřadu městyse Pozořice (návštěvní dny: pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., přestávka od 11:30 do 12:30 hod.) a při ústním jednání. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Úřad městyse Pozořice současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od data konání ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Úřadu městyse Pozořice. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

otisk razítka

Bc. Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveř.
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

BONAGRO, a.s. (IČ - 49976524), Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IdDS: fguc7pc
Obec Viničné Šumice (IČ - 00488372), Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice, IdDS:
6zabwqd

Doručení veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků parcelní číslo GP 1961, GP 1962, GP 1963/2, GP 1963/1, GP 1964 (ostatní plocha), GP 1965, GP 2068, GP 2070, GP 2094, GP 2095, GP 2183, GP 2184, GP 2185, GP 2186, GP 2187, GP 2188, GP 2189, GP 2190, GP 2191, GP 2192, GP 2193, GP 2194, GP 2195, GP 2196, GP 2197, GP 2198, GP 2201, GP 2202, GP 2203, GP 2205, GP 2206, GP 2207, GP 2209, GP 2211, GP 2212, GP 2213/1, GP 2214, GP 2215, GP 2216, GP 2217, GP 2497, GP 2499, GP 2500, GP 2501, 1457 (ostatní plocha), 1458 (orná půda), 1516 (zahrada), 1518 (zahrada), 1520/2 (zahrada), 1520/1 (zahrada), 1523 (zahrada), 1557 (vodní plocha), 1558 (ostatní plocha), 1624 (ostatní plocha), 1690/4 (orná půda), 1690/6 (ostatní plocha), 1781/2 (orná půda), 1781/11, 1781/9, 1781/6 (orná půda), 1781/10, 1784/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/23 (ostatní plocha), 1784/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/11 (ostatní plocha), 1784/39 (ostatní plocha), 1784/38 (ostatní plocha), 1784/40 (ostatní plocha), 1784/42 (ostatní plocha), 1784/41 (ostatní plocha), 1784/27 (ostatní plocha), 1784/19 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/20 (ostatní plocha), 1784/24 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/26 (ostatní plocha), 1784/25 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/43 (ostatní plocha), 1784/12 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/18 (zastavěná plocha a nádvoří), 1784/47, 1784/46, 1785/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1787/2, 1787/1, 1792/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1792/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1794/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1796/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Viničné Šumice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (IČ - 71009191), Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IdDS: jaaai36
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (IČ - 00282651), Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno, IdDS: 2xfbbgj