

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

ODBOR VÝSTAVBY

oddělení územního plánování a památkové péče

Číslo jednací:	OV/6374-12/SIM
Spisová značka:	OV/871-2012/SIM
Vyřizuje/linka:	Ing. arch. Simotová Holečková / 533 304 501
e-mail:	simotova@slapanice.cz
V Brně dne:	20.2.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Viničné Šumice

Městský úřad Šlapanice – odbor výstavby – oddělení územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Viničné Šumice, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c), § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), oznamuje zahájení

projednávání návrhu zadání územního plánu Viničné Šumice.

Návrh zadání územního plánu Viničné Šumice bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od **9.3.2012 – 9.4.2012** u pořizovatele na MěÚ Šlapanice, OV, oddělení územního plánování a památkové péče, (dv. č. 234 – pracoviště Brno) především v úřední dny (pondělí a středa 8.00 - 16.00 hod.) a na Obecním úřadě ve Viničných Šumicích, jinak dle telefonické domluvy (MěÚ Šlapanice – tel.: 533 304 501, OÚ Viničné Šumice – tel.: 544 250 931).

Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů u pořizovatele do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání.

Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

V uvedené lhůtě může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Dálkový přístup k úplnému znění návrhu zadání je zajištěn na elektronické úřední desce města Šlapanice <http://mesto.slapanice.cz> (inf. stránky Šlapanice/Městský úřad/Úřad on-line/Úřední deska/Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání ÚP Viničné Šumice), kde je návrh zadání zveřejněn jako připojený dokument tohoto oznámení.

Blanka Bábíčková
vedoucí oddělení OV - ÚPPP
otisk razítka

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 22.2.2012

Doručeno dne: 8.3.2012

Sejmuto dne: 9.4.2012

Vyvěšení a sejmutí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup provedl:

.....
(razítko, podpis)



URBANISTICKÁ KONCEPCIE KONCEPCIE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY PLOCHY S UPOŘÁDÁNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
oblast období	roční období	část období	
PLOCHY VEŘEJNÉ - B			
B			prostor veřejnosti, ul. a
PLOCHY OCHRANĚNÉHO VYUŽITÍ - D			
O			okrasná zeleň
K			ovocnářské, keřové a stromové
OS			okrasná zeleň
PLOCHY VEŘEJNÁ PROSTRAVNOST - U			
U			
PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇ - Z			
Z			
PLOCHY VEŘEJNÉ OBYTNÉ - RD			
RD			
PLOCHY VEŘEJNÉ VYBĚHNÉ - SV			
SV			
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V			
V			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D			
DB			prostor veřejnosti
DU			prostor veřejnosti
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T			
T			
PLOCHY VOZNÍ A VODNOSPODČASNÉ - N			
N			
PLOCHY PRŮMYSLU - P			
P			
PLOCHY VEŘEJNÉ - F			
F			
PLOCHY LEŽNÍ - L			
L			
PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ - K			
K			
PLOCHY VEŘEJNÉ NEPŘÁSTAVĚNÉHO UŽITÍ - SM			
SM			

OCHRANA PŘEDČÍ A VÝJÍMY	
typ	název
1	zřízení parkoviště
2	CP photo parkoviště
3	vytvoření nové plochy - vyhledávání
4	nové zast. místo
5	nové CP zast. místo
6	nové zast. místo
7	nové zast. místo
8	nové zast. místo
9	nové zast. místo
10	nové zast. místo
11	nové zast. místo
12	nové zast. místo
13	nové zast. místo
14	nové zast. místo
15	nové zast. místo
16	nové zast. místo
17	nové zast. místo
18	nové zast. místo
19	nové zast. místo
20	nové zast. místo
21	nové zast. místo
22	nové zast. místo
23	nové zast. místo
24	nové zast. místo
25	nové zast. místo
26	nové zast. místo
27	nové zast. místo
28	nové zast. místo
29	nové zast. místo
30	nové zast. místo
31	nové zast. místo
32	nové zast. místo
33	nové zast. místo
34	nové zast. místo
35	nové zast. místo
36	nové zast. místo
37	nové zast. místo
38	nové zast. místo
39	nové zast. místo
40	nové zast. místo
41	nové zast. místo
42	nové zast. místo
43	nové zast. místo
44	nové zast. místo
45	nové zast. místo
46	nové zast. místo
47	nové zast. místo
48	nové zast. místo
49	nové zast. místo
50	nové zast. místo
51	nové zast. místo
52	nové zast. místo
53	nové zast. místo
54	nové zast. místo
55	nové zast. místo
56	nové zast. místo
57	nové zast. místo
58	nové zast. místo
59	nové zast. místo
60	nové zast. místo
61	nové zast. místo
62	nové zast. místo
63	nové zast. místo
64	nové zast. místo
65	nové zast. místo
66	nové zast. místo
67	nové zast. místo
68	nové zast. místo
69	nové zast. místo
70	nové zast. místo
71	nové zast. místo
72	nové zast. místo
73	nové zast. místo
74	nové zast. místo
75	nové zast. místo
76	nové zast. místo
77	nové zast. místo
78	nové zast. místo
79	nové zast. místo
80	nové zast. místo
81	nové zast. místo
82	nové zast. místo
83	nové zast. místo
84	nové zast. místo
85	nové zast. místo
86	nové zast. místo
87	nové zast. místo
88	nové zast. místo
89	nové zast. místo
90	nové zast. místo
91	nové zast. místo
92	nové zast. místo
93	nové zast. místo
94	nové zast. místo
95	nové zast. místo
96	nové zast. místo
97	nové zast. místo
98	nové zast. místo
99	nové zast. místo
100	nové zast. místo

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

ID	Název	Vlastník	Plocha	Výška	Délka	Úhel	Výška	Délka	Úhel
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									
61									
62									
63									
64									

Název identifikace plochy:

Název katastrálního území:

Název administrativního území:

[illegible][illegible]

Estadística	Información estadística: Descripción de la información: 1.402.300.000	Resumen
Problemas		Resumen de los problemas
Exercicios	Exercicios de estadística: 1.402.300.000	
Exercicios	Exercicios de estadística: 1.402.300.000	



**PROBLÉMOVÝ VYKRES
ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZE**

VRHNA BRANJE - GLEDENI PLAN - DOPOLNILEN PRAVILNIK A HODNIK	
VRHNOČNI ČLOD: 271-003-006	
IZJAVITELE: KAMARINSKI STROJNİK BRNKO ŠPOLI S.Š.Š.	
PRILUČENJE: ING. ARH. C. NARVATEL, ING. ARH. J. BALIČ ING. P. VREH, ING. M. NOVOTNY, ING. T. GOLDOVA U. JI. KROVA	
GRAFI. PRACE: MESTNI GRAD. LIPNARICE	
METRO: 1:500	
DATUM: 10/2011	

ÚP VINIČNÉ ŠUMICE

NÁVRH ZADÁNÍ

únor 2012

ÚP Viničné Šumice – Návrh zadání

Obsah:

Úvod 3

A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	4
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	5
C.	Požadavky na rozvoj území obce	6
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území -urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny	7
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	9
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	10
G.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	10
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	10
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	11
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti OB 3 Brno	11
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	11
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	11
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	11
N.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	12
O.	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12

ÚVOD

Důvody pro pořízení nového územního plánu obce

Současný platný územní plán sídelního útvaru byl vypracován v roce 1996 Ing. arch. Vlastou Šilhavou, Březová 66, 637 00 Brno a byl schválen zastupitelstvem obce dne 27.10.1998.

V období od schválení ÚPN SÚ do rozhodnutí zastupitelstva o pořízení nového ÚP byly pořízeny a schváleny následující změny:

- Změna č. 1 – zpracovaná Ing. arch. Vlastou Šilhavou, schválená usnesením zastupitelstva obce dne 12.10.2000, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Viničné Šumice nabytá účinnosti dne 27.10.2000
- Změna č. 2 – zpracovaná Ing. arch. Vlastou Šilhavou, schválená usnesením zastupitelstva obce dne 17.12.2003, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Viničné Šumice nabytá účinnosti dne 2.1.2004
- Změna č. 3 – zpracovaná Ing. arch. Vlastou Šilhavou, schválená usnesením zastupitelstva obce dne 20.12.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Viničné Šumice nabytá účinnosti dne 4.1.2005
- Změna č. 4 – zpracovaná Ing. arch. Vlastou Šilhavou, schválená usnesením zastupitelstva č. 1/2008 obce dne 2.1.2008, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy a nabytá účinnosti dne 18.1.2008
- Změna č. 5 – zpracovaná Löw & spol., Brno, schválená usnesením zastupitelstva č. 6/2009 obce dne 2.3.2009, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy a nabytá účinnosti dne 18.3.2009

Územní plán v současné podobě již nepostačuje k řízení územního rozvoje obce, protože dílčí změny nemohou nahradit komplexní řešení, které musí zohlednit zejména:

- postupy a metodiku vyplývající ze zákona 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek, kterým stávající územní plán již nevyhovuje
- potřebu stanovit nové regulační podmínky tak, aby územní plán byl nadčasovým dokumentem vytvářejícím podmínky pro hospodářský a společenský rozvoj a ochranu hodnot
- úkoly vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která zahrnuje území obce Viničné Šumice v rámci ORP Šlapanice do rozvojového území Brno (OB 3), z čehož vyplývají požadavky na řešení územního plánu
- úkoly z vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které územně konkretizují požadavky PÚR a další souvislosti vazeb v jádru brněnské aglomerace
- předpoklady pro rozšíření rezidenčního území obce včetně odpovídající vybavenosti v kontextu polohy v rozvojové oblasti

Zastupitelstvo obce Viničné Šumice na svém zasedání, usnesením č. 13/4/11 ze dne 13.4.2011, rozhodlo o pořízení nového územního plánu. Pověřenou osobou pro jednání o tvorbě nového územního plánu byl, na základě usnesení č. 8/6/11 ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 29.6.2011, pověřen starosta obce Josef Drápal.

Vymezení řešeného území

Nový územní plán obce bude zahrnovat celé katastrální území obce Viničné Šumice (782360), okres Brno – venkov (CZ0643).

Obec Viničné Šumice spadá do správního území s rozšířenou působností Šlapanice. Katastrální území obce Viničné Šumice sousedí s katastrálními území: Pozořice, Vítonice, Královopolské Vážany, Rousínov u Vyškov, Velešovice a Kovalovice.

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR)

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7. 2009 usnesením č. 929/2009 (dále PÚR) vyplývá, že obec Viničné Šumice patří do:

- Rozvojové oblasti OB3 – Rozvojová oblast Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice, přičemž požaduje, aby v rozvojové oblasti byla vytvářena, udržována a koordinována územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území, v souvislosti s rozvojovou dynamikou hlavního centra (Brna).

Oblast je charakterizována jako území ovlivněné dynamikou krajského města Brna, přičemž se jedná o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak i. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostory Vídně a Bratislavy.

- Specifické oblasti – Řešené území neleží v žádné ze specifických oblastí.

- Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů – Řešené území neleží v žádném z koridorů ani ploch vymezených PÚR ČR.

Zohlednit úkoly pro územní plánování:

- vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1 v souvislosti s rozvojem komerční zóny Brno – jih (součást koridoru S13)
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)

ZÚR JMK byly vydány usnesením č. 1552/11/Z 25 na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje konaného dne 22.9.2011. ZÚR stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití. Územní plán ve smyslu § 43 odst. 3 SZ v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesní a rozvine cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR, tzn. zpřesní koridory a plochy nadmístního významu vymezené ve vydaných ZÚR JMK.

Ze ZÚR JMK pro řešené území vyplývají tyto podmínky:

- po hranici řešeného území prochází nadregionální biokoridor NRBK 06

- v řešeném území je navržen koridor pro odkanalizování. Koridor TV17 je navržen jako VPS technické infrastruktury
- severní část řešeného území leží v lesní krajině a je součástí krajinného makrotypu CZ 11.1 (podle ÚPG JMK). Jižní část řešeného území leží v polní krajině v oblasti se shodným krajinným typem G 17.2.1
- řešené území leží v ploše 1-ÚS vymezení cílových charakteristik krajiny JMK. Jiné plochy a koridory, u kterých je uloženo prověření změn jejich využití území studií se v řešeném území nevyskytují

Plán rozvoje vodovodu a kanalizace JMK (PRVK JMK)

Vodovod pro veřejnou potřebu pro obec je vybudován v dostatečném rozsahu a ve výhledovém řešeném období se neuvažuje s jeho rozšířením, pouze s doplněním rozsahu vodovodních přípojek.

Odpadní vody jsou odvedeny do ÚČOV.

Pro obec z PRVK JMK nevyplyvají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Zohlednit výsledky „Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí (Jihomoravský kraj, Statutární město Brno /ERA, 2008).

Vyjádřit širší územní vztahy v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční, které mají vliv nebo souvisí s rozvojem obce zejména návaznost na územní systém ekologické stability sousedních k.ú., návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, dostupnost nadřazené občanské vybavenosti apod.

Vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi řešit v návaznosti na územně plánovací dokumentaci obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Pro tento cíl vytvořit podmínky, tzn. pro plynulou návaznost funkčního využití ploch i návaznost obslužných a krajinných systémů. Pokud potenciální rozvojové záměry sousedních obcí zasahují na území obce, prověřit možnost jejich řešení.

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Respektovat identifikované limity využití území

- nemovité kulturní památky a jejich ochranné pásmo
- prověřit lokalizaci hodnot v území a provést jejich revizi a doplnění
- vymežit na základě P + R a definic hodnot z ÚAP urbanistické hodnotné území a definovat pro ně regulativy a koncepci ochrany hodnotných prvků v území
- prověřit využití sesuvného území
- navrhnout ochranu maloplošnému zvláště chráněnému území a registrovaným VKP (2)
- prověřit plochy půdy silně ohroženou vodní erozí a navrhnout vhodných opatření
- urbanistickou a krajinnou koncepci navrhnout v souladu s ochrannou krajinného rázu
- pověřit funkčnost ÚSES, případně navrhnout koncepci úpravy

- řešit problematiku zvyšování retenční schopnosti krajiny
- řešit narušené vodní režim krajiny v záplavových (zátopových) územích
- stanovit koncepci revitalizace devastovaných území, starých ekologických zátěží a areálů bývalých podniků
- navrhnout koncepci doplnění sítě silnic, místních komunikací, polních cest a ploch pro dopravu v klidu
- stanovit ochranná pásma silnic
- řešit problematiku hlukového zatížení z dopravy
- stanovit ochranná a bezpečnostní pásma TI
- řešit občanskou a technickou vybavenost v souvislosti s novou výstavbou
- vytvořit nové pracovní příležitosti nezávislé na městě Brně
- řešit problematiku nedostatečné nabídky ploch pro bydlení a stanovit regulativy pro urbanistické řízení výstavby
- navrhnout koncepci rozvoje turismu – doplnění služeb, cyklostezek, rekreačního potenciálu, a apod.
- prověřit další možnosti podpory cestovního ruchu

Respektovat Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP 2010 a zohlednit záměry na provedení změn v území a problémy určené k řešení, pokud nebudou v rozporu s urbanistickou koncepcí.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Respektovat záměry nadmístního významu vymezené v nadřazené dokumentaci a vymežit jejich polohu a v případě koridorů dopravní a technické infrastruktury jejich územní ochranu v souladu s odst. 5 § 36, § 43 a odst. 5 § 54 Stavebního zákona.

Navrhnout územně technické řešení pro uspořádání území v kontaktu se záměry nadmístního významu, tj. vztahů ke stávající urbánní a krajinné struktuře s cílem minimalizování negativních vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území.

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti, kvalitních životních podmínek.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a turistické infrastruktury
- vymezení smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožní podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území

SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

- v rámci ÚP vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů

- vymezení smíšených ploch obytných podporující trend rostoucího počtu obyvatel, stabilizovat věkovou strukturu obyvatel
- vymezení podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizaci a rozvojem ploch pro sportovní a rekreační využití, vytvořit atraktivní podmínky pro rekreanty a obyvatele obce

KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- zkoordinovat a regulovat urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení), a dále podporovat zásady zdravého sídla - rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezky), podporovat využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií a ekologicky energetické systémy vytápění, umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně

Provéřit územní potenciál zastavitelných ploch rezidenčního území a spolu se stabilizovaným využitím území jeho nároky na zdroje, zejména zásobování vodou a také na likvidaci odpadních vod a odvádění dešťových vod. Návrh rozvoje, případné variantní řešení odvoďte od výsledků prověření.

Vymezit plochy změn stávající zástavby a obnovy nebo opětovného využití znehodnoceného území, a navrhnete způsob jejich využití, případně rezervy pro výhledové využití.

Plochy výroby a služeb vymezit zásadně v poloze mimo rezidenční území a v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury tak, aby z nich byly přístupné.

Ověřit rozsah veřejných prostranství – zejména sídelní zeleně, a navrhnout jejich doplnění s ohledem na dostupnost vzhledem k plochám bydlení stabilizovaným i navrhovaným.

Navrhnout rozvojové plochy především v návaznosti na koridory dopravní a technické infrastruktury a v území navazujícím na již zastavěné území obce jako směry přednostní urbanizace.

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ - URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- území řešené návrhem územního plánu bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., a po odůvodnění navrhnout případnou úpravu
- vymezit plochy podle významu, na plochy rozvojové (zastavitelné a plochy územních rezerv) a plochy přestavby, a současně podle stávajícího a požadovaného využití na plochy stabilizované a návrhové
- podmínky prostorového uspořádání stanovit hodnotami intenzity využití ploch a výškovou regulací, případně charakteristikou stavební struktury

Požadavky na urbanistickou koncepci

- zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu obce tradiční zástavbou, s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu
- uspořádání zastavitelných ploch řešit převážně v návaznosti na zastavěné území, omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití

- stanovit podmínky, za kterých je možné provádět změny ve využití území
- pro využití území stanovit podmínky umožňující polyfunkčnost využití při dodržení základních zásad urbanistické koncepce
- plochy změn v území pro plochy smíšené obytné navrhnout do území zajišťující pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou
- minimalizovat rozšiřování zástavby do volné krajiny
- stabilizovat a rozvíjet centrum obce jako místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost, obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí v obci
- podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených ploch obytných
- pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu
- z hlediska hospodářského rozvoje umožnit rozvoj ploch pro vinohradnictví a zpracování místní produkce
- v prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území z hlediska ochrany hodnot území – významu pro charakter sídla a krajiny, respektovat hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím – hlavní dominanty, průhledy, primární přírodní horizont apod.
- k zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a sousedícími katastrálními území
- v zemědělsky využívané části krajiny řešit:
 - * vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací
 - * řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
 - * podpořit rozvoj polyfunkčního využití krajiny
 - * podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch revitalizací s doplněním břehových porostů a zvážit výstavbu nových vodních ploch
 - * podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumenicích, tvořících přechod zástavby do krajiny
 - * při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové
- urbanistickou koncepci založit na rozdílných charakteristikách území daných konfigurací terénu a historickým vývojem sídel, kterému bude odpovídat plošné a prostorové uspořádání

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- respektovat plochy vymezené v předcházející ÚPD
- respektovat stávající stav a zvážit podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje obce Viničné Šumice, navrženou územním plánem
- v daných podmínkách využití území umožnit umístování občanského vybavení (zejména veřejného vybavení) mimo stávající záměr do ploch smíšených obytných

E.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- navrhnout systém navazující na dopravní infrastrukturu nadmístního významu
- prověřit možnosti doplnění sítě místních komunikací a rozšíření šířkových poměrů
- navrhnout místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch
- prověřit dopravní závady a navrhnout jejich řešení
- navrhnout způsob obsluhy území hromadnou dopravou v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch
- prověřit návrh parkoviště u vodní nádrže Kovalovice a doplnění dalších parkovacích ploch u objektů občanských zařízení dle potřeby obce
- navrhnout řešení parkování u nově navržených lokalit s ohledem na nezatížení veřejných prostranství
- prověřit doplnění chodníků podél hlavních silnic
- prověřit možnost doplnění a obnovy účelových komunikací

E.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- prověřit možnost vymezení nových vodních ploch
- navrhnout koncepci připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení, energetických zařízení včetně OP zásobníku plynu
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami
- stanovit orientační příkon, případně navrhnout nové trafostanice
- prověřit možnosti alternativních zdrojů tepla
- respektovat trasy telekomunikačních kabelů, včetně ochranných pásem

E.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- respektovat stávající stav a prověřit podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje obce, navrženou územním plánem

E.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- prověřit doplnění chybějících pěších propojení
- vymezit koridory (plochy) veřejných prostranství, umožňující bezproblémovou obsluhu území se zřetelem na navržené plochy

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- respektovat kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu NKP – dům č.p. 67, další významné místní památky (kaplička v horní části návsi, památník „našim vítězům“ a kříže v obci i krajině)
- respektovat historickou strukturu obce, včetně historických siluet a pohledů
- respektovat přírodní hodnoty – přírodní památka Hynčicovy skály, včetně ochranného pásma, a VKP
- vymezit a upřesnit nadregionální biokoridor NRBK 06, lokální ÚSES a případné interakční prvky
- zachovat hodnoty krajinného rázu a obrazu obce, včetně okrajových částí
- v rozvojových koncepcích zohlednit význam primárních horizontů
- respektovat přírodní dominanty, významné vyhlídkové body, významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň utvářející obraz a charakter území
- respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

- plochy dopravní a technické infrastruktury navrhnout v ÚP jako VPS
- jako VPO budou definovány v ÚP:
 - * snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
 - * zvyšování retenčních schopností v území
 - * založení prvků ÚSES
 - * ochrana archeologického dědictví
- minimalizovat asanační zásahy, vyjma ploch přestavby

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVM)

H.1 OCHRANA OBYVATELSTVA A OBRANA STÁTU

- požadavky na obranu státu zpracovat podle stanoviska příslušných orgánů
- požadavky ochrany obyvatelstva řešit na základě stanoviska Hasičského záchranného systému sboru Jihomoravského kraje a útvaru krizového řízení Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva uplatněného k zadání územního plánu; řešit konkrétní požadavky uvedené ve stanovisku

H.2 OCHRANA PŘÍRODNÍM ZDROJŮM, OCHRANA LOŽISEK, OCHRANA PROTI SESŮVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM

- přírodní zdroje a ložiska se v řešeném území nenachází

- respektovat rozsáhlé potenciální sesuvné území v severní části řešeného území

H.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- prověřit a případně stanovit záplavové území (v současné době není vodoprávním úřadem stanoveno)

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETU ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V současné době nejsou známy žádné střety zájmů a problémů v území.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI OB 3 BRNO

Struktura funkčních ploch bude převzata z platného územního plánu. Jako podklad bude sloužit schválený územní plán sídelního útvaru Viničné Šumice.

Míra využití bude korigována omezujícími faktory - kvalita ZPF, disponibilní kapacity zdrojů.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, prozatím nejsou stanoveny. Pokud v průběhu procesu pořizování ÚP vznikne tato potřeba, budou tyto plochy či koridory následně vymezeny.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, prozatím nejsou stanoveny. Pokud v průběhu procesu pořizování ÚP vznikne tato potřeba, budou tyto plochy či koridory následně vymezeny.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Bude doplněno dle výsledků projednání zadání ÚP.

Řešené území je z pohledu kvality a ochrany přírody poměrně exponované. Řešení územního plánu bude respektovat přírodní hodnoty území, koordinovány budou záměry

v území tak, aby respektovaly jedinečnost a historicky vytvořený soulad přírodních a civilizačních hodnot.

V případě, že krajský úřad nebo správa CHKO budou vyžadovat hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA), nebo hodnocení vlivu na lokality soustavy Natura 2000, bude výsledná podoba územního plánu vycházet z těchto posouzení.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Z přehledu záměrů na provedení změn využití území nevyplývá požadavek variantního řešení. V rámci ÚP Viničné Šumice nebude zpracován koncept.

O. OŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah návrhu územního plánu

Textová část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Koncepce veřejné infrastruktury* | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres pořadí změn v území (etapizace) – dle potřeby | 1 : 5 000 |

Grafická část může být doplněna schématy.

* V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, zásobování teplem, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

Bude, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v §53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, obsahovat zejména:

Grafickou část

- | | |
|--|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |

Odchyłky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

Počty vyhotovení dokumentace:

- dokumentace Návrhu ÚP Viničné Šumice (v tištěné podobě) ve 2 vyhotoveních + CD;
- upravený Návrh ÚP Viničné Šumice k veřejnému projednání (v tištěné podobě) ve 2 vyhotoveních + CD;
- dokumentace ÚP Viničné Šumice (v tištěné podobě) ve 4 vyhotoveních + CD;

CD bude pro výše uvedené části projednání ÚP Viničné Šumice (Návrh, upravený Návrh) odevzdán ve formátu * PDF, včetně legend.

CD pro výslednou dokumentaci ÚP Viničné Šumice bude odevzdáno ve formátu *PDF a také ve formátu *SHP, včetně legend, dle datového modelu JMK; případně ve formátu *DGN, včetně legend + tabulky dle datového modelu JMK.