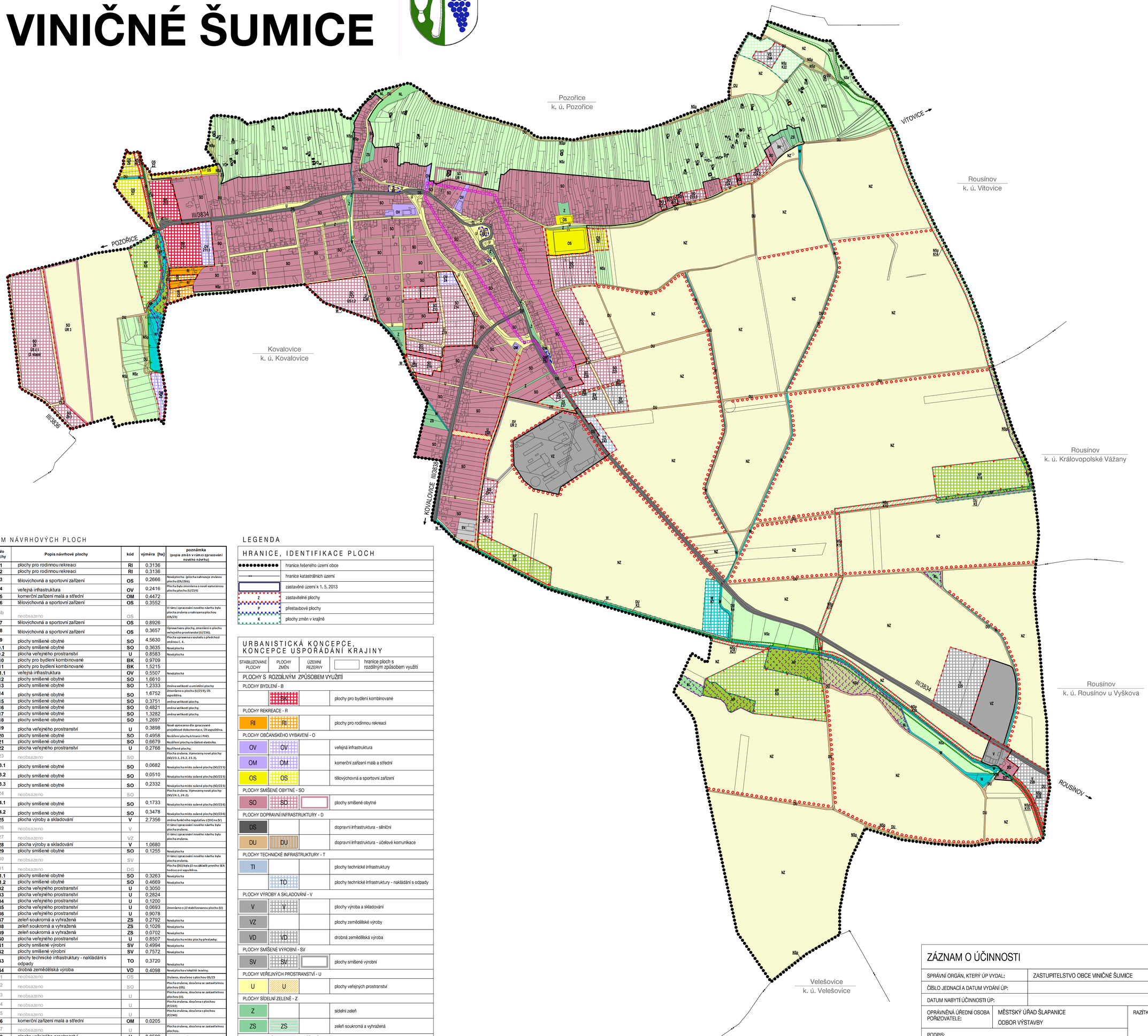
ÚZEMNÍ PLÁN VINIČNÉ ŠUMICE



SEZNAM NÁVRHOVÝCH PLOCH

	číslo plochy	Popis návrhové plochy	kód	výměra [ha]	poznámka (popis změn v rámci zpracování nového návrhu)
zastavitelné plochy	Z1	plochy pro rodinnou rekreaci	RI	0,3136	
	Z2	plochy pro rodinnou rekreaci	RI	0,3136	
	Z3	tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,2666	Nová plocha - (plocha nahrazuje zrušenou plochu (OS/Zbb).
	Z4	veřejná infrastruktura	OV	0,2416	Plocha byla zmenšena o nově vymezenou plochu plochu (U/Z19)
	Z5	komerční zařízení malá a střední	OM	0,4472	
	Z6	tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,3552	
	Z6b	neobsazeno	OS		V rámci zpracování nového návrhu byla plocha zrušena a nahrazena plochou (OS/Z3)
	Z7	tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,8926	
	Z8	tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,3657	Úprava tvaru plochy, zmenšení o plochu veřejného prostranství (U/Z36).
	Z9	plochy smíšené obytné	SO	4,5630	Plocha upravena v souladu s předchozí změnou č. 4.
	Z9.1	plochy smíšené obytné	SO	0,3635	Nová plocha
	Z9.2	plocha veřejného prostranství	U	0,8583	Nová plocha
	Z10	plochy pro bydlení kombinované	BK	0,9709	
	Z11	plochy pro bydlení kombinované	BK	1,5215	
	Z11.1	veřejná infrastruktura	OV	0,5507	Nová plocha
	Z12	plochy smíšené obytné	SO	1,6610	
	Z13	plochy smíšené obytné	SO	1,2333	Změna velikosti a umístění plochy
	Z14	plochy smíšené obytné	SO	1,6752	Zmenšena o plochu (U/Z19), OS vypuštěna.
	Z15	plochy smíšené obytné	SO	0,3751	změna velikosti plochy.
	Z16	plochy smíšené obytné	SO	0,4821	změna velikosti plochy.
	Z17	plochy smíšené obytné	SO	1,3282	změna velikosti plochy.
	Z18	plochy smíšené obytné	SO	1,2697	
	Z19	plocha veřejného prostranství	U	0,3898	Nově vymezeno dle zpracované projektové dokumentace, OS vypuštěna.
	Z20	plochy smíšené obytné	SO	0,4958	Rozšíření plochy k hranici PHO.
	Z21	plochy smíšené obytné	SO	0,6679	Rozšíření plochy na žádost vlastníka.
	Z22	plocha veřejného prostranství	U	0,2768	Rozšířené plochy.
	Z23	neobsazeno	SO		Plocha zrušena. Vymezeny nové plochy: (SO/Z3.1, Z3.2, Z3.3).
	Z23.1	plochy smíšené obytné	SO	0,0682	Nová plocha místo zrušené plochy (SO/Z23)
	Z23.2	plochy smíšené obytné	SO	0,0510	Nová plocha místo zrušené plochy (SO/Z23)
	Z23.3	plochy smíšené obytné	SO	0,2332	Nová plocha místo zrušené plochy (SO/Z23)
	Z24	neobsazeno	SO		Plocha zrušena. Vymezeny nové plochy: (SO/Z4.1, Z4.2).
	Z24.1	plochy smíšené obytné	SO	0,1733	Nová plocha místo zrušené plochy (SO/Z24)
	Z24.2	plochy smíšené obytné	SO	0,3478	Nová plocha místo zrušené plochy (SO/Z24)
	Z25	plocha výroby a skladování	V	2,7356	změna funkčního regulativu z (SV) na (V)
	Z26	neobsazeno	V		V rámci zpracování nového návrhu byla plocha zrušena.
	Z27	neobsazeno	VZ		V rámci zpracování nového návrhu byla plocha zrušena.
	Z28	plocha výroby a skladování	V	1,0680	
	Z29	plochy smíšené obytné	SO	0,1255	Nová plocha
	Z30	neobsazeno	SV		V rámci zpracování nového návrhu byla plocha zrušena.
	Z31	neobsazeno	DG		Plocha (DG) byla již na základě prvního SEA hodnocení vypuštěna.
	Z31.1	plochy smíšené obytné	SO	0,3263	Nová plocha
	Z31.2	plochy smíšené obytné	SO	0,4669	Nová plocha
	Z32	plocha veřejného prostranství	U	0,3050	
	Z33	plocha veřejného prostranství	U	0,2824	
	Z34	plocha veřejného prostranství	U	0,1200	
	Z35	plocha veřejného prostranství	U	0,0693	Zmenšeno o již stabilizovanou plochu (U)
	Z36	plocha veřejného prostranství	U	0,9078	
	Z37	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,2792	Nová plocha
	Z38	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,1026	Nová plocha
	Z39	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,0702	Nová plocha
	Z40	plocha veřejného prostranství	U	0,8507	Nová plocha místo plochy přestavby.
	Z41	plochy smíšené výrobní	SV	0,4994	Nová plocha
	Z42	plochy smíšené výrobní	SV	0,7572	Nová plocha
	Z43	plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady	TO	0,3720	Nová plocha
	Z44	drobná zemědělská výroba	VD	0,4098	Nová plocha v lokalitě Jezeřiny.
přestavbové plochy	P1	neobsazeno	OS		Zrušeno, sloučeno s plochou OS/Z3
	P2	neobsazeno	SO		Plocha zrušena, sloučena se zastavitelnou plochou (OS).
	P3	neobsazeno	U		Plocha zrušena, sloučena se zastavitelnou plochou (U).
	P4	neobsazeno	U		Plocha zrušena, sloučena s plochou (P/Z22)
	P5	neobsazeno	U		Plocha zrušena, sloučena s plochou (P/Z40)
	P6	komerční zařízení malá a střední	OM	0,0205	
	P7	neobsazeno	U		Plocha zrušena, sloučena se zastavitelnou plochou.
	P8	plocha veřejného prostranství	U	0,0599	vymezena nová plocha
	P9	neobsazeno	ZS		Plocha zrušena, sloučena se zastavitelnou plochou (ZS).
	P10	neobsazeno	ZS		Plocha zrušena, sloučena se zastavitelnou plochou (ZS).
	P11	plocha veřejného prostranství	U	0,0631	
plochy změn v krajině	K1	neobsazeno	DU		V rámci zpracování nového návrhu byla plocha vypuštěna.
	K2	neobsazeno	DU		V rámci zpracování nového návrhu byla plocha vypuštěna.
	K3	dopravní infrastruktura - účelové komunikace	DU	0,4372	
	K4	dopravní infrastruktura - účelové komunikace	DU	0,0747	
	K5	dopravní infrastruktura - účelové komunikace	DU	0,2489	
	K6	plochy přírodní	NP	1,3721	
	K7	plochy vodní a vodohospodářské	W	1,1376	
	K8	plochy přírodní	NP	1,5770	
	K9	plochy přírodní	NP	4,7081	
	K10	plochy přírodní	NP	2,9640	
	K11	neobsazeno	NSr		V rámci zpracování nového návrhu byla plocha vypuštěna.
	K12	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,0922	
	K13	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,1619	
	K14	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	1,2595	
	K15	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,5037	
	K16	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,3029	
	K17	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,2973	
	K18	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,1204	
	K19	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,1280	
	K20	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,6573	
	K21	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,1845	
	K22	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSz	1,1604	

	označení plochy ÚR	Plochy územních rezerv	kód	výměra [ha]	
plochy územních rezerv	ÚR 1	plochy smíšené obytné	SO	0,6932	Lokalita "Pizolky"
	ÚR 2	plocha smíšená výrobní	SV	2,6895	Lokalita u ZD
	ÚR 3	plochy smíšené obytné	S0	5,1359	Lokalita "Mařílky", u Pozořic
	ÚR 4	neobsazeno	SV		V rámci zpracování nového návrhu byla plocha ÚR 4 vypuštěna.

LEGENDA

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice řešeného území obce
- hranice katastrálních území
- zastavěné území k 1. 5. 2013
- Z — zastavitelné plochy
- P — přestavbové plochy
- K — plochy změn v krajině

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ - B
- BK — plochy pro bydlení kombinované

PLOCHY REKREACE - R
- RI — plochy pro rodinnou rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O
- OV — veřejná infrastruktura
- OM — komerční zařízení malá a střední
- OS — tělovýchovná a sportovní zařízení

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO
- SO — plochy smíšené obytné

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D
- DS — dopravní infrastruktura - silniční
- DU — dopravní infrastruktura - účelové komunikace

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T
- TI — plochy technické infrastruktury
- TO — plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V
- V — plochy výroba a skladování
- VZ — plochy zemědělské výroby
- VD — drobná zemědělská výroba

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV
- SV — plochy smíšené výrobní

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U
- U — plochy veřejných prostranství

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z
- Z — sídelní zeleň
- ZS — zeleň soukromá a vyhrazená

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W
- W — plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ
- NZ — plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ - NL
- NL — plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP
- NP — plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS
- NSz — plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
- NSp — plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- území zásadního významu pro charakter obce
- ekologicky významný segment krajiny (EVSK)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- TK — koridor pro vn

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		interakční prvek - liniový

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE VINIČNÉ ŠUMICE	
ČÍSLO JEDNACÍ A DATUM VYDÁNÍ ÚP:		
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP:		
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE ODBOR VÝSTAVBY	RAZÍTKO:
PODPIS:		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. ARCH. ZORA ZELENÁ	
FUNKCE:		

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN VINIČNÉ ŠUMICE - NÁVRH		www.uabrno.cz USB urbanistické středisko brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	212 - 001 - 456	
ZHOTOVITEL :	Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.	
PROJEKTANTI :	Ing. arch. Emil Navrátil Ing. arch. Jan Májek, Ph.D. Mgr. Tereza Golešová Mgr. Martin Novotný Ing. Pavel Veselý Ing. Jiří Hrnčíř	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE - ODBOR VÝSTAVBY oddělení územního plánování a památkové péče	I. 2
STUPEŇ :	DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ	
MĚŘÍTKO :	1: 5 000	
DATUM :	03 / 2015	

Jihomoravský kraj

Jihomoravský kraj je poskytovatelem části finančních prostředků na tuto územně plánovací dokumentaci, registrační číslo: 014006/12/OUPSŘ

Mapový podklad © ÚKM ZK - Polohopis informativního charakteru odvozen z katastrální mapy