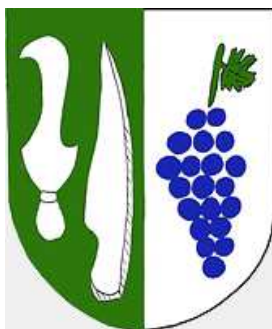


ÚZEMNÍ PLÁN VINIČNÉ ŠUMICE

NÁVRH



B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



-urbanistické středisko brno-

e-mail:navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795
fax: +420 545 175 892

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

II. 1a	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 1b	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II. 3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

OBSAH

ÚZEMNÍ PLÁN	1
A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	9
A.1.1 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU VINIČNÉ ŠUMICE A ZPŮSOBU PROJEDNÁNÍ	9
A.1.2 PRŮBĚH PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ÚP VINIČNÉ ŠUMICE DLE § 50-51 STAVEBNÍHO ZÁKONA	9
A.1.3 DŮVODY PRO ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO NÁVRHU ÚP VINIČNÉ ŠUMICE	9
A.1.4 MAPOVÉ PODKLADY	9
B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, (VČETNĚ SOULADU S PÚR, ZÚR A SOUSEDNÍMI OBCEMI)	10
B.1 VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI	10
B.2 SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	10
B.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR):	10
B.2.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:	12
B.2.3 PLÁN ROZVOJE VODOVODU A KANALIZACE JMK (PRVK JMK):	12
C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	12
C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	13
C.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	13
C.7 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE	15
C.7.1 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	15

C.7.2	SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST	15
C.7.3	KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	16
C.8	POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)	16
C.9	POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI	17
C.10	POŽADAVKY NA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	18
C.11	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	18
C.11.1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	18
C.11.2	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	19
C.11.3	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	20
C.11.4	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	20
C.11.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	20
C.11.6	POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	20
C.12	OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT	21
C.12.1	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	21
C.12.2	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	21
C.12.3	MÍSTNÍ PAMÁTKY	21
C.12.4	URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY	21
C.12.5	OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	22
C.12.6	OCHRANA ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT	22
C.12.7	OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT	22
C.13	POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	23
C.14	DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI)	23
C.14.1	OCHRANA OBYVATELSTVA A OBRANA STÁTU	24
C.14.2	OCHRANA PŘÍRODNÍM ZDROJŮM, OCHRANA LOŽISEK, OCHRANA PROTI SESŮVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM	24
C.14.3	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	24
C.14.4	POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ	25
C.14.5	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	25
C.14.6	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	25
C.14.7	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	25

C.15	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST	25
C.16	PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	26
C.17	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	26
D.	<u>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</u>	26
E.	<u>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u>	26
E.1	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	26
E.2	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	30
E.3	TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	31
F.	<u>VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 SZ</u>	37
G.	<u>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u>	37
G.1	KONKRÉTNÍ REGULATIVY PRO ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	38
G.2	VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL	38
H.	<u>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5</u>	39
I.	<u>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 65 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</u>	39
J.	<u>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY (VČETNĚ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROV. PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ)</u>	39

J.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	39
J.1.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT	39
J.1.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:	40
J.1.3 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:	40
J.1.4 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:	40
J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE	40
J.2.1 STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)	41
J.2.2 PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)	41
J.2.3 PLOCHY REZERV	41
J.2.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	41
J.2.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	41
J.2.6 ÚZEMNÍ STUDIE	42
J.2.7 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	42
J.2.8 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	43
J.2.9 PLOCHY PŘESTAVBY	47
J.2.10 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	48
J.2.11 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	49
J.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	49
J.3.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	49
J.3.2 SILNIČNÍ DOPRAVA	49
J.3.3 LETECKÁ DOPRAVA	50
J.3.4 VODNÍ DOPRAVA	50
J.3.5 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	50
J.3.6 INTENZITY DOPRAVY	51
J.3.7 HLUK Z DOPRAVY	51
J.3.8 OCHRANNÁ PÁSMA	51
J.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	51
J.4.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	51
J.4.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	52
J.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	52
J.4.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	53
J.4.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	54
J.4.6 SPOJE, TELEKOMUNIKACE	54
J.4.7 RADIOKOMUNIKACE	54
J.4.8 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU	54
J.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY	55
J.5.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	55
J.5.2 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	56

J.5.3	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	57
J.5.4	NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	57
J.6	POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	58
J.6.1	OCHRANA OBYVATELSTVA	58
J.6.2	OCHRANA ZDRAVÍ	60
J.6.3	OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	60
J.6.4	PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ	60
J.6.5	OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU	60
J.6.6	SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	60
K.	<u>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.</u>	60
K.1	REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	64
L.	<u>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</u>	64
M.	<u>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	64

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1.1 1. Základní údaje o územním plánu Viničné Šumice a způsobu projednání

Obec Viničné Šumice má platný územní plán sídelního útvaru (dále jen „ÚPN SÚ“) Viničné Šumice schválený dne 27.10.1998, změněný změnami č. I – IV ÚPN SÚ Viničné Šumice a dále změněný změnou č.5 ÚPN SÚ Viničné Šumice, která byla vydána dne 2.3.2009, datum nabytí účinnosti 18.3.2009.

Zastupitelstvo obce Viničné Šumice rozhodlo pořídit nový územní plán (dále jen „ÚP“) usnesením č.13/4/11 na svém zasedání dne 13. 4. 2011. Obec Viničné Šumice požádala dopisem ze dne 17. 8. 2011 o pořízení nového územního plánu Viničné Šumice. Pořizovatelem ÚP je na žádost obce MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, OÚPPP. Zpracování územního plánu Viničné Šumice bylo zadáno Ing. arch. Emilu Navrátilovi, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno. Byly zpracovány Doplnující průzkumy a rozborů. Na jejich podkladě bylo zpracování Zadání ÚP Viničné Šumice.

Projednání návrhu zadání územního plánu Viničné Šumice s dotčenými orgány bylo zahájeno 20. 2. 2012. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 9. 3. 2012 do 9. 4. 2012. Zadání ÚP Viničné Šumice bylo schváleno zastupitelstvem obce Viničné Šumice dne 6. 6. 2012. Dopisem ze dne 20. 6. 2012 bylo předáno zadání projektantovi k dalšímu zpracování.

A.1.2 Průběh projednávání návrhu ÚP Viničné Šumice dle § 50-51 stavebního zákona

Společné jednání o návrhu územního plánu Viničné Šumice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcemi proběhlo dne 8. 4. 2014. Návrh ÚP Viničné Šumice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona zveřejněny dne 21. 3. 2014 veřejnou vyhláškou (doručení dne 5. 4. 2014).

MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP obdržel tato souhlasná stanoviska dotčených orgánů a dalších organizací bez požadavků nebo obsahující požadavky, které budou do nového návrhu ÚP Viničné Šumice zapracovány: KrÚ JMK, OD; KHS JMK; MŽP; OBÚ pro území krajů Jihomoravského a Zlínského; MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem; HZS JMK; SPÚ, KPÚ pro JMK; SEI; MPO; a další organizace a správci sítí.

MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP obdržel stanovisko KrÚ JMK, OŽP podle § 50 odst.2 stavebního zákona (znění stanoviska v příloze), ve kterém orgán ochrany ZPF MŽP nesouhlasí se zařazením návrhové plochy Z9 do návrhu ÚP a orgán ochrany ZPF KrÚ JMK uplatnil nesouhlasné stanovisko k plochám Z9, Z30, K2, K11 a souhlasné stanovisko ke zbývajícím plochám za výslovné podmínky etapizace.

Dne 19. 5. 2014 proběhlo na MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP, u pořizovatele pracovní jednání ohledně tohoto stanoviska (přítomni za obec starosta Josef Drápal, Ing. Vladimír Koláček – stavební komise; za projektanty Ing. arch. Emil Navrátil, Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.; za pořizovatele Ing. arch. Zora Zelená), na základě kterého byla zpracována úprava návrhu v pracovní verzi pro jednání na KrÚ JMK.

Dne 3. 6. 2014 proběhlo na KrÚ OŽP pracovní jednání (přítomni za KrÚ, OŽP – orgán ochrany ZPF Ing. Petr Krejzek, Ph.D., KrÚ, OŽP – SEA Mgr. Mirek Smetana; za obec starosta Josef Drápal, Ing. Vladimír Koláček – stavební komise; za projektanty Ing. arch. Emil Navrátil, Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.; za zpracovatele SEA hodnocení RNDr. Milan Macháček; za pořizovatele Ing. arch. Zora Zelená).

A.1.3 Důvody pro zpracování nového návrhu ÚP Viničné Šumice

Na pracovním jednání se zástupci KrÚ JMK, OŽP, které proběhlo dne 3. 6. 2014, nedošlo k dohodě, navíc obec Viničné Šumice požadovala zařazení dalších návrhových ploch, které nebyly součástí původního návrhu ÚP pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, a proto bylo rozhodnuto o potřebě zpracování nového návrhu ÚP Viničné Šumice, na základě kterého proběhne opakované společné jednání dle § 50 stavebního zákona.

A.1.4 Mapové podklady

Územní plán Viničné Šumice je zpracován nad digitální katastrální mapou. Grafické zpracování zakázky bylo zpracováno digitálně v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, (VČETNĚ SOULADU S PÚR, ZÚR A SOUSEDNÍMI OBCEMI)

B.1 VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAŽUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území:	k. ú. Viničné Šumice
kód obce ZUJ:	584126
počet obyvatel:	1253
rozloha řešeného území:	475 ha
kraj:	Jihomoravský
okres:	Brno-venkov
obec s rozšířenou působností:	Šlapanice
obec s pověřeným obecním úřadem:	Šlapanice

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLNÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází ve střední části Jihomoravského kraje, na východní hranici Brněnské aglomerace, v okrese Brno - venkov.

Funkci obce s rozšířenou působností (ORP) plní město Šlapanice, kde se nachází pověřený obecní úřad (POÚ), který byl pověřen pořízením územního plánu. Jako spádové a zájmové území lze označit území přilehlých obcí náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, státní správou apod. Spádové území dále řeší dostupnost rekreace, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Obec Viničné Šumice má nejbližší dopravní vazby na obec Pozoříce a Rousínov. Z větších sídel jsou kromě ORP snadno dostupná města Brno a Vyškov.

SOUSEDÍCÍ OBCE:

k. ú.	obec	poznámka
Pozoříce	Pozoříce	sever
Vítovice	Rousínov	východ
Královopolské Vážany	Rousínov	východ
Rousínov u Vyškova	Rousínov	jihovýchod
Velešovice	Velešovice	jih
Kovalovice	Kovalovice	jihovýchod

- v rámci řešení ÚP jsou řešeny návaznosti na sousední obce v plochách s rozdílným způsobem využití
- v rámci ÚP je navržena cyklotrasa v návaznosti na sousední katastrální území Rousínov
- v rámci ÚP je navržen koridor technické infrastruktury v návaznosti na sousední katastry – koridor TK 1 pro umístění nadzemního vedení vn na k. ú. Kovalovice
- v rámci ÚP jsou respektovány širší vztahy a návaznosti na ÚSES:

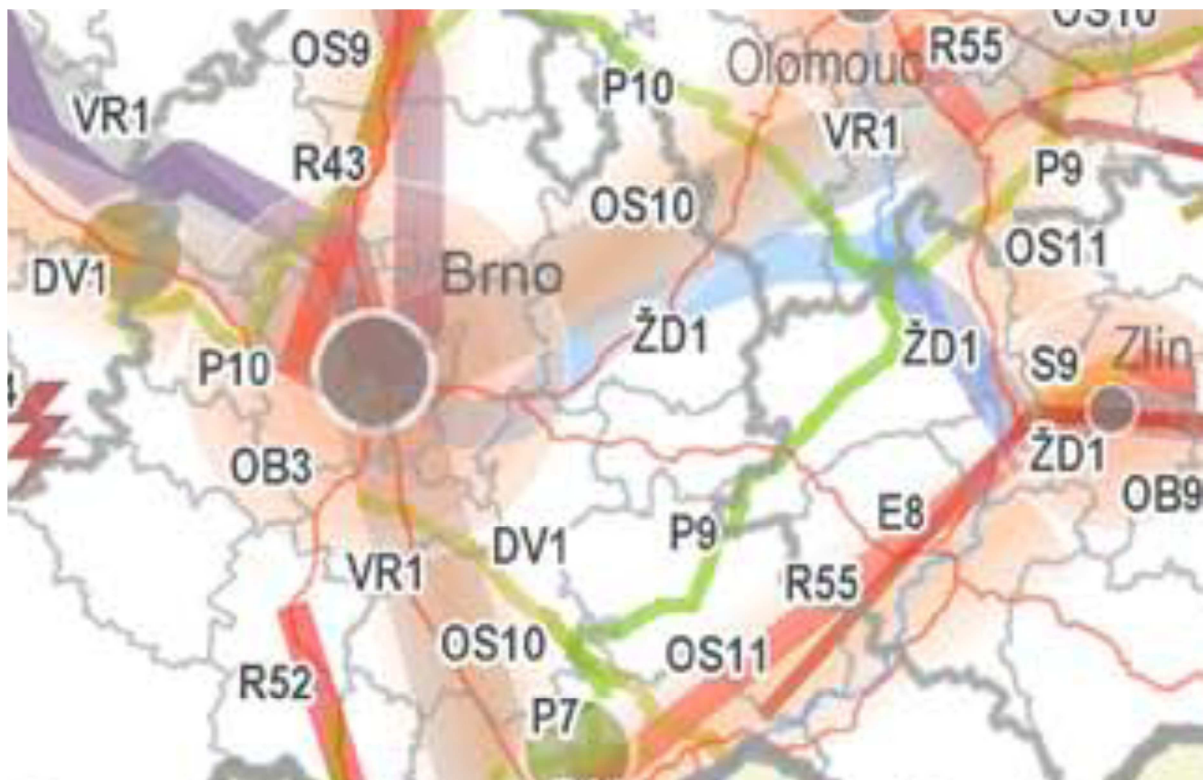
Na základě generelu ÚSES je patrné, že se k. ú. Viničné Šumice dotýká větev nadregionálního biokoridoru, procházející okrajem lesního komplexu na severu. Lze však předpokládat, že konečné vymezení se katastrálního území nedotkne a bude vymezen po jeho hranici na k. ú. Pozoříce. Většina řešeného území se nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru, které činí 2 km od osy koridoru. Všechny vymezené prvky ÚSES jsou součástí nadregionálního biokoridoru.

B.2 SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR):

Zpracování návrhu územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009.

VZTAH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, OS, SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, KORIDORŮ A PLOCH DOPRAVY, KORIDORŮ A PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝCH V PÚR ČR, K ŘEŠENÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU:



Souhrnné schéma z Politiky územního rozvoje - výřez:

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009 (dále PÚR) vyplývá, že obec Viničné Šumice patří do:

- Řešené území spadá do rozvojové oblasti **OB3 – Rozvojová oblast Brno** ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice, přičemž požaduje, aby v rozvojové oblasti byla vytvářena, udržována a koordinována územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území, v souvislosti s rozvojovou dynamikou hlavního centra (Brna).
- *Potenciál rozvojové oblasti OB3 je v řešení ÚP respektován. Požadavky vyplývající z rozvojové oblasti se promítají do celé koncepce návrhu územního plánu. Oblast je charakterizována jako území ovlivněné dynamikou krajského města Brna, přičemž se jedná o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; silící mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostory Vídně a Bratislavy.*

- Specifické oblasti:

► Řešené území neleží v žádné ze specifických oblastí.

- Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

► Řešené území neleží v žádném z koridorů ani ploch vymezených PÚR ČR.

Zohlednit úkoly pro územní plánování:

- vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1 v souvislosti s rozvojem komerční zóny Brno – jih (součást koridoru S13)
- Řešené území neleží jižně od dálnice D1, ani v blízkosti komerční zóny Brno-jih.
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna
- *Splněno. Kromě stávajících možností byly vytvořeny nové podmínky pro další rozvoj rekreačního potenciálu a cestovního ruchu vymezením návrhových ploch pro rodinnou rekreaci (RI), ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a ploch smíšených obytných (SO), kde je rovněž přípustné využití funkce i pro účely rekreace a turismu.*

Územní plán obce Viničné Šumice respektuje republikové priority územního plánování, které se dotýkají řešeného území pro zajištění udržitelného rozvoje území.

B.2.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

► Jihomoravský kraj, jehož součástí je řešené území, v současné době nemá platnou územně plánovací dokumentaci (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje). Požadavky ze zadání, vztahující se k tomuto dokumentu během zpracování návrhu územního plánu pozbyly na platnosti.

B.2.3 PLÁN ROZVOJE VODOVODU A KANALIZACE JMK (PRVK JMK):

• citace z PRVK: Vodovod pro veřejnou potřebu pro obec Viničné Šumice je vybudován v dostatečném rozsahu a ve výhledovém řešeném období se neuvažuje s jeho rozšířením, pouze s doplněním rozsahu vodovodních přípojek

► citace z PRVK: V obci bude vybudována oddílná kanalizační síť a odpadní vody budou odvedeny (podobně jako odpadní vody z obcí Tvarožná, Kovalovice, Pozořice a Sívce) do nově navrhovaného sběrače FIII a dále na ÚČOV Brno – Modřice. Svedení a likvidace odpadních vod z obce Viničné Šumice je součástí akce „Odkanalizování oblasti Šlapanicko – Říčky“ (uvedeno v RPI).

Stav: V obci je vybudována oddílná kanalizační síť a odpadní vody jsou odvedeny kanalizačním sběračem na ÚČOV Brno – Modřice.

Pozn. Z hlediska odkanalizování je potřeba, aby obec požádala o změnu PRVK Jihomoravského kraje a uvedla popis odkanalizování do skutečných souvislostí.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

Návrh ÚP Viničné Šumice je zpracován na základě platného „Zadání ÚP Viničné Šumice“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 6. 6. 2012. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány. V průběhu prací na návrhu územního plánu se uskutečnilo několik pracovních jednání se zástupci obce Viničné Šumice, na kterých byly konkretizovány a zpřesňovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry.

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Variety řešení nebyly zadáním ÚP požadovány. V návrhu ÚP byly řešeny konkrétní požadavky obce a občanů; proto nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno dle výsledků projednání.

C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno dle výsledků projednání.

C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno dle výsledků projednání.

C.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

• Zohlednit výsledky „Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí“ (Jihomoravský kraj, Statutární město Brno /ERA, 2008).

► Výsledky dokumentu „Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí“¹ byly při tvorbě návrhu územního plánu zohledněny. Z výsledků této studie nevyplynou požadavky, které by nebyly obsaženy v předchozích požadavcích.

• Vyjádřit širší územní vztahy v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční, které mají vliv nebo souvisí s rozvojem obce zejména návaznost na územní systém ekologické stability sousedních k. ú.; návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, dostupnost nadřazené občanské vybavenosti apod.

► územní systém ekologické stability vymezený v rámci návrhu navazuje na systém vymezený v sousedních obcích

► v rámci ÚP je navržena cyklotrasa v návaznosti na sousední katastrální území Rousínov

► Návaznost na technickou infrastrukturu - v rámci ÚP je navržen koridor technické infrastruktury v návaznosti na sousední katastry – koridor TK 1 pro umístění nadzemního vedení vn na k. ú. Kovalovice

► Dostupnost vyšší občanské vybavenosti je zajištěna v Městysu Pozoříce, nadřazená občanská vybavenost je snadno dostupná v městě Brně.

• Vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi řešit v návaznosti na územně plánovací dokumentaci obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Pro tento cíl vytvořit podmínky, tzn. pro plynulou návaznost funkčního využití ploch i návaznost obslužných a krajinných systémů. Pokud potenciální rozvojové záměry sousedních obcí zasahují na území obce, prověřit možnost jejich řešení.

► ÚP řeší návaznost ploch s rozdílným způsobem využití na sousední obce. Územní rozvoj respektuje požadavky na využití území přes správní hranici obce. Je řešena návaznost obslužných krajinných systémů. Hlavní rozvoj obce Viničné Šumice sahá k jihozápadní až západní hranici řešeného území, kde přímo navazuje na katastrální území obcí Pozoříce a Kovalovice. Především na pomezí těchto dvou obcí byly řešeny hlavní koordinační návaznosti.

C.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Respektovat identifikované limity využití území:

• Nemovitě kulturní památky a jejich ochranné pásmo

► V řešeném území se nachází 1 nemovitá kulturní památka: kamenný kříž z roku 1770. Ochranné pásmo NKP není stanoveno. ÚP respektuje tuto památku, jakož i ostatní objekty drobné architektury lokálního významu, které přispívají k identitě území jako např. kapličky, kříže, Boží muka, památníky apod.

• Prověřit lokalizaci hodnot v území a provést jejich revizi a doplnění

► Stávající známé hodnoty jsou respektovány a zachovány.

V ÚP byly dále vymezeny 2 hodnotné panoramatické výhledy, které je žádoucí zachovat a podpořit např. oddychovými zónami a odpočívadly s možností posezení apod. Jedná se o panoramatickou vyhlídku z lokality u kamenného kříže (z roku 1770) a lokalitu u kamenného kříže na kamenném soklu u cesty ve směru na Vítovice.

• Vymezit na základě P + R a definic hodnot z ÚAP urbanistické hodnotné území a definovat pro ně regulativy a koncepci ochrany hodnotných prvků v území

► V rámci průzkumů a rozborů ÚP byly vymezeny další kulturní hodnoty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit, neboť plní důležitou kulturní a historickou roli, ale zároveň fungují i jako orientační body v území a podílí se na vytváření genia loci.

► Na základě studia sídla z historických map a průzkumů a rozborů bylo vymezeno území zásadního významu pro charakter obce. Toto území zahrnuje nejstarší část obce, tedy centrum, které se postupně formovalo kolem podlouhlé trychtýřovité návsi, která se ve své severní části strmě zvedá do prudkého jižního svahu.

• Prověřit využití sesuvného území

► V potenciálním sesuvném území jsou vymezeny plochy Z23 a Z24. Střet záměrů se sesuvným územím je nutné řešit v navazujícím řízení.

¹ Dostupné: http://up.kr-jihomoravsky.cz/download/US/2231/US_BA.htm

- Navrhnout ochranu maloplošnému zvláště chráněnému území a registrovaným VKP.
 - *Plochy byly zahrnuty do ploch nezastavěného území NSp a NSz. Většina registrovaných VKP je vymezena v rámci ÚSES.*
- Provéřít plochy půdy silně ohroženou vodní erozí a navrhnout vhodných opatření
 - *Na řešeném území se nenacházejí půdy silně ohrožené vodní erozí – nejsou navrhována žádná opatření.*
- Urbanistickou a krajinnou koncepci navrhnout v souladu s ochrannou krajinného rázu
 - *Splněno. V rámci zpracování územního plánu bylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP Viničné Šumice na životní prostředí. Výsledná koncepce ÚP respektuje závěry tohoto vyhodnocení.*
- Pověřit funkčnost ÚSES, případně navrhnout koncepci úpravy
 - *Funkčnost ÚSES byla prověřena a v rámci koncepce byla navržena opatření, která tento systém doplňují a umožňují jeho budoucí funkčnost*
- Řešit problematiku zvyšování retenční schopnosti krajiny
 - *Bylo prověřeno. V případě potřeby lze konkrétní opatření pro zvyšování retenční schopnosti krajiny realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které tato opatření umožňují. Dále je vymezen ÚSES, který přispívá ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.*
- Řešit narušené vodní režim krajiny v záplavových (zátopových) územích
 - *V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území, a proto nejsou navrhována opatření.*
- Stanovit koncepci revitalizace devastovaných území, starých ekologických zátěží a areálů bývalých podniků
 - *Splněno. V rámci řešeného území se nenachází devastované území ani lokality se starými ekologickými zátěžemi.*
- Navrhnout koncepci doplnění sítě silnic, místních komunikací, polních cest a ploch pro dopravu v klidu
 - *Dopravní koncepce je ponechána stávající. Nově navržené plochy byly dle potřeby doplněny o návrhové plochy veřejných prostranství (U), které zároveň doplňují stávající síť místních komunikací. Z důvodu zlepšení prostupnosti území byly vymezeny v rámci ploch změn v krajině návrhové plochy pro účelové komunikace (DU). Tyto komunikace dle potřeby navazují na existující cesty a účelové komunikace, nebo jsou obnoveny ve svých historických trasách.*
- Stanovit ochranná pásma silnic
 - *Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí mimo zastavěné území pro silnice III. tříd 15 m od osy vozovky nebo osy přílehlého jízdního pásu.*
- Řešit problematiku hlukového zatížení z dopravy
 - *Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy v obci není hlukové pásmo vymezeno. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.*
- Stanovit ochranná a bezpečnostní pásma TI
 - *Ochranná a bezpečnostní pásma nelze stanovit v územně plánovací dokumentaci – jsou dána ze zákona. V ÚP jsou ochranná a bezpečnostní pásma vyznačena v grafické části, rovněž jsou uvedena v jednotlivých kapitolách technické infrastruktury.*
- Řešit občanskou a technickou vybavenost v souvislosti s novou výstavbou.
 - *Nová obytná zástavba je navržena v plochách smíšených obytných (SO). V rámci těchto ploch je přípustné umísťování potřebné občanské a technické vybavenosti, jakož i činností pro drobné podnikání a řemeslnou výrobu. Úkolem územního plánu není tuto potřebu předjímat.*
- Vytvořit nové pracovní příležitosti nezávislé na městě Brně
 - *Splněno. Územní plán vymezuje pestrou škálu nových ploch, ve kterých vzniká prostor pro vznik nových pracovních příležitostí. Jsou to zejména plochy veřejné infrastruktury (OV), plocha pro komerční zařízení malá a střední (OM), plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Těžiště nových pracovních příležitostí leží zejména v navržených plochách smíšených výrobních (SV) a v plochách výroby a skladování (V). Další pracovní příležitosti a drobné živnosti lze rozvíjet v rámci stávajících i navržených ploch smíšených obytných (SO). Všechny návrhové plochy dohromady vytvářejí široký potenciál pro vznik nových pracovních míst.*

- Řešit problematiku nedostatečné nabídky ploch pro bydlení a stanovit regulativy pro urbanistické řízení výstavby.
 - *Splněno. V rámci územního plánu jsou vymezeny návrhové plochy smíšených obytných (SO), které plně pokrývají poptávku po plochách bydlení na příštích 20 let. Kromě návrhových ploch je v obci v rámci zastavěného území stále velké množství volných ploch, nezastavěných parcel a proluk, které nabídku ploch pro bydlení dále rozšiřují.*
- Navrhnout koncepci rozvoje turismu – doplnění služeb, cyklostezek, rekreačního potencionálu, a apod.
 - *Splněno. Stávající koncepci turismu územní plán respektuje a zachovává. Rekreační potenciál rozšiřuje návrhová plocha občanského vybavení pro komerční zařízení malá a střední pod vodní nádrží, kde je předpoklad vzniku lázeňského provozu. V obci jsou vymezeny stávající cyklotrasy. Dále je navržena nová cyklotrasa po účelové komunikaci do Rousínova.*
- Provéřít další možnosti podpory cestovního ruchu
 - *Splněno. Podpora cestovního ruchu v dané oblasti spočívá především ve snaze zachovat jedinečné stávající přírodní a kulturní hodnoty. Přílišná expandující zástavba do volné přírodní krajiny může tento výjimečný potenciál nevratně poškodit.*
- Respektovat Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP 2010 a zohlednit záměry na provedení změn v území a problémy určené k řešení, pokud nebudou v rozporu s urbanistickou koncepcí.
 - *Splněno. Záměry na provedení změn byly navrženy v souladu s ÚAP a v návaznosti na koncepci předchozího územního plánu a jeho změny.*

C.7 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

- Respektovat záměry nadmístního významu vymezené v nadřazené dokumentaci a vymezit jejich polohu a v případě koridorů dopravní a technické infrastruktury jejich územní ochranu v souladu s odst. 5 § 36, § 43 a odst. 5 § 54 Stavebního zákona.
 - *Splněno. Územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje České Republiky (PÚR ČR).*
 - *Nadřazená dokumentace - zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK) nebyly v době zpracování územního plánu vydány.*
- Navrhnout územně technické řešení pro uspořádání území v kontaktu se záměry nadmístního významu, tj. vztahů ke stávající urbanitě a krajinné struktuře s cílem minimalizování negativních vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území.
 - *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE*
- Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti, kvalitních životních podmínek.
 - *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE*

C.7.1 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- Vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a turistické infrastruktury
 - *Splněno. ÚP vymezuje plochy výroby a skladování (V) a dále plochy smíšené výrobní (SV) z důvodu zajištění podmínek pro hospodářský rozvoj obce. Drobné podnikání je možno dále provozovat v rámci ploch smíšených obytných (SO). Rozvoj cestovního ruchu a turistické infrastruktury je podpořen zejména zachováním stávajících přírodních a civilizačních hodnot a dále navržení nových cykloturistických tras a pěších propojení.*
- Vymezení smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožní podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území
 - *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

C.7.2 SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

- V rámci ÚP vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů.
 - *Splněno. ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*
- Vymezení smíšených ploch obytných podporující trend rostoucího počtu obyvatel, stabilizovat věkovou strukturu obyvatel
 - *Splněno. Vymezením dostatečného množství ploch smíšených obytných byl podpořen trend růstu počtu obyvatel a byly položeny předpoklady pro stabilizaci věkové struktury obyvatel.*

- Vymezit podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizaci a rozvojem ploch pro sportovní a rekreační využití, vytvořit atraktivní podmínky pro rekreaty a obyvatele obce
- *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

C.7.3 KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Zkoordinovat a regulovat urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení), a dále podporovat zásady zdravého sídla - rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezky), podporovat využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií a ekologicky energetické systémy vytápění, umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně
- *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*
- Provéřit územní potenciál zastavitelných ploch rezidenčního území a spolu se stabilizovaným využitím území jeho nároky na zdroje, zejména zásobování vodou a také na likvidaci odpadních vod a odvádění dešťových vod. Návrh rozvoje, případné variantní řešení odvoďte od výsledků prověření.
- *Splněno. Zastavitelné plochy lze napojit do stávajících systémů z hlediska kapacity zdrojů.*
- Vymezit plochy změn stávající zástavby a obnovy nebo opětovného využití znehodnoceného území, a navrhněte způsob jejich využití, případně rezervy pro výhledové využití.
- *V řešeném území nebylo vymezeno znehodnocené území, pro které by bylo nutno hledat nové využití.*
- *V řešeném území byly vymezeny plochy územních rezerv: (SO/ÚR 1), (SV/ÚR 2), (SO/ÚR 3).*
- Plochy výroby a služeb vymezit zásadně v poloze mimo rezidenční území a v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury tak, aby z nich byly přístupné.
- *Splněno. V ÚP jsou vymezeny plochy smíšené výrobní (SV) a výroby a skladování (V). Jejich umístění je zvoleno v návaznosti na dopravní infrastrukturu s ohledem na to, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění stávajících i návrhových ploch bydlení.*
- Ověřit rozsah veřejných prostranství – zejména sídelní zeleně, a navrhnout jejich doplnění s ohledem na dostupnost vzhledem k plochám bydlení stabilizovaným i navrhovaným.
- *V ÚP jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství (U). Jejich účelem je především zajišťovat dopravní obslužnost stávajících a návrhových ploch a zároveň slouží k uložení technické infrastruktury a inženýrských sítí.*
- *V rámci ploch sídelní zeleně ÚP vymezuje plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS). Plochy slouží jako doplnění veřejných prostranství. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*
- Navrhnout rozvojové plochy především v návaznosti na koridory dopravní a technické infrastruktury a v území navazujícím na již zastavěné území obce jako směry přednostní urbanizace.
- *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

C.8 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

- Území řešené návrhem územního plánu je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění,
 - Podle významu v sídelní struktuře jsou návrhové plochy rozděleny na plochy – zastavitelné (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K). Současně podle stávajícího a požadovaného využití plochy stabilizované a návrhové.
 - Podmínky prostorového uspořádání jsou dle konkrétních specifických podmínek stanoveny hodnotami intenzity využití ploch a výškovou regulací.
- Podrobně viz kap. C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV, ve výrokové části.

C.9 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

- Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu obce tradiční zástavbou, s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu

- *Stávající urbanistická koncepce zůstává návrhem ÚP zachována. Centrální část obce s hlavní návsí je respektována, do prostorové struktury nebylo zasahováno. Charakter sídla a výšková hladina zástavby zůstává zachován. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti buď na zastavěné území obce Viničné Šumice, nebo navazují na zastavěná území sousedních obcí, která s řešeným územím těsně sousedí. (Pozořice, Kovalovice).*

- *Navržená koncepce územního plánu respektuje a zachovává dosavadní vývoj obce. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

- Uspořádání zastavitelných ploch řešit převážně v návaznosti na zastavěné území, omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití

- *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

- Stanovit podmínky, za kterých je možné provádět změny ve využití území

- *Splněno. V textové části „A“ ÚP jsou stanoveny prostorové regulativy a podmínky prostorového uspořádání tak aby nebyly narušeny kladné dominanty obce a zachován stávající charakter a výšková hladina zástavby.*

- Pro využití území stanovit podmínky umožňující polyfunkčnost využití při dodržení základních zásad urbanistické koncepce.

- *Splněno. Podrobně viz kapitola E.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v textové části „A“ Územního plánu.*

- Plochy změn v území pro plochy smíšené obytné navrhnout do území zajišťující pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou

- *Splněno. Pro plochy smíšené obytné jsou navrženy regulativy s cílem zajistit pohodu bydlení a zachovat harmonii s okolní krajinou. Podrobně kapitola E.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v textové části „A“ Územního plánu.*

- Minimalizovat rozšiřování zástavby do volné krajiny.

- *Při zpracování územního plánu bylo vyhověno požadavkům obce Viničné Šumice. Do návrhu územního plánu byly přeneseny všechny schválené změny, zároveň byly vymezeny nové rozvojové plochy v souladu s požadavky na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Z důvodu omezeného prostoru ve stávajícím zastavěném území byla většina nově navržených ploch umístěna do nezastavěné, převážně zemědělské krajiny.*

- Stabilizovat a rozvíjet centrum obce jako místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost, obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí v obci

- *Splněno. Navržená koncepce územního plánu respektuje a zachovává dosavadní vývoj obce, stávající centrum je respektováno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

- Podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených ploch obytných

- *Splněno. Podrobně viz kapitola E.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v textové části „A“ Územního plánu.*

- Pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu

- *Splněno. V ÚP byly vymezeny cyklostezky v rámci posílení turistické infrastruktury. Další aktivity, podporující turistický ruch je možné rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných.*

- Z hlediska hospodářského rozvoje umožnit rozvoj ploch pro vinohradnictví a zpracování místní produkce

- *V ÚP nebyly vymezeny nové plochy pro rozvoj vinohradnictví. Naopak z důvodů požadavků na rozvoj obce dochází k záboru zemědělské půdy a ploch v krajině vhodných pro potenciální rozvoj vinohradnictví.*

- *Zpracování místní produkce není návrhem ÚP dotčeno. Vinařskou činnost je nadále možné realizovat ve stávajících plochách smíšených obytných.*

- V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území z hlediska ochrany hodnot území – významu pro charakter sídla a krajiny, respektovat hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím – hlavní dominanty, průhledy, primární přírodní horizont apod.

- *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE a J.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY.*

- K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury
- *Inženýrské sítě byly doplněny.*
- Stanovit lokality, u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu
- *V ÚP jsou vymezeny 2 lokality, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie:*

ÚS č. 1: Jedná se o návrhovou plochu smíšenou obytnou na západním okraji řešeného území (**SO/Z9**). Charakter této lokality připouští více variant způsobu řešení prostorového uspořádání a dopravní obslužnosti, aniž by bylo zřejmé, která z variant je nejvhodnější. Lokalita sousedí s rozvojovým územím obce Pozoříce a vzhledem k tomu, že je nutné rozvojové plochy obou obcí vzájemně koordinovat, bylo na podrobnější řešení dotčené lokality nařizeno zpracování územní studie. Územní studie má za cíl nalézt optimální řešení využití lokality při zachování hodnot krajinného rázu.

C.10 POŽADAVKY NA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- *Splněno. Přírodní hodnoty byly respektovány a zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití, které neznemožňují jejich ochranu.*
- Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- *Splněno. V rámci koncepce ÚP byl navržen fungující systém ekologické stability.*
- Koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a sousedícími katastrálními území
- *Splněno. Systém byl koordinován se systémy na sousedních k. ú.*
- V zemědělsky využívané části krajiny řešit:
 - vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací
 - řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
 - podpořit rozvoj polyfunkčního využití krajiny
 - podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch revitalizací s doplněním břehových porostů a zvážit výstavbu nových vodních ploch
 - podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumenicích, tvořících přechod zástavby do krajiny
 - při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové
- *Splněno. Požadavky řešeny v rámci všeobecné koncepce ÚP jednak vymezením ÚSES a interakčních prvků a také v rámci regulativů v jednotlivých plochách nezastavěného území.*
- Urbanistickou koncepci založit na rozdílných charakteristikách území daných konfigurací terénu a historickým vývojem sídel, kterému bude odpovídat plošné a prostorové uspořádání
- *Splněno. Viz kapitola J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE*

C.11 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.11.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Respektovat plochy občanského vybavení vymezené v předcházející ÚPD
- *Splněno. Plochy občanského vybavení, které byly vymezeny v předchozím platném územním plánu, jsou respektovány.*
- Respektovat stávající stav a zvážit podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje obce Viničné Šumice, navrženou územním plánem
- *Splněno. Návrh ÚP Viničné Šumice sleduje koncepci předchozího ÚP.*
- V daných podmínkách využití území umožnit umístování občanského vybavení (zejména veřejného vybavení) mimo stávající záměr do ploch smíšených obytných
- *Splněno. Občanské vybavení je možno umísťovat do ploch smíšených obytných.*

C.11.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Navrhnout systém navazující na dopravní infrastrukturu nadmístního významu
 - *Splněno. Stávající silniční síť v obci navazuje na dopravní infrastrukturu nadmístního významu*
- Provéřít možnosti doplnění sítě místních komunikací a rozšíření šířkových poměrů
 - *Splněno. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – U. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch, případně rozšíření šířkových poměrů místní komunikace*
- Navrhnout místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch
 - *Splněno. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – U. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch*
- Silnice III. tř. jsou chápány jako stabilizované
 - *Splněno. Silnice jsou v území chápány jako stabilizované*
- Při návrhu krajské silniční sítě ve městě bude respektován Generel krajských silnic JMK (aktualizace 2008)
 - *Splněno. Dokument je respektován, nevyplývají žádné požadavky*
- Kategorie krajských silnic budou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008)
 - *Silnice budou upravovány ve stávající trase, v zastavěném území budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50. Silnice III/1383 bude od hranice z k. ú. Pozoříce po křižovatku se silnicí III/3838 navrhována v kategorii S 6,5 a od křižovatky se silnicí III/3838 po hranici k. ú. Rousínov u Vyškova bude navrhována v kategorii S 4,0 dle kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje.*
- Provéřít dopravní závady a navrhnout jejich řešení
 - *Splněno. Dopravní závady byly prověřeny. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – U, vymezené pro rozšíření šířkových poměrů místní komunikace*
- Navrhnout způsob obsluhy území hromadnou dopravou v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch
 - *Splněno. Rozmístění stávajících zastávek je dostatečné, izochrony dostupnosti pokrývají celé území obce*
- U zastávek veřejné linkové dopravy budou prověřeny prostorové možnosti řešení zastávek dle norem a v případě potřeby budou navrženy potřebné plochy pro normové řešení
 - *Splněno. Případné další dovybavení zastávek či budování zálivů je možné v rámci stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury.*
- Návrhové plochy přiléhající k silnicím, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví
 - *Splněno. Hluková pásma silnic jsou u návrhových ploch bydlení a občanského vybavení respektovány stanovenými podmínkami*
- Provéřít návrh parkoviště u vodní nádrže Kovalovice a doplnění dalších parkovacích ploch u objektů občanských zařízení dle potřeby obce
 - *Splněno. Pro umožnění vybudování parkoviště u vodní nádrže Kovalovice je navržena samostatná plocha dopravní infrastruktury*
- Navrhnout řešení parkování u nově navržených lokalit s ohledem na nezatížení veřejných prostranství
 - *Splněno. Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby. Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou umožněny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.*
- Provéřít doplnění chodníků podél hlavních silnic
 - *Splněno. Oboustranné (příp. jednostranné) chodníky jsou pouze podél frekventovaných komunikací. Doplnění chodníků je možné v rámci stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury.*
- Provéřít možnost doplnění a obnovy účelových komunikací

► *Splněno. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU) využívané pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a prostupnost krajiny.*

C.11.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- *Hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno v rámci zastavitelných ploch, opatření pro zlepšení retence vod jsou v rámci vymezení ÚSES*

- Provéřít možnost vymezení nových vodních ploch
- *Byla navržena vodní plocha*

- Navrhnout koncepci připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- *Bylo navrženo napojení zastavitelných ploch na veřejnou síť*

- Respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení, energetických zařízení
- *Respektováno*

- Stanovit orientační příkon, případně navrhnout nové trafostanice
- *Je stanoven, viz kap. J.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ*

- Provéřít možnosti alternativních zdrojů tepla
- *Byly prověřeny, nejsou navrhovány plochy pro alternativní zdroje tepla*

- Respektovat trasy telekomunikačních kabelů, včetně ochranných pásem
- *Respektováno*

Ostatní podrobnosti viz kap. J.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

C.11.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Respektovat stávající stav a prověřit podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje obce, navrženou územním plánem
 - *Stávající stav je respektován. Nakládání s komunálním odpadem v obci je upraveno obecní vyhláškou, vycházející z platných zákonných předpisů. Obec má kontejnery na tříděný odpad. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, je prováděn po ohlášení v předem stanoveném termínu.*
- Stávající koncepce nakládání s odpadem je doplněna o návrhovou plochu technické infrastruktury – nakládání s odpadem (TO/Z43).*

C.11.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Provéřít doplnění chybějících pěších propojení
 - *Splněno. Stávající stav je respektován. Pěší propojení jsou zajištěna stávajícími a navrženými plochami veřejných prostranství (U) a plochami účelových komunikací (DU).*
 - Vymežit koridory (plochy) veřejných prostranství, umožňující bezproblémovou obsluhu území se zřetelem na navržené plochy
 - *Splněno. Koncepce veřejných prostranství byla prověřena. Stávající stav je respektován.*
- V závislosti na návrhových plochách byly doplněny plochy veřejných prostranství zajišťující jejich obsluhu a průchodnost územím.*

C.11.6 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Respektovat kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) pamětní kříž rejstříkové číslo ÚSKP ČR 22931/7-1080, další významné místní památky (kaplička v horní části návsi, památník „Naším vítězům“ a kříže v obci i krajině)
- *Stávající stav respektován*

- Respektovat historickou strukturu obce, včetně historických siluet a pohledů
- *Stávající stav respektován*

- Katastrální území obce Viničné Šumice můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

► Jsou respektovány.

- Respektovat přírodní hodnoty – přírodní památka Hynčicovy skály, včetně ochranného pásma, a VKP

► Jsou respektovány v plném rozsahu.

- Zachovat hodnoty krajinného rázu a obrazu obce, včetně okrajových částí

► Návrh územního plánu Viničné Šumice je zpracován v souladu s požadovaným SEA HODNOCENÍM (Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), které vypracoval RNDr. Milan Macháček.

Vymezení návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, intenzita zastavění pozemků a výšková regulace je navržena právě s ohledem na zachování hodnot krajinného rázu a obrazu obce, včetně jeho okrajových a zvláště exponovaných částí.

- V rozvojových koncepcích zohlednit význam primárních horizontů

► Stávající stav respektován. Urbanistická koncepce je zpracována v souladu s požadovaným SEA HODNOCENÍM s důrazem k respektu a zachování primárních horizontů

- Respektovat přírodní dominanty, významné vyhlídkové body, významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň utvářející obraz a charakter území

► Jsou respektovány v plném rozsahu. Významné vyhlídkové body jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.

- Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území

► Civilizační hodnoty jsou respektovány. Viz kapitola C.12 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT.

C.12 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

C.12.1 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nachází jedna nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

- pamětní kříž rejstříkové číslo: ÚSKP ČR 22931/7-1080.

► Památka je vyznačena v koordinačním výkrese. Urbanistická koncepce respektuje tuto památku a nijak se jí negativně nedotýká.

C.12.2 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Celé řešené území lze považovat za území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

► Archeologická naleziště 1. a 2. třídy jsou respektována a vyznačena v koordinačním výkrese.

C.12.3 MÍSTNÍ PAMÁTKY

V řešení územního plánu jsou respektovány další významné památky místního významu.

► Stávající stav respektován. Řešení územního plánu nezpůsobí degradaci žádné ze známých místních památek. (Viz kapitola J.1.1 Ochrana kulturních hodnot)

C.12.4 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Za urbanisticky hodnotnou je třeba považovat převážnou část historické struktury obce, včetně historických siluet a pohledů.

C.12.5 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- Přírodní památka (PP) Hynčicovy skály a její ochranné pásmo
 - ▶ *Stávající stav respektován včetně ochranného pásma.*
- Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - o nutno vymezit a upřesnit nadregionální biokoridor NRBK 06, který jde po severní hranici území.
 - ▶ *Jedná se o lesní biokoridor a v konečném řešení se dá předpokládat, že bude vymezen na lesních porostech sousedního k. ú. Pozoříce na hranici s řešeným územím.*
 - o nutno vymezit a upřesnit lokální ÚSES a případné interakční prvky
 - ▶ *Vymezeno a upřesněno.*
- Významné krajinné prvky
 - ▶ *Jsou respektovány: VKP Lada ve Vinohradech, VKP Nad Vinohrady, VKP Jezviny.*
- Respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty.
 - ▶ *Jsou vymezeny EVSK, v rámci nichž jsou chráněny ekologicky cenné segmenty krajiny v rámci významných krajinných prvků ze zákona: EVSK Kovalovický potok, EVKS Větrolam, EVKS Padělky, EVKS Bahňák, EVKS Pastvíska.*

C.12.6 OCHRANA ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT

- ÚP řeší zachování hodnot krajinného rázu a obrazu obce, včetně okrajových částí, řešit formou podmínek využití území diferencovaných dle významu jednotlivých území s členěním na:
 - o prostory zásadního významu pro charakter sídla a krajiny
 - o prostory doprovodného významu pro charakter sídla a krajiny
 - o prostory ostatní
- ÚP v rozvojových koncepcích zohledňuje význam primárních horizontů
- ÚP respektuje přírodní dominanty
- ÚP respektuje významné vyhlídkové body
- ÚP respektuje významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň – utvářející obraz a charakter území (např. aleje podél komunikací, větrolamy, významné solitéry)

C.12.7 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- Respektovat nemovitou kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) **pamětní kříž** rejstříkové číslo: ÚSKP ČR 22931/7-1080, další významné místní památky (**kaplička v horní části návsi, památník „našim vítězům“ a kříže v obci i krajině**)
 - ▶ Splněno. Nemovitá kulturní památka je respektována. Rovněž veškeré stavby drobné sakrální architektury, kříže v krajině i nemovité památníky místního významu jsou respektovány a zachovány. Návrhové plochy nevytváří kolize s těmito hodnotami. (Viz kapitola J.1.1 Ochrana kulturních hodnot)
- Respektovat historickou strukturu obce, včetně historických siluet a pohledů
 - ▶ Splněno. Původní historická struktura obce je respektována, včetně historických siluet a průhledů. Urbanistická koncepce je rozvíjena tak, aby nedošlo k narušení původní urbanistické struktury.
- Katastrální území obce Viničné Šumice můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - ▶ Skutečnost, že katastrální území obce Viničné Šumice je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, je bráno v potaz. V koordinačním výkresu II.1 jsou vymezeny všechny evidované lokality potenciálních archeologických nalezišť 1. a 2. třídy dle ÚAP.
- Respektovat přírodní hodnoty – přírodní památka Hynčicovy skály, včetně ochranného pásma, a VKP

► Ochranná pásma VKP a přírodní památky Hynčicovy skály jsou respektována.

• Vymežit a upřesnit nadregionální biokoridor NRBK 06, lokální ÚSES a případné interakční prvky

► Jak už vychází z koncepce předchozí ÚPD, NRBK 06 je vymezen na okraji lesního komplexu na hranici řešeného území, avšak z předpokladem, že upřesněná trasa povede po sousedním k.ú. Pozořic. Lokální ÚSES a interakční prvky jsou vymezeny v rámci koordinačního výkresu.

• Zachovat hodnoty krajinného rázu a obrazu obce, včetně okrajových částí

► *Splněno. V rámci zpracování územního plánu bylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP Viničné Šumice na životní prostředí. Výsledná koncepce ÚP vyhodnocení respektuje závěry tohoto vyhodnocení.*

• V rozvojových koncepcích zohlednit význam primárních horizontů

► V řešeném území je zásadní především horizont na severní straně řešeného území. Tento jižní svah je z důvodu své exponovanosti a přírodní rozmanitosti navržen ponechat ve své původní podobě blokovan pro jakoukoliv zástavbu. Umísťovat jakoukoliv zástavbu nad úpatí svahu do původních sadů a vinic je krajně nežádoucí z důvodů zachování původního přírodního horizontu a jedinečné biologické diversity.

• Respektovat přírodní dominanty, významné vyhlídkové body, významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň utvářející obraz a charakter území

► Koncepcí ÚP nejsou tyto hodnoty narušeny

• Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území

► Jsou respektovány veškeré známé civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

► Řešení územního plánu akceptuje stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).

Podrobně viz kap.: J.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

C.13 POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

• Plochy dopravní a technické infrastruktury navrhnout v ÚP jako VPS

► V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění pro stavby dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy pro účelové komunikace (~~WD1~~, **WD2**, **WD3**).

- Koridor pro nadzemní vedení elektrické energie (~~WT1 a~~ **WT2**).

► V ÚP jsou dále vymezena veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění.

- Plochy pro založení prvků ÚSES. (**WU1**, **WU2**, **WU3**, **WU4**, **WU5**, **WU6**, **WU7**, **WU8**, **WU9**, **WU10**, **WU11**, **WU12**, **WU13**). Vymezené plochy jsou vymezeny z důvodu snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami a zvyšování retenčních schopností v území.

► V ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby pouze s možností uplatnění předkupního práva.

- Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k 3. (**PO1**, **PO2**, ~~PO3~~, **PO4**, **PO5**)

► V souvislosti s vymezením návrhových ploch (**U/P8**) a (**U/P11**) je nutné provést asanace stávajících objektů. Jedné se o staré vysloužilé objekty, v dopravně exponovaných lokalitách, jejichž odstraněním bude zkvalitněn veřejný prostor obce, zřehledněny dopravní poměry ve prospěch bezpečnosti chodců i řidičů a doplněny plochy veřejného prostranství.

► VPS a VPO jsou graficky vymezeny ve výkresu č. I.3. (VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE)

C.14 DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN,

GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY

C.14.1 OCHRANA OBYVATELSTVA A OBRANA STÁTU

- HSZ JMK uplatnil následující požadavky:

Vyhodnotit požadavek § 29 odst. 1 písmeno k, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – „zdroje vody pro hašení požárů“.

Konkretizována jsou opatření ochrana obyvatelstva obce Viničné Šumice uvedené v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrana obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události.

► Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění. V zájmovém území je plánovaná evakuace ze záplavového území, ze zón havarijního plánování, ale také příjem evakuovaných osob z ohroženého prostoru zóny HP JE Dukovany.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Prostory ZŠ včetně tělocvičen, MŠ, kulturně-společenská zařízení, penziony, sportovní haly, domovy důchodců; plochy stadionů, atd.
- Vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.
- Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

- Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků mimořádných událostí. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítě technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

► K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- Výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných, není přípustná výstavba uzavřených bloků, doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci (městě). Místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích.

- Při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

- Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

- požadavky na obranu státu zpracovat podle stanoviska příslušných orgánů

► Nejsou známy žádné konkrétní požadavky. Zůstává povinnost konzultovat výškové stavby s VUSS - návrh ÚP nenavrhuje žádné nové výškové objekty.

► Ochrana veřejného prostranství včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibracemi vyplývá se ze současné legislativy, která bude v ÚP Viničných Šumic respektována.

► Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

C.14.2 OCHRANA PŘÍRODNÍM ZDROJŮM, OCHRANA LOŽISEK, OCHRANA PROTI SESŮVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM

► Přírodní zdroje a ložiska se v řešeném území nenachází.

- respektovat rozsáhlé potenciální sesuvné území v severní části řešeného území

► Rozsáhlé potenciální sesuvné území v severní části řešeného území je respektováno.

C.14.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- prověřit a případně stanovit záplavové území (v současné době není vodoprávním úřadem stanoveno)

► V řešeném území není stanoveno záplavové území. Vzhledem k charakteru území nejsou navržena protipovodňová opatření. Stanovení záplavového území není v kompetenci územně plánovací dokumentace.

C.14.4 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- V současné době nejsou známy žádné střety zájmů a problémů v území.

C.14.5 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- Struktura funkčních ploch byla převzata z platného územního plánu. Jako podklad sloužil schválený územní plán sídelního útvaru Viničné Šumice.
- Míra využití byla korigována omezujícími faktory - kvalita ZPF, závěry ze SEA hodnocení, disponibilní kapacity zdrojů.
- Při tvorbě územního plánu Viničné Šumice bylo prověřeno vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. V návaznosti na zastavěné území obce, v souladu se schváleným zadáním a požadavky obce, byly do vytípaných lokalit vymezeny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezeny byly návrhové plochy zejména pro rozvoj rekreace, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní a plochy veřejných prostranství. Při stanovování funkčního využití a prostorových regulací území byla respektována ochrana přírody stanovená v dokumentu *SEA hodnocení*, ale i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.
- Koncepce rozvoje obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území.

C.14.6 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

- V ÚP byly vymezeny 2 lokality, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Jedná se o tyto plochy:
- **(SO/Z9)**, která je zahrnuta do územní studie **ÚS č. 1**. Jedná se o plochu, která sousedí s rozvojovou plochou obce Pozoříce, a kde je předpoklad více koncepčních variant. Optimální využití této plochy nelze řešit v podrobnosti územního plánu, proto je u dotčené návrhové plochy uloženo prověření změny jejího využití územní studií.
- Dále bylo stanoveno, že využití plochy **(SO/Z12)** je podmíněno vypracováním územní studie **ÚS č. 2** z důvodu těsné vazby na rozvojové území obce Kovalovice, efektivní koordinace stavebních záměrů obou obcí, zajištění funkční provázanosti s rozvojovými plochami obce Kovalovice a hospodářného vybudování společné technické infrastruktury.

► *ÚS č. 3 byla doporučena zpracovatelem SEA hodnocení z důvodu: cit.: „Společnou územní studií dále prověřit plochy Z13 + Z14 v návaznosti na plochy Z15 a Z16 ve vztahu k okolní zástavbě z hlediska umístění, hmotového uspořádání, podlažnosti objektů, postupů (etapovitosti) výstavby, napojení na technickou infrastrukturu, ochrany nejvyšších prvků dřevin a vytvoření ploch zeleně“.*

C.14.7 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

- Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nejsou stanoveny. V průběhu procesu pořizování ÚP nevznikl relevantní důvod pro jejich vymezení.

C.15 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

- Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Viničné Šumice na životní prostředí, které je vypracováno v rámci zpracování návrhu územního plánu. Výsledná podoba územního plánu vychází z tohoto vyhodnocení. Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavek na variantní řešení tohoto vyhodnocení.
- **Vyhodnocení vlivů ÚP Viničné Šumice na životní prostředí, je vypracováno v samostatném elaborátu, který tvoří nedílnou součást odůvodnění územního plánu Viničné Šumice.**

► Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

► Řešené území je z pohledu kvality a ochrany přírody poměrně exponované. Řešení územního plánu respektuje přírodní a civilizační hodnoty území a je s nimi v souladu. ÚP respektuje jedinečnost území a historicky vytvořený soulad přírodních a civilizačních hodnot.

► Žádná z rozvojových ploch dle nového Návrhu ÚP (shodně s předchozím neprojednaným Návrhem) nezasahuje fyzicky do vymezení žádné EVL na území České republiky a Jihomoravského kraje, ani po novelizaci NV č. 132/2005 Sb. a NV č. 301/2007 Sb. vládou ČR dne 5. 10. 2009 dle NV 318/2013 Sb. Řešené území není v kolizi ani v kontaktu s žádnou ptačí oblastí na území ČR a Jihomoravského kraje. Z polohy jednotlivých ploch nového Návrhu ÚP Viničné Šumice vyplývá, že nejbližší evropsky významné lokality či ptačí oblasti nemohou být realizací náplně ploch jakýmkoli způsobem ovlivněny.

Z výše uvedených důvodů nebylo příslušným orgánem ochrany přírody na úrovni KÚ Jihomoravského kraje vyžadováno hodnocení vlivů Konceptu na lokality soustavy Natura 2000 podle § 45 i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a proto takové vyhodnocení nebylo provedeno.

C.16 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

► Z přehledu záměrů na provedení změn využití území ze zadání nevyplynul požadavek variantního řešení. V rámci zpracování návrhu ÚP Viničné Šumice bylo zpracování konceptu vyhodnoceno jako nedůvodné.

C.17 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

► Návrh územního plánu Viničné Šumice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a v souladu se schváleným zadáním ÚP Viničné Šumice.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

► Nebyly vymezeny.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odněti zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb. (příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde v 2. a 3. klimatickém regionu zastoupeny:

- HPJ 01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 02 Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 06 Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
- HPJ 07 Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované
- HPJ 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- HPJ 10 Šedozemě modální včetně slabě oglejených a šedozemě luvické na spraších, středně těžké, bezskeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- HPJ 27 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
- HPJ 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 41 Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 57 Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení
- HPJ 62 Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 - 1 m
- HPJ 63 Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody

V katastru obce jsou zastoupeny následující BPEJ s odpovídajícím zařazením do tříd ochrany

2.06.00	II.
2.07.00	III.
2.07.10	III.
2.08.10	II.
2.20.11	IV.
2.20.41	IV.
2.20.51	IV.
2.41.77	V.
2.57.00	II.
2.63.00	III.
3.01.00	I.
3.02.00	I.
3.06.00	II.
3.06.10	III.
3.07.00	III.
3.07.10	III.
3.08.10	II.
3.08.50	III.
3.10.10	II.
3.10.30	II.
3.41.67	V.
3.41.77	V.
3.20.11	IV.
3.20.41	IV.
3.20.51	V.
3.40.68	V.

3.40.89	V.
3.27.14	IV.
3.27.44	V.
3.27.54	V.
3.37.56	V.
3.62.00	II.

Zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 44/2011 Sb.

Na území obce převažují kvalitní zemědělské půdy, zařazené převážně do IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Rozsah je patrný z grafické části.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

Z 2 - lokality záboru ZPF - zastavitelné plochy

P 4 - lokality záboru ZPF – zastavitelné plochy - plochy přestavby

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areál zemědělské výroby se nachází jihovýchodně od obce, je stabilizován. Na jihovýchodní hranici řešeného území se nachází nový areál pro chov koní, který je rozšiřován plochou Z25.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území není zpracována komplexní pozemková úprava (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Je vymezen a upřesněn lokální systém ekologické stability, jsou navrženy nefunkční prvky k doplnění systému včetně interakčních prvků. V rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je přípustná realizace protierozních opatření.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Respektovány jsou historické obslužné a přístupové komunikace, územní plán využívá jejich trasování a navrhuje úpravu nebo zkapacitnění některých těchto komunikací.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Dopad do meliorovaných ploch má lokalita Z28, Z44, K5, K7, K10, K15, K16, K18, K22. Podmínkou realizace je respektování odvodňovací soustavy jako celku. V případě jejich dotčení stavbou je nutno učinit taková technická opatření, aby nebyla narušena její funkčnost.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Mezi hlavní dokumentace, které se projeví v návrhu koncepce územního plánu, patří platný územní plán **územní plán a jeho změny** – je zachována kontinuita, hlavní rozvojové plochy jsou převzaty aktualizovány a doplněny o nové záměry. Strategické a kapacitní plochy pro **rozvoj bydlení** jsou situovány koncepčně v návaznosti na zastavěné území obce, tedy do ploch s dobrou dopravní dostupností. I. a II. třída ochrany je ve větším měřítku potenciálně dotčena pouze v souvislosti s plochou Z9, která je však navržena až v 2. etapě realizace výstavby. Výstavba v ploše Z9 je přípustná nejdříve po využití alespoň 70% zastavitelných ploch z 1. etapy výstavby. Zástavba v druhé etapě bude řešena nejprve v návaznosti na zastavěné území obce Pozoří. V první etapě budou využity veškeré plochy pro bydlení kombinované (BK) a plochy smíšené obytné (SO) s výjimkou plochy Z9.

Plochy BK – plochy pro bydlení kombinované:

Plochy Z10 a Z11 jsou částečně převzaty z předchozího ÚP. Plochy jsou vymezeny z důvodu vzrůstající poptávky po umístění domu s pečovatelskou službou, domu pro seniory a podobné související aktivity. Plochy jsou vymezeny na půdách nižší bonity (III. a IV. třídy ochrany).

Plochy RI – pro rodinnou rekreaci:

Lokality navazují na stávající plochy rekreace, v rámci těchto ploch se předpokládá minimální zábor ZPF na půdách nižší bonity (III., IV. a V. třída ochrany).

Plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura:

Kompletně převzato z platného ÚP. Plocha v lokalitě „Za humny“ je navržena pro potřeby obecní občanské vybavenosti, např. hasičské zbrojnice, dětské hřiště, knihovna, park a podobně. V rámci této plochy se předpokládá zábor pouze na půdách III. třídy ochrany.

Plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední:

Lokalita vymezena na základě požadavku vlastníka určená k rozvoji v oblasti lázeňství. Menší část plochy je vymezena na II. třídě ochrany ZPF.

Plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení:

Nad rámec platného ÚP byly vymezeny plochy Z3 a Z8, které rozšiřují stávající sportovní plochy a logicky na ně navazují. Všechny plochy OS jsou vymezeny na půdách nižší bonity (III. a IV. třídy ochrany).

Plochy SO – smíšené obytné:

Nový územní plán navrhuje nad rámec platného s touto funkcí pouze plochy Z9.1, Z12, Z29, Z31.1 a Z31.2. Na I. a II. třídě ochrany je vymezena plocha Z9, která je však navržena až v 2. etapě výstavby, jak již bylo zmíněno na začátku této podkapitoly. Převážná část plochy je vymezena na II. třídě ochrany ZPF. Na II. třídě ochrany je vymezena převážná část plochy Z9.1. Plocha se nachází na hranici katastru a přímo sousedí s výše uvedenými obcemi a navazuje na jejich dopravní infrastrukturu stávající či plánovanou. Plocha Z9.1 je navržena maximálně pro 4 až 5 domků v závislosti na budoucí parcelaci. U všech ploch SO bude reálný zábor ZPF menší než jsou výměry vymezených ploch. Předpokládá se, že zábor ZPF bude vyjmut pouze pod budoucími stavbami a zbývající části ploch budou ponechány v ZPF a využity jako zahrady.

Plochy TO – plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady:

Plocha vymezená na základě požadavku a potřeby obce. Plocha je vymezena na III. třídě ochrany ZPF.

Plochy V – výroby a skladování:

Plochy navazují na stávající plochy výroby, převážná část ploch je vymezena na III. a IV. třídě ochrany ZPF. Pouze východní okraj plochy Z28 je vymezen na půdě II. třídy ochrany, kde k reálnému záboru vůbec nemusí dojít.

Plochy VD – výroby a skladování – drobná zemědělská výroba:

plocha vymezená na základě požadavku vlastníka za účelem vybudování zázemí k domácímu hospodářství a zpracování produktů z přílehlého sadu a vinic. Plocha je vymezena na V. třídě ochrany ZPF.

Plochy SV – smíšené výrobní:

Lokality vymezeny na základě požadavku vlastníka určené k rozvoji drobné výroby. Plochy jsou vymezeny na III. třídě ochrany ZPF.

Plochy U – veřejných prostranství:

Plochy jsou navrženy pro účely nezbytné dopravní obsluhy zastavitelných ploch, uložení technické infrastruktury či zajištění pěšího propojení. Plochy jsou vymezeny převážně na půdách nižší bonity (III. a IV. třídy ochrany). Plocha Z9.2 je vymezena na I. a II. třídě ochrany, avšak realizace její velké části je podmíněna až realizací 2. etapy výstavby v souvislosti s plochou SO Z9.

Odůvodnění ploch s ohledem na návaznost na předchozí územní plán a urbanistickou koncepci podrobněji viz. Kap. J.2.8 a J.2.9.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: zastavěné území obce je kompaktně zastavěno.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má zpracován územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. Z platného ÚP jsou respektovány rozvojové plochy Z4, Z6, Z7, Z9, Z15, Z16, Z17, Z18, Z20, Z21, Z23.1, Z23.2, Z23.3, Z24.1, Z24.2, P8, P11 a částečně Z10, Z11, Z13, Z14, Z19.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby:

ÚP stanovuje etapizaci výstavby.

1. etapa: (V první etapě budou využity veškeré plochy pro bydlení kombinované (BK) a plochy smíšené obytné (SO) s výjimkou plochy (SO/Z9)).

2. etapa: Do druhé etapy výstavby je zařazena plocha smíšená obytná (SO/Z9). Výstavba v zastavitelné ploše je přípustná nejdříve po využití alespoň **70%** zastavitelných ploch z 1. etapy výstavby. Zástavba v druhé etapě bude řešena nejprve v návaznosti na zastavěné území obce Pozoříce.

Etapizace je navržena z důvodu ochrany krajinného rázu, ochrany zemědělské půdy.

Etapizace má docílit nejprve využití všech vhodných zastavěných a zastavitelných pozemků v obci a zabránit nadměrnému rozšiřování obce do volné krajiny, fragmentaci zastavěného území a vytváření rozvolněné (tzv. satelitní) zástavby.

E.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navržené řešení územního plánu nemá dopad do ploch PUPFL.

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují tyto zastavitelné plochy: Z3, Z6, Z7, Z10, Z32.

E.3 TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
Z10	Plocha pro bydlení kombinované	BK	0,9709					0,9709			0,9709			0,9709			částečně převzato z předchozí ÚPD
Z11	Plocha pro bydlení kombinované	BK	1,5216	1,5216							0,1748	1,3467		1,5216			částečně převzato z předchozí ÚPD
Plocha pro bydlení kombinované			2,4925	1,5216	0	0	0	0,9709	0	0	1,1457	1,3467	0	2,4925	0		
Z1	Plocha pro rodinnou rekreaci	RI	0,1492	0,123	0,0262							0,1157	0,0335	0,1492			
Z2	Plocha pro rodinnou rekreaci	RI	0,3136		0,2269		0,0867				0,0146	0,101	0,198	0,3136			
Plocha pro rodinnou rekreaci celkem			0,4628	0,123	0,2531	0	0,0867	0	0	0	0,0146	0,2167	0,2315	0,4628	0		
Z4	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	0,2416	0,2416							0,2416			0,2416			převzato z předchozí ÚPD
Z5	Plocha občanského vybavení – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	0,4472				0,4472			0,1324	0,3149			0,4472			
Z6	Plocha občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,3552	0,251	0,1042						0,3552			0,3552			převzato z předchozí ÚPD
Z3	Plocha občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,2666					0,2666			0,2666			0,2666			
Z7	Plocha občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,8927	0,8261							0,8261			0,8261	0,0666		převzato z předchozí ÚPD
Z8	Plocha občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,3657	0,3657								0,3657		0,3657			
Z11.1	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	0,5507	0,4999							0,1619	0,338		0,4999	0,0508		

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
P6	Plocha občanského vybavení – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	0,0205												0,0205		
Plocha občanské vybavení celkem			3,1402	2,1843	0,1042	0	0,4472	0,2666	0	0,1324	2,1663	0,7037	0	3,0023	0,1379		
Z9	Plocha smíšená obytná	SO	4,563	4,563					0,3789	4,1841				4,563			převzato z předchozí ÚPD
Z9.1	Plocha smíšená obytná	SO	0,3635	0,3635						0,3051	0,0585			0,3635			
Z12	Plocha smíšená obytná	SO	1,661					1,661			1,661			1,661			
Z13	Plocha smíšená obytná	SO	1,2333	1,2333							1,2333			1,2333			částečně převzato z předchozí ÚPD
Z14	Plocha smíšená obytná	SO	1,6752	1,6752							1,6752			1,6752			částečně převzato z předchozí ÚPD
Z15	Plocha smíšená obytná	SO	0,3751	0,3751							0,3751			0,3751			převzato z předchozí ÚPD
Z16	Plocha smíšená obytná	SO	0,4821	0,2262				0,2558			0,4821			0,4821			převzato z předchozí ÚPD
Z17	Plocha smíšená obytná	SO	1,3282	0,7851		0,4303	0,106				0,0454	1,276		1,3214	0,0068		převzato z předchozí ÚPD
Z18	Plocha smíšená obytná	SO	1,2697	1,2697							1,2697			1,2697			převzato z předchozí ÚPD
Z20	Plocha smíšená obytná	SO	0,4958	0,4958							0,4958			0,4958			převzato z předchozí ÚPD
Z21	Plocha smíšená obytná	SO	0,6652	0,6652							0,6652			0,6652			převzato z předchozí ÚPD
Z23.1	Plocha smíšená obytná	SO	0,0682	0,0214		0,0009	0,0459						0,0682	0,0682			převzato z předchozí ÚPD
Z23.2	Plocha smíšená obytná	SO	0,051			0,0045	0,0464						0,051	0,051			převzato z předchozí ÚPD
Z23.3	Plocha smíšená obytná	SO	0,2332	0,0521	0,0237		0,1574						0,2332	0,2332			převzato z předchozí ÚPD
Z24.1	Plocha smíšená obytná	SO	0,1733	0,0633			0,1101						0,1733	0,1733			převzato z předchozí ÚPD

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
Z24.2	Plocha smíšená obytná	SO	0,3478	0,1068			0,241						0,3478	0,3478			převzato z předchozí ÚPD
Z29	Plocha smíšená obytná	SO	0,1255	0,1255							0,1255			0,1255			
Z31.1	Plocha smíšená obytná	SO	0,3263		0,3263						0,3263			0,3263			
Z31.2	Plocha smíšená obytná	SO	0,4669	0,4669							0,4669			0,4669			
Plocha smíšená obytná celkem			15,9043	12,4881	0,35	0,4357	0,7068	1,9168	0,3789	4,4892	8,88	1,276	0,8735	15,8975	0,0068		
Z25	Plocha výroby a skladování	V	2,7356	1,7709	0,9647							2,7356		2,7356			
Z28	Plocha výroby a skladování	V	1,068	1,068						0,1382	0,837	0,0928		1,068		ano	
Z44	drobná zemědělská výroba	VD	0,4098	0,4098									0,4098	0,4098		ano	
Plocha výroby a skladování celkem			4,2134	3,2487	0,9647	0	0	0	0	0,1382	0,837	2,8284	0,4098	4,2134	0		
Z41	Plocha smíšená výrobní	SV	0,4956	0,4956							0,4956			0,4956			
Z42	Plocha smíšená výrobní	SV	0,7572	0,7572							0,7572			0,7572			
Plocha smíšená výrobní celkem			1,2528	1,2528	0	0	0	0	0	0	1,2528	0	0	1,2528	0		
Z9.2	Plocha veřejných prostranství	U	0,8583	0,8583					0,1523	0,706				0,8583			
Z19	Plocha veřejných prostranství	U	0,3898	0,3034			0,0072	0,0089			0,3195			0,3195	0,0704		částečně převzato z předchozí ÚPD
Z22	Plocha veřejných prostranství	U	0,2768	0,0944			0,04				0,1344			0,1344	0,1425		
Z32	Plocha veřejných prostranství	U	0,305					0,1324			0,1324			0,1324	0,1726		
Z33	Plocha veřejných prostranství	U	0,2824	0,0412	0,0101		0,0032					0,0545		0,0545	0,2279		
Z34	Plocha veřejných prostranství	U	0,12					0,0758			0,0758			0,0758	0,0442		
Z35	Plocha veřejných prostranství	U	0,0693	0,0358							0,0358			0,0358	0,0335		
Z36	Plocha veřejných prostranství	U	0,9078	0,3546		0,0333	0,0108				0,16	0,2387		0,3987	0,5091		
Z40	Plocha veřejných prostranství	U	0,8507	0,0732	0,0046		0,207			0,0147	0,2702			0,2849	0,5658		

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
P8	Plocha veřejných prostranství	U	0,0599												0,0599		převzato z předchozí ÚPD
P11	Plocha veřejných prostranství	U	0,0631												0,0631		převzato z předchozí ÚPD
Plocha veřejných prostranství celkem			4,1831	1,7609	0,0147	0,0333	0,2682	0,2171	0,1523	0,7207	1,1281	0,2932	0	2,2943	1,889		
Z37	Plocha sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,2792	0,2792							0,2792			0,2792			
Z38	Plocha sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,1026	0,1026							0,1026			0,1026			
Z39	Plocha sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,0698	0,0698							0,0698			0,0698			
Plocha sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená celkem			0,4516	0,4516	0	0	0	0	0	0	0,4516	0	0	0,4516	0		
K3	Plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DU	0,4372	0,4372							0,4372			0,4372			
K4	Plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DU	0,0747												0,0747		
K5	Plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DU	0,2489	0,101						0,0562	0,0448			0,101	0,1479	ano	
Plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace celkem			0,7608	0,5382	0	0	0	0	0	0,0562	0,482	0	0	0,5382	0,2226		
Z43	Plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady	TO	0,372	0,372							0,372			0,372			
Plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady			0,372	0,372	0	0	0	0	0	0	0,372	0	0	0,372	0		
K7	Plocha vodní a vodohospodářské	W	1,1376	1,1376							1,1376			1,1376		ano	
Plocha vodní a vodohospodářské celkem			1,1376	1,1376	0	0	0	0	0	0	1,1376	0	0	1,1376	0		
K6	Plocha přírodní	NP	1,3721	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
K8	Plocha přírodní	NP	1,577	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K9	Plocha přírodní	NP	4,7081	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K10	Plocha přírodní	NP	2,964	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ano	viz pozn. pod tab.
Plocha přírodní celkem			10,6212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
K12	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,0922	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K13	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,1619	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K14	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	1,2595	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K15	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,5037	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ano	viz pozn. pod tab.
K16	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,3029	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ano	viz pozn. pod tab.
K17	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,2973	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K18	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,1203	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ano	viz pozn. pod tab.
K19	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,128	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K20	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,6573	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K21	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,1845	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní celkem			3,7076	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
K22	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	NSz	1,156	1,156									1,156	1,156		ano	
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní celkem			1,156	1,156	0	0	0	0	0	0	0	0	1,156	1,156	0		
CELKEM			49,8559	26,2348	1,6867	0,469	1,5089	3,3714	0,5312	5,5367	17,8677	6,6647	2,6708	33,271	2,2563		

Pozn: Dle Společného metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP se plochy pro ÚSES nevyhodnocují.

Návrh územního plánu vymezuje celkem 49,9 ha rozvojových lokalit (plochy zastavitelné, vč. ploch přestavby a plochy vymezené v krajině). Dopad do ploch ZPF z toho činí 33,2 ha, z čehož však pouze cca 14 ha tvoří plochy, které nebyly v předchozí ÚPD orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny. V I. tř. ochrany je vymezeno pouze 0,53 ha a v II. tř. ochrany 5,5 ha (většina této plochy je vymezena v rámci plochy Z9, která je však navržena až v 2. etapě realizace výstavby).

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 SZ

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem. Bude doplněno dle výsledků projednání.

1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu Viničné Šumice na udržitelný rozvoj území bylo vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Toto VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ je podrobně zpracováno v samostatném elaborátu.

- o V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů Územního plánu Viničné Šumice, byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění klíčových ploch nového Návrhu, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.
- o Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch nového Návrhu ÚP Viničné Šumice vzhledem ke strategickým cílům ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni lze konstatovat, že navržené plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Za pozitivní aspekt nového Návrhu (oproti dříve zpracovanému návrhu) je možno pokládat především redukcí plochy **Z9** o více jak 50 % a vypuštění výrobních ploch **Z26**, **Z27** a **Z30**. Celkově došlo k redukcí zastavitelných ploch o téměř **10 ha**, přestože byly v některých lokalitách vymezeny nové zastavitelné plochy. Dílčím pozitivním aspektem v návaznosti na prevenci záborů nenarušené krajiny je náhrada původních ploch **Z23** a **Z24** jen dílčími redukovánými plochami **Z23.1**, **Z23.2**, **Z23.3** a **Z24.1** a **Z24.2**.
- o Za dílčí negativní aspekt zejména vůči cílům z hlediska ochrany krajinného rázu je nutno pokládat navrhovanou urbanizaci území v plochách při JV okraji souvisle zastavěného území obce severně od zemědělského areálu plochami obytnými **Z20** a **Z21** a plochami smíšenými výrobními **Z41** a **Z42** a zcela izolovaný návrh plochy **Z44** v lokalitě Jezviny. Dílčí rozpory jsou dle názoru zpracovatele **Doplňku SEA hodnocení** řešitelné většinově procentickou regulací koeficientu zastavitelnosti některých ploch, případně požadavky na územní studie nebo etapizaci rozvoje lokality.
- o Řešené rozvojové lokality většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území obce. Některé z nich však mohou zapříčinit dílčí až patrné změny krajinného rázu místa (vztah k některým význačným až jedinečným znakům krajinného rázu dotčeného krajinného prostoru), v některých lokalitách i s dosahem do nadmístních parametrů ovlivnění krajinného rázu (lokality s obytnou funkcí SO, konkrétně **Z9**, **Z17** - **Z21**), kdy je možno kontext navržené obytné zástavby v některých plochách pokládat za částečně naddimenzovaný s negativními dopady do záborů půdy, dále do struktury a měřítka krajiny a v některých prostorech i s dopady na odtokové poměry. Vypuštění výrobních lokalit **Z26**, **Z27**, **Z30** a výrazná redukce obytné lokality **Z9** přispěly k pozitivnějšímu vyznění nového návrhu z hlediska těchto aspektů oproti neprojednanému návrhu z března 2014. Mírné zhoršení dopadů na krajinný ráz (ale mimo lokality hodnotné z hlediska biodiverzity) představuje komplex rozvojových ploch bydlení **Z20** + **Z21** s plochami smíšené výroby **Z41** + **Z42**, nový návrh na plochy bydlení **Z31.1** + **Z31.2** a izolovaná plocha drobné zemědělské výroby **Z44**, přičemž formulací regulativů a požadavků na rozhodování v těchto plochách byly vytvořeny předpoklady pro zmírnění uvedených mírně negativních vlivů nově navrhovaných ploch. Žádná z nově navrhovaných ploch není v kolizi s porosty dřevin, plocha občanské vybavenosti **Z3** je v kontaktu s okrajem lesního porostu. Plocha výroby **Z28**, převzatá z neprojednaného návrhu ÚP kontaktuje i upravený vodní tok Kovalovického

potoka téměř k břehové hraně, zde bylo nutno potvrdit již SEA hodnocením (12/2013) požadovaný nezastavitelný pás podél vodoteče v JV části řešeného území prostorovou regulací.

- o Navrhované nové rozvojové plochy se nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody (plocha **Z44** i plochy **K22** jsou lokalizovány mimo OP přírodní památky Hynčicovy skály a mimo svahové enklávy s mozaikou přírodních biotopů). Řešené lokality/plochy nezasahují do evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihomoravského kraje. Z tohoto důvodu nebylo KÚ Jihomoravského kraje vyžadováno hodnocení vlivů Koncepce na lokality soustavy Natura 2000 podle § 454i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- o V území, řešeném ÚP Viničné Šumice, na základě provedeného Doplnku SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy, podle kterých byl ÚP následně upraven a uveden do souladu:
 1. Plochu výrobní **Z28** pokládat za **podmíněně akceptovatelnou** na základě zajištění minimálního odstupu od toku 20 m.
 2. Plochu smíšenou obytnou **Z9** v rozsahu, řešeném novým Návrhem ÚP Viničné Šumice, stavebně realizovat až ve 2. etapě, až po využití všech zastavitelných ploch (**BK**) a (**SO**) alespoň ze 70%.
 3. Plochu sportovní **Z3** řešit jen s minimálním podílem urbanizace do 5%, zahrnujícího rovněž případné umístění dočasných staveb (nebo staveb dočasného charakteru).
 4. Všechny ostatní rozvojové lokality pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**, rozvedených níže v rámci návrhu opatření v části B a C.
 5. Vložení ploch zeleně soukromé a vyhrazené **Z38** a **Z39** z důvodu oddělení ploch smíšených obytných **Z20** a **Z21** od ploch smíšených výrobních **Z41** a **Z42** a posílení ochrany ploch smíšených obytných;
 6. Vložení plochy zeleně soukromé a vyhrazené **Z37** mezi plochu smíšenou obytnou **Z29** a stávající zemědělský areál.

Doplněk SEA hodnocení potvrzuje, že předložený nový Návrh ÚP Viničné Šumice je koncipován systémově a korektně s ohledem na potenciální vlivy dílčích ploch této Koncepce. Výstupy doplnku SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu SEA k celému územnímu plánu.

G.1 KONKRÉTNÍ REGULATIVY PRO ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

- o Řešené rozvojové lokality až na uvedené konkrétní plochy nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území obce.
- o Z důvodu plošné rozsáhlosti, exponovanosti nebo bezprostřední vazby na sousední obce jsou u dotčených lokalit navrženy územní studie (**Z9**, **Z12**), etapovitost (**Z9**), prostorové regulace a další podmínky využití, které mají za cíl předejít nežádoucímu vlivu na životní prostředí a krajinný ráz.
- o Méně významné prostorové změny ve struktuře osídlení představují rozvojové plochy pro výrobu a skladování (**Z25**) a plocha pro výrobu a skladování (**Z28**) při silnici na Rousínov v JV části řešeného území. Plochy, které jsou v blízkosti upraveného vodního toku (**Z28**) byly upraveny tak, aby mezi návrhovou plochou a vodním tokem byl nezastavitelný pás v šíři 10 m.
- o Navrhované lokality se nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody, nezasahují do evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihomoravského kraje. Z tohoto důvodu nebylo KÚ Jihomoravského kraje vyžadováno hodnocení vlivů Koncepce na lokality soustavy Natura 2000 podle § 454 platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jen okrajově mohou některé plochy zasahovat do stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, z tohoto důvodu na některých lokalitách je doporučeno ještě před územním rozhodnutím pro řešení náplně plochy provést biologický průzkum.

G.2 VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

- o Žádná z rozvojových ploch nezasahuje fyzicky do vymezení žádné EVL na území České republiky a Jihomoravského kraje, ani po novelizaci NV č. 132/2005 Sb. a NV 301/2007 Sb. vládou ČR dne 5. 10. 2009 dle NV 371/2009 Sb. Řešené území není v kolizi ani v kontaktu s žádnou ptačí oblastí na území ČR a Jihomoravského kraje.
- o Z výše uvedených důvodů nebylo příslušným orgánem ochrany přírody na úrovni KÚ Jihomoravského kraje vyžadováno hodnocení vlivů Koncepce na lokality soustavy Natura 2000 podle § 454i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, o ochraně přírody a krajiny a proto takové vyhodnocení nebylo provedeno.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Bude doplněno dle výsledku projednání.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 65 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno dle výsledku projednání.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY (VČETNĚ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROV. PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ)**J.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ****J.1.1 Ochrana kulturních hodnot**

Ochrana kulturních hodnot v území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jsou zde evidovány lokality s archeologickými nálezy.

Seznam lokalit s archeologickými nálezy

označení	Název	Místo	Typ
A1	Záhumní	Západní okraj řešeného území	1
A2	Hlásnice	Severovýchodní okraj řešeného území	1
A3	Bez názvu	Historická část zastavěného území obce	2
A4	Klínky	V obce, S od silnice Pozořice – Viničné Šumice	1
A5	Bez názvu	Západní část zastavěného území	2
A6	Štěpnice	Západní část zastavěného území	1
A7	Dům čp. 18	Intravilán, střed obce	1
A8	Maršíky (pole Poustka)	Západní část řešeného území, rozhraní katastrů Viničné Šumice a Pozořice Pozořic, západní břeh Kovalovického potoka	1
A9	Na loučkách, Louky	Levý břeh potoka, jižní okraj obce	1
A10	Padělky nad silnicí	Jižní část obce, severozápadně od mlýna	1

Na katastru je jedna nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu.

Číslo	popis
22931/7-1080	Krucifix z roku 1770

Dále se na katastru nachází nemovitě kulturní památky místního významu.

Seznam dalších nemovitých památek místního významu:

Název	Místo
Kaplička	V horní (severní) části návsi
Kamenný kříž	U základní a mateřské školy
Kamenný kříž (obnoven I.P.1910)	V severní části obce
Železný kříž na kamenném soklu	V západní části zastavěného území
Železný kříž na kamenném soklu	V poli u silnice ve směru na Rousínov
Kamenný kříž na kamenném soklu	Ve východní části území u cesty ve směru na Vítovice
Památník „naším vítězům“ 1914-1918, 1939-1945	V horní části návsi

J.1.2 Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu:

Podmínky ochrany **přírodních hodnot** je stanovena z důvodu ochrany druhové rozmanitosti krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní (městské) zeleně s vazbou na ÚSES.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- **Přírodní památka**

Hynčicovy skály vč. OP

- **Významné krajinné prvky registrované**

VKP Lada ve Vinohradech

VKP Jezviny

VKP Nad Vinohrady

- **EVSK – ekologicky významné segmenty krajiny** (jedná se o evidované části významných krajinných prvků, které jsou vzhledem ke svému současnému stavu zvláště cenné a významné)

EVSK Bahňák

EVSK Kovalovický potok

EVSK Větrolam

EVSK Pastvíska

EVSK Padělký

- pásma 50 m od okraje lesa

J.1.3 Ochrana civilizačních hodnot:

Řešením ÚP Viničných Šumic jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území, které spočívají především v kvalitních lokalitách pro bydlení, ve vybavení veřejnou infrastrukturou, v dopravní dostupnosti, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.

J.1.4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí:

Navržené lokality jsou umístěny v takových částech obce, kde se nenacházejí žádné negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Jsou respektována platná pásma hygienické ochrany.

J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby bylo dosaženo splnění požadavků na rozvoj a tedy expanzi sídla, a zároveň nebylo negativním způsobem dotčeno nezastavěné území. Základní urbanistická struktura obce Viničné Šumice je utvářena specifickými geograficko-morfologickými podmínkami. Návrhové plochy v první řadě doplňují tuto strukturu s cílem zachovat nebo zlepšit kvalitu stávajícího bydlení, ale také nabízejí nové lokality pro rozvoj obce.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících ploch na zastavěné území. Hlavní rozvojové směry obce pro plochy smíšené obytné (**SO**) jsou navrženy podél existujících komunikací východním, jižním a západním směrem. Zároveň jsou využity volné plochy dosud nezastavěného území, které však byly postupně obklopeny obytnou zástavbou. Ze severu je řešené území ohraničeno strmým jižním svahem, který je respektován ve své původní podobě a není v této lokalitě navrhována žádná návrhová zastavitelná plocha.

Navrženy jsou plochy pro rodinnou rekreaci (**RI**), které navazují na již existující chatařsko-zahrádkářskou osadu.

V lokalitě u vodní nádrže je navržena plocha pro Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (**OM**) na základě požadavku investora vybudovat zde zařízení lázeňského typu. Záměr je v souladu se záměrem obce Viničné Šumice i Kovalovice, která je záměrem úzce dotčena.

V severovýchodní části jsou navrženy plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**). Návrhové plochy logicky navazují na stávající plochy a tato doplňují o nová sportoviště. V lokalitě fotbalového stadionu je navržena plocha pro jeho rozšíření. Jedná se o jedinou možnou plochu pro realizaci tohoto záměru.

Řešené území je doplněno o několik návrhových ploch účelových komunikací (**DU**). Návrhové plochy doplňují existující skelet účelových komunikací, zlepšují průchodnost řešeným územím a obnovují některé cesty ve svých původních historických trasách.

V jihovýchodní části řešeného území jsou v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování navrženy 2 nové plochy pro výrobu a skladování (**V**) z důvodu posílení potenciálu při vytváření nových pracovních příležitostí a podnikatelských aktivit.

V severní části řešeného území je v souladu s charakterem této lokality vymezena návrhová plocha drobné zemědělské výroby (**VD**).

Severně od stávajícího areálu zemědělského družstva jsou navrženy nové plochy smíšené výrobní (**SV**) s cílem posílit potenciál rozvoje nových pracovních příležitostí a podnikatelských aktivit.

V návaznosti na nově vymezené návrhové plochy jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství (**U**). Plochy doplňují stávající uliční a komunikační síť, zároveň slouží pro uložení inženýrských sítí.

Navržené plochy zeleně soukromé a vyhrazené (**ZS**) jsou navrženy do lokalit, které jsou jiným způsobem obtížně využitelné, nebo nezastavitelné. Zároveň chrání obytnou zástavbu od potenciálních negativních účinků ze stávající plochy (**VZ**), anebo z návrhových loch (**SV**).

Na základě požadavku obce byla vymezena plocha pro vodní nádrž v rámci ploch vodních a vodohospodářských (**W**).

Je navrženo zornění nevyužitelné účelové komunikace u zemědělského družstva a vymezení návrhové plochy zemědělské (**NZ**).

V rámci ploch změn v krajině byly vymezeny plochy přírodní (**NP**) jako součásti prvků ÚSES.

~~Na základě požadavku obce byla v západní části řešeného území navržena plocha pro lesopark NSr.~~

V severní části řešeného území, ve vazbě na návrhovou plochu (**VD**) je v souladu s charakterem této lokality vymezena návrhová plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská (**NSz**). Fungování obou ploch je vzájemně provázené a jedna podmiňuje druhou.

V krajině byly dále vymezeny plochy smíšených nezastavěného území – přírodních (**NSp**), jako součásti prvků ÚSES.

Urbanistická koncepce zachovává kontinuitu vývoje obce v návaznosti na platný územní plán a jeho změny.

Plochy byly vymezeny z hlediska rozdílného způsobu využití a časového horizontu (stav a návrh).

J.2.1 STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)

Plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (plochy shodné se současným stavem).

J.2.2 PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)

Plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami.

J.2.3 PLOCHY REZERV

Po zvážení zpracovatelem byly vymezeny plochy územních rezerv.

(**SO / ÚR 1**) – územní rezerva pro plochy smíšené obytné.

(**SV / ÚR 2**) – územní rezerva pro plochy smíšené výrobní.

(**SO / ÚR 3**) – územní rezerva pro plochy smíšené obytné.

~~(**SV / ÚR 4**) – územní rezerva pro plochy smíšené výrobní.~~

Vymezené území rezervy sledují kontinuitu předchozí ÚPD a nastiňují možné budoucí trendy rozvoje v řešeném území.

J.2.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 odst. 1 a 2 ke dni 1. 5. 2013. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitosti), zastavěné pozemky, stavební proluky, pozemky komunikací a jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

J.2.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (podle § 170 a 101 stavebního zákona) byly v ÚP vymezeny veřejně prospěšné stavby. Viz kapitola: C.13 POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která je možné uplatnit pouze předkupní právo (podle § 101 stavebního zákona), byly vymezeny plochy pro stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k 3. Viz kapitola: C.13 POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE.

Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro řešené území jako nejvhodnější z prověřených možných řešení.

J.2.6 ÚZEMNÍ STUDIE

● V ÚP jsou vymezeny 2 lokality, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií (**US č. 1**) a (**US č. 2**). Charakter těchto lokalit připouští více variant způsobu zastavění a dopravní obslužnosti, aniž by bylo jednoznačně zřejmé, která z variant je pro dané území nejvhodnější. Územní studie mají za úkol nalézt optimální řešení pro využití těchto ploch.

● US č. 1. Lokalita pro územní studii č. 1 zahrnuje návrhovou plochu (**SO/Z9**). Jedná se o exponované území velkého rozsahu, které je navrženo pro využití funkcí smíšenou obytnou. Toto území se nachází v těsném kontaktu se zastavěným územím obce Pozořice. Územní rozsah lokality si vyžaduje samostatné posouzení v podrobnější dokumentaci a zpracování, než je v kompetenci a měřítku územního plánu.

● US č. 2. Lokalita pro územní studii č. 2 zahrnuje návrhovou plochu (**SO/Z12**). Jedná se o plochu, která těsně sousedí s potenciálně rozvojovými plochami obce Kovalovice. Z důvodu nutnosti koordinace stavebních záměrů a umístění společné technické a dopravní infrastruktury, si vymezené území vyžaduje samostatné posouzení v podrobnější dokumentaci a zpracování, než je v kompetenci územního plánu.

~~● US č. 3. byla doporučena zpracovatelem SEA hodnocení z důvodu: cit.: „Společnou územní studii dále prověřit plochy Z13 + Z14 v návaznosti na plochy Z15 a Z16 ve vztahu k okolní zástavbě z hlediska umístění, hmotového uspořádání, podlažnosti objektů, postupů (otapovitosti) výstavby, napojení na technickou infrastrukturu, ochrany nejvyšších prvků dřevin a vytvoření ploch zeleně“. ZRUŠENO~~

J.2.7 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

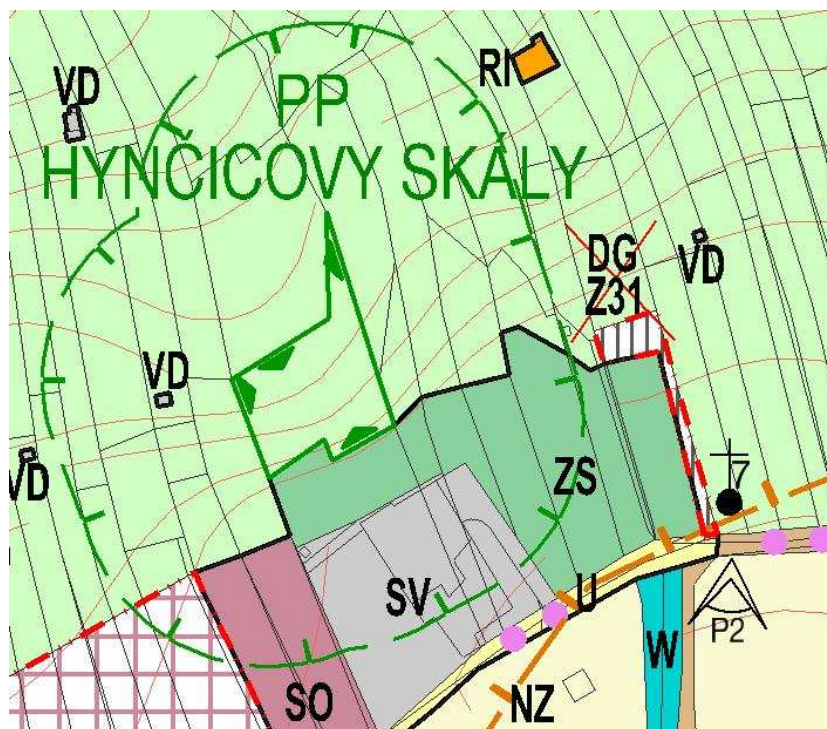
Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

J.2.8 Zastavitelné plochy

číslo. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
Z1	Viničné Šumice	RI – plochy pro rodinnou rekreaci	Lokalita logicky navazuje stávající plochy RI. Je dobře napojená na dopravní a technickou infrastrukturu. Požadavky obce na umístění plochy pro rodinnou rekreaci jsou v souladu s koncepcí ÚP.
Z2	Viničné Šumice	RI – plochy pro rodinnou rekreaci	Lokalita logicky navazuje stávající plochy RI. Je dobře napojená na dopravní a technickou infrastrukturu. Požadavky obce na umístění plochy pro rodinnou rekreaci jsou v souladu s koncepcí ÚP.
Z3	Viničné Šumice	OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Nová plocha vymezená na základě požadavku obce rozšířit plochy pro sportovní aktivity. Lokalita je situovaná v návaznosti na stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.
Z4	Viničné Šumice	OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura	- Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z30.) - Plocha v lokalitě „Za humny“ je navržena pro potřeby obecní občanské vybavenosti, např. hasičské zbrojnice, dětské hřiště, knihovna, park a podobně.
Z5	Viničné Šumice	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Nová lokalita vymezená na základě požadavku občana pro realizaci podnikatelského záměru v oblasti lázeňství. Plocha posiluje rekreační potenciál obce.
Z6	Viničné Šumice	OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	- Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z13.) - Obec nemá dostatečné plochy pro sport a rekreaci. Lokalita je situovaná v návaznosti na stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.
Z6b	Viničné Šumice		Neobsazeno, plocha zrušena
Z7	Viničné Šumice	OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	- Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 3 / Z12.) - Obec nemá dostatečné plochy pro sport a rekreaci. Lokalita je situovaná v návaznosti na stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení v návaznosti na zastavěné území obce.
Z8	Viničné Šumice	OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Nová plocha vymezená na základě požadavku obce rozšířit plochy pro sportovní aktivity. Lokalita je situovaná v logické a jediné možné návaznosti na stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.
Z9	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z28.) Zájem občanů, investorů a obce o tento záměr nadále silně přetrvává. Zastavitelná plocha byla za níže uvedených podmínek vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce Viničné Šumice respektive Pozořice, jelikož k pozořickému katastru přímo přiléhá a navazuje na zastavitelné území této sousední obce. Z důvodu dostatku jiných zastavitelných ploch bylo využití plochy zařazeno do druhé etapy výstavby. Z důvodu koordinace záměrů se sousední obcí Pozořice je využití plochy Z9 podmíněno vypracováním územní studie (ÚS č. 1).
Z9.1	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickými koncepcemi obcí Viničné Šumice, Kovalovice a Pozořice. Plocha se nachází na hranici katastru a přímo sousedí s výše uvedenými obcemi a navazuje na jejich zastavěné území. Dochází zde k logickému a přirozenému rozšiřování sídelní struktury, bez ohledu na katastrální území. Z důvodu těsných vazeb na okolní obce je výstavba podmíněna zajištěním koordinace záměrů na úrovni všech dotčených obcí.
Z9.2	Viničné Šumice	U – plocha veřejného prostranství	- Plocha navržena pro účely dopravní obsluhy návrhových ploch (SO/Z9) a (SO/Z9.1) - Plocha byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickými koncepcemi obcí Viničné Šumice, Kovalovice a Pozořice. Plocha se nachází na hranici katastru a přímo sousedí s výše uvedenými obcemi a navazuje na jejich dopravní infrastrukturu stávající či plánovanou. Dochází zde k logickému a přirozenému rozšiřování sídelní struktury, bez ohledu na hranice katastrální území. Z důvodu těsných vazeb na okolní obce je výstavba podmíněna zajištěním koordinace záměrů na úrovni všech dotčených obcí.

číslo. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
Z10	Viničné Šumice	BK - plochy pro bydlení kombinované	• Záměr je částečně převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 3 / Z11.) Plocha je vymezena z důvodu vzrůstající poptávky po umístění domov s pečovatelskou službou, domovu pro seniory a podobné související aktivity.
Z11	Viničné Šumice	BK - plochy pro bydlení kombinované	• Záměr je částečně převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z14.) Plocha je vymezena z důvodu vzrůstající poptávky po umístění domov s pečovatelskou službou, domovu pro seniory a podobné související aktivity.
Z11.1	Viničné Šumice	OV - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	• Plocha je vymezena z důvodu záměru na vybudování domova s pečovatelskou službou, domova pro seniory a podobné související aktivity včetně občanského vybavení a veřejné infrastruktury. Záměr byl vzhledem ke své příznivé poloze v obci vyhodnocen jako slučitelný s urbanistickou koncepcí obce. Plocha je dopravně napojená na stávající komunikaci III/3834 a na návrhovou plochu veřejného prostranství (U/Z33).
Z12	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Nová plocha vymezená na základě požadavku obce. Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje. Z důvodu těsné vazby na obec Kovalovice je využití plochy podmíněno zpracováním územní studie (US č. 2) v součinnosti s plánovanou zástavbou v Kovalovicích.
Z13	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je částečně převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 1 / Z3.) Na základě SEA hodnocení je využití plochy podmíněno zpracováním územní studie (US č. 3)
Z14	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je částečně převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 1 / Z3a změny č. 2 / Z8). Plocha navazuje na stávající zástavbu, logicky ji doplňuje a hospodárně zceluje zastavěné území. Na základě SEA hodnocení je využití plochy podmíněno zpracováním územní studie (US č. 3)
Z15	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 2 / Z8). Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje
Z16	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 2 / Z8). Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje
Z17	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 3 / Z10). Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje
Z18	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu. (ze změny č. 4 / Z23). Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje.
Z19	Viničné Šumice	U – plocha veřejného prostranství	• Záměr je převzat z dříve vypracované studie na využití této lokality a částečně (ze změny č. 1 / Z3a změny č. 2 / Z8). Plocha slouží pro dopravní obsluhu lokalit Z4, Z13, Z14, Z1 a uložení technické infrastruktury.
Z20	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 1 / Z6). • Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje
Z21	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z23). • Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje.
Z22	Viničné Šumice	U – plocha veřejného prostranství	• Plocha je navržena z důvodu zajištění pěší prostupnosti územím a z důvodu uložení technické infrastruktury (kanalizace, plyn)
Z23	Viničné Šumice	~~SO~~ - plochy smíšené obytné	• ~~Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z25 a Z26).~~ • ~~Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje a zceluje zastavěné území.~~
Z23.1	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Plocha má charakter proluky, přičemž ze dvou stran navazuje na stávající zastavěné území, které logicky doplňuje a sceluje. Plocha má dlouhodobě potenciál rozvojové oblasti, využívá příznivé orientace k jižní straně. Plocha je dopravně napojená na stávající plochu veřejného prostranství. Byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.

číslo plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
Z23.2	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha má charakter proluky, přičemž ze dvou stran navazuje na stávající zastavěné území, které logicky doplňuje a sceluje. Plocha má dlouhodobě potenciál rozvojové oblasti, využívá příznivé orientace k jižní straně. Plocha je dopravně napojená na stávající plochu veřejného prostranství. Byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z23.3	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha má charakter široké proluky, přičemž ze dvou stran navazuje na stávající zastavěné území, které logicky doplňuje a sceluje. Plocha má dlouhodobě potenciál rozvojové oblasti, využívá příznivé orientace k jižní straně. Lokalita je dopravně napojená na stávající plochu veřejného prostranství. Byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
~~Z24~~	~~Viničné Šumice~~	~~SO - plochy smíšené obytné~~	~~Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 2 / Z9).~~ ~~Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje~~
Z24.1	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha logicky navazuje na stávající zastavěné území obce, má charakter široké proluky, přičemž ze dvou stran navazuje na stávající zastavěné území, které logicky doplňuje a sceluje. Lokalita má dlouhodobě potenciál rozvojové oblasti, využívá příznivé orientace k jižní straně a je dopravně napojená na stávající plochu veřejného prostranství. Z těchto důvodů byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z24.2	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha logicky navazuje na stávající zastavěné území obce, má charakter široké proluky, přičemž ze dvou stran navazuje na stávající zastavěné území, které logicky doplňuje a sceluje. Lokalita má dlouhodobě potenciál rozvojové oblasti, využívá příznivé orientace k jižní straně a je dopravně napojená na stávající plochu veřejného prostranství. Z těchto důvodů byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z25	Viničné Šumice	VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování a logicky ji doplňuje.
~~Z26~~	~~Viničné Šumice~~	~~V - plochy výroby a skladování~~	~~Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování a logicky ji doplňuje.~~
~~Z27~~	~~Viničné Šumice~~	~~VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~	~~Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování a logicky ji doplňuje.~~
Z28	Viničné Šumice	V - plochy výroby a skladování	Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování a logicky ji doplňuje.
Z29	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha navazuje jihovýchodní okraj zastavěného území, přičemž má charakter koncové proluky. Dopravně je napojená na stávající komunikaci III/3834. Za podmínky respektování ochranného pásma hygienické ochrany stávajícího zemědělského družstva byla plocha vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
~~Z30~~	~~Viničné Šumice~~	~~SV - plochy smíšené výrobní~~	~~Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Plocha navazuje na stávající plochy zemědělské výroby.~~
~~Z34~~		~~vypuštěno na základě SEA hodnocení~~	

**Poznámka:**

Na základě zpracování SEA hodnocení byla rozvojová plocha (DG / Z31) již z 1. návrhu ÚP Viničné Šumice vypuštěna.

Původní rozsah vymezené plochy, je zřetelný z výše vloženého obrázku.

Podrobněji viz SEA HODNOCENÍ; zpracovatel RNDr. M. Macháček

Z31.1	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	- Plocha vymezena na základě požadavku obce a trvalého zájmu vlastníka. Plocha je dopravně napojená na návrhovou plochu veřejného prostranství. (U/Z40) - Za podmínky respektování lokálního biocentra LBC Louky, respektování ochranného pásma hygienické ochrany stávajícího zemědělského družstva, respektování trasy vysokého napětí a jeho ochranného pásma a při respektování archeologického naleziště 1. třídy byla plocha vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z31.2	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	- Plocha vymezena na základě požadavku obce a trvalého zájmu vlastníka. Plocha je dopravně napojená na návrhovou plochu veřejného prostranství. (U/Z40) - Za podmínky respektování lokálního biocentra LBC Louky, respektování ochranného pásma hygienické ochrany stávajícího zemědělského družstva, respektování trasy vysokého napětí a jeho ochranného pásma a při respektování archeologického naleziště 1. třídy byla plocha vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z32	Viničné Šumice	U- plocha veřejného prostranství	Nová plocha vymezená jako dopravní obslužná komunikace pro plochy P1, Z6, Z7, Z32.
Z33	Viničné Šumice	U- plocha veřejného prostranství	Nová plocha vymezená jako dopravní obslužná komunikace pro plochy Z11, Z1, Z2.
Z34	Viničné Šumice	U- plocha veřejného prostranství	Nová plocha vymezená jako dopravní obslužná komunikace pro plochy Z12.
Z35	Viničné Šumice	U- plocha veřejného prostranství	Nová plocha vymezená jako dopravní obslužná komunikace pro návrhovou plochu Z16.
Z36	Viničné Šumice	U- plocha veřejného prostranství	Nová plocha, částečně převzatá z předchozích změn. Plocha slouží jako dopravní obslužná komunikace pro plochy Z8, Z17, Z18, Z20, Z21.

Z37	Viničné Šumice	ZS - zeleň soukromá a vyhrazená	Plocha je navržena z důvodu eliminace potenciálních negativních vlivů v plochách smíšených obytných ze strany stávajícího zemědělského družstva. Plocha je vymezená rovněž v souvislosti se stanoveným pásmem hygienické ochrany (PHO) zemědělského družstva.
Z38	Viničné Šumice	ZS - zeleň soukromá a vyhrazená	Plocha tvoří přechod mezi plochou smíšenou obytnou (SO) a smíšenou výrobní (SV). Plocha je navržena z důvodu eliminace potenciálních negativních vlivů v návrhových plochách smíšených obytných ze strany navržených ploch smíšených výrobních.
Z39	Viničné Šumice	ZS - zeleň soukromá a vyhrazená	Plocha tvoří přechod mezi plochou smíšenou obytnou (SO) a smíšenou výrobní (SV). Plocha je navržena z důvodu eliminace potenciálních negativních vlivů v návrhových plochách smíšených obytných ze strany navržených ploch smíšených výrobních.
Z40	Viničné Šumice	U - plocha veřejného prostranství	Plocha doplňuje stávající síť veřejných prostranství a účelových komunikací, čímž dotváří a rozšiřuje komunikační skelet. Plocha dále zlepšuje dopravní přístup k záhumenní komunikaci a zlepšuje prostupnost územím. Zároveň vymezená plocha tvoří hlavní dopravní spojení k návrhovým plochám (SO/Z31.1) a (SO/Z31.2) a slouží pro uložení technické infrastruktury.
Z41	Viničné Šumice	SV - plochy smíšené výrobní	Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Za předpokladu splnění podmínky, že negativní vlivy z návrhové plochy nepřekročí hranice areálu, při respektování ochranných pásem komunikace a vysokého napětí je možné plochu považovat za slučitelnou s urbanistickou koncepcí.
Z42	Viničné Šumice	SV - plochy smíšené výrobní	Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Za předpokladu splnění podmínky, že negativní vlivy z návrhové plochy nepřekročí hranice areálu, při respektování ochranných pásem komunikace a vysokého napětí je možné plochu považovat za slučitelnou s urbanistickou koncepcí.
Z43	Viničné Šumice	TO - plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	Nová plocha vymezená na základě požadavku a potřeby obce. Plocha byla vyhodnocena v řešeném území jako potřebná a účelná, byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí.
Z44	Viničné Šumice	VZ - plochy zemědělské výroby	Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka za účelem vybudování zázemí k domácímu hospodářství a zpracování produktů z přílehlého sadu a vinic. Za předpokladu respektování limitů, kterými je lokalita přímo či nepřímo dotčena (VKP Jezviny, PP Hynčicovy skály, sesuvné území, ochranné pásmo lesa, meliorace) je možné plochu považovat za slučitelnou s urbanistickou koncepcí.

J.2.9 Plochy přestavby

číslo plochy:	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
P1	Viničné Šumice	~~OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~	~~Nová plocha, slouží k rozšíření stávajících ploch pro sport. Obec má dlouhodobý nedostatek sportovních ploch. Vymezená lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro tuto funkci.~~
P2	Viničné Šumice	~~SO – plochy smíšené obytné~~	~~Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 1 / Z3).~~
P3	Viničné Šumice	~~U – plochy veřejných prostranství~~	~~Nová plocha, slouží jako dopravní obslužná komunikace pro návrhovou plochu P1.~~
P4	Viničné Šumice	~~U – plochy veřejných prostranství~~	~~Nová plocha, slouží jako dopravní obslužná komunikace pro návrhové plochy Z4, Z14.~~
P5	Viničné Šumice	~~U – plochy veřejných prostranství~~	~~Nová plocha, navržena z důvodu zlepšení dopravního přístupu k záhumenní komunikaci a zlepšení prostupnosti území.~~
P6	Viničné Šumice	OM – komerční zařízení malá a střední	Nová plocha, navržena z důvodu rozšíření ploch pro drobné podnikání a využití vhodné polohy plochy.
P7	Viničné Šumice	~~U – plochy veřejných prostranství~~	~~Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 3 / Z10).~~
P8	Viničné Šumice	U - plochy veřejných prostranství	Záměr je převzat z předchozího územního plánu z důvodu zlepšení dopravních poměrů a posílení ploch veřejných prostranství v centrální části obce.

číslo plochy:	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
P9	Viničné Šumice	~~ZS - zeleň soukromá a vyhrazená~~	Nová plocha, vymezená z důvodu existence pásma hygienické ochrany PHO.
P10	Viničné Šumice	~~ZS - zeleň soukromá a vyhrazená~~	Nová plocha, vymezená z důvodu existence pásma hygienické ochrany PHO.
P11	Viničné Šumice	U - plochy veřejných prostranství	Záměr je převzat z předchozího územního plánu z důvodu kultivace a rozšíření veřejných prostranství v centrální části obce.

J.2.10 Plochy změn v krajině

číslo plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
K1	Viničné Šumice	~~DU - plochy účelových komunikací~~	Nová plocha pro účelovou komunikaci je vymezena z důvodu zlepšení prostupnosti území a snadnější dostupnosti návrhových lokalit Z20 a Z21.
K2	Viničné Šumice	~~DU - plochy účelových komunikací~~	Nová plocha pro účelovou komunikaci je vymezena z důvodu zlepšení prostupnosti území. Zároveň slouží jako cyklostezka.
K3	Viničné Šumice	DU - plochy účelových komunikací	Nová plocha pro účelovou komunikaci je vymezena z důvodu zlepšení prostupnosti území. Doplnuje síť účelových komunikací a slouží pro obsluhu navržené vodní plochy K7.
K4	Viničné Šumice	DU - plochy účelových komunikací	Nová plocha pro účelovou komunikaci je vymezena z důvodu zlepšení prostupnosti území. Doplnuje síť účelových komunikací a slouží pro obsluhu navržené vodní plochy K7.
K5	Viničné Šumice	DU - plochy účelových komunikací	Nová plocha pro účelovou komunikaci je vymezena z důvodu zlepšení prostupnosti území. Doplnuje síť účelových komunikací.
K6	Viničné Šumice	NP - plochy přírodní	Plocha pro založení biocentra na jižním okraji zastavěného území obce, koncepce je převzata z předchozí ÚPD a záměr je koordinován s platnou dokumentací obce Kovalovice.
K7	Viničné Šumice	W - plochy vodní a vodohospodářské	Nová plocha je navržena na základě požadavku obce. Je umístěna v lokalitě stávajících mokřadů, kde historicky býval rybník.
K8	Viničné Šumice	NP - plochy přírodní	Plocha pro založení biocentra LBC 1 na severozápadním okraji zastavěného území obce, koncepce je převzata z předchozí ÚPD.
K9	Viničné Šumice	NP - plochy přírodní	Plocha pro doplnění biocentra LBC 3, navržená plocha propojuje dva izolované VKP. Koncepce je převzata z předchozí ÚPD.
K10	Viničné Šumice	NP - plochy přírodní	Plocha pro založení biocentra LBC 4. Koncepce je převzata z předchozí ÚPD.
K11	Viničné Šumice	~~NSr - plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytová, lesopark~~	- Plocha pro lesopark byla vymezena na základě požadavku obce. - K prověření územní studií ÚS č. 1
K12	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 1 podél břehu Kovalovického potoka.
K13	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 1 podél břehu Kovalovického potoka.
K14	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro založení biokoridoru LBK 6.
K15	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro založení biokoridoru LBK 4.
K16	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro založení biokoridoru LBK 4.

číslo plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
K17	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro založení biokoridoru LBK 4.
K18	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 3 podél břehu Kovalovického potoka.
K19	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 3 podél břehu Kovalovického potoka.
K20	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 3 podél břehu Kovalovického potoka.
K21	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 2 podél břehu Kovalovického potoka.
K22	Viničné Šumice	NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	Plocha vymezena z důvodu záměru na vysazení ovocného sadu a vinice, jako součást malého domácího hospodářství. Za předpokladu respektování limitů, kterými je lokalita přímo či nepřímo dotčena (VKP Jezviny, PP Hynčicovy skály, sesuvné území, ochranné pásmo lesa, meliorace) je možné plochu považovat za slučitelnou s urbanistickou koncepcí obce.

J.2.11 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

V řešeném území jsou vymezeny celkem 3 plochy územních rezerv.

(SO/ÚR 1) – územní rezerva pro plochy smíšené obytné. Plocha převzata z předchozí ÚPD z důvodu potenciálního možného budoucího využití pro bydlení.

(SV/ÚR 2) – územní rezerva pro plochy smíšené výrobní. Plocha převzata z předchozí ÚPD z důvodu potenciálního možného budoucího využití pro rozšíření stávajících ploch výroby.

(SO/ÚR 3) – územní rezerva pro plochy smíšené výrobní. Plocha převzata z předchozí ÚPD z důvodu potenciálního možného budoucího využití pro rozšíření stávajících ploch výroby.

~~(SV/ÚR 4) – územní rezerva pro plochy smíšené výrobní. Plocha převzata z předchozí ÚPD z důvodu potenciálního možného budoucího využití pro rozšíření stávajících ploch výroby.~~

J.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Z hlediska širších vztahů jsou určujícími prvky silnice III. třídy č. 3834 a 3838. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

J.3.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno železniční dopravou. Jižně mimo řešené území probíhá jednokolejná elektrizovaná celostátní trať č. 300 Brno - Přerov. Z nadřazených ÚPD nevyplývají požadavky na řešení napojení obce na železnici, území se nedotýká trasa koridoru vysokorychlostní tratě

J.3.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice:

III/383 4 Rousínov – Viničné Šumice - Pozoříce
III/383 8 Viničné Šumice - Kovalovice

Obec leží mimo tranzitní dopravní trasy. Páteřní komunikací v obci je silnice III/3834, která prochází sídlem ve směru Rousínov - Pozoříce. V centrální části obce je silnice vedena dvěma protisměrnými točkami. V současné době se vzhledem k nízkým intenzitám neuvažuje o řešení této dopravní závady, ale naopak je vedení silnice považováno za genius loci. Silnice je v území stabilizována. V Rousínově umožňuje přes silnice II/430 a III/0476 napojení na dálnici D1 a tím připojuje řešené území na celorepublikovou dálniční síť. Z nadřazených ÚPD nevyplývají žádné požadavky na řešení silniční sítě.

Silnice III. tř. mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné úpravy. Silnice jsou v území stabilizované. Silnice budou upravovány ve stávající trase, v zastavěném území budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50. Silnice III/1383 bude od hranice z k. ú. Pozořice po křižovatku se silnicí III/3838 navrhována v kategorii S 6,5 a od křižovatky se silnicí III/3838 po hranici k. ú. Rousínov u Vyškova bude navrhována v kategorii S 4,0 dle kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje.

Místní komunikace

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – U. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch, případně rozšíření šířkových poměrů místní komunikace.

Statická doprava

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

V obci je několik dopravních ploch bez označení, které slouží parkování. Doplnění parkovacích ploch je možné v rámci stávajících a navržených ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury. Pro umožnění vybudování parkoviště u vodní nádrže Kovalovice je navržena samostatná plocha dopravní infrastruktury. Garážování a odstavení automobilů je řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut anebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobním areálu si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Parkování je v místních částech sídla možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V obci se nacházejí 4 zastávky (Obecní úřad, Hradská, Psénky a točna). Do řešeného území též zasahuje autobusová zastávka Kovalovice Dražka. Rozmístění zastávek je dostatečné, izochrony dostupnosti pokrývají celé území obce. Některé zastávky jsou vybaveny zálivy a přístřešky. Případné další dovybavení zastávek či budování zálivů je možné v rámci stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury. Obec je vzhledem k počtu obyvatel dopravně obsloužena především do Brna. Obec je napojena na systém integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Nemotorová doprava

Oboustranné (příp. jednostranné) chodníky jsou pouze podél frekventovaných komunikací. Doplnění chodníků je možné v rámci stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury. V řešeném území existuje jedna značená turistická trasa. Zelená trasa vede z návsi severně ke zřícenině Vildenberk.

Řešeným územím prochází cyklotrasa č. 5137 Pozořice – Vítovice. Nová cyklotrasa je navržena k propojení obce s Rousínovem. Navazuje na stávající cyklotrasu č. 5137 a je vedena z návsi jižním směrem po silnici III/3838, po nově navržené účelové komunikaci jižně kolem zemědělského areálu, přejezdem přes silnici III/3834 a po stávající účelové komunikaci východně směrem na Rousínov.

Hospodářská doprava

V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU) využívané pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a prostupnost krajiny.

J.3.3 LETECKÁ DOPRAVA

Řešeného území se okrajově dotýká ochranné pásmo letiště Brno – Tuřany s výškovým omezením.

J.3.4 VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

J.3.5 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází mimo řešené území v Rousínově.

J.3.6 INTENZITY DOPRAVY

Vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy nebylo v řešeném území na silnicích III. třídy provedeno celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2010.

J.3.7 HLUK Z DOPRAVY

Hlukové pásmo není v sídle počítáno, vzhledem k tomu, že na málo frekventovaných silnicích III. třídy nebylo provedeno měření intenzity dopravy a následný výpočet a posouzení hlukového zatížení. Na silnicích III. třídy v průjezdním úseku obcí není navrženo hlukové ochranné pásmo. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

J.3.8 OCHRANNÁ PÁSMO

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY:

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

J.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

J.4.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika:

je stabilizované. Řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu Pozoříce (provozovatel VAS Brno). Vydátnost zdrojů vodovodu je dostatečná a pro další rozvoj obce vyhovující.

V obci Viničné Šumice se nachází tři tlaková pásma. První tlakové pásmo je z VDJ Viničné Šumice 2 x 100 m³, kóta maximální hladiny je 357,4 m. n. m (Psenky, Hloušek, U Školy, celá ulice Vitovická), druhé tlakové pásmo je z VDJ Kovalovice 2 x 150 m³, kóta maximální hladiny je 320,4 m. n. m (Dražka, střed obce, Loučky, k ZD Bonagro) a třetí tlakové pásmo je z ATS Hradská, u čísla 102, které zesiluje tlak v celé části Hradská.

Systém je pro současnost vyhovující.

Zdůvodnění:

zásobování obce Viničné Šumice je stabilizované

- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Zabezpečení proti požáru:

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní toky a plochy. V řešeném území se nachází velká vodní plocha – Kovalovický rybník, které lze využít pro hasební účely za předpokladu vytvoření odběrného místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm, 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

J.4.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Základní charakteristika:

Stoková síť:

Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizovaná. V obci je vybudovaná splašková kanalizace. Odpadní vody jsou přes systém přečerpávacích stanic odvedeny na ústřední čistírnu odpadních vod Brno - Modřice.

Čistírna odpadních vod:

Čistírna odpadních vod není vybudovaná.

Zdůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém - trasy budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro doplnění systému jsou navrženy nové sběrače splaškové kanalizace
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u zastavitelných ploch v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku – bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami
- dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem (dílní dešťová kanalizace, povrchový odtok), pro lokality ve východní části (Z17, Z18, Z20, Z21, Z41, Z42) je navržena dešťová kanalizace vyústěná do místní vodoteče

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

J.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní charakteristika:

Nadřazené sítě a zařízení vvn a zvn:

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy vvn a zvn.

Sítě a zařízení vn 22 KV

Území k.ú. Viničných Šumic je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Rousínov z primárního nadzemního vedení s napětím 22 kV – odbočka Holubice, které prochází ve východní části řešeného území. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu celkem 7 sloupové trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor - z toho 5 distribučních pro odběr v obci, jedna v lokalitě „Bahňák“ a jedna v areálu firmy Bonagro a.s. Elektrické stanice v obci jsou napájeny pouze nadzemním vedením vn. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění:

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná pásma:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31. 12. 1994	**od 1. 1. 1995	***od 1. 1. 2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957
 ** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění
 *** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

J.4.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**Základní charakteristika:**

Obec Velké Šumice je zásobována zemním plynem z VTL regulační stanici, která je situována na katastrálním území Kovalovic. Odtud je do obce přiveden zemní plyn STL plynovodem. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak – nízkotlak.

VTL plynovody

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu, a to v jeho jihovýchodní části.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn z VTL regulační stanice v Kovalovicích do zastavěného území obce Viničné Šumice.

NTL plynovody

NTL plynovod je vybudován v celém zastavěném území.

Zdůvodnění:

- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající STL plynovod v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Ochranná pásma:

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostní pásma:

- VTL plynovody nad DN 300, 40 m

J.4.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika:

V obci Viničné Šumice se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

J.4.6 SPOJE, TELEKOMUNIKACE

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

Obec je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.

Zdůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná pásma:

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

J.4.7 RADIOKOMUNIKACE

Nad k. ú. Viničných Šumic prochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Zdůvodnění:

- nejsou navrhovány nové trasy a zařízení

J.4.8 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koefficient denní nerovnoměrnosti 1,4

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek při velikosti parcely 600 m ²	Počet obyvatel	Potřeba vody $Q_m(\text{m}^3/\text{d})$	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z9	smíšená obytná	4,5630	76	205	34,47	34,47	152	91,2
Z9.1	smíšená obytná	0,3635	6	16	2,72	2,72	12	7,2
Z10	bydlení kombinované	0,9709	16	43	7,26	7,26	32	19,2
Z11	bydlení kombinované	1,5215	25	68	11,34	11,34	50	30
Z12	smíšená obytná	1,6610	28	76	12,70	12,70	56	33,6

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek při velikosti parcely 600 m ²	Počet obyvatel	Potřeba vody Q _m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z13	smíšená obytná	1,2333	21	57	9,53	9,53	42	25,2
Z14	smíšená obytná	1,6752	28	76	12,70	12,70	56	33,6
Z15	smíšená obytná	0,3751	6	16	2,72	2,72	12	7,2
Z16	smíšená obytná	0,4821	8	22	3,63	3,63	16	9,6
Z17	smíšená obytná	1,3282	22	59	9,98	9,98	44	26,4
Z18	smíšená obytná	1,2697	21	57	9,53	9,53	42	25,2
Z20	smíšená obytná	0,4958	8	22	3,63	3,63	16	9,6
Z21	smíšená obytná	0,6679	11	30	4,99	4,99	22	13,2
Z23.1	smíšená obytná	0,0682	1	3	0,45	0,45	2	1,2
Z23.2	smíšená obytná	0,0510	1	3	0,45	0,45	2	1,2
Z23.3	smíšená obytná	0,2332	4	11	1,81	1,81	8	4,8
Z24.1	smíšená obytná	0,3263	5	14	2,27	2,27	10	6
Z24.2	smíšená obytná	0,4669	8	22	3,63	3,63	16	9,6
Z29	smíšená obytná	0,1255	2	5	0,91	0,91	4	2,4
Z31.1	smíšená obytná	0,1733	3	8	1,36	1,36	6	3,6
Z31.2	smíšená obytná	0,3478	6	16	2,72	2,72	12	7,2

Ochranná pásma zájmového území Ministerstva obrany:

- Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:
- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení – v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

J.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev. Z hlediska druhové rozmanitosti flóry a fauny je význam území obce nadprůměrný, nachází se zde lokality, které jsou součástí zvláště chráněných území nebo registrovaných významných krajinných prvků.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

V koncepci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Jedná se o lesy a vodní toky. Koncepce řešení krajiny respektuje existující prvky ochrany přírody.

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch navazujících na zastavěné území nebo řešících dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Na území obce jsou registrovány významné krajinné prvky a přírodní památka.

J.5.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Plochy vodní a vodohospodářské

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. Jedná se především o Kovalovický potok.

Vodní toky a plochy:

Vodní toky

Název toku	Správce toku
Kovalovický potok	Lesy ČR, s.p.
potok Hloušek	Povodí Moravy s.p.

Nádrže

Na západní hranici řešeného území na hranici s obcí Kovalovice se nachází vodní plocha – VD Kovalovice. V jižní části řešeného území je navržena plocha vodní a vodohospodářská pro realizaci rybníka.

Zdůvodnění:

Realizace vodních ploch má vzhledem k charakteru řešeného území pozitivní vliv na ekologickou stabilitu a estetickou hodnotu území. Kromě navržené plochy pro rybník je realizace menších vodních ploch (do 0,25 ha) přípustná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Ochranná pásma:**vodní toky**

správcí vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Plochy přírodní

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací generelu lokálního ÚSES. Na regionální úrovni je výchozím dokumentem řešení ÚSES Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK.

Jsou navrženy plochy k rozšíření biocenter.

Plochy zemědělské

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

Plochy lesní

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

V územním plánu není navrženo rozšíření ploch lesních. Rozšíření lesních společenstev je navrženo v rámci ploch přírodních.

V souladu s ustanovením § 14, odst. 2 zákona č. 289/95 Sb. o lesích v platném znění je respektováno 50-ti m ochranné pásmo lesa.

Pro případnou zástavbu v ochranném 50-ti m pásmu lesa je respektován požadavek minimální 20-ti m vzdálenosti zástavby od hranice lesního pozemku, a to pro celé zástavbové území.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch v rámci biokoridorů.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

V územním plánu je rozsah ploch stabilizován, není navrženo rozšíření těchto ploch.

J.5.2 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**Extravilánové vody:**

V řešeném území nejsou problémy s extravilánovými vodami, které ohrožují zastavěné území nebo zastavitelné plochy.

Zdůvodnění:

- nejsou vymezeny plochy pro umístění protierozních opatření
- protierozní opatření budou řešena podrobnější dokumentací
- hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno v rámci zastavitelných ploch tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů
- opatření pro zlepšení retence vod jsou v rámci vymezení ÚSES
- důležitý je systém obhospodařování - pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

- nejsou navrhovány nové vodní plochy
- ochrana vod, jak kvalita povrchové tak podzemní, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována

J.5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území.

Zdůvodnění:

- nejsou navrhována opatření
- je navrženo pouze dílčí opatření v zastavěném území obce, a to plocha pro umístění protipovodňových opatření, kde dochází k rozlivu místního vodního toku
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (dešťová kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku

J.5.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Navržené řešení územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu – nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR a MŽP, ČR, 1996), nadřazené oborové dokumentace - Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK.

■ Nadregionální územní systém ekologické stability

Na základě generelu ÚSES je patrné, že se k.ú. Viničné Šumice dotýká větev nadregionálního biokoridoru, procházející okrajem lesního komplexu na severu. Lze však předpokládat, že konečné vymezení se katastrálního území nedotkne a bude vymezen po jeho hranici na k. ú. Pozoříce.

■ Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části – biokoridory místního významu:

označení	význam	funkčnost	vymezení a popis
LBK 1	biokoridor místního významu	existující, částečně funkční	- biokoridor vymezen v severozápadní části k.ú. podél Kovalovického potoka, na pravém břehu je vymezen k rozšíření, biokoridor reprezentuje mokřadní společenstva
LBK 2	biokoridor místního významu	existující, částečně funkční	- biokoridor vymezen v jižní části k.ú. na vodním toku Kovalovický potok, je navrženo rozšíření na pravém břehu, velká část navržení je vymezena na k. ú. Kovalovice (potřeba koordinace), ve východní části je navrženo rozšíření na k. ú. Viničné Šumice, biokoridor reprezentuje mokřadní společenstva
LBK 3	biokoridor místního významu	existující, částečně funkční	- biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. podél Kovalovického potoka, je navrženo rozšíření na levém břehu, biokoridor reprezentuje mokřadní společenstva
LBK 4	biokoridor místního významu	neexistující, nefunkční	- biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. na zemědělsky obdělávané půdě, nutno založit výsadbou dřevin odpovídajícím stanovištním podmínkám
LBK 5	biokoridor místního významu	existující, funkční	- biokoridor vymezený na východní hranici k.ú. napojující se na LBK 6 vedoucí ze sousedního k.ú., využívá stávajícího větrolamu
LBK 6	biokoridor místního významu	neexistující, nefunkční	- biokoridor vymezen na východní hranici propojující systém lokální s nadregionálním, pokračuje na k.ú. Královopolské Vážany

Vymezené skladebné části – biocentra místního významu:

označení	význam	plocha (ha)	funkčnost	vymezení a popis
LBC 1 Na přehradě	biocentrum místního významu	3,01	existující, částečně, funkční	- biocentrum vymezené v severozápadní části území, podél Kovalovického potoka, jádrové území biocentra tvoří tok s přírodě blízkými břehovými porosty a stávající vodní nádrž, je navrženo rozšíření východním směrem od toku, nutno založit výsadbou dřevin odpovídající stanovištním podmínkám
LBC 2 Louky	biocentrum místního významu	1,372 (v k.ú. Viničné Šumice)	neexistující, nefunkční	- nefunkční biocentrum vymezené převážně v obci Kovalovice. V řešeném území je vymezeno pouze na vodním toku, potřeba koordinace se sousední obcí, nutno založit výsadbou travin a dřevin odpovídající stanovištním podmínkám.
LBC3	biocentrum místního významu	7,10	existující, částečně funkční	- biocentrum propojuje dva menší prozatím izolované lesní remízy v jižní části řešeného území, navržená část je vymezena na zemědělsky obdělávané půdě, nutno založit výsadbou dřevin odpovídající stanovištním podmínkám, jedná se o biocentrum kontaktní – spojující dva biokoridory různého charakteru

označení	význam	plocha (ha)	funkčnost	vymezení a popis
LBC 4 Roviny	biocentrum místního významu	3,39	existující, částečně funkční	- biocentrum na východním okraji řešeného území v místě, kde biokoridor prochází větrolamem, navržená část je vymezena na zemědělsky obdělávané půdě, nutno založit výsadbou dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

Interakční prvky

označení	vymezení a popis
IP 1	- neexistující interakční prvek vymezen východně od obce
IP 2	- neexistující interakční prvek vymezen východně od obce
IP 3	- neexistující interakční prvek vymezen východně od obce
IP 4	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce podél potoka
IP 5	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce podél potoka
IP 6	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 7	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 8	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce podél potoka
IP 9	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 10	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 11	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 12	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 13	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 14	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 15	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce podél potoka
IP 16	- neexistující interakční prvek vymezen jižně od obce
IP 17	- neexistující interakční prvek vymezen jižně od obce
IP 18	- neexistující interakční prvek vymezen jižně od obce
IP 20	- neexistující interakční prvek vymezen jižně od obce v rámci navržených zastavitelných ploch

Všechny interakční prvky vymezené v řešeném území jsou navrženy k založení, jedná se o liniové prvky. Je doporučena výsadba dřevin či travin odpovídající stanovištním podmínkám. Mohou však mít rozmanitý charakter – ovocné a okrasné aleje, společenstva blízká přírodnímu stavu, travobylinná společenstva.

V rámci nových výsadeb v krajině, zvláště pokud se jedná o jednotlivé prvky ÚSES, je nezbytný odborně zpracovaný prováděcí projekt.

■ Změny a úpravy provedené v územním systému ekologické stability

Při zapracování vymezených skladebních částí lokálního významu došlo v územním plánu k následujícím změnám a úpravám:

- respektována je koncepce nadregionálního ÚSES dle Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES JMK. Skladebné části nadregionálního ÚSES byly upřesněny nad katastrální mapou a koordinovány s navazujícími skladebními částmi ÚSES v sousedních katastrech obcí. Na základě tohoto upřesnění lze předpokládat, že nadregionální biokoridor na severní hranici území bude v konečném řešení vymezen na hranici sousedního katastrálního území mimo řešené území.
- skladebné části ÚSES byly upřesněny na účelovou katastrální mapu
- skladebné části byly koordinovány s vymezeným ÚSES na navazujícím území okolních obcí dle jejich schválené územně plánovací dokumentace
- do podmínek pro realizaci ploch účelových komunikací je zařazena možnost realizace dalších interakčních prvků pro posílení ekologické a estetické hodnoty zemědělské krajiny

J.6 POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

J.6.1 OCHRANA OBYVATELSTVA

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných budov a jiných objektů.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je možno využít pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva kapacitních objektů veřejného občanského vybavení.

V případě vzniklé nutnosti evakuace obyvatelstva bude problém řešen operativně v součinnosti se záchrannými složkami JMK.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

plochy smíšené výrobní jsou prostorově a provozně odděleny od ploch smíšených obytných.

Při řešení hlavních místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel – není územním plánem vymezeno.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nevznikají nebezpečné látky ani nejsou skladovány.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávajícími a navrženými vodovodními řady o dimenzi DN 80 a vyšší. Dále může být využita pro zabezpečení požární vody stávající vodní plocha sdílená s obcí Kovalovice – je nutno vytvořit odběrné místo. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

Zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování (obecní rozhlas).

J.6.2 OCHRANA ZDRAVÍ

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP Viničných Šumic respektována.

J.6.3 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází výhradní ložisko nerostných surovin.

J.6.4 PODOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází poddolované území. V obci se nachází rozsáhlé sesuvné území. Plochy (SO/Z23.1), (SO/Z23.2), (SO/Z23.3), (SO/Z24.1), (SO/Z24.2), (OS/Z8), (VZ/Z44), (NSz/K22) jsou vymezeny v sesuvném území. Při realizaci záměrů se tento střet bude řešit v navazující dokumentaci.

J.6.5 OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU

Většina řešeného území se nachází v oblasti s přechodným radonovým rizikem, V kategorii středního radonového rizika se nachází svah Dražanské vrchoviny na severu řešeného území. Většina návrhových ploch je navržena mimo oblast se středním radonovým rizikem. Při případné kolizi navržených ploch pro bydlení s oblastí středního stupně radonového rizika se bude postupovat dle platné legislativy.

J.6.6 SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

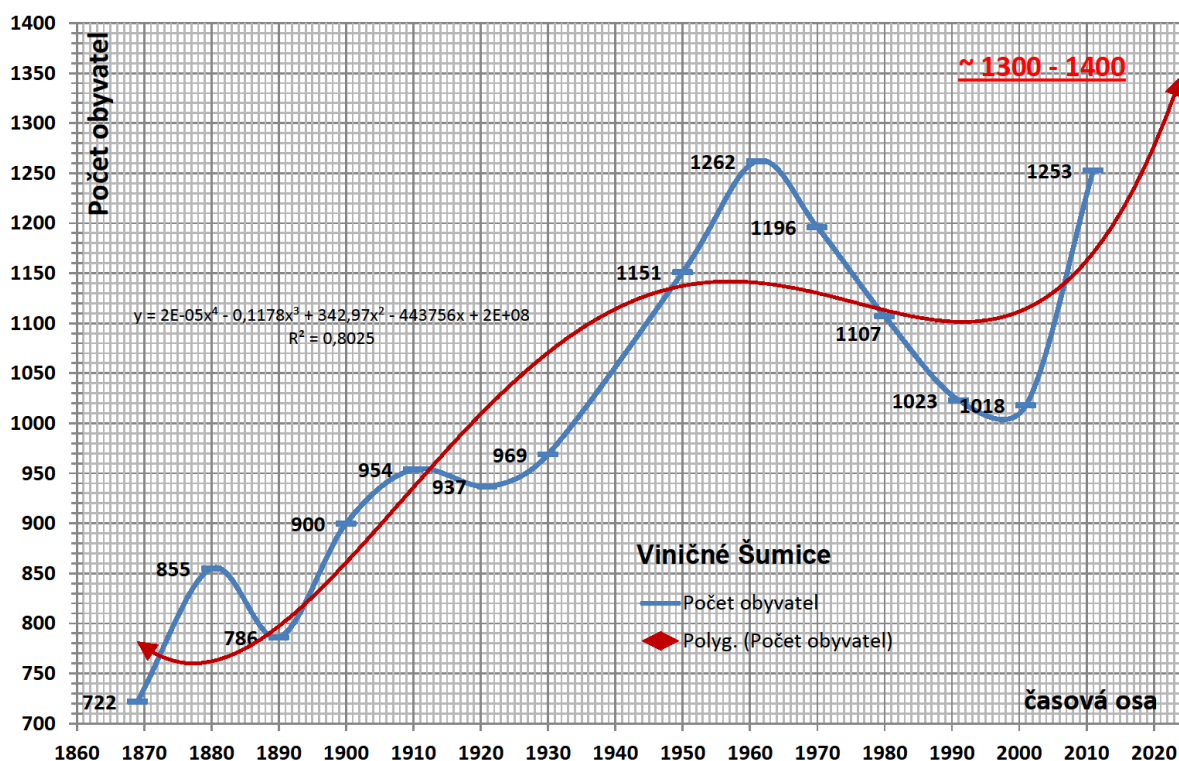
- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE., vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz)** – jsou vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3.4 Koncepce uspořádání krajiny, z důvodu nutnosti postihnout specifika území, která jsou dána nutností vymezení přechodných ploch mezi plochami zemědělskými a lesními v krajině. Tyto plochy zahrnují např. území postagrárních lad, ploch ostatních, které nejsou dlouhodobě využívány a svým charakterem a významem výrazně ovlivňují vztahy mezi ostatními plochami s rozdílným způsobem využití. Uplatňují se mimo jiné při vymezování územního systému ekologické stability.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

PROGNÓZA OBYVATELSTVA PODLE KRAJŮ DO R. 2025						
Kraj, ČR	2001	2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
Jihomoravský kraj	1 134 786	1 130 240	1 133 000	1 133 000	1 131 000	1 128 000
Česká republika	10 230 060	10 220 577	10 283 000	10 302 000	10 284 000	10 217 000

Pramen: ČSÚ, prognóza JMK - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

■ Tendence vývoje počtu obyvatel ve Viničných Šumicích

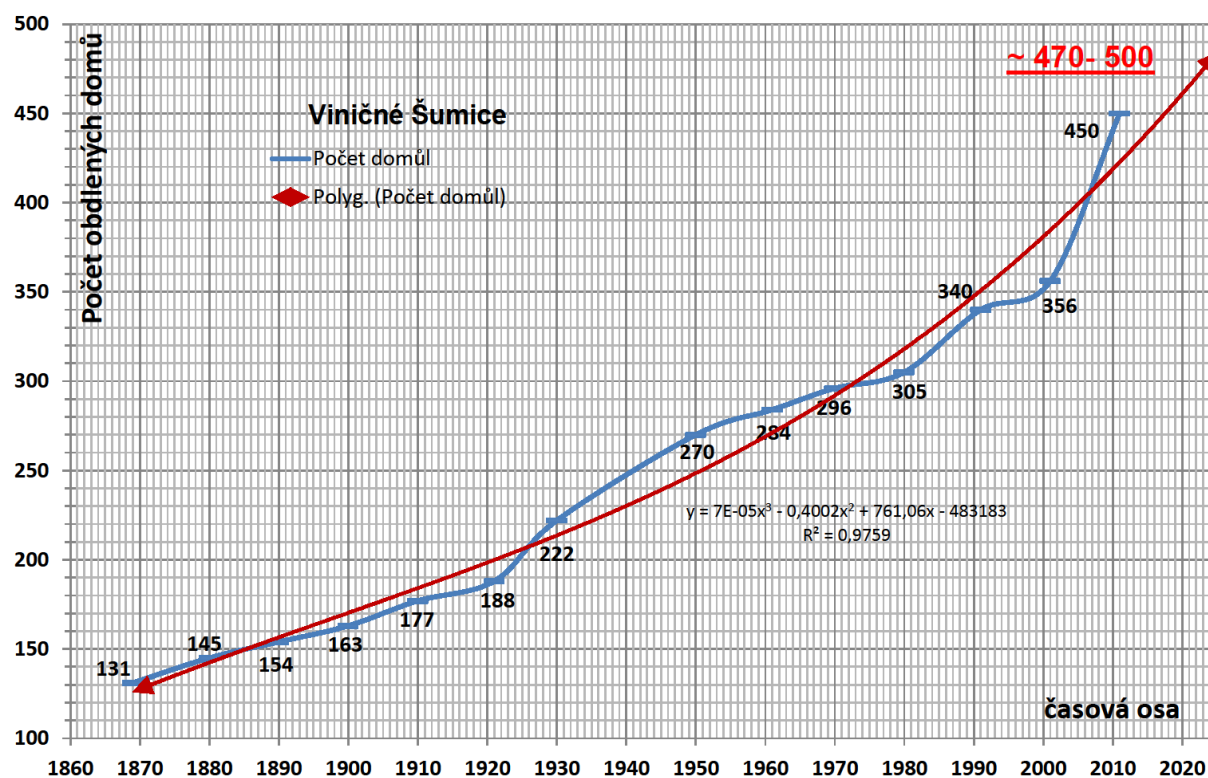


Dle prognózy bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat. Počet obyvatel ve Viničných Šumicích byl v mezidobí od roku 1960 přibližně do roku 2000 s klesající tendencí. Sestupný trend se však postupně zmírnil a v posledních deseti letech počet obyvatel prudce vzrostl a stále stoupá. V současné době poptávka po volných plochách k bydlení v obci výrazně překračuje aktuální nabídku. Příznivé životní podmínky a snadná dopravní dostupnost obce tento trend dále podporují.

Vzhledem k příznivým podmínkám, atraktivitě bezprostředního zázemí obce, trendům rozvoje rekreace a snadné dopravní dostupnosti dochází v obci k trvalému zájmu o bydlení a podnikání. Lze předpokládat, že s ohledem na snadnou dostupnost, historický, kulturní a rekreační význam sídla a jeho polohu, nabídku ploch s možností výstavby obytných domů, kvalitnímu životnímu prostředí, předpokladům pro rozvoj turistiky, vinařství, řemesel, služeb a za předpokladu postupného budování základní technické infrastruktury a občanské vybavenosti se bude zájem o bydlení v obci i nadále zvyšovat a počet obyvatel do r. 2025 by mohl vzrůst k celkovému počtu kolem **1400 obyvatel**. Bude-li stávající trend pokračovat, lze počítat s přírůstkem obyvatel cca 12% za 15 let.

Pro výpočet potřeby bytů byl uvažován počet trvale obydlených domů s číslem popisným 450 (dle sčítání r. 2001) + dokončené byty v obcích jihomoravského kraje v letech 2001 - 2010.

■ Tendence vývoje počtu domů ve Viničných Šumicích



Potřeba nových bytů do r. 2025:

návrhový počet obyvatel 2025	1400
trvale obydlené byty 2010	450

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydllost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace). Dle získaných dat z Českého statistického úřadu lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- průměrnou velikost cenové domácnosti lze očekávat v počtu 2,7 osob
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,006%, / za rok, čemuž odpovídá cyklus obnovy 170 let

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2025

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	55 b. j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	45 b. j.
Požadavky vyplývající z náhrady za odpad	45 b. j.
Požadavky vyplývající z polohy obce a developerských aktivit	55 b. j.

Celkem: 200 b. j.

Nová obytná zástavba v obci je navržena formou rodinných domů a částečně formou bytových domů (v plochách BK):

Typ b.j.	počet domů	Obložnost na 1 byt:	průměrná velikost parcely	potřebná plocha (ha) v závislosti na předpokládané velikosti parcely
RD	200	2,7	cca 1000 m ²	20,0
RD	200	2,7	cca 800 m ²	16,0
RD	200	2,7	cca 600 m ²	12,0

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že v závislosti na požadované velikosti pozemku, který má připadnout na jeden dům je nutno vymezit přibližně **12 – 20 ha** rozvojových ploch pro bydlení.

- Do územního plánu Viničné Šumice bylo pro bydlení zahrnuto **15,91 ha** ploch smíšených obytných (**SO**) a **2,49 ha** ploch obytných kombinovaných (**BK**), celkem tedy **18,40 ha**, jako všech záměrů pro nové plochy bydlení, jež dosud nebyly zastavěny. Tyto záměry zahrnují původní návrhy z předchozího ÚPN SÚ a tyto jsou doplněny o nové záměry. V plochách záměrů však nejsou zahrnuty stávající proluky, nezastavěné plochy a parcely v rámci zastavěného území, které možnosti výstavby pro bydlení dále doplňují.
- Zastavěné území Viničných Šumic má včetně komunikací, zeleně a všech ostatních souvisejících ploch celkovou rozlohu **81,0 ha**. Na tomto území žije **1253** obyvatel. Hustota osídlení zde v přepočtu zde vychází **15,5 ob/ha**. Tato hodnota zahrnuje i veškeré další plochy zastavěného území, které k plochám bydlení přímo nepatří.
- celková odhadovaná potřebná plocha pro bydlení:* $20,0 \text{ ha} + 25\% (5,00 \text{ ha}) = \mathbf{25,00 \text{ ha}}$
(25% - nedostupné pozemky atd.)

Z odborného odhadu vyplývá, že pro období do r. 2025 je třeba vymezit cca 25 ha nových ploch pro bydlení. Na těchto plochách lze postavit při zachování stávající hustoty osídlení nejméně **200 nových domů**.

- Vymezení všech záměrů zastavitelných ploch pro funkci bydlení:**

číslo plochy	Popis návrhové plochy	kód	výměra [ha]	orientační počet bytových jednotek v zastavitelných plochách v závislosti na průměrné velikosti parcely:		
				1000 m ²	800 m ²	600 m ²
Z9	plochy smíšené obytné	SO	4,5630	46	57	76
Z9.1	plochy smíšené obytné	SO	0,3635	4	5	6
Z10	plochy pro bydlení kombinované	BK	0,9709	10	12	16
Z11	plochy pro bydlení kombinované	BK	1,5215	15	19	25
Z12	plochy smíšené obytné	SO	1,6610	17	21	28
Z13	plochy smíšené obytné	SO	1,2333	12	15	21
Z14	plochy smíšené obytné	SO	1,6752	17	21	28
Z15	plochy smíšené obytné	SO	0,3751	4	5	6
Z16	plochy smíšené obytné	SO	0,4821	5	6	8
Z17	plochy smíšené obytné	SO	1,3282	13	17	22
Z18	plochy smíšené obytné	SO	1,2697	13	16	21
Z20	plochy smíšené obytné	SO	0,4958	5	6	8
Z21	plochy smíšené obytné	SO	0,6679	7	8	11
Z23.1	plochy smíšené obytné	SO	0,0682	1	1	1
Z23.2	plochy smíšené obytné	SO	0,0510	1	1	1
Z23.3	plochy smíšené obytné	SO	0,2332	2	3	4
Z24.1	plochy smíšené obytné	SO	0,3263	3	4	5
Z24.2	plochy smíšené obytné	SO	0,4669	5	6	8
Z29	plochy smíšené obytné	SO	0,1255	1	2	2
Z31.1	plochy smíšené obytné	SO	0,1733	2	2	3
Z31.2	plochy smíšené obytné	SO	0,3478	3	4	6
celkem			18,3994	184	230	307

- V záměrech pro bydlení je zahrnuto celkem **18,40 ha nových ploch** pro bydlení. Celkovou potřebu ploch dále navyšují stávající nezastavěné plochy. Navržené plochy, při dnešních prognózních odhadech růstu počtu obyvatel, přibližně odpovídají reálné potřebě a pokrývají potenciální rozvoj bydlení v obci pro dalších cca 15 let.
- Závěr: **Navržené plochy pokrývají reálnou potřebu ploch pro bydlení.**

K.1 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Rekreace tvoří jednu z funkčních složek řešeného území. Řešené území Viničných Šumic je využitelné jako oblast s funkcí krátkodobé rekreace, cykloturistiky, pěší turistiky a individuální rekreace. Dalšími rekreačními potenciály jsou vinařská turistika, rybolov, případně myslivost. Z obce Viničné Šumice vede zelená turistická značka na zříceninu hradu Vildenberk. Území má vysoké krajinářsko-estetické hodnoty. Území má příznivé podmínky a potenciál pro rozvoj cykloturistiky.

Místní rekreace ve Viničných Šumicích má tyto formy:

- drobnou vinařskou výrobu
- sportovní hry – sokolovna, sportovní a dětská hřiště
- cykloturistika
- vycházky a pobyt v přírodě
- blízkost vodních ploch a toků

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

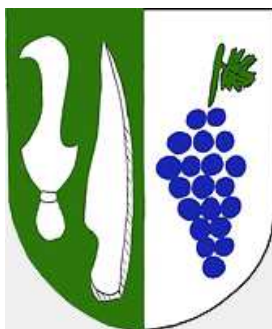
Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem. Bude doplněno dle výsledků projednání.

M. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem. Bude doplněno dle výsledků projednání.

ÚZEMNÍ PLÁN VINIČNÉ ŠUMICE

NÁVRH



B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



-urbanistické středisko brno-

e-mail:navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795
fax: +420 545 175 892

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

II. 1a	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 1b	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II. 3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

OBSAH

ÚZEMNÍ PLÁN	1
A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	9
A.1.1 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU VINIČNÉ ŠUMICE A ZPŮSOBU PROJEDNÁNÍ	9
A.1.2 PRŮBĚH PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ÚP VINIČNÉ ŠUMICE DLE § 50-51 STAVEBNÍHO ZÁKONA	9
A.1.3 DŮVODY PRO ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO NÁVRHU ÚP VINIČNÉ ŠUMICE	9
A.1.4 MAPOVÉ PODKLADY	9
B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, (VČETNĚ SOULADU S PÚR, ZÚR A SOUSEDNÍMI OBCEMI)	10
B.1 VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI	10
B.2 SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	10
B.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR):	10
B.2.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:	12
B.2.3 PLÁN ROZVOJE VODOVODU A KANALIZACE JMK (PRVK JMK):	12
C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	12
C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	13
C.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	13
C.7 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE	15
C.7.1 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	15

C.7.2	SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST	15
C.7.3	KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	16
C.8	POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)	16
C.9	POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI	17
C.10	POŽADAVKY NA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	18
C.11	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	18
C.11.1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	18
C.11.2	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	19
C.11.3	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	20
C.11.4	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	20
C.11.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	20
C.11.6	POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	20
C.12	OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT	21
C.12.1	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	21
C.12.2	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	21
C.12.3	MÍSTNÍ PAMÁTKY	21
C.12.4	URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY	21
C.12.5	OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	22
C.12.6	OCHRANA ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT	22
C.12.7	OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT	22
C.13	POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	23
C.14	DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI)	23
C.14.1	OCHRANA OBYVATELSTVA A OBRANA STÁTU	24
C.14.2	OCHRANA PŘÍRODNÍM ZDROJŮM, OCHRANA LOŽISEK, OCHRANA PROTI SESŮVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM	24
C.14.3	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	24
C.14.4	POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ	25
C.14.5	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	25
C.14.6	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	25
C.14.7	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	25

C.15	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST	25
C.16	PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	26
C.17	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	26
D.	<u>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</u>	26
E.	<u>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u>	26
E.1	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	26
E.2	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	30
E.3	TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	31
F.	<u>VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 SZ</u>	37
G.	<u>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u>	37
G.1	KONKRÉTNÍ REGULATIVY PRO ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	38
G.2	VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL	38
H.	<u>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5</u>	39
I.	<u>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 65 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</u>	39
J.	<u>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY (VČETNĚ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROV. PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ)</u>	39

J.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	39
J.1.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT	39
J.1.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:	40
J.1.3 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:	40
J.1.4 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:	40
J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE	40
J.2.1 STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)	41
J.2.2 PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)	41
J.2.3 PLOCHY REZERV	41
J.2.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	41
J.2.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	41
J.2.6 ÚZEMNÍ STUDIE	42
J.2.7 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	42
J.2.8 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	43
J.2.9 PLOCHY PŘESTAVBY	47
J.2.10 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	48
J.2.11 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	49
J.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	49
J.3.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	49
J.3.2 SILNIČNÍ DOPRAVA	49
J.3.3 LETECKÁ DOPRAVA	50
J.3.4 VODNÍ DOPRAVA	50
J.3.5 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	50
J.3.6 INTENZITY DOPRAVY	51
J.3.7 HLUK Z DOPRAVY	51
J.3.8 OCHRANNÁ PÁSMA	51
J.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	51
J.4.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	51
J.4.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	52
J.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	52
J.4.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	53
J.4.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	54
J.4.6 SPOJE, TELEKOMUNIKACE	54
J.4.7 RADIOKOMUNIKACE	54
J.4.8 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU	54
J.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY	55
J.5.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	55
J.5.2 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	56

J.5.3	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	57
J.5.4	NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	57
J.6	POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	58
J.6.1	OCHRANA OBYVATELSTVA	58
J.6.2	OCHRANA ZDRAVÍ	60
J.6.3	OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	60
J.6.4	PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ	60
J.6.5	OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU	60
J.6.6	SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	60
K.	<u>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.</u>	60
K.1	REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	64
L.	<u>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</u>	64
M.	<u>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	64

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1.1 1. Základní údaje o územním plánu Viničné Šumice a způsobu projednání

Obec Viničné Šumice má platný územní plán sídelního útvaru (dále jen „ÚPN SÚ“) Viničné Šumice schválený dne 27.10.1998, změněný změnami č. I – IV ÚPN SÚ Viničné Šumice a dále změněný změnou č.5 ÚPN SÚ Viničné Šumice, která byla vydána dne 2.3.2009, datum nabytí účinnosti 18.3.2009.

Zastupitelstvo obce Viničné Šumice rozhodlo pořídit nový územní plán (dále jen „ÚP“) usnesením č.13/4/11 na svém zasedání dne 13. 4. 2011. Obec Viničné Šumice požádala dopisem ze dne 17. 8. 2011 o pořízení nového územního plánu Viničné Šumice. Pořizovatelem ÚP je na žádost obce MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, OÚPPP. Zpracování územního plánu Viničné Šumice bylo zadáno Ing. arch. Emilu Navrátilovi, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno. Byly zpracovány Doplnující průzkumy a rozborů. Na jejich podkladě bylo zpracování Zadání ÚP Viničné Šumice.

Projednání návrhu zadání územního plánu Viničné Šumice s dotčenými orgány bylo zahájeno 20. 2. 2012. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 9. 3. 2012 do 9. 4. 2012. Zadání ÚP Viničné Šumice bylo schváleno zastupitelstvem obce Viničné Šumice dne 6. 6. 2012. Dopisem ze dne 20. 6. 2012 bylo předáno zadání projektantovi k dalšímu zpracování.

A.1.2 Průběh projednávání návrhu ÚP Viničné Šumice dle § 50-51 stavebního zákona

Společné jednání o návrhu územního plánu Viničné Šumice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcemi proběhlo dne 8. 4. 2014. Návrh ÚP Viničné Šumice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona zveřejněny dne 21. 3. 2014 veřejnou vyhláškou (doručení dne 5. 4. 2014).

MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP obdržel tato souhlasná stanoviska dotčených orgánů a dalších organizací bez požadavků nebo obsahující požadavky, které budou do nového návrhu ÚP Viničné Šumice zapracovány: KrÚ JMK, OD; KHS JMK; MŽP; OBÚ pro území krajů Jihomoravského a Zlínského; MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem; HZS JMK; SPÚ, KPÚ pro JMK; SEI; MPO; a další organizace a správci sítí.

MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP obdržel stanovisko KrÚ JMK, OŽP podle § 50 odst.2 stavebního zákona (znění stanoviska v příloze), ve kterém orgán ochrany ZPF MŽP nesouhlasí se zařazením návrhové plochy Z9 do návrhu ÚP a orgán ochrany ZPF KrÚ JMK uplatnil nesouhlasné stanovisko k plochám Z9, Z30, K2, K11 a souhlasné stanovisko ke zbývajícím plochám za výslovné podmínky etapizace.

Dne 19. 5. 2014 proběhlo na MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP, u pořizovatele pracovní jednání ohledně tohoto stanoviska (přítomni za obec starosta Josef Drápal, Ing. Vladimír Koláček – stavební komise; za projektanty Ing. arch. Emil Navrátil, Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.; za pořizovatele Ing. arch. Zora Zelená), na základě kterého byla zpracována úprava návrhu v pracovní verzi pro jednání na KrÚ JMK.

Dne 3. 6. 2014 proběhlo na KrÚ OŽP pracovní jednání (přítomni za KrÚ, OŽP – orgán ochrany ZPF Ing. Petr Krejzek, Ph.D., KrÚ, OŽP – SEA Mgr. Mirek Smetana; za obec starosta Josef Drápal, Ing. Vladimír Koláček – stavební komise; za projektanty Ing. arch. Emil Navrátil, Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.; za zpracovatele SEA hodnocení RNDr. Milan Macháček; za pořizovatele Ing. arch. Zora Zelená).

A.1.3 Důvody pro zpracování nového návrhu ÚP Viničné Šumice

Na pracovním jednání se zástupci KrÚ JMK, OŽP, které proběhlo dne 3. 6. 2014, nedošlo k dohodě, navíc obec Viničné Šumice požadovala zařazení dalších návrhových ploch, které nebyly součástí původního návrhu ÚP pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, a proto bylo rozhodnuto o potřebě zpracování nového návrhu ÚP Viničné Šumice, na základě kterého proběhne opakované společné jednání dle § 50 stavebního zákona.

A.1.4 Mapové podklady

Územní plán Viničné Šumice je zpracován nad digitální katastrální mapou. Grafické zpracování zakázky bylo zpracováno digitálně v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, (VČETNĚ SOULADU S PÚR, ZÚR A SOUSEDNÍMI OBCEMI)

B.1 VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území:	k. ú. Viničné Šumice
kód obce ZUJ:	584126
počet obyvatel:	1253
rozloha řešeného území:	475 ha
kraj:	Jihomoravský
okres:	Brno-venkov
obec s rozšířenou působností:	Šlapanice
obec s pověřeným obecním úřadem:	Šlapanice

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLNÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází ve střední části Jihomoravského kraje, na východní hranici Brněnské aglomerace, v okrese Brno - venkov.

Funkci obce s rozšířenou působností (ORP) plní město Šlapanice, kde se nachází pověřený obecní úřad (POÚ), který byl pověřen pořízením územního plánu. Jako spádové a zájmové území lze označit území přilehlých obcí náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, státní správou apod. Spádové území dále řeší dostupnost rekreace, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Obec Viničné Šumice má nejbližší dopravní vazby na obec Pozoří a Rousínov. Z větších sídel jsou kromě ORP snadno dostupná města Brno a Vyškov.

SOUSEDÍCÍ OBCE:

k. ú.	obec	poznámka
Pozoří	Pozoří	sever
Vítovice	Rousínov	východ
Královopolské Vážany	Rousínov	východ
Rousínov u Vyškova	Rousínov	jihovýchod
Velešovice	Velešovice	jih
Kovalovice	Kovalovice	jihovýchod

- v rámci řešení ÚP jsou řešeny návaznosti na sousední obce v plochách s rozdílným způsobem využití
- v rámci ÚP je navržena cyklotrasa v návaznosti na sousední katastrální území Rousínov
- v rámci ÚP je navržen koridor technické infrastruktury v návaznosti na sousední katastry – koridor TK 1 pro umístění nadzemního vedení vn na k. ú. Kovalovice
- v rámci ÚP jsou respektovány širší vztahy a návaznosti na ÚSES:

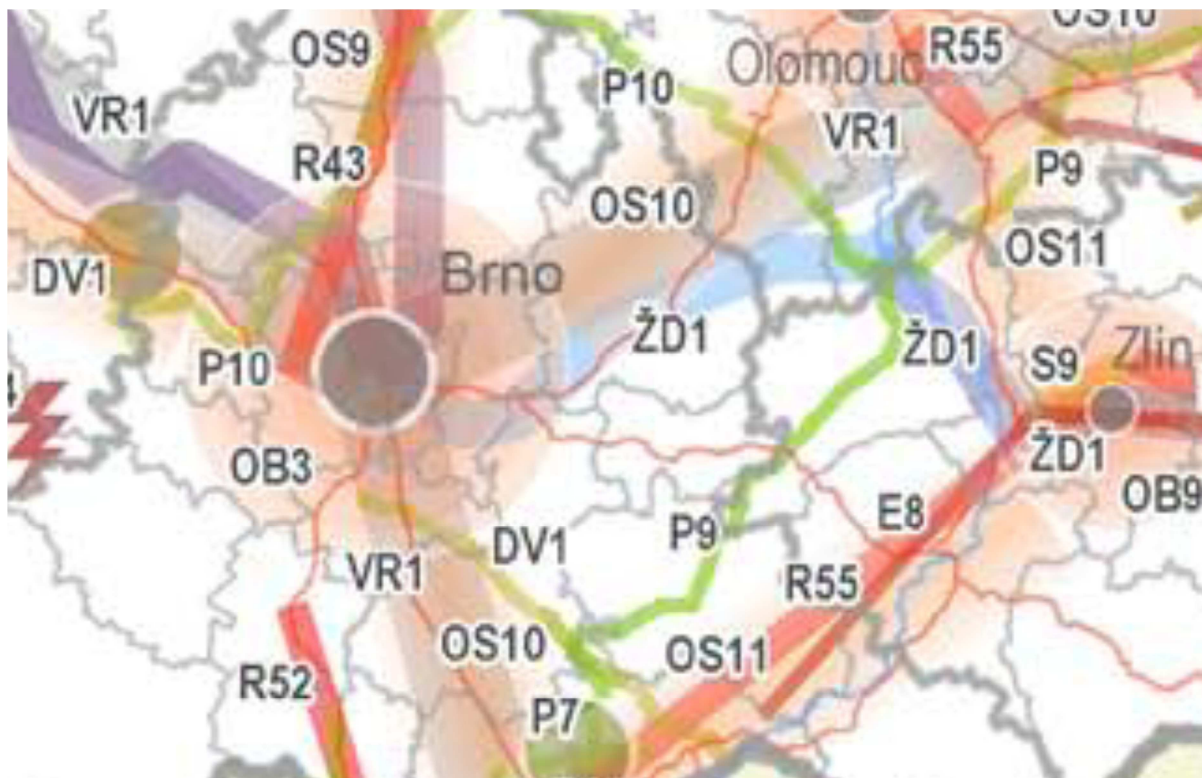
Na základě generelu ÚSES je patrné, že se k. ú. Viničné Šumice dotýká větev nadregionálního biokoridoru, procházející okrajem lesního komplexu na severu. Lze však předpokládat, že konečné vymezení se katastrálního území nedotkne a bude vymezen po jeho hranici na k. ú. Pozoří. Většina řešeného území se nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru, které činí 2 km od osy koridoru. Všechny vymezené prvky ÚSES jsou součástí nadregionálního biokoridoru.

B.2 SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR):

Zpracování návrhu územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009.

VZTAH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, OS, SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, KORIDORŮ A PLOCH DOPRAVY, KORIDORŮ A PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝCH V PÚR ČR, K ŘEŠENÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU:



Souhrnné schéma z Politiky územního rozvoje - výřez:

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009 (dále PÚR) vyplývá, že obec Viničné Šumice patří do:

- Řešené území spadá do rozvojové oblasti **OB3 – Rozvojová oblast Brno** ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice, přičemž požaduje, aby v rozvojové oblasti byla vytvářena, udržována a koordinována územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území, v souvislosti s rozvojovou dynamikou hlavního centra (Brna).
- *Potenciál rozvojové oblasti OB3 je v řešení ÚP respektován. Požadavky vyplývající z rozvojové oblasti se promítají do celé koncepce návrhu územního plánu. Oblast je charakterizována jako území ovlivněné dynamikou krajského města Brna, přičemž se jedná o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; silící mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostory Vídně a Bratislavy.*

- Specifické oblasti:

► Řešené území neleží v žádné ze specifických oblastí.

- Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

► Řešené území neleží v žádném z koridorů ani ploch vymezených PÚR ČR.

Zohlednit úkoly pro územní plánování:

- vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1 v souvislosti s rozvojem komerční zóny Brno – jih (součást koridoru S13)
- Řešené území neleží jižně od dálnice D1, ani v blízkosti komerční zóny Brno-jih.
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna
- *Splněno. Kromě stávajících možností byly vytvořeny nové podmínky pro další rozvoj rekreačního potenciálu a cestovního ruchu vymezením návrhových ploch pro rodinnou rekreaci (RI), ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a ploch smíšených obytných (SO), kde je rovněž přípustné využití funkce i pro účely rekreace a turismu.*

Územní plán obce Viničné Šumice respektuje republikové priority územního plánování, které se dotýkají řešeného území pro zajištění udržitelného rozvoje území.

B.2.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

► Jihomoravský kraj, jehož součástí je řešené území, v současné době nemá platnou územně plánovací dokumentaci (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje). Požadavky ze zadání, vztahující se k tomuto dokumentu během zpracování návrhu územního plánu pozbyly na platnosti.

B.2.3 PLÁN ROZVOJE VODOVODU A KANALIZACE JMK (PRVK JMK):

• citace z PRVK: Vodovod pro veřejnou potřebu pro obec Viničné Šumice je vybudován v dostatečném rozsahu a ve výhledovém řešeném období se neuvažuje s jeho rozšířením, pouze s doplněním rozsahu vodovodních přípojek

► citace z PRVK: V obci bude vybudována oddílná kanalizační síť a odpadní vody budou odvedeny (podobně jako odpadní vody z obcí Tvarožná, Kovalovice, Pozořice a Sívce) do nově navrhovaného sběrače FIII a dále na ÚČOV Brno – Modřice. Svedení a likvidace odpadních vod z obce Viničné Šumice je součástí akce „Odkanalizování oblasti Šlapanicko – Říčky“ (uvedeno v RPI).

Stav: V obci je vybudována oddílná kanalizační síť a odpadní vody jsou odvedeny kanalizačním sběračem na ÚČOV Brno – Modřice.

Pozn. Z hlediska odkanalizování je potřeba, aby obec požádala o změnu PRVK Jihomoravského kraje a uvedla popis odkanalizování do skutečných souvislostí.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

Návrh ÚP Viničné Šumice je zpracován na základě platného „Zadání ÚP Viničné Šumice“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 6. 6. 2012. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány. V průběhu prací na návrhu územního plánu se uskutečnilo několik pracovních jednání se zástupci obce Viničné Šumice, na kterých byly konkretizovány a zpřesňovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry.

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Variety řešení nebyly zadáním ÚP požadovány. V návrhu ÚP byly řešeny konkrétní požadavky obce a občanů; proto nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno dle výsledků projednání.

C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno dle výsledků projednání.

C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno dle výsledků projednání.

C.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

• Zohlednit výsledky „Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí“ (Jihomoravský kraj, Statutární město Brno /ERA, 2008).

► Výsledky dokumentu „Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí“¹ byly při tvorbě návrhu územního plánu zohledněny. Z výsledků této studie nevyplynou požadavky, které by nebyly obsaženy v předchozích požadavcích.

• Vyjádřit širší územní vztahy v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční, které mají vliv nebo souvisí s rozvojem obce zejména návaznost na územní systém ekologické stability sousedních k. ú.; návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, dostupnost nadřazené občanské vybavenosti apod.

► územní systém ekologické stability vymezený v rámci návrhu navazuje na systém vymezený v sousedních obcích

► v rámci ÚP je navržena cyklotrasa v návaznosti na sousední katastrální území Rousínov

► Návaznost na technickou infrastrukturu - v rámci ÚP je navržen koridor technické infrastruktury v návaznosti na sousední katastry – koridor TK 1 pro umístění nadzemního vedení vn na k. ú. Kovalovice

► Dostupnost vyšší občanské vybavenosti je zajištěna v Městysu Pozoříce, nadřazená občanská vybavenost je snadno dostupná v městě Brně.

• Vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi řešit v návaznosti na územně plánovací dokumentaci obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Pro tento cíl vytvořit podmínky, tzn. pro plynulou návaznost funkčního využití ploch i návaznost obslužných a krajinných systémů. Pokud potenciální rozvojové záměry sousedních obcí zasahují na území obce, prověřit možnost jejich řešení.

► ÚP řeší návaznost ploch s rozdílným způsobem využití na sousední obce. Územní rozvoj respektuje požadavky na využití území přes správní hranici obce. Je řešena návaznost obslužných krajinných systémů. Hlavní rozvoj obce Viničné Šumice sahá k jihozápadní až západní hranici řešeného území, kde přímo navazuje na katastrální území obcí Pozoříce a Kovalovice. Především na pomezí těchto dvou obcí byly řešeny hlavní koordinační návaznosti.

C.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Respektovat identifikované limity využití území:

• Nemovitě kulturní památky a jejich ochranné pásmo

► V řešeném území se nachází 1 nemovitá kulturní památka: kamenný kříž z roku 1770. Ochranné pásmo NKP není stanoveno. ÚP respektuje tuto památku, jakož i ostatní objekty drobné architektury lokálního významu, které přispívají k identitě území jako např. kapličky, kříže, Boží muka, památníky apod.

• Prověřit lokalizaci hodnot v území a provést jejich revizi a doplnění

► Stávající známé hodnoty jsou respektovány a zachovány.

V ÚP byly dále vymezeny 2 hodnotné panoramatické výhledy, které je žádoucí zachovat a podpořit např. oddychovými zónami a odpočívadly s možností posezení apod. Jedná se o panoramatickou vyhlídku z lokality u kamenného kříže (z roku 1770) a lokalitu u kamenného kříže na kamenném soklu u cesty ve směru na Vítovice.

• Vymezit na základě P + R a definic hodnot z ÚAP urbanistické hodnotné území a definovat pro ně regulativy a koncepci ochrany hodnotných prvků v území

► V rámci průzkumů a rozborů ÚP byly vymezeny další kulturní hodnoty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit, neboť plní důležitou kulturní a historickou roli, ale zároveň fungují i jako orientační body v území a podílí se na vytváření genia loci.

► Na základě studia sídla z historických map a průzkumů a rozborů bylo vymezeno území zásadního významu pro charakter obce. Toto území zahrnuje nejstarší část obce, tedy centrum, které se postupně formovalo kolem podlouhlé trychtýřovité návsi, která se ve své severní části strmě zvedá do prudkého jižního svahu.

• Prověřit využití sesuvného území

► V potenciálním sesuvném území jsou vymezeny plochy Z23 a Z24. Střet záměrů se sesuvným územím je nutné řešit v navazujícím řízení.

¹ Dostupné: http://up.kr-jihomoravsky.cz/download/US/2231/US_BA.htm

- Navrhnout ochranu maloplošnému zvláště chráněnému území a registrovaným VKP.
 - *Plochy byly zahrnuty do ploch nezastavěného území NSp a NSz. Většina registrovaných VKP je vymezena v rámci ÚSES.*
- Prověřit plochy půdy silně ohroženou vodní erozí a navrhnout vhodných opatření
 - *Na řešeném území se nenacházejí půdy silně ohrožené vodní erozí – nejsou navrhována žádná opatření.*
- Urbanistickou a krajinnou koncepci navrhnout v souladu s ochrannou krajinného rázu
 - *Splněno. V rámci zpracování územního plánu bylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP Viničné Šumice na životní prostředí. Výsledná koncepce ÚP respektuje závěry tohoto vyhodnocení.*
- Pověřit funkčnost ÚSES, případně navrhnout koncepci úpravy
 - *Funkčnost ÚSES byla prověřena a v rámci koncepce byla navržena opatření, která tento systém doplňují a umožňují jeho budoucí funkčnost*
- Řešit problematiku zvyšování retenční schopnosti krajiny
 - *Bylo prověřeno. V případě potřeby lze konkrétní opatření pro zvyšování retenční schopnosti krajiny realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které tato opatření umožňují. Dále je vymezen ÚSES, který přispívá ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.*
- Řešit narušené vodní režim krajiny v záplavových (zátopových) územích
 - *V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území, a proto nejsou navrhována opatření.*
- Stanovit koncepci revitalizace devastovaných území, starých ekologických zátěží a areálů bývalých podniků
 - *Splněno. V rámci řešeného území se nenachází devastované území ani lokality se starými ekologickými zátěžemi.*
- Navrhnout koncepci doplnění sítě silnic, místních komunikací, polních cest a ploch pro dopravu v klidu
 - *Dopravní koncepce je ponechána stávající. Nově navržené plochy byly dle potřeby doplněny o návrhové plochy veřejných prostranství (U), které zároveň doplňují stávající síť místních komunikací. Z důvodu zlepšení prostupnosti území byly vymezeny v rámci ploch změn v krajině návrhové plochy pro účelové komunikace (DU). Tyto komunikace dle potřeby navazují na existující cesty a účelové komunikace, nebo jsou obnoveny ve svých historických trasách.*
- Stanovit ochranná pásma silnic
 - *Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí mimo zastavěné území pro silnice III. tříd 15 m od osy vozovky nebo osy přílehlého jízdního pásu.*
- Řešit problematiku hlukového zatížení z dopravy
 - *Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy v obci není hlukové pásmo vymezeno. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.*
- Stanovit ochranná a bezpečnostní pásma TI
 - *Ochranná a bezpečnostní pásma nelze stanovit v územně plánovací dokumentaci – jsou dána ze zákona. V ÚP jsou ochranná a bezpečnostní pásma vyznačena v grafické části, rovněž jsou uvedena v jednotlivých kapitolách technické infrastruktury.*
- Řešit občanskou a technickou vybavenost v souvislosti s novou výstavbou.
 - *Nová obytná zástavba je navržena v plochách smíšených obytných (SO). V rámci těchto ploch je přípustné umísťování potřebné občanské a technické vybavenosti, jakož i činností pro drobné podnikání a řemeslnou výrobu. Úkolem územního plánu není tuto potřebu předjímat.*
- Vytvořit nové pracovní příležitosti nezávislé na městě Brně
 - *Splněno. Územní plán vymezuje pestrou škálu nových ploch, ve kterých vzniká prostor pro vznik nových pracovních příležitostí. Jsou to zejména plochy veřejné infrastruktury (OV), plocha pro komerční zařízení malá a střední (OM), plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Těžiště nových pracovních příležitostí leží zejména v navržených plochách smíšených výrobních (SV) a v plochách výroby a skladování (V). Další pracovní příležitosti a drobné živnosti lze rozvíjet v rámci stávajících i navržených ploch smíšených obytných (SO). Všechny návrhové plochy dohromady vytvářejí široký potenciál pro vznik nových pracovních míst.*

- Řešit problematiku nedostatečné nabídky ploch pro bydlení a stanovit regulativy pro urbanistické řízení výstavby.
► *Splněno. V rámci územního plánu jsou vymezeny návrhové plochy smíšených obytných (SO), které plně pokrývají poptávku po plochách bydlení na příštích 20 let. Kromě návrhových ploch je v obci v rámci zastavěného území stále velké množství volných ploch, nezastavěných parcel a proluk, které nabídku ploch pro bydlení dále rozšiřují.*
- Navrhnout koncepci rozvoje turismu – doplnění služeb, cyklostezek, rekreačního potencionálu, a apod.
► *Splněno. Stávající koncepci turismu územní plán respektuje a zachovává. Rekreační potenciál rozšiřuje návrhová plocha občanského vybavení pro komerční zařízení malá a střední pod vodní nádrží, kde je předpoklad vzniku lázeňského provozu. V obci jsou vymezeny stávající cyklotrasy. Dále je navržena nová cyklotrasa po účelové komunikaci do Rousínova.*
- Provéřít další možnosti podpory cestovního ruchu
► *Splněno. Podpora cestovního ruchu v dané oblasti spočívá především ve snaze zachovat jedinečné stávající přírodní a kulturní hodnoty. Přílišná expandující zástavba do volné přírodní krajiny může tento výjimečný potenciál nevratně poškodit.*
- Respektovat Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP 2010 a zohlednit záměry na provedení změn v území a problémy určené k řešení, pokud nebudou v rozporu s urbanistickou koncepcí.
► *Splněno. Záměry na provedení změn byly navrženy v souladu s ÚAP a v návaznosti na koncepci předchozího územního plánu a jeho změny.*

C.7 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

- Respektovat záměry nadmístního významu vymezené v nadřazené dokumentaci a vymezit jejich polohu a v případě koridorů dopravní a technické infrastruktury jejich územní ochranu v souladu s odst. 5 § 36, § 43 a odst. 5 § 54 Stavebního zákona.
► *Splněno. Územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje České Republiky (PÚR ČR).*
► *Nadřazená dokumentace - zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK) nebyly v době zpracování územního plánu vydány.*
- Navrhnout územně technické řešení pro uspořádání území v kontaktu se záměry nadmístního významu, tj. vztahů ke stávající urbanitě a krajinné struktuře s cílem minimalizování negativních vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území.
► *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE*
- Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti, kvalitních životních podmínek.
► *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE*

C.7.1 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- Vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a turistické infrastruktury
► *Splněno. ÚP vymezuje plochy výroby a skladování (V) a dále plochy smíšené výrobní (SV) z důvodu zajištění podmínek pro hospodářský rozvoj obce. Drobné podnikání je možno dále provozovat v rámci ploch smíšených obytných (SO). Rozvoj cestovního ruchu a turistické infrastruktury je podpořen zejména zachováním stávajících přírodních a civilizačních hodnot a dále navržení nových cykloturistických tras a pěších propojení.*
- Vymezení smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožní podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území
► *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

C.7.2 SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

- V rámci ÚP vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů.
► *Splněno. ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*
- Vymezení smíšených ploch obytných podporující trend rostoucího počtu obyvatel, stabilizovat věkovou strukturu obyvatel
► *Splněno. Vymezením dostatečného množství ploch smíšených obytných byl podpořen trend růstu počtu obyvatel a byly položeny předpoklady pro stabilizaci věkové struktury obyvatel.*

- Vymezit podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizaci a rozvojem ploch pro sportovní a rekreační využití, vytvořit atraktivní podmínky pro rekreaty a obyvatele obce
- *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

C.7.3 KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Zkoordinovat a regulovat urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení), a dále podporovat zásady zdravého sídla - rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezky), podporovat využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií a ekologicky energetické systémy vytápění, umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně
- *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

- Provéřit územní potenciál zastavitelných ploch rezidenčního území a spolu se stabilizovaným využitím území jeho nároky na zdroje, zejména zásobování vodou a také na likvidaci odpadních vod a odvádění dešťových vod. Návrh rozvoje, případné variantní řešení odvoďte od výsledků prověření.

► *Splněno. Zastavitelné plochy lze napojit do stávajících systémů z hlediska kapacity zdrojů.*

- Vymezit plochy změn stávající zástavby a obnovy nebo opětovného využití znehodnoceného území, a navrhněte způsob jejich využití, případně rezervy pro výhledové využití.

► *V řešeném území nebylo vymezeno znehodnocené území, pro které by bylo nutno hledat nové využití.*

► *V řešeném území byly vymezeny plochy územních rezerv: (SO/ÚR 1), (SV/ÚR 2), (SO/ÚR 3).*

- Plochy výroby a služeb vymezit zásadně v poloze mimo rezidenční území a v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury tak, aby z nich byly přístupné.

► *Splněno. V ÚP jsou vymezeny plochy smíšené výrobní (SV) a výroby a skladování (V). Jejich umístění je zvoleno v návaznosti na dopravní infrastrukturu s ohledem na to, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění stávajících i návrhových ploch bydlení.*

- Ověřit rozsah veřejných prostranství – zejména sídelní zeleně, a navrhnout jejich doplnění s ohledem na dostupnost vzhledem k plochám bydlení stabilizovaným i navrhovaným.

► *V ÚP jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství (U). Jejich účelem je především zajišťovat dopravní obslužnost stávajících a návrhových ploch a zároveň slouží k uložení technické infrastruktury a inženýrských sítí.*

► *V rámci ploch sídelní zeleně ÚP vymezuje plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS). Plochy slouží jako doplnění veřejných prostranství. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

- Navrhnout rozvojové plochy především v návaznosti na koridory dopravní a technické infrastruktury a v území navazujícím na již zastavěné území obce jako směry přednostní urbanizace.

► *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

C.8 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

► Území řešené návrhem územního plánu je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění,

► Podle významu v sídelní struktuře jsou návrhové plochy rozděleny na plochy – zastavitelné (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K). Současně podle stávajícího a požadovaného využití plochy stabilizované a návrhové.

► Podmínky prostorového uspořádání jsou dle konkrétních specifických podmínek stanoveny hodnotami intenzity využití ploch a výškovou regulací.

Podrobně viz kap. C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV, ve výrokové části.

C.9 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

- Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu obce tradiční zástavbou, s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu

- *Stávající urbanistická koncepce zůstává návrhem ÚP zachována. Centrální část obce s hlavní návsí je respektována, do prostorové struktury nebylo zasahováno. Charakter sídla a výšková hladina zástavby zůstává zachován. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti buď na zastavěné území obce Viničné Šumice, nebo navazují na zastavěná území sousedních obcí, která s řešeným územím těsně sousedí. (Pozořice, Kovalovice).*

- *Navržená koncepce územního plánu respektuje a zachovává dosavadní vývoj obce. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

- Uspořádání zastavitelných ploch řešit převážně v návaznosti na zastavěné území, omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití

- *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

- Stanovit podmínky, za kterých je možné provádět změny ve využití území

- *Splněno. V textové části „A“ ÚP jsou stanoveny prostorové regulativy a podmínky prostorového uspořádání tak aby nebyly narušeny kladné dominanty obce a zachován stávající charakter a výšková hladina zástavby.*

- Pro využití území stanovit podmínky umožňující polyfunkčnost využití při dodržení základních zásad urbanistické koncepce.

- *Splněno. Podrobně viz kapitola E.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v textové části „A“ Územního plánu.*

- Plochy změn v území pro plochy smíšené obytné navrhnout do území zajišťující pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou

- *Splněno. Pro plochy smíšené obytné jsou navrženy regulativy s cílem zajistit pohodu bydlení a zachovat harmonii s okolní krajinou. Podrobně kapitola E.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v textové části „A“ Územního plánu.*

- Minimalizovat rozšiřování zástavby do volné krajiny.

- *Při zpracování územního plánu bylo vyhověno požadavkům obce Viničné Šumice. Do návrhu územního plánu byly přeneseny všechny schválené změny, zároveň byly vymezeny nové rozvojové plochy v souladu s požadavky na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Z důvodu omezeného prostoru ve stávajícím zastavěném území byla většina nově navržených ploch umístěna do nezastavěné, převážně zemědělské krajiny.*

- Stabilizovat a rozvíjet centrum obce jako místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost, obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí v obci

- *Splněno. Navržená koncepce územního plánu respektuje a zachovává dosavadní vývoj obce, stávající centrum je respektováno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

- Podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených ploch obytných

- *Splněno. Podrobně viz kapitola E.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v textové části „A“ Územního plánu.*

- Pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu

- *Splněno. V ÚP byly vymezeny cyklostezky v rámci posílení turistické infrastruktury. Další aktivity, podporující turistický ruch je možné rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných.*

- Z hlediska hospodářského rozvoje umožnit rozvoj ploch pro vinohradnictví a zpracování místní produkce

- *V ÚP nebyly vymezeny nové plochy pro rozvoj vinohradnictví. Naopak z důvodů požadavků na rozvoj obce dochází k zaboru zemědělské půdy a ploch v krajině vhodných pro potenciální rozvoj vinohradnictví.*

- *Zpracování místní produkce není návrhem ÚP dotčeno. Vinařskou činnost je nadále možné realizovat ve stávajících plochách smíšených obytných.*

- V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území z hlediska ochrany hodnot území – významu pro charakter sídla a krajiny, respektovat hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím – hlavní dominanty, průhledy, primární přírodní horizont apod.

- *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE a J.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY.*

- K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury
- *Inženýrské sítě byly doplněny.*
- Stanovit lokality, u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu
- *V ÚP jsou vymezeny 2 lokality, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie:*

ÚS č. 1: Jedná se o návrhovou plochu smíšenou obytnou na západním okraji řešeného území (**SO/Z9**). Charakter této lokality připouští více variant způsobu řešení prostorového uspořádání a dopravní obslužnosti, aniž by bylo zřejmé, která z variant je nejvhodnější. Lokalita sousedí s rozvojovým územím obce Pozoříce a vzhledem k tomu, že je nutné rozvojové plochy obou obcí vzájemně koordinovat, bylo na podrobnější řešení dotčené lokality nařizeno zpracování územní studie. Územní studie má za cíl nalézt optimální řešení využití lokality při zachování hodnot krajinného rázu.

C.10 POŽADAVKY NA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- *Splněno. Přírodní hodnoty byly respektovány a zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití, které neznemožňují jejich ochranu.*
- Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- *Splněno. V rámci koncepce ÚP byl navržen fungující systém ekologické stability.*
- Koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a sousedícími katastrálními území
- *Splněno. Systém byl koordinován se systémy na sousedních k. ú.*
- V zemědělsky využívané části krajiny řešit:
 - vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací
 - řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
 - podpořit rozvoj polyfunkčního využití krajiny
 - podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch revitalizací s doplněním břehových porostů a zvážit výstavbu nových vodních ploch
 - podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumenicích, tvořících přechod zástavby do krajiny
 - při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové
- *Splněno. Požadavky řešeny v rámci všeobecné koncepce ÚP jednak vymezením ÚSES a interakčních prvků a také v rámci regulativů v jednotlivých plochách nezastavěného území.*
- Urbanistickou koncepci založit na rozdílných charakteristikách území daných konfigurací terénu a historickým vývojem sídel, kterému bude odpovídat plošné a prostorové uspořádání
- *Splněno. Viz kapitola J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE*

C.11 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.11.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Respektovat plochy občanského vybavení vymezené v předcházející ÚPD
- *Splněno. Plochy občanského vybavení, které byly vymezeny v předchozím platném územním plánu, jsou respektovány.*
- Respektovat stávající stav a zvážit podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje obce Viničné Šumice, navrženou územním plánem
- *Splněno. Návrh ÚP Viničné Šumice sleduje koncepci předchozího ÚP.*
- V daných podmínkách využití území umožnit umístování občanského vybavení (zejména veřejného vybavení) mimo stávající záměr do ploch smíšených obytných
- *Splněno. Občanské vybavení je možno umísťovat do ploch smíšených obytných.*

C.11.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Navrhnout systém navazující na dopravní infrastrukturu nadmístního významu
 - *Splněno. Stávající silniční síť v obci navazuje na dopravní infrastrukturu nadmístního významu*
- Provéřít možnosti doplnění sítě místních komunikací a rozšíření šířkových poměrů
 - *Splněno. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – U. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch, případně rozšíření šířkových poměrů místní komunikace*
- Navrhnout místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch
 - *Splněno. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – U. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch*
- Silnice III. tř. jsou chápány jako stabilizované
 - *Splněno. Silnice jsou v území chápány jako stabilizované*
- Při návrhu krajské silniční sítě ve městě bude respektován Generel krajských silnic JMK (aktualizace 2008)
 - *Splněno. Dokument je respektován, nevyplývají žádné požadavky*
- Kategorie krajských silnic budou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008)
 - *Silnice budou upravovány ve stávající trase, v zastavěném území budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50. Silnice III/1383 bude od hranice z k. ú. Pozoříce po křižovatku se silnicí III/3838 navrhována v kategorii S 6,5 a od křižovatky se silnicí III/3838 po hranici k. ú. Rousínov u Vyškova bude navrhována v kategorii S 4,0 dle kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje.*
- Provéřít dopravní závady a navrhnout jejich řešení
 - *Splněno. Dopravní závady byly prověřeny. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – U, vymezené pro rozšíření šířkových poměrů místní komunikace*
- Navrhnout způsob obsluhy území hromadnou dopravou v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch
 - *Splněno. Rozmístění stávajících zastávek je dostatečné, izochrony dostupnosti pokrývají celé území obce*
- U zastávek veřejné linkové dopravy budou prověřeny prostorové možnosti řešení zastávek dle norem a v případě potřeby budou navrženy potřebné plochy pro normové řešení
 - *Splněno. Případné další dovybavení zastávek či budování zálivů je možné v rámci stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury.*
- Návrhové plochy přiléhající k silnicím, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví
 - *Splněno. Hluková pásma silnic jsou u návrhových ploch bydlení a občanského vybavení respektovány stanovenými podmínkami*
- Provéřít návrh parkoviště u vodní nádrže Kovalovice a doplnění dalších parkovacích ploch u objektů občanských zařízení dle potřeby obce
 - *Splněno. Pro umožnění vybudování parkoviště u vodní nádrže Kovalovice je navržena samostatná plocha dopravní infrastruktury*
- Navrhnout řešení parkování u nově navržených lokalit s ohledem na nezatížení veřejných prostranství
 - *Splněno. Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby. Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou umožněny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.*
- Provéřít doplnění chodníků podél hlavních silnic
 - *Splněno. Oboustranné (příp. jednostranné) chodníky jsou pouze podél frekventovaných komunikací. Doplnění chodníků je možné v rámci stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury.*
- Provéřít možnost doplnění a obnovy účelových komunikací

► *Splněno. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU) využívané pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a prostupnost krajiny.*

C.11.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- *Hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno v rámci zastavitelných ploch, opatření pro zlepšení retence vod jsou v rámci vymezení ÚSES*

- Provéřít možnost vymezení nových vodních ploch
- *Byla navržena vodní plocha*

- Navrhnout koncepci připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- *Bylo navrženo napojení zastavitelných ploch na veřejnou síť*

- Respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení, energetických zařízení
- *Respektováno*

- Stanovit orientační příkon, případně navrhnout nové trafostanice
- *Je stanoven, viz kap. J.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ*

- Provéřít možnosti alternativních zdrojů tepla
- *Byly prověřeny, nejsou navrhovány plochy pro alternativní zdroje tepla*

- Respektovat trasy telekomunikačních kabelů, včetně ochranných pásem
- *Respektováno*

Ostatní podrobnosti viz kap. J.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

C.11.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Respektovat stávající stav a prověřit podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje obce, navrženou územním plánem
- *Stávající stav je respektován. Nakládání s komunálním odpadem v obci je upraveno obecní vyhláškou, vycházející z platných zákonných předpisů. Obec má kontejnery na tříděný odpad. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, je prováděn po ohlášení v předem stanoveném termínu. Stávající koncepce nakládání s odpadem je doplněna o návrhovou plochu technické infrastruktury – nakládání s odpadem (TO/Z43).*

C.11.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Provéřít doplnění chybějících pěších propojení
- *Splněno. Stávající stav je respektován. Pěší propojení jsou zajištěna stávajícími a navrženými plochami veřejných prostranství (U) a plochami účelových komunikací (DU).*
- Vymežit koridory (plochy) veřejných prostranství, umožňující bezproblémovou obsluhu území se zřetelem na navržené plochy
- *Splněno. Koncepce veřejných prostranství byla prověřena. Stávající stav je respektován. V závislosti na návrhových plochách byly doplněny plochy veřejných prostranství zajišťující jejich obsluhu a průchodnost územím.*

C.11.6 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Respektovat kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) pamětní kříž rejstříkové číslo ÚSKP ČR 22931/7-1080, další významné místní památky (kaplička v horní části návsi, památník „Naším vítězům“ a kříže v obci i krajině)
- *Stávající stav respektován*

- Respektovat historickou strukturu obce, včetně historických siluet a pohledů
- *Stávající stav respektován*

- Katastrální území obce Viničné Šumice můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

► Jsou respektovány.

- Respektovat přírodní hodnoty – přírodní památka Hynčicovy skály, včetně ochranného pásma, a VKP

► Jsou respektovány v plném rozsahu.

- Zachovat hodnoty krajinného rázu a obrazu obce, včetně okrajových částí

► Návrh územního plánu Viničné Šumice je zpracován v souladu s požadovaným SEA HODNOCENÍM (Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), které vypracoval RNDr. Milan Macháček.

Vymezení návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, intenzita zastavění pozemků a výšková regulace je navržena právě s ohledem na zachování hodnot krajinného rázu a obrazu obce, včetně jeho okrajových a zvláště exponovaných částí.

- V rozvojových koncepcích zohlednit význam primárních horizontů

► Stávající stav respektován. Urbanistická koncepce je zpracována v souladu s požadovaným SEA HODNOCENÍM s důrazem k respektu a zachování primárních horizontů

- Respektovat přírodní dominanty, významné vyhlídkové body, významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň utvářející obraz a charakter území

► Jsou respektovány v plném rozsahu. Významné vyhlídkové body jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.

- Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území

► Civilizační hodnoty jsou respektovány. Viz kapitola C.12 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT.

C.12 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

C.12.1 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nachází jedna nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

- pamětní kříž rejstříkové číslo: ÚSKP ČR 22931/7-1080.

► Památka je vyznačena v koordinačním výkrese. Urbanistická koncepce respektuje tuto památku a nijak se jí negativně nedotýká.

C.12.2 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Celé řešené území lze považovat za území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

► Archeologická naleziště 1. a 2. třídy jsou respektována a vyznačena v koordinačním výkrese.

C.12.3 MÍSTNÍ PAMÁTKY

V řešení územního plánu jsou respektovány další významné památky místního významu.

► Stávající stav respektován. Řešení územního plánu nezpůsobí degradaci žádné ze známých místních památek. (Viz kapitola J.1.1 Ochrana kulturních hodnot)

C.12.4 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Za urbanisticky hodnotnou je třeba považovat převážnou část historické struktury obce, včetně historických siluet a pohledů.

C.12.5 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- Přírodní památka (PP) Hynčicovy skály a její ochranné pásmo
 - ▶ *Stávající stav respektován včetně ochranného pásma.*
- Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - o nutno vymezit a upřesnit nadregionální biokoridor NRBK 06, který jde po severní hranici území.
 - ▶ *Jedná se o lesní biokoridor a v konečném řešení se dá předpokládat, že bude vymezen na lesních porostech sousedního k. ú. Pozoříce na hranici s řešeným územím.*
 - o nutno vymezit a upřesnit lokální ÚSES a případné interakční prvky
 - ▶ *Vymezeno a upřesněno.*
- Významné krajinné prvky
 - ▶ *Jsou respektovány: VKP Lada ve Vinohradech, VKP Nad Vinohrady, VKP Jezviny.*
- Respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty.
 - ▶ *Jsou vymezeny EVSK, v rámci nichž jsou chráněny ekologicky cenné segmenty krajiny v rámci významných krajinných prvků ze zákona: EVSK Kovalovický potok, EVKS Větrolam, EVKS Padělky, EVKS Bahňák, EVKS Pastviska.*

C.12.6 OCHRANA ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT

- ÚP řeší zachování hodnot krajinného rázu a obrazu obce, včetně okrajových částí, řešit formou podmínek využití území diferencovaných dle významu jednotlivých území s členěním na:
 - o prostory zásadního významu pro charakter sídla a krajiny
 - o prostory doprovodného významu pro charakter sídla a krajiny
 - o prostory ostatní
- ÚP v rozvojových koncepcích zohledňuje význam primárních horizontů
- ÚP respektuje přírodní dominanty
- ÚP respektuje významné vyhlídkové body
- ÚP respektuje významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň – utvářející obraz a charakter území (např. aleje podél komunikací, větrolamy, významné solitéry)

C.12.7 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- Respektovat nemovitou kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) **pamětní kříž** rejstříkové číslo: ÚSKP ČR 22931/7-1080, další významné místní památky (**kaplička v horní části návsi, památník „našim vítězům“ a kříže v obci i krajině**)
 - ▶ Splněno. Nemovitá kulturní památka je respektována. Rovněž veškeré stavby drobné sakrální architektury, kříže v krajině i nemovité památníky místního významu jsou respektovány a zachovány. Návrhové plochy nevytváří kolize s těmito hodnotami. (Viz kapitola J.1.1 Ochrana kulturních hodnot)
- Respektovat historickou strukturu obce, včetně historických siluet a pohledů
 - ▶ Splněno. Původní historická struktura obce je respektována, včetně historických siluet a průhledů. Urbanistická koncepce je rozvíjena tak, aby nedošlo k narušení původní urbanistické struktury.
- Katastrální území obce Viničné Šumice můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - ▶ Skutečnost, že katastrální území obce Viničné Šumice je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, je bráno v potaz. V koordinačním výkresu II.1 jsou vymezeny všechny evidované lokality potenciálních archeologických nalezišť 1. a 2. třídy dle ÚAP.
- Respektovat přírodní hodnoty – přírodní památka Hynčicovy skály, včetně ochranného pásma, a VKP

► Ochranná pásma VKP a přírodní památky Hynčicovy skály jsou respektována.

• Vymežit a upřesnit nadregionální biokoridor NRBK 06, lokální ÚSES a případné interakční prvky

► Jak už vychází z koncepce předchozí ÚPD, NRBK 06 je vymezen na okraji lesního komplexu na hranici řešeného území, avšak z předpokladem, že upřesněná trasa povede po sousedním k.ú. Pozořic. Lokální ÚSES a interakční prvky jsou vymezeny v rámci koordinačního výkresu.

• Zachovat hodnoty krajinného rázu a obrazu obce, včetně okrajových částí

► *Splněno. V rámci zpracování územního plánu bylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP Viničné Šumice na životní prostředí. Výsledná koncepce ÚP vyhodnocení respektuje závěry tohoto vyhodnocení.*

• V rozvojových koncepcích zohlednit význam primárních horizontů

► V řešeném území je zásadní především horizont na severní straně řešeného území. Tento jižní svah je z důvodu své exponovanosti a přírodní rozmanitosti navržen ponechat ve své původní podobě blokovan pro jakoukoliv zástavbu. Umísťovat jakoukoliv zástavbu nad úpatí svahu do původních sadů a vinic je krajně nežádoucí z důvodů zachování původního přírodního horizontu a jedinečné biologické diversity.

• Respektovat přírodní dominanty, významné vyhlídkové body, významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň utvářející obraz a charakter území

► Koncepcí ÚP nejsou tyto hodnoty narušeny

• Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území

► Jsou respektovány veškeré známé civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

► Řešení územního plánu akceptuje stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).

Podrobně viz kap.: J.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

C.13 POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

• Plochy dopravní a technické infrastruktury navrhnout v ÚP jako VPS

► V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění pro stavby dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy pro účelové komunikace (~~WD1~~, **WD2**, **WD3**).

- Koridor pro nadzemní vedení elektrické energie (~~WT1 a~~ **WT2**).

► V ÚP jsou dále vymezena veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění.

- Plochy pro založení prvků ÚSES. (**WU1**, **WU2**, **WU3**, **WU4**, **WU5**, **WU6**, **WU7**, **WU8**, **WU9**, **WU10**, **WU11**, **WU12**, **WU13**). Vymezené plochy jsou vymezeny z důvodu snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami a zvyšování retenčních schopností v území.

► V ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby pouze s možností uplatnění předkupního práva.

- Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k 3. (**PO1**, **PO2**, ~~PO3~~, **PO4**, **PO5**)

► V souvislosti s vymezením návrhových ploch (**U/P8**) a (**U/P11**) je nutné provést asanace stávajících objektů. Jedné se o staré vysloužilé objekty, v dopravně exponovaných lokalitách, jejichž odstraněním bude zkvalitněn veřejný prostor obce, zřehledněny dopravní poměry ve prospěch bezpečnosti chodců i řidičů a doplněny plochy veřejného prostranství.

► VPS a VPO jsou graficky vymezeny ve výkresu č. I.3. (VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE)

C.14 DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN,

GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY

C.14.1 OCHRANA OBYVATELSTVA A OBRANA STÁTU

- HSZ JMK uplatnil následující požadavky:

Vyhodnotit požadavek § 29 odst. 1 písmeno k, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – „zdroje vody pro hašení požárů“.

Konkretizována jsou opatření ochrana obyvatelstva obce Viničné Šumice uvedené v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrana obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události.

► Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění. V zájmovém území je plánovaná evakuace ze záplavového území, ze zón havarijního plánování, ale také příjem evakuovaných osob z ohroženého prostoru zóny HP JE Dukovany.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Prostory ZŠ včetně tělocvičen, MŠ, kulturně-společenská zařízení, penziony, sportovní haly, domovy důchodců; plochy stadionů, atd.
- Vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.
- Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

- Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků mimořádných událostí. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítě technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

► K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- Výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných, není přípustná výstavba uzavřených bloků, doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci (městě). Místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích.

- Při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

- Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

- požadavky na obranu státu zpracovat podle stanoviska příslušných orgánů

► Nejsou známy žádné konkrétní požadavky. Zůstává povinnost konzultovat výškové stavby s VUSS - návrh ÚP nenavrhuje žádné nové výškové objekty.

► Ochrana veřejného prostranství včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibracemi vyplývá se ze současné legislativy, která bude v ÚP Viničných Šumic respektována.

► Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

C.14.2 OCHRANA PŘÍRODNÍM ZDROJŮM, OCHRANA LOŽISEK, OCHRANA PROTI SESŮVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM

► Přírodní zdroje a ložiska se v řešeném území nenachází.

- respektovat rozsáhlé potenciální sesuvné území v severní části řešeného území

► Rozsáhlé potenciální sesuvné území v severní části řešeného území je respektováno.

C.14.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- prověřit a případně stanovit záplavové území (v současné době není vodoprávním úřadem stanoveno)

► V řešeném území není stanoveno záplavové území. Vzhledem k charakteru území nejsou navržena protipovodňová opatření. Stanovení záplavového území není v kompetenci územně plánovací dokumentace.

C.14.4 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- V současné době nejsou známy žádné střety zájmů a problémů v území.

C.14.5 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- Struktura funkčních ploch byla převzata z platného územního plánu. Jako podklad sloužil schválený územní plán sídelního útvaru Viničné Šumice.
- Míra využití byla korigována omezujícími faktory - kvalita ZPF, závěry ze SEA hodnocení, disponibilní kapacity zdrojů.
- Při tvorbě územního plánu Viničné Šumice bylo prověřeno vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. V návaznosti na zastavěné území obce, v souladu se schváleným zadáním a požadavky obce, byly do vytipovaných lokalit vymezeny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezeny byly návrhové plochy zejména pro rozvoj rekreace, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní a plochy veřejných prostranství. Při stanovování funkčního využití a prostorových regulací území byla respektována ochrana přírody stanovená v dokumentu *SEA hodnocení*, ale i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.
- Koncepce rozvoje obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území.

C.14.6 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

- V ÚP byly vymezeny 2 lokality, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Jedná se o tyto plochy:
- **(SO/Z9)**, která je zahrnuta do územní studie **ÚS č. 1**. Jedná se o plochu, která sousedí s rozvojovou plochou obce Pozoříce, a kde je předpoklad více koncepčních variant. Optimální využití této plochy nelze řešit v podrobnosti územního plánu, proto je u dotčené návrhové plochy uloženo prověření změny jejího využití územní studií.
- Dále bylo stanoveno, že využití plochy **(SO/Z12)** je podmíněno vypracováním územní studie **ÚS č. 2** z důvodu těsné vazby na rozvojové území obce Kovalovice, efektivní koordinace stavebních záměrů obou obcí, zajištění funkční provázanosti s rozvojovými plochami obce Kovalovice a hospodářného vybudování společné technické infrastruktury.

► *ÚS č. 3 byla doporučena zpracovatelem SEA hodnocení z důvodu: cit.: „Společnou územní studií dále prověřit plochy Z13 + Z14 v návaznosti na plochy Z15 a Z16 ve vztahu k okolní zástavbě z hlediska umístění, hmotového uspořádání, podlažnosti objektů, postupů (etapovitosti) výstavby, napojení na technickou infrastrukturu, ochrany nejvyšších prvků dřevin a vytvoření ploch zeleně“.*

C.14.7 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

- Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nejsou stanoveny. V průběhu procesu pořizování ÚP nevznikl relevantní důvod pro jejich vymezení.

C.15 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

- Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Viničné Šumice na životní prostředí, které je vypracováno v rámci zpracování návrhu územního plánu. Výsledná podoba územního plánu vychází z tohoto vyhodnocení. Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavek na variantní řešení tohoto vyhodnocení.
- **Vyhodnocení vlivů ÚP Viničné Šumice na životní prostředí, je vypracováno v samostatném elaborátu, který tvoří nedílnou součást odůvodnění územního plánu Viničné Šumice.**

► Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

► Řešené území je z pohledu kvality a ochrany přírody poměrně exponované. Řešení územního plánu respektuje přírodní a civilizační hodnoty území a je s nimi v souladu. ÚP respektuje jedinečnost území a historicky vytvořený soulad přírodních a civilizačních hodnot.

► Žádná z rozvojových ploch dle nového Návrhu ÚP (shodně s předchozím neprojednaným Návrhem) nezasahuje fyzicky do vymezení žádné EVL na území České republiky a Jihomoravského kraje, ani po novelizaci NV č. 132/2005 Sb. a NV č. 301/2007 Sb. vládou ČR dne 5. 10. 2009 dle NV 318/2013 Sb. Řešené území není v kolizi ani v kontaktu s žádnou ptačí oblastí na území ČR a Jihomoravského kraje. Z polohy jednotlivých ploch nového Návrhu ÚP Viničné Šumice vyplývá, že nejbližší evropsky významné lokality či ptačí oblasti nemohou být realizací náplně ploch jakýmkoli způsobem ovlivněny.

Z výše uvedených důvodů nebylo příslušným orgánem ochrany přírody na úrovni KÚ Jihomoravského kraje vyžadováno hodnocení vlivů Konceptu na lokality soustavy Natura 2000 podle § 45 i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a proto takové vyhodnocení nebylo provedeno.

C.16 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

► Z přehledu záměrů na provedení změn využití území ze zadání nevyplynul požadavek variantního řešení. V rámci zpracování návrhu ÚP Viničné Šumice bylo zpracování konceptu vyhodnoceno jako nedůvodné.

C.17 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

► Návrh územního plánu Viničné Šumice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a v souladu se schváleným zadáním ÚP Viničné Šumice.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

► Nebyly vymezeny.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odněti zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb. (příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde v 2. a 3. klimatickém regionu zastoupeny:

- HPJ 01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 02 Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 06 Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
- HPJ 07 Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované
- HPJ 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- HPJ 10 Šedozemě modální včetně slabě oglejených a šedozemě luvické na spraších, středně těžké, bezskeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- HPJ 27 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
- HPJ 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 41 Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 57 Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení
- HPJ 62 Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 - 1 m
- HPJ 63 Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody

V katastru obce jsou zastoupeny následující BPEJ s odpovídajícím zařazením do tříd ochrany

2.06.00	II.
2.07.00	III.
2.07.10	III.
2.08.10	II.
2.20.11	IV.
2.20.41	IV.
2.20.51	IV.
2.41.77	V.
2.57.00	II.
2.63.00	III.
3.01.00	I.
3.02.00	I.
3.06.00	II.
3.06.10	III.
3.07.00	III.
3.07.10	III.
3.08.10	II.
3.08.50	III.
3.10.10	II.
3.10.30	II.
3.41.67	V.
3.41.77	V.
3.20.11	IV.
3.20.41	IV.
3.20.51	V.
3.40.68	V.

3.40.89	V.
3.27.14	IV.
3.27.44	V.
3.27.54	V.
3.37.56	V.
3.62.00	II.

Zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 44/2011 Sb.

Na území obce převažují kvalitní zemědělské půdy, zařazené převážně do IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Rozsah je patrný z grafické části.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

Z 2 - lokality záboru ZPF - zastavitelné plochy

P 4 - lokality záboru ZPF – zastavitelné plochy - plochy přestavby

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areál zemědělské výroby se nachází jihovýchodně od obce, je stabilizován. Na jihovýchodní hranici řešeného území se nachází nový areál pro chov koní, který je rozšiřován plochou Z25.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území není zpracována komplexní pozemková úprava (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Je vymezen a upřesněn lokální systém ekologické stability, jsou navrženy nefunkční prvky k doplnění systému včetně interakčních prvků. V rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je přípustná realizace protierozních opatření.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Respektovány jsou historické obslužné a přístupové komunikace, územní plán využívá jejich trasování a navrhuje úpravu nebo zkapacitnění některých těchto komunikací.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Dopad do meliorovaných ploch má lokalita Z28, Z44, K5, K7, K10, K15, K16, K18, K22. Podmínkou realizace je respektování odvodňovací soustavy jako celku. V případě jejich dotčení stavbou je nutno učinit taková technická opatření, aby nebyla narušena její funkčnost.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Mezi hlavní dokumentace, které se projeví v návrhu koncepce územního plánu, patří platný územní plán **územní plán a jeho změny** – je zachována kontinuita, hlavní rozvojové plochy jsou převzaty aktualizovány a doplněny o nové záměry. Strategické a kapacitní plochy pro **rozvoj bydlení** jsou situovány koncepčně v návaznosti na zastavěné území obce, tedy do ploch s dobrou dopravní dostupností. I. a II. třída ochrany je ve větším měřítku potenciálně dotčena pouze v souvislosti s plochou Z9, která je však navržena až v 2. etapě realizace výstavby. Výstavba v ploše Z9 je přípustná nejdříve po využití alespoň 70% zastavitelných ploch z 1. etapy výstavby. Zástavba v druhé etapě bude řešena nejprve v návaznosti na zastavěné území obce Pozoří. V první etapě budou využity veškeré plochy pro bydlení kombinované (BK) a plochy smíšené obytné (SO) s výjimkou plochy Z9.

Plochy BK – plochy pro bydlení kombinované:

Plochy Z10 a Z11 jsou částečně převzaty z předchozího ÚP. Plochy jsou vymezeny z důvodu vzrůstající poptávky po umístění domu s pečovatelskou službou, domu pro seniory a podobné související aktivity. Plochy jsou vymezeny na půdách nižší bonity (III. a IV. třídy ochrany).

Plochy RI – pro rodinnou rekreaci:

Lokality navazují na stávající plochy rekreace, v rámci těchto ploch se předpokládá minimální zábor ZPF na půdách nižší bonity (III., IV. a V. třída ochrany).

Plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura:

Kompletně převzato z platného ÚP. Plocha v lokalitě „Za humny“ je navržena pro potřeby obecní občanské vybavenosti, např. hasičské zbrojnice, dětské hřiště, knihovna, park a podobně. V rámci této plochy se předpokládá zábor pouze na půdách III. třídy ochrany.

Plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední:

Lokalita vymezena na základě požadavku vlastníka určená k rozvoji v oblasti lázeňství. Menší část plochy je vymezena na II. třídě ochrany ZPF.

Plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení:

Nad rámec platného ÚP byly vymezeny plochy Z3 a Z8, které rozšiřují stávající sportovní plochy a logicky na ně navazují. Všechny plochy OS jsou vymezeny na půdách nižší bonity (III. a IV. třídy ochrany).

Plochy SO – smíšené obytné:

Nový územní plán navrhuje nad rámec platného s touto funkcí pouze plochy Z9.1, Z12, Z29, Z31.1 a Z31.2. Na I. a II. třídě ochrany je vymezena plocha Z9, která je však navržena až v 2. etapě výstavby, jak již bylo zmíněno na začátku této podkapitoly. Převážná část plochy je vymezena na II. třídě ochrany ZPF. Na II. třídě ochrany je vymezena převážná část plochy Z9.1. Plocha se nachází na hranici katastru a přímo sousedí s výše uvedenými obcemi a navazuje na jejich dopravní infrastrukturu stávající či plánovanou. Plocha Z9.1 je navržena maximálně pro 4 až 5 domků v závislosti na budoucí parcelaci. U všech ploch SO bude reálný zábor ZPF menší než jsou výměry vymezených ploch. Předpokládá se, že zábor ZPF bude vyjmut pouze pod budoucími stavbami a zbývající části ploch budou ponechány v ZPF a využity jako zahrady.

Plochy TO – plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady:

Plocha vymezená na základě požadavku a potřeby obce. Plocha je vymezena na III. třídě ochrany ZPF.

Plochy V – výroby a skladování:

Plochy navazují na stávající plochy výroby, převážná část ploch je vymezena na III. a IV. třídě ochrany ZPF. Pouze východní okraj plochy Z28 je vymezen na půdě II. třídy ochrany, kde k reálnému záboru vůbec nemusí dojít.

Plochy VD – výroby a skladování – drobná zemědělská výroba:

plocha vymezená na základě požadavku vlastníka za účelem vybudování zázemí k domácímu hospodářství a zpracování produktů z přílehlého sadu a vinic. Plocha je vymezena na V. třídě ochrany ZPF.

Plochy SV – smíšené výrobní:

Lokality vymezeny na základě požadavku vlastníka určené k rozvoji drobné výroby. Plochy jsou vymezeny na III. třídě ochrany ZPF.

Plochy U – veřejných prostranství:

Plochy jsou navrženy pro účely nezbytné dopravní obsluhy zastavitelných ploch, uložení technické infrastruktury či zajištění pěšího propojení. Plochy jsou vymezeny převážně na půdách nižší bonity (III. a IV. třídy ochrany). Plocha Z9.2 je vymezena na I. a II. třídě ochrany, avšak realizace její velké části je podmíněna až realizací 2. etapy výstavby v souvislosti s plochou SO Z9.

Odůvodnění ploch s ohledem na návaznost na předchozí územní plán a urbanistickou koncepci podrobněji viz. Kap. J.2.8 a J.2.9.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: zastavěné území obce je kompaktně zastavěno.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má zpracován územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. Z platného ÚP jsou respektovány rozvojové plochy Z4, Z6, Z7, Z9, Z15, Z16, Z17, Z18, Z20, Z21, Z23.1, Z23.2, Z23.3, Z24.1, Z24.2, P8, P11 a částečně Z10, Z11, Z13, Z14, Z19.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby:

ÚP stanovuje etapizaci výstavby.

1. etapa: (V první etapě budou využity veškeré plochy pro bydlení kombinované (BK) a plochy smíšené obytné (SO) s výjimkou plochy (SO/Z9)).

2. etapa: Do druhé etapy výstavby je zařazena plocha smíšená obytná (SO/Z9). Výstavba v zastavitelné ploše je přípustná nejdříve po využití alespoň **70%** zastavitelných ploch z 1. etapy výstavby. Zástavba v druhé etapě bude řešena nejprve v návaznosti na zastavěné území obce Pozoříce.

Etapizace je navržena z důvodu ochrany krajinného rázu, ochrany zemědělské půdy.

Etapizace má docílit nejprve využití všech vhodných zastavěných a zastavitelných pozemků v obci a zabránit nadměrnému rozšiřování obce do volné krajiny, fragmentaci zastavěného území a vytváření rozvolněné (tzv. satelitní) zástavby.

E.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navržené řešení územního plánu nemá dopad do ploch PUPFL.

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují tyto zastavitelné plochy: Z3, Z6, Z7, Z10, Z32.

E.3 TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
Z10	Plocha pro bydlení kombinované	BK	0,9709					0,9709			0,9709			0,9709			částečně převzato z předchozí ÚPD
Z11	Plocha pro bydlení kombinované	BK	1,5216	1,5216							0,1748	1,3467		1,5216			částečně převzato z předchozí ÚPD
Plocha pro bydlení kombinované			2,4925	1,5216	0	0	0	0,9709	0	0	1,1457	1,3467	0	2,4925	0		
Z1	Plocha pro rodinnou rekreaci	RI	0,1492	0,123	0,0262							0,1157	0,0335	0,1492			
Z2	Plocha pro rodinnou rekreaci	RI	0,3136		0,2269		0,0867				0,0146	0,101	0,198	0,3136			
Plocha pro rodinnou rekreaci celkem			0,4628	0,123	0,2531	0	0,0867	0	0	0	0,0146	0,2167	0,2315	0,4628	0		
Z4	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	0,2416	0,2416							0,2416			0,2416			převzato z předchozí ÚPD
Z5	Plocha občanského vybavení – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	0,4472				0,4472			0,1324	0,3149			0,4472			
Z6	Plocha občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,3552	0,251	0,1042						0,3552			0,3552			převzato z předchozí ÚPD
Z3	Plocha občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,2666					0,2666			0,2666			0,2666			
Z7	Plocha občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,8927	0,8261							0,8261			0,8261	0,0666		převzato z předchozí ÚPD
Z8	Plocha občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,3657	0,3657								0,3657		0,3657			
Z11.1	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	0,5507	0,4999							0,1619	0,338		0,4999	0,0508		

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
P6	Plocha občanského vybavení – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	0,0205												0,0205		
Plocha občanské vybavení celkem			3,1402	2,1843	0,1042	0	0,4472	0,2666	0	0,1324	2,1663	0,7037	0	3,0023	0,1379		
Z9	Plocha smíšená obytná	SO	4,563	4,563					0,3789	4,1841				4,563			převzato z předchozí ÚPD
Z9.1	Plocha smíšená obytná	SO	0,3635	0,3635						0,3051	0,0585			0,3635			
Z12	Plocha smíšená obytná	SO	1,661					1,661			1,661			1,661			
Z13	Plocha smíšená obytná	SO	1,2333	1,2333							1,2333			1,2333			částečně převzato z předchozí ÚPD
Z14	Plocha smíšená obytná	SO	1,6752	1,6752							1,6752			1,6752			částečně převzato z předchozí ÚPD
Z15	Plocha smíšená obytná	SO	0,3751	0,3751							0,3751			0,3751			převzato z předchozí ÚPD
Z16	Plocha smíšená obytná	SO	0,4821	0,2262				0,2558			0,4821			0,4821			převzato z předchozí ÚPD
Z17	Plocha smíšená obytná	SO	1,3282	0,7851		0,4303	0,106				0,0454	1,276		1,3214	0,0068		převzato z předchozí ÚPD
Z18	Plocha smíšená obytná	SO	1,2697	1,2697							1,2697			1,2697			převzato z předchozí ÚPD
Z20	Plocha smíšená obytná	SO	0,4958	0,4958							0,4958			0,4958			převzato z předchozí ÚPD
Z21	Plocha smíšená obytná	SO	0,6652	0,6652							0,6652			0,6652			převzato z předchozí ÚPD
Z23.1	Plocha smíšená obytná	SO	0,0682	0,0214		0,0009	0,0459						0,0682	0,0682			převzato z předchozí ÚPD
Z23.2	Plocha smíšená obytná	SO	0,051			0,0045	0,0464						0,051	0,051			převzato z předchozí ÚPD
Z23.3	Plocha smíšená obytná	SO	0,2332	0,0521	0,0237		0,1574						0,2332	0,2332			převzato z předchozí ÚPD
Z24.1	Plocha smíšená obytná	SO	0,1733	0,0633			0,1101						0,1733	0,1733			převzato z předchozí ÚPD

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
Z24.2	Plocha smíšená obytná	SO	0,3478	0,1068			0,241						0,3478	0,3478			převzato z předchozí ÚPD
Z29	Plocha smíšená obytná	SO	0,1255	0,1255							0,1255			0,1255			
Z31.1	Plocha smíšená obytná	SO	0,3263		0,3263						0,3263			0,3263			
Z31.2	Plocha smíšená obytná	SO	0,4669	0,4669							0,4669			0,4669			
Plocha smíšená obytná celkem			15,9043	12,4881	0,35	0,4357	0,7068	1,9168	0,3789	4,4892	8,88	1,276	0,8735	15,8975	0,0068		
Z25	Plocha výroby a skladování	V	2,7356	1,7709	0,9647							2,7356		2,7356			
Z28	Plocha výroby a skladování	V	1,068	1,068						0,1382	0,837	0,0928		1,068		ano	
Z44	drobná zemědělská výroba	VD	0,4098	0,4098									0,4098	0,4098		ano	
Plocha výroby a skladování celkem			4,2134	3,2487	0,9647	0	0	0	0	0,1382	0,837	2,8284	0,4098	4,2134	0		
Z41	Plocha smíšená výrobní	SV	0,4956	0,4956							0,4956			0,4956			
Z42	Plocha smíšená výrobní	SV	0,7572	0,7572							0,7572			0,7572			
Plocha smíšená výrobní celkem			1,2528	1,2528	0	0	0	0	0	0	1,2528	0	0	1,2528	0		
Z9.2	Plocha veřejných prostranství	U	0,8583	0,8583					0,1523	0,706				0,8583			
Z19	Plocha veřejných prostranství	U	0,3898	0,3034			0,0072	0,0089			0,3195			0,3195	0,0704		částečně převzato z předchozí ÚPD
Z22	Plocha veřejných prostranství	U	0,2768	0,0944			0,04				0,1344			0,1344	0,1425		
Z32	Plocha veřejných prostranství	U	0,305					0,1324			0,1324			0,1324	0,1726		
Z33	Plocha veřejných prostranství	U	0,2824	0,0412	0,0101		0,0032					0,0545		0,0545	0,2279		
Z34	Plocha veřejných prostranství	U	0,12					0,0758			0,0758			0,0758	0,0442		
Z35	Plocha veřejných prostranství	U	0,0693	0,0358							0,0358			0,0358	0,0335		
Z36	Plocha veřejných prostranství	U	0,9078	0,3546		0,0333	0,0108				0,16	0,2387		0,3987	0,5091		
Z40	Plocha veřejných prostranství	U	0,8507	0,0732	0,0046		0,207			0,0147	0,2702			0,2849	0,5658		

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
P8	Plocha veřejných prostranství	U	0,0599												0,0599		převzato z předchozí ÚPD
P11	Plocha veřejných prostranství	U	0,0631												0,0631		převzato z předchozí ÚPD
Plocha veřejných prostranství celkem			4,1831	1,7609	0,0147	0,0333	0,2682	0,2171	0,1523	0,7207	1,1281	0,2932	0	2,2943	1,889		
Z37	Plocha sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,2792	0,2792							0,2792			0,2792			
Z38	Plocha sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,1026	0,1026							0,1026			0,1026			
Z39	Plocha sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,0698	0,0698							0,0698			0,0698			
Plocha sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená celkem			0,4516	0,4516	0	0	0	0	0	0	0,4516	0	0	0,4516	0		
K3	Plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DU	0,4372	0,4372							0,4372			0,4372			
K4	Plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DU	0,0747												0,0747		
K5	Plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DU	0,2489	0,101						0,0562	0,0448			0,101	0,1479	ano	
Plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace celkem			0,7608	0,5382	0	0	0	0	0	0,0562	0,482	0	0	0,5382	0,2226		
Z43	Plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady	TO	0,372	0,372							0,372			0,372			
Plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady			0,372	0,372	0	0	0	0	0	0	0,372	0	0	0,372	0		
K7	Plocha vodní a vodohospodářské	W	1,1376	1,1376							1,1376			1,1376		ano	
Plocha vodní a vodohospodářské celkem			1,1376	1,1376	0	0	0	0	0	0	1,1376	0	0	1,1376	0		
K6	Plocha přírodní	NP	1,3721	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
K8	Plocha přírodní	NP	1,577	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K9	Plocha přírodní	NP	4,7081	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K10	Plocha přírodní	NP	2,964	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ano	viz pozn. pod tab.
Plocha přírodní celkem			10,6212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
K12	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,0922	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K13	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,1619	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K14	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	1,2595	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K15	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,5037	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ano	viz pozn. pod tab.
K16	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,3029	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ano	viz pozn. pod tab.
K17	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,2973	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K18	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,1203	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ano	viz pozn. pod tab.
K19	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,128	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K20	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,6573	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K21	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,1845	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní celkem			3,7076	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
K22	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	NSz	1,156	1,156									1,156	1,156		ano	
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní celkem			1,156	1,156	0	0	0	0	0	0	0	0	1,156	1,156	0		
CELKEM			49,8559	26,2348	1,6867	0,469	1,5089	3,3714	0,5312	5,5367	17,8677	6,6647	2,6708	33,271	2,2563		

Pozn: Dle Společného metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP se plochy pro ÚSES nevyhodnocují.

Návrh územního plánu vymezuje celkem 49,9 ha rozvojových lokalit (plochy zastavitelné, vč. ploch přestavby a plochy vymezené v krajině). Dopad do ploch ZPF z toho činí 33,2 ha, z čehož však pouze cca 14 ha tvoří plochy, které nebyly v předchozí ÚPD orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny. V I. tř. ochrany je vymezeno pouze 0,53 ha a v II. tř. ochrany 5,5 ha (většina této plochy je vymezena v rámci plochy Z9, která je však navržena až v 2. etapě realizace výstavby).

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 SZ

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem. Bude doplněno dle výsledků projednání.

1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu Viničné Šumice na udržitelný rozvoj území bylo vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Toto VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ je podrobně zpracováno v samostatném elaborátu.

- o V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů Územního plánu Viničné Šumice, byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění klíčových ploch nového Návrhu, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.
- o Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch nového Návrhu ÚP Viničné Šumice vzhledem ke strategickým cílům ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni lze konstatovat, že navržené plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Za pozitivní aspekt nového Návrhu (oproti dříve zpracovanému návrhu) je možno pokládat především redukcí plochy **Z9** o více jak 50 % a vypuštění výrobních ploch **Z26**, **Z27** a **Z30**. Celkově došlo k redukcí zastavitelných ploch o téměř **10 ha**, přestože byly v některých lokalitách vymezeny nové zastavitelné plochy. Dílčím pozitivním aspektem v návaznosti na prevenci záborů nenarušené krajiny je náhrada původních ploch **Z23** a **Z24** jen dílčími redukovánými plochami **Z23.1**, **Z23.2**, **Z23.3** a **Z24.1** a **Z24.2**.
- o Za dílčí negativní aspekt zejména vůči cílům z hlediska ochrany krajinného rázu je nutno pokládat navrhovanou urbanizaci území v plochách při JV okraji souvisle zastavěného území obce severně od zemědělského areálu plochami obytnými **Z20** a **Z21** a plochami smíšenými výrobními **Z41** a **Z42** a zcela izolovaný návrh plochy **Z44** v lokalitě Jezviny. Dílčí rozpory jsou dle názoru zpracovatele **Doplňku SEA hodnocení** řešitelné většinově procentickou regulací koeficientu zastavitelnosti některých ploch, případně požadavky na územní studie nebo etapizaci rozvoje lokality.
- o Řešené rozvojové lokality většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území obce. Některé z nich však mohou zapříčinit dílčí až patrné změny krajinného rázu místa (vztah k některým význačným až jedinečným znakům krajinného rázu dotčeného krajinného prostoru), v některých lokalitách i s dosahem do nadmístních parametrů ovlivnění krajinného rázu (lokality s obytnou funkcí SO, konkrétně **Z9**, **Z17** - **Z21**), kdy je možno kontext navržené obytné zástavby v některých plochách pokládat za částečně naddimenzovaný s negativními dopady do záborů půdy, dále do struktury a měřítka krajiny a v některých prostorech i s dopady na odtokové poměry. Vypuštění výrobních lokalit **Z26**, **Z27**, **Z30** a výrazná redukce obytné lokality **Z9** přispěly k pozitivnějšímu vyznění nového návrhu z hlediska těchto aspektů oproti neprojednanému návrhu z března 2014. Mírné zhoršení dopadů na krajinný ráz (ale mimo lokality hodnotné z hlediska biodiverzity) představuje komplex rozvojových ploch bydlení **Z20** + **Z21** s plochami smíšené výroby **Z41** + **Z42**, nový návrh na plochy bydlení **Z31.1** + **Z31.2** a izolovaná plocha drobné zemědělské výroby **Z44**, přičemž formulací regulativů a požadavků na rozhodování v těchto plochách byly vytvořeny předpoklady pro zmírnění uvedených mírně negativních vlivů nově navrhovaných ploch. Žádná z nově navrhovaných ploch není v kolizi s porosty dřevin, plocha občanské vybavenosti **Z3** je v kontaktu s okrajem lesního porostu. Plocha výroby **Z28**, převzatá z neprojednaného návrhu ÚP kontaktuje i upravený vodní tok Kovalovického

potoka téměř k břehové hraně, zde bylo nutno potvrdit již SEA hodnocením (12/2013) požadovaný nezastavitelný pás podél vodoteče v JV části řešeného území prostorovou regulací.

- o Navrhované nové rozvojové plochy se nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody (plocha **Z44** i plochy **K22** jsou lokalizovány mimo OP přírodní památky Hynčicovy skály a mimo svahové enklávy s mozaikou přírodních biotopů). Řešené lokality/plochy nezasahují do evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihomoravského kraje. Z tohoto důvodu nebylo KÚ Jihomoravského kraje vyžadováno hodnocení vlivů Koncepce na lokality soustavy Natura 2000 podle § 454i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- o V území, řešeném ÚP Viničné Šumice, na základě provedeného Doplnku SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy, podle kterých byl ÚP následně upraven a uveden do souladu:
 1. Plochu výrobní **Z28** pokládat za **podmíněně akceptovatelnou** na základě zajištění minimálního odstupu od toku 20 m.
 2. Plochu smíšenou obytnou **Z9** v rozsahu, řešeném novým Návrhem ÚP Viničné Šumice, stavebně realizovat až ve 2. etapě, až po využití všech zastavitelných ploch (**BK**) a (**SO**) alespoň ze 70%.
 3. Plochu sportovní **Z3** řešit jen s minimálním podílem urbanizace do 5%, zahrnujícího rovněž případné umístění dočasných staveb (nebo staveb dočasného charakteru).
 4. Všechny ostatní rozvojové lokality pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**, rozvedených níže v rámci návrhu opatření v části B a C.
 5. Vložení ploch zeleně soukromé a vyhrazené **Z38** a **Z39** z důvodu oddělení ploch smíšených obytných **Z20** a **Z21** od ploch smíšených výrobních **Z41** a **Z42** a posílení ochrany ploch smíšených obytných;
 6. Vložení plochy zeleně soukromé a vyhrazené **Z37** mezi plochu smíšenou obytnou **Z29** a stávající zemědělský areál.

Doplněk SEA hodnocení potvrzuje, že předložený nový Návrh ÚP Viničné Šumice je koncipován systémově a korektně s ohledem na potenciální vlivy dílčích ploch této Koncepce. Výstupy doplnku SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu SEA k celému územnímu plánu.

G.1 KONKRÉTNÍ REGULATIVY PRO ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

- o Řešené rozvojové lokality až na uvedené konkrétní plochy nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území obce.
- o Z důvodu plošné rozsáhlosti, exponovanosti nebo bezprostřední vazby na sousední obce jsou u dotčených lokalit navrženy územní studie (**Z9**, **Z12**), etapovitost (**Z9**), prostorové regulace a další podmínky využití, které mají za cíl předejít nežádoucímu vlivu na životní prostředí a krajinný ráz.
- o Méně významné prostorové změny ve struktuře osídlení představují rozvojové plochy pro výrobu a skladování (**Z25**) a plocha pro výrobu a skladování (**Z28**) při silnici na Rousínov v JV části řešeného území. Plochy, které jsou v blízkosti upraveného vodního toku (**Z28**) byly upraveny tak, aby mezi návrhovou plochou a vodním tokem byl nezastavitelný pás v šíři 10 m.
- o Navrhované lokality se nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody, nezasahují do evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihomoravského kraje. Z tohoto důvodu nebylo KÚ Jihomoravského kraje vyžadováno hodnocení vlivů Koncepce na lokality soustavy Natura 2000 podle § 454 platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jen okrajově mohou některé plochy zasahovat do stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, z tohoto důvodu na některých lokalitách je doporučeno ještě před územním rozhodnutím pro řešení náplně plochy provést biologický průzkum.

G.2 VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

- o Žádná z rozvojových ploch nezasahuje fyzicky do vymezení žádné EVL na území České republiky a Jihomoravského kraje, ani po novelizaci NV č. 132/2005 Sb. a NV 301/2007 Sb. vládou ČR dne 5. 10. 2009 dle NV 371/2009 Sb. Řešené území není v kolizi ani v kontaktu s žádnou ptačí oblastí na území ČR a Jihomoravského kraje.
- o Z výše uvedených důvodů nebylo příslušným orgánem ochrany přírody na úrovni KÚ Jihomoravského kraje vyžadováno hodnocení vlivů Koncepce na lokality soustavy Natura 2000 podle § 454i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, o ochraně přírody a krajiny a proto takové vyhodnocení nebylo provedeno.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Bude doplněno dle výsledku projednání.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 65 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno dle výsledku projednání.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY (VČETNĚ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROV. PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ)**J.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ****J.1.1 Ochrana kulturních hodnot**

Ochrana kulturních hodnot v území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jsou zde evidovány lokality s archeologickými nálezy.

Seznam lokalit s archeologickými nálezy

označení	Název	Místo	Typ
A1	Záhumenní	Západní okraj řešeného území	1
A2	Hlásnice	Severovýchodní okraj řešeného území	1
A3	Bez názvu	Historická část zastavěného území obce	2
A4	Klínky	V obce, S od silnice Pozořice – Viničné Šumice	1
A5	Bez názvu	Západní část zastavěného území	2
A6	Štěpnice	Západní část zastavěného území	1
A7	Dům čp. 18	Intravilán, střed obce	1
A8	Maršíky (pole Poustka)	Západní část řešeného území, rozhraní katastrů Viničné Šumice a Pozořice Pozořic, západní břeh Kovalovického potoka	1
A9	Na loučkách, Louky	Levý břeh potoka, jižní okraj obce	1
A10	Padělky nad silnicí	Jižní část obce, severozápadně od mlýna	1

Na katastru je jedna nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu.

Číslo	popis
22931/7-1080	Krucifix z roku 1770

Dále se na katastru nachází nemovitě kulturní památky místního významu.

Seznam dalších nemovitých památek místního významu:

Název	Místo
Kaplička	V horní (severní) části návsi
Kamenný kříž	U základní a mateřské školy
Kamenný kříž (obnoven I.P.1910)	V severní části obce
Železný kříž na kamenném soklu	V západní části zastavěného území
Železný kříž na kamenném soklu	V poli u silnice ve směru na Rousínov
Kamenný kříž na kamenném soklu	Ve východní části území u cesty ve směru na Vítovice
Památník „naším vítězům“ 1914-1918, 1939-1945	V horní části návsi

J.1.2 Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu:

Podmínky ochrany **přírodních hodnot** je stanovena z důvodu ochrany druhové rozmanitosti krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní (městské) zeleně s vazbou na ÚSES.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- **Přírodní památka**

Hynčicovy skály vč. OP

- **Významné krajinné prvky registrované**

VKP Lada ve Vinohradech

VKP Jezviny

VKP Nad Vinohrady

- **EVSK – ekologicky významné segmenty krajiny** (jedná se o evidované části významných krajinných prvků, které jsou vzhledem ke svému současnému stavu zvláště cenné a významné)

EVSK Bahňák

EVSK Kovalovický potok

EVSK Větrolam

EVSK Pastvíska

EVSK Padělký

- pásma 50 m od okraje lesa

J.1.3 Ochrana civilizačních hodnot:

Řešením ÚP Viničných Šumic jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území, které spočívají především v kvalitních lokalitách pro bydlení, ve vybavení veřejnou infrastrukturou, v dopravní dostupnosti, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.

J.1.4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí:

Navržené lokality jsou umístěny v takových částech obce, kde se nenacházejí žádné negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Jsou respektována platná pásma hygienické ochrany.

J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby bylo dosaženo splnění požadavků na rozvoj a tedy expanzi sídla, a zároveň nebylo negativním způsobem dotčeno nezastavěné území. Základní urbanistická struktura obce Viničné Šumice je utvářena specifickými geograficko-morfologickými podmínkami. Návrhové plochy v první řadě doplňují tuto strukturu s cílem zachovat nebo zlepšit kvalitu stávajícího bydlení, ale také nabízejí nové lokality pro rozvoj obce.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících ploch na zastavěné území. Hlavní rozvojové směry obce pro plochy smíšené obytné (**SO**) jsou navrženy podél existujících komunikací východním, jižním a západním směrem. Zároveň jsou využity volné plochy dosud nezastavěného území, které však byly postupně obklopeny obytnou zástavbou. Ze severu je řešené území ohraničeno strmým jižním svahem, který je respektován ve své původní podobě a není v této lokalitě navrhována žádná návrhová zastavitelná plocha.

Navrženy jsou plochy pro rodinnou rekreaci (**RI**), které navazují na již existující chatařsko-zahrádkářskou osadu.

V lokalitě u vodní nádrže je navržena plocha pro Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (**OM**) na základě požadavku investora vybudovat zde zařízení lázeňského typu. Záměr je v souladu se záměrem obce Viničné Šumice i Kovalovice, která je záměrem úzce dotčena.

V severovýchodní části jsou navrženy plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**). Návrhové plochy logicky navazují na stávající plochy a tato doplňují o nová sportoviště. V lokalitě fotbalového stadionu je navržena plocha pro jeho rozšíření. Jedná se o jedinou možnou plochu pro realizaci tohoto záměru.

Řešené území je doplněno o několik návrhových ploch účelových komunikací (**DU**). Návrhové plochy doplňují existující skelet účelových komunikací, zlepšují průchodnost řešeným územím a obnovují některé cesty ve svých původních historických trasách.

V jihovýchodní části řešeného území jsou v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování navrženy 2 nové plochy pro výrobu a skladování (**V**) z důvodu posílení potenciálu při vytváření nových pracovních příležitostí a podnikatelských aktivit.

V severní části řešeného území je v souladu s charakterem této lokality vymezena návrhová plocha drobné zemědělské výroby (**VD**).

Severně od stávajícího areálu zemědělského družstva jsou navrženy nové plochy smíšené výrobní (**SV**) s cílem posílit potenciál rozvoje nových pracovních příležitostí a podnikatelských aktivit.

V návaznosti na nově vymezené návrhové plochy jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství (**U**). Plochy doplňují stávající uliční a komunikační síť, zároveň slouží pro uložení inženýrských sítí.

Navržené plochy zeleně soukromé a vyhrazené (**ZS**) jsou navrženy do lokalit, které jsou jiným způsobem obtížně využitelné, nebo nezastavitelné. Zároveň chrání obytnou zástavbu od potenciálních negativních účinků ze stávající plochy (**VZ**), anebo z návrhových loch (**SV**).

Na základě požadavku obce byla vymezena plocha pro vodní nádrž v rámci ploch vodních a vodohospodářských (**W**).

Je navrženo zornění nevyužitelné účelové komunikace u zemědělského družstva a vymezení návrhové plochy zemědělské (**NZ**).

V rámci ploch změn v krajině byly vymezeny plochy přírodní (**NP**) jako součásti prvků ÚSES.

~~Na základě požadavku obce byla v západní části řešeného území navržena plocha pro lesopark NSr.~~

V severní části řešeného území, ve vazbě na návrhovou plochu (**VD**) je v souladu s charakterem této lokality vymezena návrhová plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská (**NSz**). Fungování obou ploch je vzájemně provázené a jedna podmiňuje druhou.

V krajině byly dále vymezeny plochy smíšených nezastavěného území – přírodních (**NSp**), jako součásti prvků ÚSES.

Urbanistická koncepce zachovává kontinuitu vývoje obce v návaznosti na platný územní plán a jeho změny.

Plochy byly vymezeny z hlediska rozdílného způsobu využití a časového horizontu (stav a návrh).

J.2.1 STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)

Plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (plochy shodné se současným stavem).

J.2.2 PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)

Plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami.

J.2.3 PLOCHY REZERV

Po zvážení zpracovatelem byly vymezeny plochy územních rezerv.

(**SO / ÚR 1**) – územní rezerva pro plochy smíšené obytné.

(**SV / ÚR 2**) – územní rezerva pro plochy smíšené výrobní.

(**SO / ÚR 3**) – územní rezerva pro plochy smíšené obytné.

~~(**SV / ÚR 4**) – územní rezerva pro plochy smíšené výrobní.~~

Vymezené území rezervy sledují kontinuitu předchozí ÚPD a nastiňují možné budoucí trendy rozvoje v řešeném území.

J.2.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 odst. 1 a 2 ke dni 1. 5. 2013. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitosti), zastavěné pozemky, stavební proluky, pozemky komunikací a jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

J.2.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (podle § 170 a 101 stavebního zákona) byly v ÚP vymezeny veřejně prospěšné stavby. Viz kapitola: C.13 POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která je možné uplatnit pouze předkupní právo (podle § 101 stavebního zákona), byly vymezeny plochy pro stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k 3. Viz kapitola: C.13 POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE.

Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro řešené území jako nejvhodnější z prověřených možných řešení.

J.2.6 ÚZEMNÍ STUDIE

● V ÚP jsou vymezeny 2 lokality, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií (**US č. 1**) a (**US č. 2**). Charakter těchto lokalit připouští více variant způsobu zastavění a dopravní obslužnosti, aniž by bylo jednoznačně zřejmé, která z variant je pro dané území nejvhodnější. Územní studie mají za úkol nalézt optimální řešení pro využití těchto ploch.

● US č. 1. Lokalita pro územní studii č. 1 zahrnuje návrhovou plochu (**SO/Z9**). Jedná se o exponované území velkého rozsahu, které je navrženo pro využití funkcí smíšenou obytnou. Toto území se nachází v těsném kontaktu se zastavěným územím obce Pozořice. Územní rozsah lokality si vyžaduje samostatné posouzení v podrobnější dokumentaci a zpracování, než je v kompetenci a měřítku územního plánu.

● US č. 2. Lokalita pro územní studii č. 2 zahrnuje návrhovou plochu (**SO/Z12**). Jedná se o plochu, která těsně sousedí s potenciálně rozvojovými plochami obce Kovalovice. Z důvodu nutnosti koordinace stavebních záměrů a umístění společné technické a dopravní infrastruktury, si vymezené území vyžaduje samostatné posouzení v podrobnější dokumentaci a zpracování, než je v kompetenci územního plánu.

~~● US č. 3. byla doporučena zpracovatelem SEA hodnocení z důvodu: cit.: „Společnou územní studii dále prověřit plochy Z13 + Z14 v návaznosti na plochy Z15 a Z16 ve vztahu k okolní zástavbě z hlediska umístění, hmotového uspořádání, podlažnosti objektů, postupů (otapovitosti) výstavby, napojení na technickou infrastrukturu, ochrany nejvyšších prvků dřevin a vytvoření ploch zeleně“. ZRUŠENO~~

J.2.7 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

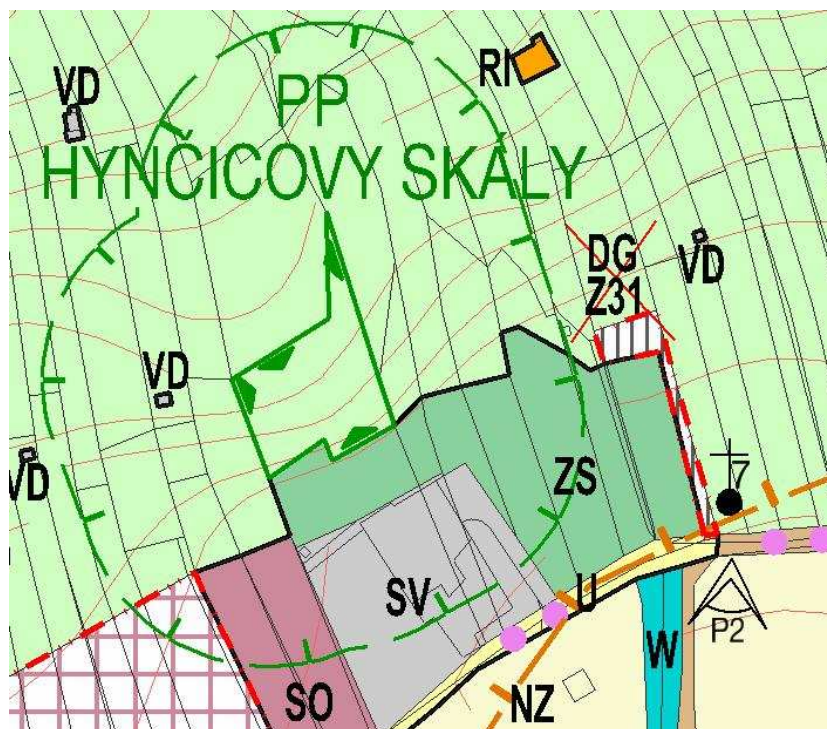
Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

J.2.8 Zastavitelné plochy

číslo. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
Z1	Viničné Šumice	RI – plochy pro rodinnou rekreaci	Lokalita logicky navazuje stávající plochy RI. Je dobře napojená na dopravní a technickou infrastrukturu. Požadavky obce na umístění plochy pro rodinnou rekreaci jsou v souladu s koncepcí ÚP.
Z2	Viničné Šumice	RI – plochy pro rodinnou rekreaci	Lokalita logicky navazuje stávající plochy RI. Je dobře napojená na dopravní a technickou infrastrukturu. Požadavky obce na umístění plochy pro rodinnou rekreaci jsou v souladu s koncepcí ÚP.
Z3	Viničné Šumice	OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Nová plocha vymezená na základě požadavku obce rozšířit plochy pro sportovní aktivity. Lokalita je situovaná v návaznosti na stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.
Z4	Viničné Šumice	OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura	- Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z30.) - Plocha v lokalitě „Za humny“ je navržena pro potřeby obecní občanské vybavenosti, např. hasičské zbrojnice, dětské hřiště, knihovna, park a podobně.
Z5	Viničné Šumice	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Nová lokalita vymezená na základě požadavku občana pro realizaci podnikatelského záměru v oblasti lázeňství. Plocha posiluje rekreační potenciál obce.
Z6	Viničné Šumice	OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	- Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z13.) - Obec nemá dostatečné plochy pro sport a rekreaci. Lokalita je situovaná v návaznosti na stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.
Z6b	Viničné Šumice		Neobsazeno, plocha zrušena
Z7	Viničné Šumice	OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	- Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 3 / Z12.) - Obec nemá dostatečné plochy pro sport a rekreaci. Lokalita je situovaná v návaznosti na stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení v návaznosti na zastavěné území obce.
Z8	Viničné Šumice	OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Nová plocha vymezená na základě požadavku obce rozšířit plochy pro sportovní aktivity. Lokalita je situovaná v logické a jediné možné návaznosti na stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.
Z9	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z28.) Zájem občanů, investorů a obce o tento záměr nadále silně přetrvává. Zastavitelná plocha byla za níže uvedených podmínek vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce Viničné Šumice respektive Pozořice, jelikož k pozořickému katastru přímo přiléhá a navazuje na zastavitelné území této sousední obce. Z důvodu dostatku jiných zastavitelných ploch bylo využití plochy zařazeno do druhé etapy výstavby. Z důvodu koordinace záměrů se sousední obcí Pozořice je využití plochy Z9 podmíněno vypracováním územní studie (ÚS č. 1).
Z9.1	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickými koncepcemi obcí Viničné Šumice, Kovalovice a Pozořice. Plocha se nachází na hranici katastru a přímo sousedí s výše uvedenými obcemi a navazuje na jejich zastavěné území. Dochází zde k logickému a přirozenému rozšiřování sídelní struktury, bez ohledu na katastrální území. Z důvodu těsných vazeb na okolní obce je výstavba podmíněna zajištěním koordinace záměrů na úrovni všech dotčených obcí.
Z9.2	Viničné Šumice	U – plocha veřejného prostranství	- Plocha navržena pro účely dopravní obsluhy návrhových ploch (SO/Z9) a (SO/Z9.1) - Plocha byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickými koncepcemi obcí Viničné Šumice, Kovalovice a Pozořice. Plocha se nachází na hranici katastru a přímo sousedí s výše uvedenými obcemi a navazuje na jejich dopravní infrastrukturu stávající či plánovanou. Dochází zde k logickému a přirozenému rozšiřování sídelní struktury, bez ohledu na hranice katastrální území. Z důvodu těsných vazeb na okolní obce je výstavba podmíněna zajištěním koordinace záměrů na úrovni všech dotčených obcí.

číslo. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
Z10	Viničné Šumice	BK - plochy pro bydlení kombinované	• Záměr je částečně převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 3 / Z11.) Plocha je vymezena z důvodu vzrůstající poptávky po umístění domov s pečovatelskou službou, domovu pro seniory a podobné související aktivity.
Z11	Viničné Šumice	BK - plochy pro bydlení kombinované	• Záměr je částečně převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z14.) Plocha je vymezena z důvodu vzrůstající poptávky po umístění domov s pečovatelskou službou, domovu pro seniory a podobné související aktivity.
Z11.1	Viničné Šumice	OV - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	• Plocha je vymezena z důvodu záměru na vybudování domova s pečovatelskou službou, domova pro seniory a podobné související aktivity včetně občanského vybavení a veřejné infrastruktury. Záměr byl vzhledem ke své příznivé poloze v obci vyhodnocen jako slučitelný s urbanistickou koncepcí obce. Plocha je dopravně napojená na stávající komunikaci III/3834 a na návrhovou plochu veřejného prostranství (U/Z33).
Z12	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Nová plocha vymezená na základě požadavku obce. Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje. Z důvodu těsné vazby na obec Kovalovice je využití plochy podmíněno zpracováním územní studie (US č. 2) v součinnosti s plánovanou zástavbou v Kovalovicích.
Z13	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je částečně převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 1 / Z3.) Na základě SEA hodnocení je využití plochy podmíněno zpracováním územní studie (US č. 3)
Z14	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je částečně převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 1 / Z3a změny č. 2 / Z8). Plocha navazuje na stávající zástavbu, logicky ji doplňuje a hospodárně zceluje zastavěné území. Na základě SEA hodnocení je využití plochy podmíněno zpracováním územní studie (US č. 3)
Z15	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 2 / Z8). Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje
Z16	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 2 / Z8). Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje
Z17	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 3 / Z10). Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje
Z18	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu. (ze změny č. 4 / Z23). Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje.
Z19	Viničné Šumice	U – plocha veřejného prostranství	• Záměr je převzat z dříve vypracované studie na využití této lokality a částečně (ze změny č. 1 / Z3a změny č. 2 / Z8). Plocha slouží pro dopravní obsluhu lokalit Z4, Z13, Z14, Z1 a uložení technické infrastruktury.
Z20	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 1 / Z6). • Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje
Z21	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z23). • Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje.
Z22	Viničné Šumice	U – plocha veřejného prostranství	• Plocha je navržena z důvodu zajištění pěší prostupnosti územím a z důvodu uložení technické infrastruktury (kanalizace, plyn)
Z23	Viničné Šumice	~~SO~~ - plochy smíšené obytné	• ~~Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z25 a Z26).~~ • ~~Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje a zceluje zastavěné území.~~
Z23.1	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Plocha má charakter proluky, přičemž ze dvou stran navazuje na stávající zastavěné území, které logicky doplňuje a sceluje. Plocha má dlouhodobě potenciál rozvojové oblasti, využívá příznivé orientace k jižní straně. Plocha je dopravně napojená na stávající plochu veřejného prostranství. Byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.

číslo plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
Z23.2	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha má charakter proluky, přičemž ze dvou stran navazuje na stávající zastavěné území, které logicky doplňuje a sceluje. Plocha má dlouhodobě potenciál rozvojové oblasti, využívá příznivé orientace k jižní straně. Plocha je dopravně napojená na stávající plochu veřejného prostranství. Byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z23.3	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha má charakter široké proluky, přičemž ze dvou stran navazuje na stávající zastavěné území, které logicky doplňuje a sceluje. Plocha má dlouhodobě potenciál rozvojové oblasti, využívá příznivé orientace k jižní straně. Lokalita je dopravně napojená na stávající plochu veřejného prostranství. Byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z24	Viničné Šumice	~~SO - plochy smíšené obytné~~	~~Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 2 / Z9).~~ ~~Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje~~
Z24.1	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha logicky navazuje na stávající zastavěné území obce, má charakter široké proluky, přičemž ze dvou stran navazuje na stávající zastavěné území, které logicky doplňuje a sceluje. Lokalita má dlouhodobě potenciál rozvojové oblasti, využívá příznivé orientace k jižní straně a je dopravně napojená na stávající plochu veřejného prostranství. Z těchto důvodů byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z24.2	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha logicky navazuje na stávající zastavěné území obce, má charakter široké proluky, přičemž ze dvou stran navazuje na stávající zastavěné území, které logicky doplňuje a sceluje. Lokalita má dlouhodobě potenciál rozvojové oblasti, využívá příznivé orientace k jižní straně a je dopravně napojená na stávající plochu veřejného prostranství. Z těchto důvodů byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z25	Viničné Šumice	VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování a logicky ji doplňuje.
Z26	Viničné Šumice	~~V - plochy výroby a skladování~~	~~Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování a logicky ji doplňuje.~~
Z27	Viničné Šumice	~~VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~	~~Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování a logicky ji doplňuje.~~
Z28	Viničné Šumice	V - plochy výroby a skladování	Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování a logicky ji doplňuje.
Z29	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha navazuje jihovýchodní okraj zastavěného území, přičemž má charakter koncové proluky. Dopravně je napojená na stávající komunikaci III/3834. Za podmínky respektování ochranného pásma hygienické ochrany stávajícího zemědělského družstva byla plocha vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z30	Viničné Šumice	~~SV - plochy smíšené výrobní~~	~~Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Plocha navazuje na stávající plochy zemědělské výroby.~~
Z34		vypuštěno na základě SEA hodnocení	

**Poznámka:**

Na základě zpracování SEA hodnocení byla rozvojová plocha (DG / Z31) již z 1. návrhu ÚP Viničné Šumice vypuštěna.

Původní rozsah vymezené plochy, je zřetelný z výše vloženého obrázku.

Podrobněji viz SEA HODNOCENÍ; zpracovatel RNDr. M. Macháček

Z31.1	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	- Plocha vymezena na základě požadavku obce a trvalého zájmu vlastníka. Plocha je dopravně napojená na návrhovou plochu veřejného prostranství. (U/Z40) - Za podmínky respektování lokálního biocentra LBC Louky, respektování ochranného pásma hygienické ochrany stávajícího zemědělského družstva, respektování trasy vysokého napětí a jeho ochranného pásma a při respektování archeologického naleziště 1. třídy byla plocha vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z31.2	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	- Plocha vymezena na základě požadavku obce a trvalého zájmu vlastníka. Plocha je dopravně napojená na návrhovou plochu veřejného prostranství. (U/Z40) - Za podmínky respektování lokálního biocentra LBC Louky, respektování ochranného pásma hygienické ochrany stávajícího zemědělského družstva, respektování trasy vysokého napětí a jeho ochranného pásma a při respektování archeologického naleziště 1. třídy byla plocha vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z32	Viničné Šumice	U- plocha veřejného prostranství	Nová plocha vymezená jako dopravní obslužná komunikace pro plochy P1, Z6, Z7, Z32.
Z33	Viničné Šumice	U- plocha veřejného prostranství	Nová plocha vymezená jako dopravní obslužná komunikace pro plochy Z11, Z1, Z2.
Z34	Viničné Šumice	U- plocha veřejného prostranství	Nová plocha vymezená jako dopravní obslužná komunikace pro plochy Z12.
Z35	Viničné Šumice	U- plocha veřejného prostranství	Nová plocha vymezená jako dopravní obslužná komunikace pro návrhovou plochu Z16.
Z36	Viničné Šumice	U- plocha veřejného prostranství	Nová plocha, částečně převzatá z předchozích změn. Plocha slouží jako dopravní obslužná komunikace pro plochy Z8, Z17, Z18, Z20, Z21.

Z37	Viničné Šumice	ZS - zeleň soukromá a vyhrazená	Plocha je navržena z důvodu eliminace potenciálních negativních vlivů v plochách smíšených obytných ze strany stávajícího zemědělského družstva. Plocha je vymezená rovněž v souvislosti se stanoveným pásmem hygienické ochrany (PHO) zemědělského družstva.
Z38	Viničné Šumice	ZS - zeleň soukromá a vyhrazená	Plocha tvoří přechod mezi plochou smíšenou obytnou (SO) a smíšenou výrobní (SV). Plocha je navržena z důvodu eliminace potenciálních negativních vlivů v návrhových plochách smíšených obytných ze strany navržených ploch smíšených výrobních.
Z39	Viničné Šumice	ZS - zeleň soukromá a vyhrazená	Plocha tvoří přechod mezi plochou smíšenou obytnou (SO) a smíšenou výrobní (SV). Plocha je navržena z důvodu eliminace potenciálních negativních vlivů v návrhových plochách smíšených obytných ze strany navržených ploch smíšených výrobních.
Z40	Viničné Šumice	U - plocha veřejného prostranství	Plocha doplňuje stávající síť veřejných prostranství a účelových komunikací, čímž dotváří a rozšiřuje komunikační skelet. Plocha dále zlepšuje dopravní přístup k záhumenní komunikaci a zlepšuje prostupnost územím. Zároveň vymezená plocha tvoří hlavní dopravní spojení k návrhovým plochám (SO/Z31.1) a (SO/Z31.2) a slouží pro uložení technické infrastruktury.
Z41	Viničné Šumice	SV - plochy smíšené výrobní	Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Za předpokladu splnění podmínky, že negativní vlivy z návrhové plochy nepřekročí hranice areálu, při respektování ochranných pásem komunikace a vysokého napětí je možné plochu považovat za slučitelnou s urbanistickou koncepcí.
Z42	Viničné Šumice	SV - plochy smíšené výrobní	Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Za předpokladu splnění podmínky, že negativní vlivy z návrhové plochy nepřekročí hranice areálu, při respektování ochranných pásem komunikace a vysokého napětí je možné plochu považovat za slučitelnou s urbanistickou koncepcí.
Z43	Viničné Šumice	TO - plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	Nová plocha vymezená na základě požadavku a potřeby obce. Plocha byla vyhodnocena v řešeném území jako potřebná a účelná, byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí.
Z44	Viničné Šumice	VZ - plochy zemědělské výroby	Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka za účelem vybudování zázemí k domácímu hospodářství a zpracování produktů z přílehlého sadu a vinic. Za předpokladu respektování limitů, kterými je lokalita přímo či nepřímo dotčena (VKP Jezviny, PP Hynčicovy skály, sesuvné území, ochranné pásmo lesa, meliorace) je možné plochu považovat za slučitelnou s urbanistickou koncepcí.

J.2.9 Plochy přestavby

číslo plochy:	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
P1	Viničné Šumice	~~OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~	~~Nová plocha, slouží k rozšíření stávajících ploch pro sport. Obec má dlouhodobý nedostatek sportovních ploch. Vymezená lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro tuto funkci.~~
P2	Viničné Šumice	~~SO – plochy smíšené obytné~~	~~Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 1 / Z3).~~
P3	Viničné Šumice	~~U – plochy veřejných prostranství~~	~~Nová plocha, slouží jako dopravní obslužná komunikace pro návrhovou plochu P1.~~
P4	Viničné Šumice	~~U – plochy veřejných prostranství~~	~~Nová plocha, slouží jako dopravní obslužná komunikace pro návrhové plochy Z4, Z14.~~
P5	Viničné Šumice	~~U – plochy veřejných prostranství~~	~~Nová plocha, navržena z důvodu zlepšení dopravního přístupu k záhumenní komunikaci a zlepšení prostupnosti území.~~
P6	Viničné Šumice	OM – komerční zařízení malá a střední	Nová plocha, navržena z důvodu rozšíření ploch pro drobné podnikání a využití vhodné polohy plochy.
P7	Viničné Šumice	~~U – plochy veřejných prostranství~~	~~Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 3 / Z10).~~
P8	Viničné Šumice	U - plochy veřejných prostranství	Záměr je převzat z předchozího územního plánu z důvodu zlepšení dopravních poměrů a posílení ploch veřejných prostranství v centrální části obce.

číslo plochy:	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
P9	Viničné Šumice	~~ZS - zeleň soukromá a vyhrazená~~	Nová plocha, vymezená z důvodu existence pásma hygienické ochrany PHO.
P10	Viničné Šumice	~~ZS - zeleň soukromá a vyhrazená~~	Nová plocha, vymezená z důvodu existence pásma hygienické ochrany PHO.
P11	Viničné Šumice	U - plochy veřejných prostranství	Záměr je převzat z předchozího územního plánu z důvodu kultivace a rozšíření veřejných prostranství v centrální části obce.

J.2.10 Plochy změn v krajině

číslo plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
K1	Viničné Šumice	~~DU - plochy účelových komunikací~~	Nová plocha pro účelovou komunikaci je vymezena z důvodu zlepšení prostupnosti území a snadnější dostupnosti návrhových lokalit Z20 a Z21.
K2	Viničné Šumice	~~DU - plochy účelových komunikací~~	Nová plocha pro účelovou komunikaci je vymezena z důvodu zlepšení prostupnosti území. Zároveň slouží jako cyklostezka.
K3	Viničné Šumice	DU - plochy účelových komunikací	Nová plocha pro účelovou komunikaci je vymezena z důvodu zlepšení prostupnosti území. Doplnuje síť účelových komunikací a slouží pro obsluhu navržené vodní plochy K7.
K4	Viničné Šumice	DU - plochy účelových komunikací	Nová plocha pro účelovou komunikaci je vymezena z důvodu zlepšení prostupnosti území. Doplnuje síť účelových komunikací a slouží pro obsluhu navržené vodní plochy K7.
K5	Viničné Šumice	DU - plochy účelových komunikací	Nová plocha pro účelovou komunikaci je vymezena z důvodu zlepšení prostupnosti území. Doplnuje síť účelových komunikací.
K6	Viničné Šumice	NP - plochy přírodní	Plocha pro založení biocentra na jižním okraji zastavěného území obce, koncepce je převzata z předchozí ÚPD a záměr je koordinován s platnou dokumentací obce Kovalovice.
K7	Viničné Šumice	W - plochy vodní a vodohospodářské	Nová plocha je navržena na základě požadavku obce. Je umístěna v lokalitě stávajících mokřadů, kde historicky býval rybník.
K8	Viničné Šumice	NP - plochy přírodní	Plocha pro založení biocentra LBC 1 na severozápadním okraji zastavěného území obce, koncepce je převzata z předchozí ÚPD.
K9	Viničné Šumice	NP - plochy přírodní	Plocha pro doplnění biocentra LBC 3, navržená plocha propojuje dva izolované VKP. Koncepce je převzata z předchozí ÚPD.
K10	Viničné Šumice	NP - plochy přírodní	Plocha pro založení biocentra LBC 4. Koncepce je převzata z předchozí ÚPD.
K11	Viničné Šumice	~~NSr - plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytová, lesopark~~	- Plocha pro lesopark byla vymezena na základě požadavku obce. - K prověření územní studii ÚS č. 1
K12	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 1 podél břehu Kovalovického potoka.
K13	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 1 podél břehu Kovalovického potoka.
K14	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro založení biokoridoru LBK 6.
K15	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro založení biokoridoru LBK 4.
K16	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro založení biokoridoru LBK 4.

číslo plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
K17	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro založení biokoridoru LBK 4.
K18	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 3 podél břehu Kovalovického potoka.
K19	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 3 podél břehu Kovalovického potoka.
K20	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 3 podél břehu Kovalovického potoka.
K21	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 2 podél břehu Kovalovického potoka.
K22	Viničné Šumice	NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	Plocha vymezena z důvodu záměru na vysazení ovocného sadu a vinice, jako součást malého domácího hospodářství. Za předpokladu respektování limitů, kterými je lokalita přímo či nepřímo dotčena (VKP Jezviny, PP Hynčicovy skály, sesuvné území, ochranné pásmo lesa, meliorace) je možné plochu považovat za slučitelnou s urbanistickou koncepcí obce.

J.2.11 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

V řešeném území jsou vymezeny celkem 3 plochy územních rezerv.

(SO/ÚR 1) – územní rezerva pro plochy smíšené obytné. Plocha převzata z předchozí ÚPD z důvodu potenciálního možného budoucího využití pro bydlení.

(SV/ÚR 2) – územní rezerva pro plochy smíšené výrobní. Plocha převzata z předchozí ÚPD z důvodu potenciálního možného budoucího využití pro rozšíření stávajících ploch výroby.

(SO/ÚR 3) – územní rezerva pro plochy smíšené výrobní. Plocha převzata z předchozí ÚPD z důvodu potenciálního možného budoucího využití pro rozšíření stávajících ploch výroby.

~~(SV/ÚR 4) – územní rezerva pro plochy smíšené výrobní. Plocha převzata z předchozí ÚPD z důvodu potenciálního možného budoucího využití pro rozšíření stávajících ploch výroby.~~

J.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Z hlediska širších vztahů jsou určujícími prvky silnice III. třídy č. 3834 a 3838. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

J.3.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno železniční dopravou. Jižně mimo řešené území probíhá jednokolejná elektrizovaná celostátní trať č. 300 Brno - Přerov. Z nadřazených ÚPD nevyplývají požadavky na řešení napojení obce na železnici, území se nedotýká trasa koridoru vysokorychlostní tratě

J.3.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice:

III/383 4 Rousínov – Viničné Šumice - Pozoří
 III/383 8 Viničné Šumice - Kovalovice

Obec leží mimo tranzitní dopravní trasy. Páteřní komunikací v obci je silnice III/3834, která prochází sídlem ve směru Rousínov - Pozoří. V centrální části obce je silnice vedena dvěma protisměrnými točkami. V současné době se vzhledem k nízkým intenzitám neuvažuje o řešení této dopravní závady, ale naopak je vedení silnice považováno za genius loci. Silnice je v území stabilizována. V Rousínově umožňuje přes silnice II/430 a III/0476 napojení na dálnici D1 a tím připojuje řešené území na celorepublikovou dálniční síť. Z nadřazených ÚPD nevyplývají žádné požadavky na řešení silniční sítě.

Silnice III. tř. mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné úpravy. Silnice jsou v území stabilizované. Silnice budou upravovány ve stávající trase, v zastavěném území budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50. Silnice III/1383 bude od hranice z k. ú. Pozořice po křižovatku se silnicí III/3838 navrhována v kategorii S 6,5 a od křižovatky se silnicí III/3838 po hranici k. ú. Rousínov u Vyškova bude navrhována v kategorii S 4,0 dle kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje.

Místní komunikace

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – U. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch, případně rozšíření šířkových poměrů místní komunikace.

Statická doprava

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

V obci je několik dopravních ploch bez označení, které slouží parkování. Doplnění parkovacích ploch je možné v rámci stávajících a navržených ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury. Pro umožnění vybudování parkoviště u vodní nádrže Kovalovice je navržena samostatná plocha dopravní infrastruktury. Garážování a odstavení automobilů je řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut anebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobním areálu si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Parkování je v místních částech sídla možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V obci se nacházejí 4 zastávky (Obecní úřad, Hradská, Psénky a točna). Do řešeného území též zasahuje autobusová zastávka Kovalovice Dražka. Rozmístění zastávek je dostatečné, izochrony dostupnosti pokrývají celé území obce. Některé zastávky jsou vybaveny zálivy a přístřešky. Případné další dovybavení zastávek či budování zálivů je možné v rámci stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury. Obec je vzhledem k počtu obyvatel dopravně obsloužena především do Brna. Obec je napojena na systém integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Nemotorová doprava

Oboustranné (příp. jednostranné) chodníky jsou pouze podél frekventovaných komunikací. Doplnění chodníků je možné v rámci stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury. V řešeném území existuje jedna značená turistická trasa. Zelená trasa vede z návsi severně ke zřícenině Vildenberk.

Řešeným územím prochází cyklotrasa č. 5137 Pozořice – Vítovice. Nová cyklotrasa je navržena k propojení obce s Rousínovem. Navazuje na stávající cyklotrasu č. 5137 a je vedena z návsi jižním směrem po silnici III/3838, po nově navržené účelové komunikaci jižně kolem zemědělského areálu, přejezdem přes silnici III/3834 a po stávající účelové komunikaci východně směrem na Rousínov.

Hospodářská doprava

V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU) využívané pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a prostupnost krajiny.

J.3.3 LETECKÁ DOPRAVA

Řešeného území se okrajově dotýká ochranné pásmo letiště Brno – Tuřany s výškovým omezením.

J.3.4 VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

J.3.5 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází mimo řešené území v Rousínově.

J.3.6 INTENZITY DOPRAVY

Vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy nebylo v řešeném území na silnicích III. třídy provedeno celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2010.

J.3.7 HLUK Z DOPRAVY

Hlukové pásmo není v sídle počítáno, vzhledem k tomu, že na málo frekventovaných silnicích III. třídy nebylo provedeno měření intenzity dopravy a následný výpočet a posouzení hlukového zatížení. Na silnicích III. třídy v průjezdním úseku obcí není navrženo hlukové ochranné pásmo. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

J.3.8 OCHRANNÁ PÁSMO

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY:

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

J.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

J.4.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika:

je stabilizované. Řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu Pozoříce (provozovatel VAS Brno). Vydátnost zdrojů vodovodu je dostatečná a pro další rozvoj obce vyhovující.

V obci Viničné Šumice se nachází tři tlaková pásma. První tlakové pásmo je z VDJ Viničné Šumice 2 x 100 m³, kóta maximální hladiny je 357,4 m. n. m (Psenky, Hloušek, U Školy, celá ulice Vitovická), druhé tlakové pásmo je z VDJ Kovalovice 2 x 150 m³, kóta maximální hladiny je 320,4 m. n. m (Dražka, střed obce, Loučky, k ZD Bonagro) a třetí tlakové pásmo je z ATS Hradská, u čísla 102, které zesiluje tlak v celé části Hradská.

Systém je pro současnost vyhovující.

Zdůvodnění:

zásobování obce Viničné Šumice je stabilizované

- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Zabezpečení proti požáru:

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní toky a plochy. V řešeném území se nachází velká vodní plocha – Kovalovický rybník, které lze využít pro hasební účely za předpokladu vytvoření odběrného místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm, 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

J.4.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Základní charakteristika:

Stoková síť:

Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizovaná. V obci je vybudovaná splašková kanalizace. Odpadní vody jsou přes systém přečerpávacích stanic odvedeny na ústřední čistírnu odpadních vod Brno - Modřice.

Čistírna odpadních vod:

Čistírna odpadních vod není vybudovaná.

Zdůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém - trasy budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro doplnění systému jsou navrženy nové sběrače splaškové kanalizace
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u zastavitelných ploch v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku – bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami
- dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem (dílní dešťová kanalizace, povrchový odtok), pro lokality ve východní části (Z17, Z18, Z20, Z21, Z41, Z42) je navržena dešťová kanalizace vyústěná do místní vodoteče

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

J.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní charakteristika:

Nadřazené sítě a zařízení vvn a zvn:

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy vvn a zvn.

Sítě a zařízení vn 22 KV

Území k.ú. Viničných Šumic je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Rousínov z primárního nadzemního vedení s napětím 22 kV – odbočka Holubice, které prochází ve východní části řešeného území. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu celkem 7 sloupové trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor - z toho 5 distribučních pro odběr v obci, jedna v lokalitě „Bahňák“ a jedna v areálu firmy Bonagro a.s. Elektrické stanice v obci jsou napájené pouze nadzemním vedením vn. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění:

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná pásma:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31. 12. 1994	**od 1. 1. 1995	***od 1. 1. 2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957
 ** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění
 *** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

J.4.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**Základní charakteristika:**

Obec Velké Šumice je zásobována zemním plynem z VTL regulační stanici, která je situována na katastrálním území Kovalovic. Odtud je do obce přiveden zemní plyn STL plynovodem. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak – nízkotlak.

VTL plynovody

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu, a to v jeho jihovýchodní části.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn z VTL regulační stanice v Kovalovicích do zastavěného území obce Viničné Šumice.

NTL plynovody

NTL plynovod je vybudován v celém zastavěném území.

Zdůvodnění:

- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající STL plynovod v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Ochranná pásma:

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostní pásma:

- VTL plynovody nad DN 300, 40 m

J.4.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika:

V obci Viničné Šumice se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

J.4.6 SPOJE, TELEKOMUNIKACE

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

Obec je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.

Zdůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná pásma:

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

J.4.7 RADIOKOMUNIKACE

Nad k. ú. Viničných Šumic prochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Zdůvodnění:

- nejsou navrhovány nové trasy a zařízení

J.4.8 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koefficient denní nerovnoměrnosti 1,4

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek při velikosti parcely 600 m ²	Počet obyvatel	Potřeba vody $Q_m(\text{m}^3/\text{d})$	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z9	smíšená obytná	4,5630	76	205	34,47	34,47	152	91,2
Z9.1	smíšená obytná	0,3635	6	16	2,72	2,72	12	7,2
Z10	bydlení kombinované	0,9709	16	43	7,26	7,26	32	19,2
Z11	bydlení kombinované	1,5215	25	68	11,34	11,34	50	30
Z12	smíšená obytná	1,6610	28	76	12,70	12,70	56	33,6

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek při velikosti parcely 600 m ²	Počet obyvatel	Potřeba vody Q _m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z13	smíšená obytná	1,2333	21	57	9,53	9,53	42	25,2
Z14	smíšená obytná	1,6752	28	76	12,70	12,70	56	33,6
Z15	smíšená obytná	0,3751	6	16	2,72	2,72	12	7,2
Z16	smíšená obytná	0,4821	8	22	3,63	3,63	16	9,6
Z17	smíšená obytná	1,3282	22	59	9,98	9,98	44	26,4
Z18	smíšená obytná	1,2697	21	57	9,53	9,53	42	25,2
Z20	smíšená obytná	0,4958	8	22	3,63	3,63	16	9,6
Z21	smíšená obytná	0,6679	11	30	4,99	4,99	22	13,2
Z23.1	smíšená obytná	0,0682	1	3	0,45	0,45	2	1,2
Z23.2	smíšená obytná	0,0510	1	3	0,45	0,45	2	1,2
Z23.3	smíšená obytná	0,2332	4	11	1,81	1,81	8	4,8
Z24.1	smíšená obytná	0,3263	5	14	2,27	2,27	10	6
Z24.2	smíšená obytná	0,4669	8	22	3,63	3,63	16	9,6
Z29	smíšená obytná	0,1255	2	5	0,91	0,91	4	2,4
Z31.1	smíšená obytná	0,1733	3	8	1,36	1,36	6	3,6
Z31.2	smíšená obytná	0,3478	6	16	2,72	2,72	12	7,2

Ochranná pásma zájmového území Ministerstva obrany:

- Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:
- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení – v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

J.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev. Z hlediska druhové rozmanitosti flóry a fauny je význam území obce nadprůměrný, nachází se zde lokality, které jsou součástí zvláště chráněných území nebo registrovaných významných krajinných prvků.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

V koncepci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Jedná se o lesy a vodní toky. Koncepce řešení krajiny respektuje existující prvky ochrany přírody.

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch navazujících na zastavěné území nebo řešících dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Na území obce jsou registrovány významné krajinné prvky a přírodní památka.

J.5.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Plochy vodní a vodohospodářské

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. Jedná se především o Kovalovický potok.

Vodní toky a plochy:

Vodní toky

Název toku	Správce toku
Kovalovický potok	Lesy ČR, s.p.
potok Hloušek	Povodí Moravy s.p.

Nádrže

Na západní hranici řešeného území na hranici s obcí Kovalovice se nachází vodní plocha – VD Kovalovice. V jižní části řešeného území je navržena plocha vodní a vodohospodářská pro realizaci rybníka.

Zdůvodnění:

Realizace vodních ploch má vzhledem k charakteru řešeného území pozitivní vliv na ekologickou stabilitu a estetickou hodnotu území. Kromě navržené plochy pro rybník je realizace menších vodních ploch (do 0,25 ha) přípustná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Ochranná pásma:**vodní toky**

správcí vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Plochy přírodní

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací generelu lokálního ÚSES. Na regionální úrovni je výchozím dokumentem řešení ÚSES Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK.

Jsou navrženy plochy k rozšíření biocenter.

Plochy zemědělské

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

Plochy lesní

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

V územním plánu není navrženo rozšíření ploch lesních. Rozšíření lesních společenstev je navrženo v rámci ploch přírodních.

V souladu s ustanovením § 14, odst. 2 zákona č. 289/95 Sb. o lesích v platném znění je respektováno 50-ti m ochranné pásmo lesa.

Pro případnou zástavbu v ochranném 50-ti m pásmu lesa je respektován požadavek minimální 20-ti m vzdálenosti zástavby od hranice lesního pozemku, a to pro celé zástavbové území.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch v rámci biokoridorů.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

V územním plánu je rozsah ploch stabilizován, není navrženo rozšíření těchto ploch.

J.5.2 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**Extravilánové vody:**

V řešeném území nejsou problémy s extravilánovými vodami, které ohrožují zastavěné území nebo zastavitelné plochy.

Zdůvodnění:

- nejsou vymezeny plochy pro umístění protierozních opatření
- protierozní opatření budou řešena podrobnější dokumentací
- hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno v rámci zastavitelných ploch tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů
- opatření pro zlepšení retence vod jsou v rámci vymezení ÚSES
- důležitý je systém obhospodařování - pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

- nejsou navrhovány nové vodní plochy
- ochrana vod, jak kvalita povrchové tak podzemní, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována

J.5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území.

Zdůvodnění:

- nejsou navrhována opatření
- je navrženo pouze dílčí opatření v zastavěném území obce, a to plocha pro umístění protipovodňových opatření, kde dochází k rozlivu místního vodního toku
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (dešťová kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku

J.5.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Navržené řešení územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu – nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR a MŽP, ČR, 1996), nadřazené oborové dokumentace - Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK.

■ Nadregionální územní systém ekologické stability

Na základě generelu ÚSES je patrné, že se k.ú. Viničné Šumice dotýká větev nadregionálního biokoridoru, procházející okrajem lesního komplexu na severu. Lze však předpokládat, že konečné vymezení se katastrálního území nedotkne a bude vymezen po jeho hranici na k. ú. Pozoříce.

■ Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části – biokoridory místního významu:

označení	význam	funkčnost	vymezení a popis
LBK 1	biokoridor místního významu	existující, částečně funkční	- biokoridor vymezen v severozápadní části k.ú. podél Kovalovického potoka, na pravém břehu je vymezen k rozšíření, biokoridor reprezentuje mokřadní společenstva
LBK 2	biokoridor místního významu	existující, částečně funkční	- biokoridor vymezen v jižní části k.ú. na vodním toku Kovalovický potok, je navrženo rozšíření na pravém břehu, velká část navržení je vymezena na k. ú. Kovalovice (potřeba koordinace), ve východní části je navrženo rozšíření na k. ú. Viničné Šumice, biokoridor reprezentuje mokřadní společenstva
LBK 3	biokoridor místního významu	existující, částečně funkční	- biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. podél Kovalovického potoka, je navrženo rozšíření na levém břehu, biokoridor reprezentuje mokřadní společenstva
LBK 4	biokoridor místního významu	neexistující, nefunkční	- biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. na zemědělsky obdělávané půdě, nutno založit výsadbou dřevin odpovídajícím stanovištním podmínkám
LBK 5	biokoridor místního významu	existující, funkční	- biokoridor vymezený na východní hranici k.ú. napojující se na LBK 6 vedoucí ze sousedního k.ú., využívá stávajícího větrolamu
LBK 6	biokoridor místního významu	neexistující, nefunkční	- biokoridor vymezen na východní hranici propojující systém lokální s nadregionálním, pokračuje na k.ú. Královopolské Vážany

Vymezené skladebné části – biocentra místního významu:

označení	význam	plocha (ha)	funkčnost	vymezení a popis
LBC 1 Na přehradě	biocentrum místního významu	3,01	existující, částečně, funkční	- biocentrum vymezené v severozápadní části území, podél Kovalovického potoka, jádrové území biocentra tvoří tok s přírodě blízkými břehovými porosty a stávající vodní nádrž, je navrženo rozšíření východním směrem od toku, nutno založit výsadbou dřevin odpovídající stanovištním podmínkám
LBC 2 Louky	biocentrum místního významu	1,372 (v k.ú. Viničné Šumice)	neexistující, nefunkční	- nefunkční biocentrum vymezené převážně v obci Kovalovice. V řešeném území je vymezeno pouze na vodním toku, potřeba koordinace se sousední obcí, nutno založit výsadbou travin a dřevin odpovídající stanovištním podmínkám.
LBC3	biocentrum místního významu	7,10	existující, částečně funkční	- biocentrum propojuje dva menší prozatím izolované lesní remízy v jižní části řešeného území, navržená část je vymezena na zemědělsky obdělávané půdě, nutno založit výsadbou dřevin odpovídající stanovištním podmínkám, jedná se o biocentrum kontaktní – spojující dva biokoridory různého charakteru

označení	význam	plocha (ha)	funkčnost	vymezení a popis
LBC 4 Roviny	biocentrum místního významu	3,39	existující, částečně funkční	- biocentrum na východním okraji řešeného území v místě, kde biokoridor prochází větrolamem, navržená část je vymezena na zemědělsky obdělávané půdě, nutno založit výsadbou dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

Interakční prvky

označení	vymezení a popis
IP 1	- neexistující interakční prvek vymezen východně od obce
IP 2	- neexistující interakční prvek vymezen východně od obce
IP 3	- neexistující interakční prvek vymezen východně od obce
IP 4	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce podél potoka
IP 5	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce podél potoka
IP 6	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 7	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 8	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce podél potoka
IP 9	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 10	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 11	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 12	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 13	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 14	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 15	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce podél potoka
IP 16	- neexistující interakční prvek vymezen jižně od obce
IP 17	- neexistující interakční prvek vymezen jižně od obce
IP 18	- neexistující interakční prvek vymezen jižně od obce
IP 20	- neexistující interakční prvek vymezen jižně od obce v rámci navržených zastavitelných ploch

Všechny interakční prvky vymezené v řešeném území jsou navrženy k založení, jedná se o liniové prvky. Je doporučena výsadba dřevin či travin odpovídající stanovištním podmínkám. Mohou však mít rozmanitý charakter – ovocné a okrasné aleje, společenstva blízká přírodnímu stavu, travobylinná společenstva.

V rámci nových výsadeb v krajině, zvláště pokud se jedná o jednotlivé prvky ÚSES, je nezbytný odborně zpracovaný prováděcí projekt.

■ Změny a úpravy provedené v územním systému ekologické stability

Při zapracování vymezených skladebních částí lokálního významu došlo v územním plánu k následujícím změnám a úpravám:

- respektována je koncepce nadregionálního ÚSES dle Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES JMK. Skladebné části nadregionálního ÚSES byly upřesněny nad katastrální mapou a koordinovány s navazujícími skladebními částmi ÚSES v sousedních katastrech obcí. Na základě tohoto upřesnění lze předpokládat, že nadregionální biokoridor na severní hranici území bude v konečném řešení vymezen na hranici sousedního katastrálního území mimo řešené území.
- skladebné části ÚSES byly upřesněny na účelovou katastrální mapu
- skladebné části byly koordinovány s vymezeným ÚSES na navazujícím území okolních obcí dle jejich schválené územně plánovací dokumentace
- do podmínek pro realizaci ploch účelových komunikací je zařazena možnost realizace dalších interakčních prvků pro posílení ekologické a estetické hodnoty zemědělské krajiny

J.6 POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

J.6.1 OCHRANA OBYVATELSTVA

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných budov a jiných objektů.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je možno využít pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva kapacitních objektů veřejného občanského vybavení.

V případě vzniklé nutnosti evakuace obyvatelstva bude problém řešen operativně v součinnosti se záchrannými složkami JMK.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

plochy smíšené výrobní jsou prostorově a provozně odděleny od ploch smíšených obytných.

Při řešení hlavních místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V_1 + V_2)/2 + 6\text{m}$, kde $V_1 + V_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel – není územním plánem vymezeno.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nevznikají nebezpečné látky ani nejsou skladovány.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávajícími a navrženými vodovodními řady o dimenzi DN 80 a vyšší. Dále může být využita pro zabezpečení požární vody stávající vodní plocha sdílená s obcí Kovalovice – je nutno vytvořit odběrné místo. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

Zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování (obecní rozhlas).

J.6.2 OCHRANA ZDRAVÍ

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP Viničných Šumic respektována.

J.6.3 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází výhradní ložisko nerostných surovin.

J.6.4 PODOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází poddolované území. V obci se nachází rozsáhlé sesuvné území. Plochy (SO/Z23.1), (SO/Z23.2), (SO/Z23.3), (SO/Z24.1), (SO/Z24.2), (OS/Z8), (VZ/Z44), (NSz/K22) jsou vymezeny v sesuvném území. Při realizaci záměrů se tento střet bude řešit v navazující dokumentaci.

J.6.5 OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU

Většina řešeného území se nachází v oblasti s přechodným radonovým rizikem, V kategorii středního radonového rizika se nachází svah Dražanské vrchoviny na severu řešeného území. Většina návrhových ploch je navržena mimo oblast se středním radonovým rizikem. Při případné kolizi navržených ploch pro bydlení s oblastí středního stupně radonového rizika se bude postupovat dle platné legislativy.

J.6.6 SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

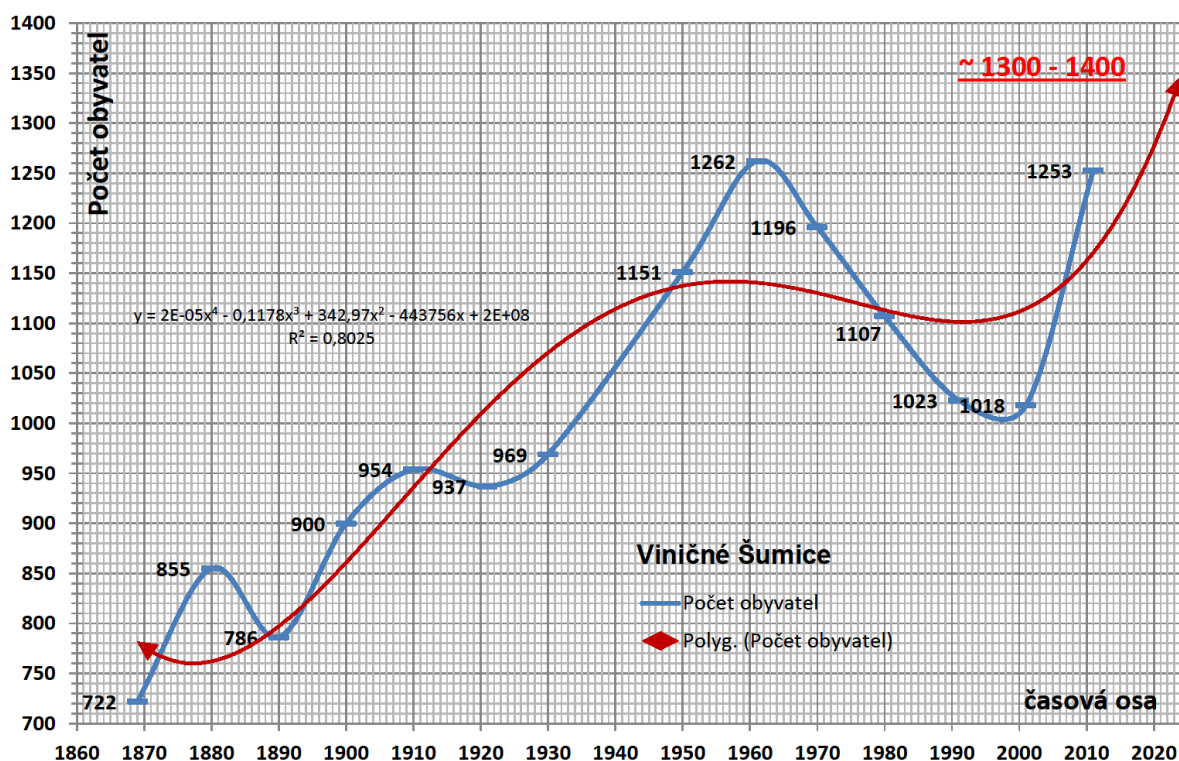
- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE., vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz)** – jsou vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3.4 Koncepce uspořádání krajiny, z důvodu nutnosti postihnout specifika území, která jsou dána nutností vymezení přechodných ploch mezi plochami zemědělskými a lesními v krajině. Tyto plochy zahrnují např. území postagrárních lad, ploch ostatních, které nejsou dlouhodobě využívány a svým charakterem a významem výrazně ovlivňují vztahy mezi ostatními plochami s rozdílným způsobem využití. Uplatňují se mimo jiné při vymezování územního systému ekologické stability.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

PROGNÓZA OBYVATELSTVA PODLE KRAJŮ DO R. 2025						
Kraj, ČR	2001	2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
Jihomoravský kraj	1 134 786	1 130 240	1 133 000	1 133 000	1 131 000	1 128 000
Česká republika	10 230 060	10 220 577	10 283 000	10 302 000	10 284 000	10 217 000

Pramen: ČSÚ, prognóza JMK - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

■ Tendence vývoje počtu obyvatel ve Viničných Šumicích

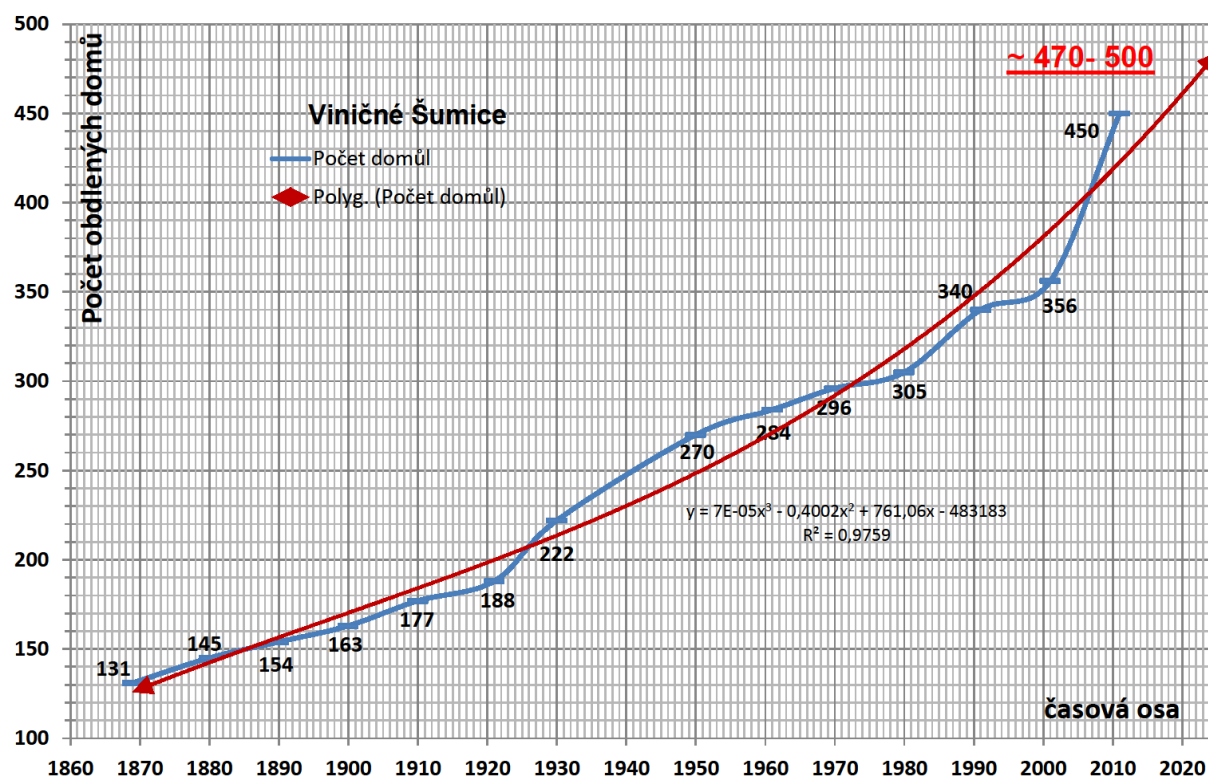


Dle prognózy bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat. Počet obyvatel ve Viničných Šumicích byl v mezidobí od roku 1960 přibližně do roku 2000 s klesající tendencí. Sestupný trend se však postupně zmírnil a v posledních deseti letech počet obyvatel prudce vzrostl a stále stoupá. V současné době poptávka po volných plochách k bydlení v obci výrazně překračuje aktuální nabídku. Příznivé životní podmínky a snadná dopravní dostupnost obce tento trend dále podporují.

Vzhledem k příznivým podmínkám, atraktivitě bezprostředního zázemí obce, trendům rozvoje rekreace a snadné dopravní dostupnosti dochází v obci k trvalému zájmu o bydlení a podnikání. Lze předpokládat, že s ohledem na snadnou dostupnost, historický, kulturní a rekreační význam sídla a jeho polohu, nabídku ploch s možností výstavby obytných domů, kvalitnímu životnímu prostředí, předpokladům pro rozvoj turistiky, vinařství, řemesel, služeb a za předpokladu postupného budování základní technické infrastruktury a občanské vybavenosti se bude zájem o bydlení v obci i nadále zvyšovat a počet obyvatel do r. 2025 by mohl vzrůst k celkovému počtu kolem **1400 obyvatel**. Bude-li stávající trend pokračovat, lze počítat s přírůstkem obyvatel cca 12% za 15 let.

Pro výpočet potřeby bytů byl uvažován počet trvale obydlených domů s číslem popisným 450 (dle sčítání r. 2001) + dokončené byty v obcích jihomoravského kraje v letech 2001 - 2010.

■ Tendence vývoje počtu domů ve Viničných Šumicích



Potřeba nových bytů do r. 2025:

návrhový počet obyvatel 2025 **1400**
trvale obydlené byty 2010 **450**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace). Dle získaných dat z Českého statistického úřadu lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- průměrnou velikost cenové domácnosti lze očekávat v počtu 2,7 osob
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,006%, / za rok, čemuž odpovídá cyklus obnovy 170 let

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2025

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	55 b. j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	45 b. j.
Požadavky vyplývající z náhrady za odpad	45 b. j.
Požadavky vyplývající z polohy obce a developerských aktivit	55 b. j.

Celkem: **200 b. j.**

Nová obytná zástavba v obci je navržena formou rodinných domů a částečně formou bytových domů (v plochách BK):

Typ b.j.	počet domů	Obložnost na 1 byt:	průměrná velikost parcely	potřebná plocha (ha) v závislosti na předpokládané velikosti parcely
RD	200	2,7	cca 1000 m ²	20,0
RD	200	2,7	cca 800 m ²	16,0
RD	200	2,7	cca 600 m ²	12,0

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že v závislosti na požadované velikosti pozemku, který má připadnout na jeden dům je nutno vymezit přibližně **12 – 20 ha** rozvojových ploch pro bydlení.

- Do územního plánu Viničné Šumice bylo pro bydlení zahrnuto **15,91 ha** ploch smíšených obytných (**SO**) a **2,49 ha** ploch obytných kombinovaných (**BK**), celkem tedy **18,40 ha**, jako všech záměrů pro nové plochy bydlení, jež dosud nebyly zastavěny. Tyto záměry zahrnují původní návrhy z předchozího ÚPN SÚ a tyto jsou doplněny o nové záměry. V plochách záměrů však nejsou zahrnuty stávající proluky, nezastavěné plochy a parcely v rámci zastavěného území, které možnosti výstavby pro bydlení dále doplňují.
- Zastavěné území Viničných Šumic má včetně komunikací, zeleně a všech ostatních souvisejících ploch celkovou rozlohu **81,0 ha**. Na tomto území žije **1253** obyvatel. Hustota osídlení zde v přepočtu zde vychází **15,5 ob/ha**. Tato hodnota zahrnuje i veškeré další plochy zastavěného území, které k plochám bydlení přímo nepatří.
- celková odhadovaná potřebná plocha pro bydlení:* $20,0 \text{ ha} + 25\% (5,00 \text{ ha}) = \mathbf{25,00 \text{ ha}}$
(25% - nedostupné pozemky atd.)

Z odborného odhadu vyplývá, že pro období do r. 2025 je třeba vymezit cca 25 ha nových ploch pro bydlení. Na těchto plochách lze postavit při zachování stávající hustoty osídlení nejméně **200 nových domů**.

- Vymezení všech záměrů zastavitelných ploch pro funkci bydlení:**

číslo plochy	Popis návrhové plochy	kód	výměra [ha]	orientační počet bytových jednotek v zastavitelných plochách v závislosti na průměrné velikosti parcely:		
				1000 m ²	800 m ²	600 m ²
Z9	plochy smíšené obytné	SO	4,5630	46	57	76
Z9.1	plochy smíšené obytné	SO	0,3635	4	5	6
Z10	plochy pro bydlení kombinované	BK	0,9709	10	12	16
Z11	plochy pro bydlení kombinované	BK	1,5215	15	19	25
Z12	plochy smíšené obytné	SO	1,6610	17	21	28
Z13	plochy smíšené obytné	SO	1,2333	12	15	21
Z14	plochy smíšené obytné	SO	1,6752	17	21	28
Z15	plochy smíšené obytné	SO	0,3751	4	5	6
Z16	plochy smíšené obytné	SO	0,4821	5	6	8
Z17	plochy smíšené obytné	SO	1,3282	13	17	22
Z18	plochy smíšené obytné	SO	1,2697	13	16	21
Z20	plochy smíšené obytné	SO	0,4958	5	6	8
Z21	plochy smíšené obytné	SO	0,6679	7	8	11
Z23.1	plochy smíšené obytné	SO	0,0682	1	1	1
Z23.2	plochy smíšené obytné	SO	0,0510	1	1	1
Z23.3	plochy smíšené obytné	SO	0,2332	2	3	4
Z24.1	plochy smíšené obytné	SO	0,3263	3	4	5
Z24.2	plochy smíšené obytné	SO	0,4669	5	6	8
Z29	plochy smíšené obytné	SO	0,1255	1	2	2
Z31.1	plochy smíšené obytné	SO	0,1733	2	2	3
Z31.2	plochy smíšené obytné	SO	0,3478	3	4	6
celkem			18,3994	184	230	307

- V záměrech pro bydlení je zahrnuto celkem **18,40 ha nových ploch** pro bydlení. Celkovou potřebu ploch dále navyšují stávající nezastavěné plochy. Navržené plochy, při dnešních prognózních odhadech růstu počtu obyvatel, přibližně odpovídají reálné potřebě a pokrývají potenciální rozvoj bydlení v obci pro dalších cca 15 let.
- Závěr: **Navržené plochy pokrývají reálnou potřebu ploch pro bydlení.**

K.1 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Rekreace tvoří jednu z funkčních složek řešeného území. Řešené území Viničných Šumic je využitelné jako oblast s funkcí krátkodobé rekreace, cykloturistiky, pěší turistiky a individuální rekreace. Dalšími rekreačními potenciály jsou vinařská turistika, rybolov, případně myslivost. Z obce Viničné Šumice vede zelená turistická značka na zříceninu hradu Vildenberk. Území má vysoké krajinářsko-estetické hodnoty. Území má příznivé podmínky a potenciál pro rozvoj cykloturistiky.

Místní rekreace ve Viničných Šumicích má tyto formy:

- drobnou vinařskou výrobu
- sportovní hry – sokolovna, sportovní a dětská hřiště
- cykloturistika
- vycházky a pobyt v přírodě
- blízkost vodních ploch a toků

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

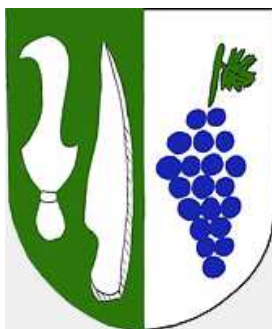
Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem. Bude doplněno dle výsledků projednání.

M. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem. Bude doplněno dle výsledků projednání.

ÚZEMNÍ PLÁN VINIČNÉ ŠUMICE

NÁVRH



B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



-urbanistické středisko brno-

e-mail:navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795
fax: +420 545 175 892

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

II. 1a	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 1b	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II. 3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

OBSAH

ÚZEMNÍ PLÁN	1
A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	9
A.1.1 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU VINIČNÉ ŠUMICE A ZPŮSOBU PROJEDNÁNÍ	9
A.1.2 PRŮBĚH PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ÚP VINIČNÉ ŠUMICE DLE § 50-51 STAVEBNÍHO ZÁKONA	9
A.1.3 DŮVODY PRO ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO NÁVRHU ÚP VINIČNÉ ŠUMICE	9
A.1.4 MAPOVÉ PODKLADY	9
B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, (VČETNĚ SOULADU S PÚR, ZÚR A SOUSEDNÍMI OBCEMI)	10
B.1 VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI	10
B.2 SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	10
B.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR):	10
B.2.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:	12
B.2.3 PLÁN ROZVOJE VODOVODU A KANALIZACE JMK (PRVK JMK):	12
C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	12
C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	13
C.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	13
C.7 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE	15
C.7.1 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	15

C.7.2	SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST	15
C.7.3	KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	16
C.8	POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)	16
C.9	POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI	17
C.10	POŽADAVKY NA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	18
C.11	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	18
C.11.1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	18
C.11.2	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	19
C.11.3	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	20
C.11.4	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	20
C.11.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	20
C.11.6	POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	20
C.12	OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT	21
C.12.1	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	21
C.12.2	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	21
C.12.3	MÍSTNÍ PAMÁTKY	21
C.12.4	URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY	21
C.12.5	OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	22
C.12.6	OCHRANA ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT	22
C.12.7	OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT	22
C.13	POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	23
C.14	DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI)	23
C.14.1	OCHRANA OBYVATELSTVA A OBRANA STÁTU	24
C.14.2	OCHRANA PŘÍRODNÍM ZDROJŮM, OCHRANA LOŽISEK, OCHRANA PROTI SESŮVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM	24
C.14.3	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	24
C.14.4	POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ	25
C.14.5	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	25
C.14.6	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	25
C.14.7	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	25

C.15 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST	25
C.16 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	26
C.17 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	26
<u>D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</u>	<u>26</u>
<u>E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u>	<u>26</u>
E.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	26
E.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	30
E.3 TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	31
<u>F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 SZ</u>	<u>37</u>
<u>G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u>	<u>37</u>
G.1 KONKRÉTNÍ REGULATIVY PRO ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	38
G.2 VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL	38
<u>H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5</u>	<u>39</u>
<u>I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 65 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</u>	<u>39</u>
<u>J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY (VČETNĚ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROV. PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ)</u>	<u>39</u>

J.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	39
J.1.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT	39
J.1.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:	40
J.1.3 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:	40
J.1.4 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:	40
J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE	40
J.2.1 STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)	41
J.2.2 PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)	41
J.2.3 PLOCHY REZERV	41
J.2.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	41
J.2.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	41
J.2.6 ÚZEMNÍ STUDIE	42
J.2.7 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	42
J.2.8 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	43
J.2.9 PLOCHY PŘESTAVBY	47
J.2.10 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	48
J.2.11 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	49
J.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	49
J.3.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	49
J.3.2 SILNIČNÍ DOPRAVA	49
J.3.3 LETECKÁ DOPRAVA	50
J.3.4 VODNÍ DOPRAVA	50
J.3.5 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	50
J.3.6 INTENZITY DOPRAVY	51
J.3.7 HLUK Z DOPRAVY	51
J.3.8 OCHRANNÁ PÁSMA	51
J.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	51
J.4.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	51
J.4.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	52
J.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	52
J.4.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	53
J.4.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	54
J.4.6 SPOJE, TELEKOMUNIKACE	54
J.4.7 RADIOKOMUNIKACE	54
J.4.8 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU	54
J.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY	55
J.5.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	55
J.5.2 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	56

J.5.3	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	57
J.5.4	NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	57
J.6	POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	58
J.6.1	OCHRANA OBYVATELSTVA	58
J.6.2	OCHRANA ZDRAVÍ	60
J.6.3	OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	60
J.6.4	PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ	60
J.6.5	OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU	60
J.6.6	SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	60
K.	<u>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.</u>	60
K.1	REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	64
L.	<u>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</u>	64
M.	<u>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	64

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1.1 1. Základní údaje o územním plánu Viničné Šumice a způsobu projednání

Obec Viničné Šumice má platný územní plán sídelního útvaru (dále jen „ÚPN SÚ“) Viničné Šumice schválený dne 27.10.1998, změněný změnami č. I – IV ÚPN SÚ Viničné Šumice a dále změněný změnou č.5 ÚPN SÚ Viničné Šumice, která byla vydána dne 2.3.2009, datum nabytí účinnosti 18.3.2009.

Zastupitelstvo obce Viničné Šumice rozhodlo pořídit nový územní plán (dále jen „ÚP“) usnesením č.13/4/11 na svém zasedání dne 13. 4. 2011. Obec Viničné Šumice požádala dopisem ze dne 17. 8. 2011 o pořízení nového územního plánu Viničné Šumice. Pořizovatelem ÚP je na žádost obce MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, OÚPPP. Zpracování územního plánu Viničné Šumice bylo zadáno Ing. arch. Emilu Navrátilovi, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno. Byly zpracovány Doplnující průzkumy a rozborů. Na jejich podkladě bylo zpracování Zadání ÚP Viničné Šumice.

Projednání návrhu zadání územního plánu Viničné Šumice s dotčenými orgány bylo zahájeno 20. 2. 2012. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 9. 3. 2012 do 9. 4. 2012. Zadání ÚP Viničné Šumice bylo schváleno zastupitelstvem obce Viničné Šumice dne 6. 6. 2012. Dopisem ze dne 20. 6. 2012 bylo předáno zadání projektantovi k dalšímu zpracování.

A.1.2 Průběh projednávání návrhu ÚP Viničné Šumice dle § 50-51 stavebního zákona

Společné jednání o návrhu územního plánu Viničné Šumice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcemi proběhlo dne 8. 4. 2014. Návrh ÚP Viničné Šumice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona zveřejněny dne 21. 3. 2014 veřejnou vyhláškou (doručení dne 5. 4. 2014).

MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP obdržel tato souhlasná stanoviska dotčených orgánů a dalších organizací bez požadavků nebo obsahující požadavky, které budou do nového návrhu ÚP Viničné Šumice zapracovány: KrÚ JMK, OD; KHS JMK; MŽP; OBÚ pro území krajů Jihomoravského a Zlínského; MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem; HZS JMK; SPÚ, KPÚ pro JMK; SEI; MPO; a další organizace a správci sítí.

MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP obdržel stanovisko KrÚ JMK, OŽP podle § 50 odst.2 stavebního zákona (znění stanoviska v příloze), ve kterém orgán ochrany ZPF MŽP nesouhlasí se zařazením návrhové plochy Z9 do návrhu ÚP a orgán ochrany ZPF KrÚ JMK uplatnil nesouhlasné stanovisko k plochám Z9, Z30, K2, K11 a souhlasné stanovisko ke zbývajícím plochám za výslovné podmínky etapizace.

Dne 19. 5. 2014 proběhlo na MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP, u pořizovatele pracovní jednání ohledně tohoto stanoviska (přítomni za obec starosta Josef Drápal, Ing. Vladimír Koláček – stavební komise; za projektanty Ing. arch. Emil Navrátil, Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.; za pořizovatele Ing. arch. Zora Zelená), na základě kterého byla zpracována úprava návrhu v pracovní verzi pro jednání na KrÚ JMK.

Dne 3. 6. 2014 proběhlo na KrÚ OŽP pracovní jednání (přítomni za KrÚ, OŽP – orgán ochrany ZPF Ing. Petr Krejzek, Ph.D., KrÚ, OŽP – SEA Mgr. Mirek Smetana; za obec starosta Josef Drápal, Ing. Vladimír Koláček – stavební komise; za projektanty Ing. arch. Emil Navrátil, Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.; za zpracovatele SEA hodnocení RNDr. Milan Macháček; za pořizovatele Ing. arch. Zora Zelená).

A.1.3 Důvody pro zpracování nového návrhu ÚP Viničné Šumice

Na pracovním jednání se zástupci KrÚ JMK, OŽP, které proběhlo dne 3. 6. 2014, nedošlo k dohodě, navíc obec Viničné Šumice požadovala zařazení dalších návrhových ploch, které nebyly součástí původního návrhu ÚP pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, a proto bylo rozhodnuto o potřebě zpracování nového návrhu ÚP Viničné Šumice, na základě kterého proběhne opakované společné jednání dle § 50 stavebního zákona.

A.1.4 Mapové podklady

Územní plán Viničné Šumice je zpracován nad digitální katastrální mapou. Grafické zpracování zakázky bylo zpracováno digitálně v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, (VČETNĚ SOULADU S PÚR, ZÚR A SOUSEDNÍMI OBCEMI)

B.1 VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAŽUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území:	k. ú. Viničné Šumice
kód obce ZUJ:	584126
počet obyvatel:	1253
rozloha řešeného území:	475 ha
kraj:	Jihomoravský
okres:	Brno-venkov
obec s rozšířenou působností:	Šlapanice
obec s pověřeným obecním úřadem:	Šlapanice

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLNÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází ve střední části Jihomoravského kraje, na východní hranici Brněnské aglomerace, v okrese Brno - venkov.

Funkci obce s rozšířenou působností (ORP) plní město Šlapanice, kde se nachází pověřený obecní úřad (POÚ), který byl pověřen pořízením územního plánu. Jako spádové a zájmové území lze označit území přilehlých obcí náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, státní správou apod. Spádové území dále řeší dostupnost rekreace, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Obec Viničné Šumice má nejbližší dopravní vazby na obec Pozořice a Rousínov. Z větších sídel jsou kromě ORP snadno dostupná města Brno a Vyškov.

SOUSEDÍCÍ OBCE:

k. ú.	obec	poznámka
Pozořice	Pozořice	sever
Vítovice	Rousínov	východ
Královopolské Vážany	Rousínov	východ
Rousínov u Vyškova	Rousínov	jihovýchod
Velešovice	Velešovice	jih
Kovalovice	Kovalovice	jihovýchod

- v rámci řešení ÚP jsou řešeny návaznosti na sousední obce v plochách s rozdílným způsobem využití
- v rámci ÚP je navržena cyklotrasa v návaznosti na sousední katastrální území Rousínov
- v rámci ÚP je navržen koridor technické infrastruktury v návaznosti na sousední katastry – koridor TK 1 pro umístění nadzemního vedení vn na k. ú. Kovalovice
- v rámci ÚP jsou respektovány širší vztahy a návaznosti na ÚSES:

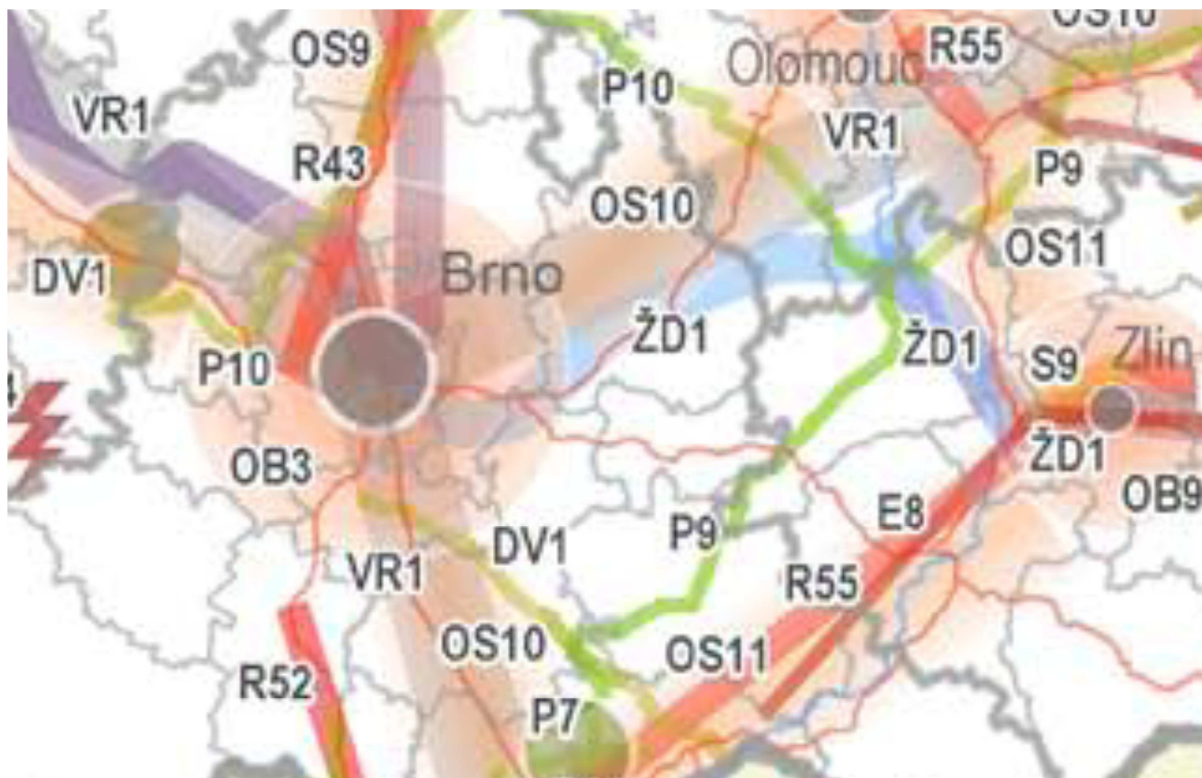
Na základě generelu ÚSES je patrné, že se k. ú. Viničné Šumice dotýká větev nadregionálního biokoridoru, procházející okrajem lesního komplexu na severu. Lze však předpokládat, že konečné vymezení se katastrálního území nedotkne a bude vymezen po jeho hranici na k. ú. Pozořice. Většina řešeného území se nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru, které činí 2 km od osy koridoru. Všechny vymezené prvky ÚSES jsou součástí nadregionálního biokoridoru.

B.2 SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR):

Zpracování návrhu územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009.

VZTAH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, OS, SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, KORIDORŮ A PLOCH DOPRAVY, KORIDORŮ A PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝCH V PÚR ČR, K ŘEŠENÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU:



Souhrnné schéma z Politiky územního rozvoje - výřez:

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009 (dále PÚR) vyplývá, že obec Viničné Šumice patří do:

- Řešené území spadá do rozvojové oblasti **OB3 – Rozvojová oblast Brno** ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice, přičemž požaduje, aby v rozvojové oblasti byla vytvářena, udržována a koordinována územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území, v souvislosti s rozvojovou dynamikou hlavního centra (Brna).
- *Potenciál rozvojové oblasti OB3 je v řešení ÚP respektován. Požadavky vyplývající z rozvojové oblasti se promítají do celé koncepce návrhu územního plánu. Oblast je charakterizována jako území ovlivněné dynamikou krajského města Brna, přičemž se jedná o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; silící mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostory Vídně a Bratislavy.*

- Specifické oblasti:

► Řešené území neleží v žádné ze specifických oblastí.

- Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

► Řešené území neleží v žádném z koridorů ani ploch vymezených PÚR ČR.

Zohlednit úkoly pro územní plánování:

- vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1 v souvislosti s rozvojem komerční zóny Brno – jih (součást koridoru S13)
- Řešené území neleží jižně od dálnice D1, ani v blízkosti komerční zóny Brno-jih.
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna
- *Splněno. Kromě stávajících možností byly vytvořeny nové podmínky pro další rozvoj rekreačního potenciálu a cestovního ruchu vymezením návrhových ploch pro rodinnou rekreaci (RI), ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a ploch smíšených obytných (SO), kde je rovněž přípustné využití funkce i pro účely rekreace a turismu.*

Územní plán obce Viničné Šumice respektuje republikové priority územního plánování, které se dotýkají řešeného území pro zajištění udržitelného rozvoje území.

B.2.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

► Jihomoravský kraj, jehož součástí je řešené území, v současné době nemá platnou územně plánovací dokumentaci (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje). Požadavky ze zadání, vztahující se k tomuto dokumentu během zpracování návrhu územního plánu pozbyly na platnosti.

B.2.3 PLÁN ROZVOJE VODOVODU A KANALIZACE JMK (PRVK JMK):

• citace z PRVK: Vodovod pro veřejnou potřebu pro obec Viničné Šumice je vybudován v dostatečném rozsahu a ve výhledovém řešeném období se neuvažuje s jeho rozšířením, pouze s doplněním rozsahu vodovodních přípojek

► citace z PRVK: V obci bude vybudována oddílná kanalizační síť a odpadní vody budou odvedeny (podobně jako odpadní vody z obcí Tvarožná, Kovalovice, Pozořice a Sívce) do nově navrhovaného sběrače FIII a dále na ÚČOV Brno – Modřice. Svedení a likvidace odpadních vod z obce Viničné Šumice je součástí akce „Odkanalizování oblasti Šlapanicko – Říčky“ (uveďeno v RPI).

Stav: V obci je vybudována oddílná kanalizační síť a odpadní vody jsou odvedeny kanalizačním sběračem na ÚČOV Brno – Modřice.

Pozn. Z hlediska odkanalizování je potřeba, aby obec požádala o změnu PRVK Jihomoravského kraje a uvedla popis odkanalizování do skutečných souvislostí.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

Návrh ÚP Viničné Šumice je zpracován na základě platného „Zadání ÚP Viničné Šumice“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 6. 6. 2012. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány. V průběhu prací na návrhu územního plánu se uskutečnilo několik pracovních jednání se zástupci obce Viničné Šumice, na kterých byly konkretizovány a zpřesňovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry.

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Varianty řešení nebyly zadáním ÚP požadovány. V návrhu ÚP byly řešeny konkrétní požadavky obce a občanů; proto nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno dle výsledků projednání.

C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno dle výsledků projednání.

C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno dle výsledků projednání.

C.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

• Zohlednit výsledky „Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí“ (Jihomoravský kraj, Statutární město Brno /ERA, 2008).

► Výsledky dokumentu „Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí“¹ byly při tvorbě návrhu územního plánu zohledněny. Z výsledků této studie nevyplynou požadavky, které by nebyly obsaženy v předchozích požadavcích.

• Vyjádřit širší územní vztahy v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční, které mají vliv nebo souvisí s rozvojem obce zejména návaznost na územní systém ekologické stability sousedních k. ú.; návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, dostupnost nadřazené občanské vybavenosti apod.

► územní systém ekologické stability vymezený v rámci návrhu navazuje na systém vymezený v sousedních obcích

► v rámci ÚP je navržena cyklotrasa v návaznosti na sousední katastrální území Rousínov

► Návaznost na technickou infrastrukturu - v rámci ÚP je navržen koridor technické infrastruktury v návaznosti na sousední katastry – koridor TK 1 pro umístění nadzemního vedení vn na k. ú. Kovalovice

► Dostupnost vyšší občanské vybavenosti je zajištěna v Městysu Pozoříce, nadřazená občanská vybavenost je snadno dostupná v městě Brně.

• Vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi řešit v návaznosti na územně plánovací dokumentaci obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Pro tento cíl vytvořit podmínky, tzn. pro plynulou návaznost funkčního využití ploch i návaznost obslužných a krajinných systémů. Pokud potenciální rozvojové záměry sousedních obcí zasahují na území obce, prověřit možnost jejich řešení.

► ÚP řeší návaznost ploch s rozdílným způsobem využití na sousední obce. Územní rozvoj respektuje požadavky na využití území přes správní hranici obce. Je řešena návaznost obslužných krajinných systémů. Hlavní rozvoj obce Viničné Šumice sahá k jihozápadní až západní hranici řešeného území, kde přímo navazuje na katastrální území obcí Pozoříce a Kovalovice. Především na pomezí těchto dvou obcí byly řešeny hlavní koordinační návaznosti.

C.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Respektovat identifikované limity využití území:

• Nemovitě kulturní památky a jejich ochranné pásmo

► V řešeném území se nachází 1 nemovitá kulturní památka: kamenný kříž z roku 1770. Ochranné pásmo NKP není stanoveno. ÚP respektuje tuto památku, jakož i ostatní objekty drobné architektury lokálního významu, které přispívají k identitě území jako např. kapličky, kříže, Boží muka, památníky apod.

• Prověřit lokalizaci hodnot v území a provést jejich revizi a doplnění

► Stávající známé hodnoty jsou respektovány a zachovány.

V ÚP byly dále vymezeny 2 hodnotné panoramatické výhledy, které je žádoucí zachovat a podpořit např. oddychovými zónami a odpočívadly s možností posezení apod. Jedná se o panoramatickou vyhlídku z lokality u kamenného kříže (z roku 1770) a lokalitu u kamenného kříže na kamenném soklu u cesty ve směru na Vítovice.

• Vymezit na základě P + R a definic hodnot z ÚAP urbanistické hodnotné území a definovat pro ně regulativy a koncepci ochrany hodnotných prvků v území

► V rámci průzkumů a rozborů ÚP byly vymezeny další kulturní hodnoty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit, neboť plní důležitou kulturní a historickou roli, ale zároveň fungují i jako orientační body v území a podílí se na vytváření genia loci.

► Na základě studia sídla z historických map a průzkumů a rozborů bylo vymezeno území zásadního významu pro charakter obce. Toto území zahrnuje nejstarší část obce, tedy centrum, které se postupně formovalo kolem podlouhlé trychtýřovité návsi, která se ve své severní části strmě zvedá do prudkého jižního svahu.

• Prověřit využití sesuvného území

► V potenciálním sesuvném území jsou vymezeny plochy Z23 a Z24. Střet záměrů se sesuvným územím je nutné řešit v navazujícím řízení.

¹ Dostupné: http://up.kr-jihomoravsky.cz/download/US/2231/US_BA.htm

- Navrhnout ochranu maloplošnému zvláště chráněnému území a registrovaným VKP.
 - *Plochy byly zahrnuty do ploch nezastavěného území NSp a NSz. Většina registrovaných VKP je vymezena v rámci ÚSES.*
- Prověřit plochy půdy silně ohroženou vodní erozí a navrhnout vhodných opatření
 - *Na řešeném území se nenacházejí půdy silně ohrožené vodní erozí – nejsou navrhována žádná opatření.*
- Urbanistickou a krajinnou koncepci navrhnout v souladu s ochrannou krajinného rázu
 - *Splněno. V rámci zpracování územního plánu bylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP Viničné Šumice na životní prostředí. Výsledná koncepce ÚP respektuje závěry tohoto vyhodnocení.*
- Pověřit funkčnost ÚSES, případně navrhnout koncepci úpravy
 - *Funkčnost ÚSES byla prověřena a v rámci koncepce byla navržena opatření, která tento systém doplňují a umožňují jeho budoucí funkčnost*
- Řešit problematiku zvyšování retenční schopnosti krajiny
 - *Bylo prověřeno. V případě potřeby lze konkrétní opatření pro zvyšování retenční schopnosti krajiny realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které tato opatření umožňují. Dále je vymezen ÚSES, který přispívá ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.*
- Řešit narušené vodní režim krajiny v záplavových (zátopových) územích
 - *V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území, a proto nejsou navrhována opatření.*
- Stanovit koncepci revitalizace devastovaných území, starých ekologických zátěží a areálů bývalých podniků
 - *Splněno. V rámci řešeného území se nenachází devastované území ani lokality se starými ekologickými zátěžemi.*
- Navrhnout koncepci doplnění sítě silnic, místních komunikací, polních cest a ploch pro dopravu v klidu
 - *Dopravní koncepce je ponechána stávající. Nově navržené plochy byly dle potřeby doplněny o návrhové plochy veřejných prostranství (U), které zároveň doplňují stávající síť místních komunikací. Z důvodu zlepšení prostupnosti území byly vymezeny v rámci ploch změn v krajině návrhové plochy pro účelové komunikace (DU). Tyto komunikace dle potřeby navazují na existující cesty a účelové komunikace, nebo jsou obnoveny ve svých historických trasách.*
- Stanovit ochranná pásma silnic
 - *Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí mimo zastavěné území pro silnice III. tříd 15 m od osy vozovky nebo osy přílehlého jízdního pásu.*
- Řešit problematiku hlukového zatížení z dopravy
 - *Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy v obci není hlukové pásmo vymezeno. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.*
- Stanovit ochranná a bezpečnostní pásma TI
 - *Ochranná a bezpečnostní pásma nelze stanovit v územně plánovací dokumentaci – jsou dána ze zákona. V ÚP jsou ochranná a bezpečnostní pásma vyznačena v grafické části, rovněž jsou uvedena v jednotlivých kapitolách technické infrastruktury.*
- Řešit občanskou a technickou vybavenost v souvislosti s novou výstavbou.
 - *Nová obytná zástavba je navržena v plochách smíšených obytných (SO). V rámci těchto ploch je přípustné umísťování potřebné občanské a technické vybavenosti, jakož i činností pro drobné podnikání a řemeslnou výrobu. Úkolem územního plánu není tuto potřebu předjímat.*
- Vytvořit nové pracovní příležitosti nezávislé na městě Brně
 - *Splněno. Územní plán vymezuje pestrou škálu nových ploch, ve kterých vzniká prostor pro vznik nových pracovních příležitostí. Jsou to zejména plochy veřejné infrastruktury (OV), plocha pro komerční zařízení malá a střední (OM), plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Těžiště nových pracovních příležitostí leží zejména v navržených plochách smíšených výrobních (SV) a v plochách výroby a skladování (V). Další pracovní příležitosti a drobné živnosti lze rozvíjet v rámci stávajících i navržených ploch smíšených obytných (SO). Všechny návrhové plochy dohromady vytvářejí široký potenciál pro vznik nových pracovních míst.*

- Řešit problematiku nedostatečné nabídky ploch pro bydlení a stanovit regulativy pro urbanistické řízení výstavby.
► *Splněno. V rámci územního plánu jsou vymezeny návrhové plochy smíšených obytných (SO), které plně pokrývají poptávku po plochách bydlení na příštích 20 let. Kromě návrhových ploch je v obci v rámci zastavěného území stále velké množství volných ploch, nezastavěných parcel a proluk, které nabídku ploch pro bydlení dále rozšiřují.*
- Navrhnout koncepci rozvoje turismu – doplnění služeb, cyklostezek, rekreačního potencionálu, a apod.
► *Splněno. Stávající koncepci turismu územní plán respektuje a zachovává. Rekreační potenciál rozšiřuje návrhová plocha občanského vybavení pro komerční zařízení malá a střední pod vodní nádrží, kde je předpoklad vzniku lázeňského provozu. V obci jsou vymezeny stávající cyklotrasy. Dále je navržena nová cyklotrasa po účelové komunikaci do Rousínova.*
- Provéřít další možnosti podpory cestovního ruchu
► *Splněno. Podpora cestovního ruchu v dané oblasti spočívá především ve snaze zachovat jedinečné stávající přírodní a kulturní hodnoty. Přílišná expandující zástavba do volné přírodní krajiny může tento výjimečný potenciál nevratně poškodit.*
- Respektovat Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP 2010 a zohlednit záměry na provedení změn v území a problémy určené k řešení, pokud nebudou v rozporu s urbanistickou koncepcí.
► *Splněno. Záměry na provedení změn byly navrženy v souladu s ÚAP a v návaznosti na koncepci předchozího územního plánu a jeho změny.*

C.7 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

- Respektovat záměry nadmístního významu vymezené v nadřazené dokumentaci a vymezit jejich polohu a v případě koridorů dopravní a technické infrastruktury jejich územní ochranu v souladu s odst. 5 § 36, § 43 a odst. 5 § 54 Stavebního zákona.
► *Splněno. Územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje České Republiky (PÚR ČR).*
► *Nadřazená dokumentace - zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK) nebyly v době zpracování územního plánu vydány.*
- Navrhnout územně technické řešení pro uspořádání území v kontaktu se záměry nadmístního významu, tj. vztahů ke stávající urbanitě a krajinné struktuře s cílem minimalizování negativních vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území.
► *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE*
- Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti, kvalitních životních podmínek.
► *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE*

C.7.1 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- Vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a turistické infrastruktury
► *Splněno. ÚP vymezuje plochy výroby a skladování (V) a dále plochy smíšené výrobní (SV) z důvodu zajištění podmínek pro hospodářský rozvoj obce. Drobné podnikání je možno dále provozovat v rámci ploch smíšených obytných (SO). Rozvoj cestovního ruchu a turistické infrastruktury je podpořen zejména zachováním stávajících přírodních a civilizačních hodnot a dále navržení nových cykloturistických tras a pěších propojení.*
- Vymezení smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožní podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území
► *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

C.7.2 SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

- V rámci ÚP vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů.
► *Splněno. ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*
- Vymezení smíšených ploch obytných podporující trend rostoucího počtu obyvatel, stabilizovat věkovou strukturu obyvatel
► *Splněno. Vymezením dostatečného množství ploch smíšených obytných byl podpořen trend růstu počtu obyvatel a byly položeny předpoklady pro stabilizaci věkové struktury obyvatel.*

- Vymezit podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizaci a rozvojem ploch pro sportovní a rekreační využití, vytvořit atraktivní podmínky pro rekreaty a obyvatele obce
- *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

C.7.3 KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Zkoordinovat a regulovat urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení), a dále podporovat zásady zdravého sídla - rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezky), podporovat využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií a ekologicky energetické systémy vytápění, umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně
- *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*
- Provéřit územní potenciál zastavitelných ploch rezidenčního území a spolu se stabilizovaným využitím území jeho nároky na zdroje, zejména zásobování vodou a také na likvidaci odpadních vod a odvádění dešťových vod. Návrh rozvoje, případné variantní řešení odvoďte od výsledků prověření.
- *Splněno. Zastavitelné plochy lze napojit do stávajících systémů z hlediska kapacity zdrojů.*
- Vymezit plochy změn stávající zástavby a obnovy nebo opětovného využití znehodnoceného území, a navrhnete způsob jejich využití, případně rezervy pro výhledové využití.
- *V řešeném území nebylo vymezeno znehodnocené území, pro které by bylo nutno hledat nové využití.*
- *V řešeném území byly vymezeny plochy územních rezerv: (SO/ÚR 1), (SV/ÚR 2), (SO/ÚR 3).*
- Plochy výroby a služeb vymezit zásadně v poloze mimo rezidenční území a v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury tak, aby z nich byly přístupné.
- *Splněno. V ÚP jsou vymezeny plochy smíšené výrobní (SV) a výroby a skladování (V). Jejich umístění je zvoleno v návaznosti na dopravní infrastrukturu s ohledem na to, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění stávajících i návrhových ploch bydlení.*
- Ověřit rozsah veřejných prostranství – zejména sídelní zeleně, a navrhnout jejich doplnění s ohledem na dostupnost vzhledem k plochám bydlení stabilizovaným i navrhovaným.
- *V ÚP jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství (U). Jejich účelem je především zajišťovat dopravní obslužnost stávajících a návrhových ploch a zároveň slouží k uložení technické infrastruktury a inženýrských sítí.*
- *V rámci ploch sídelní zeleně ÚP vymezuje plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS). Plochy slouží jako doplnění veřejných prostranství. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*
- Navrhnout rozvojové plochy především v návaznosti na koridory dopravní a technické infrastruktury a v území navazujícím na již zastavěné území obce jako směry přednostní urbanizace.
- *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

C.8 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

- Území řešené návrhem územního plánu je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění,
 - Podle významu v sídelní struktuře jsou návrhové plochy rozděleny na plochy – zastavitelné (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K). Současně podle stávajícího a požadovaného využití plochy stabilizované a návrhové.
 - Podmínky prostorového uspořádání jsou dle konkrétních specifických podmínek stanoveny hodnotami intenzity využití ploch a výškovou regulací.
- Podrobně viz kap. C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV, ve výrokové části.

C.9 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

- Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu obce tradiční zástavbou, s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu

- *Stávající urbanistická koncepce zůstává návrhem ÚP zachována. Centrální část obce s hlavní návsí je respektována, do prostorové struktury nebylo zasahováno. Charakter sídla a výšková hladina zástavby zůstává zachován. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti buď na zastavěné území obce Viničné Šumice, nebo navazují na zastavěná území sousedních obcí, která s řešeným územím těsně sousedí. (Pozoříce, Kovalovice).*

- *Navržená koncepce územního plánu respektuje a zachovává dosavadní vývoj obce. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

- Uspořádání zastavitelných ploch řešit převážně v návaznosti na zastavěné území, omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití

- *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

- Stanovit podmínky, za kterých je možné provádět změny ve využití území

- *Splněno. V textové části „A“ ÚP jsou stanoveny prostorové regulativy a podmínky prostorového uspořádání tak aby nebyly narušeny kladné dominanty obce a zachován stávající charakter a výšková hladina zástavby.*

- Pro využití území stanovit podmínky umožňující polyfunkčnost využití při dodržení základních zásad urbanistické koncepce.

- *Splněno. Podrobně viz kapitola E.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v textové části „A“ Územního plánu.*

- Plochy změn v území pro plochy smíšené obytné navrhnout do území zajišťující pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou

- *Splněno. Pro plochy smíšené obytné jsou navrženy regulativy s cílem zajistit pohodu bydlení a zachovat harmonii s okolní krajinou. Podrobně kapitola E.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v textové části „A“ Územního plánu.*

- Minimalizovat rozšiřování zástavby do volné krajiny.

- *Při zpracování územního plánu bylo vyhověno požadavkům obce Viničné Šumice. Do návrhu územního plánu byly přeneseny všechny schválené změny, zároveň byly vymezeny nové rozvojové plochy v souladu s požadavky na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Z důvodu omezeného prostoru ve stávajícím zastavěném území byla většina nově navržených ploch umístěna do nezastavěné, převážně zemědělské krajiny.*

- Stabilizovat a rozvíjet centrum obce jako místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost, obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí v obci

- *Splněno. Navržená koncepce územního plánu respektuje a zachovává dosavadní vývoj obce, stávající centrum je respektováno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.*

- Podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených ploch obytných

- *Splněno. Podrobně viz kapitola E.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v textové části „A“ Územního plánu.*

- Pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu

- *Splněno. V ÚP byly vymezeny cyklostezky v rámci posílení turistické infrastruktury. Další aktivity, podporující turistický ruch je možné rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných.*

- Z hlediska hospodářského rozvoje umožnit rozvoj ploch pro vinohradnictví a zpracování místní produkce

- *V ÚP nebyly vymezeny nové plochy pro rozvoj vinohradnictví. Naopak z důvodů požadavků na rozvoj obce dochází k záboru zemědělské půdy a ploch v krajině vhodných pro potenciální rozvoj vinohradnictví.*

- *Zpracování místní produkce není návrhem ÚP dotčeno. Vinařskou činnost je nadále možné realizovat ve stávajících plochách smíšených obytných.*

- V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území z hlediska ochrany hodnot území – významu pro charakter sídla a krajiny, respektovat hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím – hlavní dominanty, průhledy, primární přírodní horizont apod.

- *Splněno. Podrobně viz kap. J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE a J.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY.*

- K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury
- *Inženýrské sítě byly doplněny.*
- Stanovit lokality, u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu
- *V ÚP jsou vymezeny 2 lokality, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie:*

ÚS č. 1: Jedná se o návrhovou plochu smíšenou obytnou na západním okraji řešeného území (**SO/Z9**). Charakter této lokality připouští více variant způsobu řešení prostorového uspořádání a dopravní obslužnosti, aniž by bylo zřejmé, která z variant je nejvhodnější. Lokalita sousedí s rozvojovým územím obce Pozoříce a vzhledem k tomu, že je nutné rozvojové plochy obou obcí vzájemně koordinovat, bylo na podrobnější řešení dotčené lokality nařizeno zpracování územní studie. Územní studie má za cíl nalézt optimální řešení využití lokality při zachování hodnot krajinného rázu.

C.10 POŽADAVKY NA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- *Splněno. Přírodní hodnoty byly respektovány a zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití, které neznemožňují jejich ochranu.*
- Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- *Splněno. V rámci koncepce ÚP byl navržen fungující systém ekologické stability.*
- Koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a sousedícími katastrálními území
- *Splněno. Systém byl koordinován se systémy na sousedních k. ú.*
- V zemědělsky využívané části krajiny řešit:
 - vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací
 - řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
 - podpořit rozvoj polyfunkčního využití krajiny
 - podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch revitalizací s doplněním břehových porostů a zvážit výstavbu nových vodních ploch
 - podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumenicích, tvořících přechod zástavby do krajiny
 - při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové
- *Splněno. Požadavky řešeny v rámci všeobecné koncepce ÚP jednak vymezením ÚSES a interakčních prvků a také v rámci regulativů v jednotlivých plochách nezastavěného území.*
- Urbanistickou koncepci založit na rozdílných charakteristikách území daných konfigurací terénu a historickým vývojem sídel, kterému bude odpovídat plošné a prostorové uspořádání
- *Splněno. Viz kapitola J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE*

C.11 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.11.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Respektovat plochy občanského vybavení vymezené v předcházející ÚPD
- *Splněno. Plochy občanského vybavení, které byly vymezeny v předchozím platném územním plánu, jsou respektovány.*
- Respektovat stávající stav a zvážit podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje obce Viničné Šumice, navrženou územním plánem
- *Splněno. Návrh ÚP Viničné Šumice sleduje koncepci předchozího ÚP.*
- V daných podmínkách využití území umožnit umístování občanského vybavení (zejména veřejného vybavení) mimo stávající záměr do ploch smíšených obytných
- *Splněno. Občanské vybavení je možno umísťovat do ploch smíšených obytných.*

C.11.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Navrhnout systém navazující na dopravní infrastrukturu nadmístního významu
 - *Splněno. Stávající silniční síť v obci navazuje na dopravní infrastrukturu nadmístního významu*
- Provéřít možnosti doplnění sítě místních komunikací a rozšíření šířkových poměrů
 - *Splněno. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – U. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch, případně rozšíření šířkových poměrů místní komunikace*
- Navrhnout místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch
 - *Splněno. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – U. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch*
- Silnice III. tř. jsou chápány jako stabilizované
 - *Splněno. Silnice jsou v území chápány jako stabilizované*
- Při návrhu krajské silniční sítě ve městě bude respektován Generel krajských silnic JMK (aktualizace 2008)
 - *Splněno. Dokument je respektován, nevyplývají žádné požadavky*
- Kategorie krajských silnic budou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008)
 - *Silnice budou upravovány ve stávající trase, v zastavěném území budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50. Silnice III/1383 bude od hranice z k. ú. Pozořice po křižovatku se silnicí III/3838 navrhována v kategorii S 6,5 a od křižovatky se silnicí III/3838 po hranici k. ú. Rousínov u Vyškova bude navrhována v kategorii S 4,0 dle kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje.*
- Provéřít dopravní závady a navrhnout jejich řešení
 - *Splněno. Dopravní závady byly prověřeny. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – U, vymezené pro rozšíření šířkových poměrů místní komunikace*
- Navrhnout způsob obsluhy území hromadnou dopravou v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch
 - *Splněno. Rozmístění stávajících zastávek je dostatečné, izochrony dostupnosti pokrývají celé území obce*
- U zastávek veřejné linkové dopravy budou prověřeny prostorové možnosti řešení zastávek dle norem a v případě potřeby budou navrženy potřebné plochy pro normové řešení
 - *Splněno. Případné další dovybavení zastávek či budování zálivů je možné v rámci stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury.*
- Návrhové plochy přiléhající k silnicím, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví
 - *Splněno. Hluková pásma silnic jsou u návrhových ploch bydlení a občanského vybavení respektovány stanovenými podmínkami*
- Provéřít návrh parkoviště u vodní nádrže Kovalovice a doplnění dalších parkovacích ploch u objektů občanských zařízení dle potřeby obce
 - *Splněno. Pro umožnění vybudování parkoviště u vodní nádrže Kovalovice je navržena samostatná plocha dopravní infrastruktury*
- Navrhnout řešení parkování u nově navržených lokalit s ohledem na nezatížení veřejných prostranství
 - *Splněno. Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby. Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou umožněny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.*
- Provéřít doplnění chodníků podél hlavních silnic
 - *Splněno. Oboustranné (příp. jednostranné) chodníky jsou pouze podél frekventovaných komunikací. Doplnění chodníků je možné v rámci stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury.*
- Provéřít možnost doplnění a obnovy účelových komunikací

► *Splněno. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU) využívané pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a prostupnost krajiny.*

C.11.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- *Hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno v rámci zastavitelných ploch, opatření pro zlepšení retence vod jsou v rámci vymezení ÚSES*

- Provéřít možnost vymezení nových vodních ploch
- *Byla navržena vodní plocha*

- Navrhnout koncepci připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- *Bylo navrženo napojení zastavitelných ploch na veřejnou síť*

- Respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení, energetických zařízení
- *Respektováno*

- Stanovit orientační příkon, případně navrhnout nové trafostanice
- *Je stanoven, viz kap. J.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ*

- Provéřít možnosti alternativních zdrojů tepla
- *Byly prověřeny, nejsou navrhovány plochy pro alternativní zdroje tepla*

- Respektovat trasy telekomunikačních kabelů, včetně ochranných pásem
- *Respektováno*

Ostatní podrobnosti viz kap. J.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

C.11.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Respektovat stávající stav a prověřit podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje obce, navrženou územním plánem
 - *Stávající stav je respektován. Nakládání s komunálním odpadem v obci je upraveno obecní vyhláškou, vycházející z platných zákonných předpisů. Obec má kontejnery na tříděný odpad. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, je prováděn po ohlášení v předem stanoveném termínu.*
- Stávající koncepce nakládání s odpadem je doplněna o návrhovou plochu technické infrastruktury – nakládání s odpadem (TO/Z43).*

C.11.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Provéřít doplnění chybějících pěších propojení
 - *Splněno. Stávající stav je respektován. Pěší propojení jsou zajištěna stávajícími a navrženými plochami veřejných prostranství (U) a plochami účelových komunikací (DU).*
 - Vymežit koridory (plochy) veřejných prostranství, umožňující bezproblémovou obsluhu území se zřetelem na navržené plochy
 - *Splněno. Koncepce veřejných prostranství byla prověřena. Stávající stav je respektován.*
- V závislosti na návrhových plochách byly doplněny plochy veřejných prostranství zajišťující jejich obsluhu a průchodnost územím.*

C.11.6 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Respektovat kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) pamětní kříž rejstříkové číslo ÚSKP ČR 22931/7-1080, další významné místní památky (kaplička v horní části návsi, památník „Naším vítězům“ a kříže v obci i krajině)
- *Stávající stav respektován*

- Respektovat historickou strukturu obce, včetně historických siluet a pohledů
- *Stávající stav respektován*

- Katastrální území obce Viničné Šumice můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

► Jsou respektovány.

- Respektovat přírodní hodnoty – přírodní památka Hynčicovy skály, včetně ochranného pásma, a VKP

► Jsou respektovány v plném rozsahu.

- Zachovat hodnoty krajinného rázu a obrazu obce, včetně okrajových částí

► Návrh územního plánu Viničné Šumice je zpracován v souladu s požadovaným SEA HODNOCENÍM (Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), které vypracoval RNDr. Milan Macháček.

Vymezení návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, intenzita zastavění pozemků a výšková regulace je navržena právě s ohledem na zachování hodnot krajinného rázu a obrazu obce, včetně jeho okrajových a zvláště exponovaných částí.

- V rozvojových koncepcích zohlednit význam primárních horizontů

► Stávající stav respektován. Urbanistická koncepce je zpracována v souladu s požadovaným SEA HODNOCENÍM s důrazem k respektu a zachování primárních horizontů

- Respektovat přírodní dominanty, významné vyhlídkové body, významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň utvářející obraz a charakter území

► Jsou respektovány v plném rozsahu. Významné vyhlídkové body jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.

- Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území

► Civilizační hodnoty jsou respektovány. Viz kapitola C.12 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT.

C.12 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

C.12.1 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nachází jedna nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

- pamětní kříž rejstříkové číslo: ÚSKP ČR 22931/7-1080.

► Památka je vyznačena v koordinačním výkrese. Urbanistická koncepce respektuje tuto památku a nijak se jí negativně nedotýká.

C.12.2 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Celé řešené území lze považovat za území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

► Archeologická naleziště 1. a 2. třídy jsou respektována a vyznačena v koordinačním výkrese.

C.12.3 MÍSTNÍ PAMÁTKY

V řešení územního plánu jsou respektovány další významné památky místního významu.

► Stávající stav respektován. Řešení územního plánu nezpůsobí degradaci žádné ze známých místních památek. (Viz kapitola J.1.1 Ochrana kulturních hodnot)

C.12.4 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Za urbanisticky hodnotnou je třeba považovat převážnou část historické struktury obce, včetně historických siluet a pohledů.

C.12.5 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- Přírodní památka (PP) Hynčicovy skály a její ochranné pásmo
 - ▶ *Stávající stav respektován včetně ochranného pásma.*
- Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - o nutno vymezit a upřesnit nadregionální biokoridor NRBK 06, který jde po severní hranici území.
 - ▶ *Jedná se o lesní biokoridor a v konečném řešení se dá předpokládat, že bude vymezen na lesních porostech sousedního k. ú. Pozoříce na hranici s řešeným územím.*
 - o nutno vymezit a upřesnit lokální ÚSES a případné interakční prvky
 - ▶ *Vymezeno a upřesněno.*
- Významné krajinné prvky
 - ▶ *Jsou respektovány: VKP Lada ve Vinohradech, VKP Nad Vinohrady, VKP Jezviny.*
- Respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty.
 - ▶ *Jsou vymezeny EVSK, v rámci nichž jsou chráněny ekologicky cenné segmenty krajiny v rámci významných krajinných prvků ze zákona: EVSK Kovalovický potok, EVKS Větrolam, EVKS Padělky, EVKS Bahňák, EVKS Pastvíska.*

C.12.6 OCHRANA ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT

- ÚP řeší zachování hodnot krajinného rázu a obrazu obce, včetně okrajových částí, řešit formou podmínek využití území diferencovaných dle významu jednotlivých území s členěním na:
 - o prostory zásadního významu pro charakter sídla a krajiny
 - o prostory doprovodného významu pro charakter sídla a krajiny
 - o prostory ostatní
- ÚP v rozvojových koncepcích zohledňuje význam primárních horizontů
- ÚP respektuje přírodní dominanty
- ÚP respektuje významné vyhlídkové body
- ÚP respektuje významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň – utvářející obraz a charakter území (např. aleje podél komunikací, větrolamy, významné solitéry)

C.12.7 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- Respektovat nemovitou kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) **pamětní kříž** rejstříkové číslo: ÚSKP ČR 22931/7-1080, další významné místní památky (**kaplička v horní části návsi, památník „našim vítězům“ a kříže v obci i krajině**)
 - ▶ Splněno. Nemovitá kulturní památka je respektována. Rovněž veškeré stavby drobné sakrální architektury, kříže v krajině i nemovité památníky místního významu jsou respektovány a zachovány. Návrhové plochy nevytváří kolize s těmito hodnotami. (Viz kapitola J.1.1 Ochrana kulturních hodnot)
- Respektovat historickou strukturu obce, včetně historických siluet a pohledů
 - ▶ Splněno. Původní historická struktura obce je respektována, včetně historických siluet a průhledů. Urbanistická koncepce je rozvíjena tak, aby nedošlo k narušení původní urbanistické struktury.
- Katastrální území obce Viničné Šumice můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - ▶ Skutečnost, že katastrální území obce Viničné Šumice je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, je bráno v potaz. V koordinačním výkresu II.1 jsou vymezeny všechny evidované lokality potenciálních archeologických nalezišť 1. a 2. třídy dle ÚAP.
- Respektovat přírodní hodnoty – přírodní památka Hynčicovy skály, včetně ochranného pásma, a VKP

► Ochranná pásma VKP a přírodní památky Hynčicovy skály jsou respektována.

• Vymežit a upřesnit nadregionální biokoridor NRBK 06, lokální ÚSES a případné interakční prvky

► Jak už vychází z koncepce předchozí ÚPD, NRBK 06 je vymezen na okraji lesního komplexu na hranici řešeného území, avšak z předpokladem, že upřesněná trasa povede po sousedním k.ú. Pozořic. Lokální ÚSES a interakční prvky jsou vymezeny v rámci koordinačního výkresu.

• Zachovat hodnoty krajinného rázu a obrazu obce, včetně okrajových částí

► *Splněno. V rámci zpracování územního plánu bylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP Viničné Šumice na životní prostředí. Výsledná koncepce ÚP vyhodnocení respektuje závěry tohoto vyhodnocení.*

• V rozvojových koncepcích zohlednit význam primárních horizontů

► V řešeném území je zásadní především horizont na severní straně řešeného území. Tento jižní svah je z důvodu své exponovanosti a přírodní rozmanitosti navržen ponechat ve své původní podobě blokovan pro jakoukoliv zástavbu. Umísťovat jakoukoliv zástavbu nad úpatí svahu do původních sadů a vinic je krajně nežádoucí z důvodů zachování původního přírodního horizontu a jedinečné biologické diversity.

• Respektovat přírodní dominanty, významné vyhlídkové body, významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň utvářející obraz a charakter území

► Koncepcí ÚP nejsou tyto hodnoty narušeny

• Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území

► Jsou respektovány veškeré známé civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

► Řešení územního plánu akceptuje stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).

Podrobně viz kap.: J.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

C.13 POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

• Plochy dopravní a technické infrastruktury navrhnout v ÚP jako VPS

► V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění pro stavby dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy pro účelové komunikace (~~WD1~~, **WD2**, **WD3**).

- Koridor pro nadzemní vedení elektrické energie (~~WT1 a~~ **WT2**).

► V ÚP jsou dále vymezena veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění.

- Plochy pro založení prvků ÚSES. (**WU1**, **WU2**, **WU3**, **WU4**, **WU5**, **WU6**, **WU7**, **WU8**, **WU9**, **WU10**, **WU11**, **WU12**, **WU13**). Vymezené plochy jsou vymezeny z důvodu snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami a zvyšování retenčních schopností v území.

► V ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby pouze s možností uplatnění předkupního práva.

- Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k 3. (**PO1**, **PO2**, ~~PO3~~, **PO4**, **PO5**)

► V souvislosti s vymezením návrhových ploch (**U/P8**) a (**U/P11**) je nutné provést asanace stávajících objektů. Jedné se o staré vysloužilé objekty, v dopravně exponovaných lokalitách, jejichž odstraněním bude zkvalitněn veřejný prostor obce, zřehledněny dopravní poměry ve prospěch bezpečnosti chodců i řidičů a doplněny plochy veřejného prostranství.

► VPS a VPO jsou graficky vymezeny ve výkresu č. I.3. (VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE)

C.14 DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN,

GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY

C.14.1 OCHRANA OBYVATELSTVA A OBRANA STÁTU

- HSZ JMK uplatnil následující požadavky:

Vyhodnotit požadavek § 29 odst. 1 písmeno k, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – „zdroje vody pro hašení požárů“.

Konkretizována jsou opatření ochrana obyvatelstva obce Viničné Šumice uvedené v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrana obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události.

► Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění. V zájmovém území je plánovaná evakuace ze záplavového území, ze zón havarijního plánování, ale také příjem evakuovaných osob z ohroženého prostoru zóny HP JE Dukovany.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Prostory ZŠ včetně tělocvičen, MŠ, kulturně-společenská zařízení, penziony, sportovní haly, domovy důchodců; plochy stadionů, atd.

- Vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.

- Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

- Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků mimořádných událostí. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítě technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

► K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- Výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných, není přípustná výstavba uzavřených bloků, doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci (městě). Místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích.

- Při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

- Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

- požadavky na obranu státu zpracovat podle stanoviska příslušných orgánů

► Nejsou známy žádné konkrétní požadavky. Zůstává povinnost konzultovat výškové stavby s VUSS - návrh ÚP nenavrhuje žádné nové výškové objekty.

► Ochrana veřejného prostranství včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibracemi vyplývá se ze současné legislativy, která bude v ÚP Viničných Šumic respektována.

► Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

C.14.2 OCHRANA PŘÍRODNÍM ZDROJŮM, OCHRANA LOŽISEK, OCHRANA PROTI SESŮVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM

► Přírodní zdroje a ložiska se v řešeném území nenachází.

- respektovat rozsáhlé potenciální sesuvné území v severní části řešeného území

► Rozsáhlé potenciální sesuvné území v severní části řešeného území je respektováno.

C.14.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- prověřit a případně stanovit záplavové území (v současné době není vodoprávním úřadem stanoveno)

► V řešeném území není stanoveno záplavové území. Vzhledem k charakteru území nejsou navržena protipovodňová opatření. Stanovení záplavového území není v kompetenci územně plánovací dokumentace.

C.14.4 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- V současné době nejsou známy žádné střety zájmů a problémů v území.

C.14.5 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- Struktura funkčních ploch byla převzata z platného územního plánu. Jako podklad sloužil schválený územní plán sídelního útvaru Viničné Šumice.
- Míra využití byla korigována omezujícími faktory - kvalita ZPF, závěry ze SEA hodnocení, disponibilní kapacity zdrojů.
- Při tvorbě územního plánu Viničné Šumice bylo prověřeno vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. V návaznosti na zastavěné území obce, v souladu se schváleným zadáním a požadavky obce, byly do vytípaných lokalit vymezeny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezeny byly návrhové plochy zejména pro rozvoj rekreace, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní a plochy veřejných prostranství. Při stanovování funkčního využití a prostorových regulací území byla respektována ochrana přírody stanovená v dokumentu *SEA hodnocení*, ale i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.
- Koncepce rozvoje obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území.

C.14.6 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

- V ÚP byly vymezeny 2 lokality, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Jedná se o tyto plochy:
- **(SO/Z9)**, která je zahrnuta do územní studie **ÚS č. 1**. Jedná se o plochu, která sousedí s rozvojovou plochou obce Pozoříce, a kde je předpoklad více koncepčních variant. Optimální využití této plochy nelze řešit v podrobnosti územního plánu, proto je u dotčené návrhové plochy uloženo prověření změny jejího využití územní studií.
- Dále bylo stanoveno, že využití plochy **(SO/Z12)** je podmíněno vypracováním územní studie **ÚS č. 2** z důvodu těsné vazby na rozvojové území obce Kovalovice, efektivní koordinace stavebních záměrů obou obcí, zajištění funkční provázanosti s rozvojovými plochami obce Kovalovice a hospodářného vybudování společné technické infrastruktury.

► *ÚS č. 3 byla doporučena zpracovatelem SEA hodnocení z důvodu: cit.: „Společnou územní studií dále prověřit plochy Z13 + Z14 v návaznosti na plochy Z15 a Z16 ve vztahu k okolní zástavbě z hlediska umístění, hmotového uspořádání, podlažnosti objektů, postupů (etapovitosti) výstavby, napojení na technickou infrastrukturu, ochrany nejvyšších prvků dřevin a vytvoření ploch zeleně“.*

C.14.7 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

- Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nejsou stanoveny. V průběhu procesu pořizování ÚP nevznikl relevantní důvod pro jejich vymezení.

C.15 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

- Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Viničné Šumice na životní prostředí, které je vypracováno v rámci zpracování návrhu územního plánu. Výsledná podoba územního plánu vychází z tohoto vyhodnocení. Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavek na variantní řešení tohoto vyhodnocení.
- **Vyhodnocení vlivů ÚP Viničné Šumice na životní prostředí, je vypracováno v samostatném elaborátu, který tvoří nedílnou součást odůvodnění územního plánu Viničné Šumice.**

► Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

► Řešené území je z pohledu kvality a ochrany přírody poměrně exponované. Řešení územního plánu respektuje přírodní a civilizační hodnoty území a je s nimi v souladu. ÚP respektuje jedinečnost území a historicky vytvořený soulad přírodních a civilizačních hodnot.

► Žádná z rozvojových ploch dle nového Návrhu ÚP (shodně s předchozím neprojednaným Návrhem) nezasahuje fyzicky do vymezení žádné EVL na území České republiky a Jihomoravského kraje, ani po novelizaci NV č. 132/2005 Sb. a NV č. 301/2007 Sb. vládou ČR dne 5. 10. 2009 dle NV 318/2013 Sb. Řešené území není v kolizi ani v kontaktu s žádnou ptačí oblastí na území ČR a Jihomoravského kraje. Z polohy jednotlivých ploch nového Návrhu ÚP Viničné Šumice vyplývá, že nejbližší evropsky významné lokality či ptačí oblasti nemohou být realizací náplně ploch jakýmkoli způsobem ovlivněny.

Z výše uvedených důvodů nebylo příslušným orgánem ochrany přírody na úrovni KÚ Jihomoravského kraje vyžadováno hodnocení vlivů Konceptu na lokality soustavy Natura 2000 podle § 45 i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a proto takové vyhodnocení nebylo provedeno.

C.16 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

► Z přehledu záměrů na provedení změn využití území ze zadání nevyplynul požadavek variantního řešení. V rámci zpracování návrhu ÚP Viničné Šumice bylo zpracování konceptu vyhodnoceno jako nedůvodné.

C.17 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

► Návrh územního plánu Viničné Šumice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a v souladu se schváleným zadáním ÚP Viničné Šumice.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

► Nebyly vymezeny.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odněti zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb. (příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde v 2. a 3. klimatickém regionu zastoupeny:

- HPJ 01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 02 Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 06 Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
- HPJ 07 Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované
- HPJ 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- HPJ 10 Šedozemě modální včetně slabě oglejených a šedozemě luvické na spraších, středně těžké, bezskeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- HPJ 27 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
- HPJ 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 41 Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 57 Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení
- HPJ 62 Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 - 1 m
- HPJ 63 Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody

V katastru obce jsou zastoupeny následující BPEJ s odpovídajícím zařazením do tříd ochrany

2.06.00	II.
2.07.00	III.
2.07.10	III.
2.08.10	II.
2.20.11	IV.
2.20.41	IV.
2.20.51	IV.
2.41.77	V.
2.57.00	II.
2.63.00	III.
3.01.00	I.
3.02.00	I.
3.06.00	II.
3.06.10	III.
3.07.00	III.
3.07.10	III.
3.08.10	II.
3.08.50	III.
3.10.10	II.
3.10.30	II.
3.41.67	V.
3.41.77	V.
3.20.11	IV.
3.20.41	IV.
3.20.51	V.
3.40.68	V.

3.40.89	V.
3.27.14	IV.
3.27.44	V.
3.27.54	V.
3.37.56	V.
3.62.00	II.

Zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 44/2011 Sb.

Na území obce převažují kvalitní zemědělské půdy, zařazené převážně do IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Rozsah je patrný z grafické části.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

Z 2 - lokality záboru ZPF - zastavitelné plochy

P 4 - lokality záboru ZPF – zastavitelné plochy - plochy přestavby

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areál zemědělské výroby se nachází jihovýchodně od obce, je stabilizován. Na jihovýchodní hranici řešeného území se nachází nový areál pro chov koní, který je rozšiřován plochou Z25.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území není zpracována komplexní pozemková úprava (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Je vymezen a upřesněn lokální systém ekologické stability, jsou navrženy nefunkční prvky k doplnění systému včetně interakčních prvků. V rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je přípustná realizace protierozních opatření.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Respektovány jsou historické obslužné a přístupové komunikace, územní plán využívá jejich trasování a navrhuje úpravu nebo zkapacitnění některých těchto komunikací.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Dopad do meliorovaných ploch má lokalita Z28, Z44, K5, K7, K10, K15, K16, K18, K22. Podmínkou realizace je respektování odvodňovací soustavy jako celku. V případě jejich dotčení stavbou je nutno učinit taková technická opatření, aby nebyla narušena její funkčnost.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Mezi hlavní dokumentace, které se projeví v návrhu koncepce územního plánu, patří platný územní plán **územní plán a jeho změny** – je zachována kontinuita, hlavní rozvojové plochy jsou převzaty aktualizovány a doplněny o nové záměry. Strategické a kapacitní plochy pro **rozvoj bydlení** jsou situovány koncepčně v návaznosti na zastavěné území obce, tedy do ploch s dobrou dopravní dostupností. I. a II. třída ochrany je ve větším měřítku potenciálně dotčena pouze v souvislosti s plochou Z9, která je však navržena až v 2. etapě realizace výstavby. Výstavba v ploše Z9 je přípustná nejdříve po využití alespoň 70% zastavitelných ploch z 1. etapy výstavby. Zástavba v druhé etapě bude řešena nejprve v návaznosti na zastavěné území obce Pozoří. V první etapě budou využity veškeré plochy pro bydlení kombinované (BK) a plochy smíšené obytné (SO) s výjimkou plochy Z9.

Plochy BK – plochy pro bydlení kombinované:

Plochy Z10 a Z11 jsou částečně převzaty z předchozího ÚP. Plochy jsou vymezeny z důvodu vzrůstající poptávky po umístění domu s pečovatelskou službou, domu pro seniory a podobné související aktivity. Plochy jsou vymezeny na půdách nižší bonity (III. a IV. třídy ochrany).

Plochy RI – pro rodinnou rekreaci:

Lokality navazují na stávající plochy rekreace, v rámci těchto ploch se předpokládá minimální zábor ZPF na půdách nižší bonity (III., IV. a V. třída ochrany).

Plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura:

Kompletně převzato z platného ÚP. Plocha v lokalitě „Za humny“ je navržena pro potřeby obecní občanské vybavenosti, např. hasičské zbrojnice, dětské hřiště, knihovna, park a podobně. V rámci této plochy se předpokládá zábor pouze na půdách III. třídy ochrany.

Plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední:

Lokalita vymezena na základě požadavku vlastníka určená k rozvoji v oblasti lázeňství. Menší část plochy je vymezena na II. třídě ochrany ZPF.

Plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení:

Nad rámec platného ÚP byly vymezeny plochy Z3 a Z8, které rozšiřují stávající sportovní plochy a logicky na ně navazují. Všechny plochy OS jsou vymezeny na půdách nižší bonity (III. a IV. třídy ochrany).

Plochy SO – smíšené obytné:

Nový územní plán navrhuje nad rámec platného s touto funkcí pouze plochy Z9.1, Z12, Z29, Z31.1 a Z31.2. Na I. a II. třídě ochrany je vymezena plocha Z9, která je však navržena až v 2. etapě výstavby, jak již bylo zmíněno na začátku této podkapitoly. Převážná část plochy je vymezena na II. třídě ochrany ZPF. Na II. třídě ochrany je vymezena převážná část plochy Z9.1. Plocha se nachází na hranici katastru a přímo sousedí s výše uvedenými obcemi a navazuje na jejich dopravní infrastrukturu stávající či plánovanou. Plocha Z9.1 je navržena maximálně pro 4 až 5 domků v závislosti na budoucí parcelaci. U všech ploch SO bude reálný zábor ZPF menší než jsou výměry vymezených ploch. Předpokládá se, že zábor ZPF bude vyjmut pouze pod budoucími stavbami a zbývající části ploch budou ponechány v ZPF a využity jako zahrady.

Plochy TO – plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady:

Plocha vymezená na základě požadavku a potřeby obce. Plocha je vymezena na III. třídě ochrany ZPF.

Plochy V – výroby a skladování:

Plochy navazují na stávající plochy výroby, převážná část ploch je vymezena na III. a IV. třídě ochrany ZPF. Pouze východní okraj plochy Z28 je vymezen na půdě II. třídy ochrany, kde k reálnému záboru vůbec nemusí dojít.

Plochy VD – výroby a skladování – drobná zemědělská výroba:

plocha vymezená na základě požadavku vlastníka za účelem vybudování zázemí k domácímu hospodářství a zpracování produktů z přílehlého sadu a vinic. Plocha je vymezena na V. třídě ochrany ZPF.

Plochy SV – smíšené výrobní:

Lokality vymezeny na základě požadavku vlastníka určené k rozvoji drobné výroby. Plochy jsou vymezeny na III. třídě ochrany ZPF.

Plochy U – veřejných prostranství:

Plochy jsou navrženy pro účely nezbytné dopravní obsluhy zastavitelných ploch, uložení technické infrastruktury či zajištění pěšího propojení. Plochy jsou vymezeny převážně na půdách nižší bonity (III. a IV. třídy ochrany). Plocha Z9.2 je vymezena na I. a II. třídě ochrany, avšak realizace její velké části je podmíněna až realizací 2. etapy výstavby v souvislosti s plochou SO Z9.

Odůvodnění ploch s ohledem na návaznost na předchozí územní plán a urbanistickou koncepci podrobněji viz. Kap. J.2.8 a J.2.9.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: zastavěné území obce je kompaktně zastavěno.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má zpracován územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. Z platného ÚP jsou respektovány rozvojové plochy Z4, Z6, Z7, Z9, Z15, Z16, Z17, Z18, Z20, Z21, Z23.1, Z23.2, Z23.3, Z24.1, Z24.2, P8, P11 a částečně Z10, Z11, Z13, Z14, Z19.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby:

ÚP stanovuje etapizaci výstavby.

1. etapa: (V první etapě budou využity veškeré plochy pro bydlení kombinované (BK) a plochy smíšené obytné (SO) s výjimkou plochy (SO/Z9)).

2. etapa: Do druhé etapy výstavby je zařazena plocha smíšená obytná (SO/Z9). Výstavba v zastavitelné ploše je přípustná nejdříve po využití alespoň **70%** zastavitelných ploch z 1. etapy výstavby. Zástavba v druhé etapě bude řešena nejprve v návaznosti na zastavěné území obce Pozoříce.

Etapizace je navržena z důvodu ochrany krajinného rázu, ochrany zemědělské půdy.

Etapizace má docílit nejprve využití všech vhodných zastavěných a zastavitelných pozemků v obci a zabránit nadměrnému rozšiřování obce do volné krajiny, fragmentaci zastavěného území a vytváření rozvolněné (tzv. satelitní) zástavby.

E.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navržené řešení územního plánu nemá dopad do ploch PUPFL.

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují tyto zastavitelné plochy: Z3, Z6, Z7, Z10, Z32.

E.3 TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
Z10	Plocha pro bydlení kombinované	BK	0,9709					0,9709			0,9709			0,9709			částečně převzato z předchozí ÚPD
Z11	Plocha pro bydlení kombinované	BK	1,5216	1,5216							0,1748	1,3467		1,5216			částečně převzato z předchozí ÚPD
Plocha pro bydlení kombinované			2,4925	1,5216	0	0	0	0,9709	0	0	1,1457	1,3467	0	2,4925	0		
Z1	Plocha pro rodinnou rekreaci	RI	0,1492	0,123	0,0262							0,1157	0,0335	0,1492			
Z2	Plocha pro rodinnou rekreaci	RI	0,3136		0,2269		0,0867				0,0146	0,101	0,198	0,3136			
Plocha pro rodinnou rekreaci celkem			0,4628	0,123	0,2531	0	0,0867	0	0	0	0,0146	0,2167	0,2315	0,4628	0		
Z4	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	0,2416	0,2416							0,2416			0,2416			převzato z předchozí ÚPD
Z5	Plocha občanského vybavení – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	0,4472				0,4472			0,1324	0,3149			0,4472			
Z6	Plocha občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,3552	0,251	0,1042						0,3552			0,3552			převzato z předchozí ÚPD
Z3	Plocha občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,2666					0,2666			0,2666			0,2666			
Z7	Plocha občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,8927	0,8261							0,8261			0,8261	0,0666		převzato z předchozí ÚPD
Z8	Plocha občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,3657	0,3657								0,3657		0,3657			
Z11.1	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	0,5507	0,4999							0,1619	0,338		0,4999	0,0508		

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
P6	Plocha občanského vybavení – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	0,0205												0,0205		
Plocha občanské vybavení celkem			3,1402	2,1843	0,1042	0	0,4472	0,2666	0	0,1324	2,1663	0,7037	0	3,0023	0,1379		
Z9	Plocha smíšená obytná	SO	4,563	4,563					0,3789	4,1841				4,563			převzato z předchozí ÚPD
Z9.1	Plocha smíšená obytná	SO	0,3635	0,3635						0,3051	0,0585			0,3635			
Z12	Plocha smíšená obytná	SO	1,661					1,661			1,661			1,661			
Z13	Plocha smíšená obytná	SO	1,2333	1,2333							1,2333			1,2333			částečně převzato z předchozí ÚPD
Z14	Plocha smíšená obytná	SO	1,6752	1,6752							1,6752			1,6752			částečně převzato z předchozí ÚPD
Z15	Plocha smíšená obytná	SO	0,3751	0,3751							0,3751			0,3751			převzato z předchozí ÚPD
Z16	Plocha smíšená obytná	SO	0,4821	0,2262				0,2558			0,4821			0,4821			převzato z předchozí ÚPD
Z17	Plocha smíšená obytná	SO	1,3282	0,7851		0,4303	0,106				0,0454	1,276		1,3214	0,0068		převzato z předchozí ÚPD
Z18	Plocha smíšená obytná	SO	1,2697	1,2697							1,2697			1,2697			převzato z předchozí ÚPD
Z20	Plocha smíšená obytná	SO	0,4958	0,4958							0,4958			0,4958			převzato z předchozí ÚPD
Z21	Plocha smíšená obytná	SO	0,6652	0,6652							0,6652			0,6652			převzato z předchozí ÚPD
Z23.1	Plocha smíšená obytná	SO	0,0682	0,0214		0,0009	0,0459						0,0682	0,0682			převzato z předchozí ÚPD
Z23.2	Plocha smíšená obytná	SO	0,051			0,0045	0,0464						0,051	0,051			převzato z předchozí ÚPD
Z23.3	Plocha smíšená obytná	SO	0,2332	0,0521	0,0237		0,1574						0,2332	0,2332			převzato z předchozí ÚPD
Z24.1	Plocha smíšená obytná	SO	0,1733	0,0633			0,1101						0,1733	0,1733			převzato z předchozí ÚPD

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
Z24.2	Plocha smíšená obytná	SO	0,3478	0,1068			0,241						0,3478	0,3478			převzato z předchozí ÚPD
Z29	Plocha smíšená obytná	SO	0,1255	0,1255							0,1255			0,1255			
Z31.1	Plocha smíšená obytná	SO	0,3263		0,3263						0,3263			0,3263			
Z31.2	Plocha smíšená obytná	SO	0,4669	0,4669							0,4669			0,4669			
Plocha smíšená obytná celkem			15,9043	12,4881	0,35	0,4357	0,7068	1,9168	0,3789	4,4892	8,88	1,276	0,8735	15,8975	0,0068		
Z25	Plocha výroby a skladování	V	2,7356	1,7709	0,9647							2,7356		2,7356			
Z28	Plocha výroby a skladování	V	1,068	1,068						0,1382	0,837	0,0928		1,068		ano	
Z44	drobná zemědělská výroba	VD	0,4098	0,4098									0,4098	0,4098		ano	
Plocha výroby a skladování celkem			4,2134	3,2487	0,9647	0	0	0	0	0,1382	0,837	2,8284	0,4098	4,2134	0		
Z41	Plocha smíšená výrobní	SV	0,4956	0,4956							0,4956			0,4956			
Z42	Plocha smíšená výrobní	SV	0,7572	0,7572							0,7572			0,7572			
Plocha smíšená výrobní celkem			1,2528	1,2528	0	0	0	0	0	0	1,2528	0	0	1,2528	0		
Z9.2	Plocha veřejných prostranství	U	0,8583	0,8583					0,1523	0,706				0,8583			
Z19	Plocha veřejných prostranství	U	0,3898	0,3034			0,0072	0,0089			0,3195			0,3195	0,0704		částečně převzato z předchozí ÚPD
Z22	Plocha veřejných prostranství	U	0,2768	0,0944			0,04				0,1344			0,1344	0,1425		
Z32	Plocha veřejných prostranství	U	0,305					0,1324			0,1324			0,1324	0,1726		
Z33	Plocha veřejných prostranství	U	0,2824	0,0412	0,0101		0,0032					0,0545		0,0545	0,2279		
Z34	Plocha veřejných prostranství	U	0,12					0,0758			0,0758			0,0758	0,0442		
Z35	Plocha veřejných prostranství	U	0,0693	0,0358							0,0358			0,0358	0,0335		
Z36	Plocha veřejných prostranství	U	0,9078	0,3546		0,0333	0,0108				0,16	0,2387		0,3987	0,5091		
Z40	Plocha veřejných prostranství	U	0,8507	0,0732	0,0046		0,207			0,0147	0,2702			0,2849	0,5658		

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
P8	Plocha veřejných prostranství	U	0,0599												0,0599		převzato z předchozí ÚPD
P11	Plocha veřejných prostranství	U	0,0631												0,0631		převzato z předchozí ÚPD
Plocha veřejných prostranství celkem			4,1831	1,7609	0,0147	0,0333	0,2682	0,2171	0,1523	0,7207	1,1281	0,2932	0	2,2943	1,889		
Z37	Plocha sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,2792	0,2792							0,2792			0,2792			
Z38	Plocha sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,1026	0,1026							0,1026			0,1026			
Z39	Plocha sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,0698	0,0698							0,0698			0,0698			
Plocha sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená celkem			0,4516	0,4516	0	0	0	0	0	0	0,4516	0	0	0,4516	0		
K3	Plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DU	0,4372	0,4372							0,4372			0,4372			
K4	Plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DU	0,0747												0,0747		
K5	Plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DU	0,2489	0,101						0,0562	0,0448			0,101	0,1479	ano	
Plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace celkem			0,7608	0,5382	0	0	0	0	0	0,0562	0,482	0	0	0,5382	0,2226		
Z43	Plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady	TO	0,372	0,372							0,372			0,372			
Plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady			0,372	0,372	0	0	0	0	0	0	0,372	0	0	0,372	0		
K7	Plocha vodní a vodohospodářské	W	1,1376	1,1376							1,1376			1,1376		ano	
Plocha vodní a vodohospodářské celkem			1,1376	1,1376	0	0	0	0	0	0	1,1376	0	0	1,1376	0		
K6	Plocha přírodní	NP	1,3721	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
K8	Plocha přírodní	NP	1,577	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K9	Plocha přírodní	NP	4,7081	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K10	Plocha přírodní	NP	2,964	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ano	viz pozn. pod tab.
Plocha přírodní celkem			10,6212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
K12	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,0922	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K13	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,1619	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K14	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	1,2595	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K15	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,5037	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ano	viz pozn. pod tab.
K16	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,3029	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ano	viz pozn. pod tab.
K17	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,2973	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K18	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,1203	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ano	viz pozn. pod tab.
K19	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,128	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K20	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,6573	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
K21	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	0,1845	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	viz pozn. pod tab.
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní celkem			3,7076	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

číslo	navržené funkční využití lokality	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
K22	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	NSz	1,156	1,156									1,156	1,156		ano	
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní celkem			1,156	1,156	0	0	0	0	0	0	0	0	1,156	1,156	0		
CELKEM			49,8559	26,2348	1,6867	0,469	1,5089	3,3714	0,5312	5,5367	17,8677	6,6647	2,6708	33,271	2,2563		

Pozn: Dle Společného metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP se plochy pro ÚSES nevyhodnocují.

Návrh územního plánu vymezuje celkem 49,9 ha rozvojových lokalit (plochy zastavitelné, vč. ploch přestavby a plochy vymezené v krajině). Dopad do ploch ZPF z toho činí 33,2 ha, z čehož však pouze cca 14 ha tvoří plochy, které nebyly v předchozí ÚPD orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny. V I. tř. ochrany je vymezeno pouze 0,53 ha a v II. tř. ochrany 5,5 ha (většina této plochy je vymezena v rámci plochy Z9, která je však navržena až v 2. etapě realizace výstavby).

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 SZ

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem. Bude doplněno dle výsledků projednání.

1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu Viničné Šumice na udržitelný rozvoj území bylo vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Toto VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ je podrobně zpracováno v samostatném elaborátu.

- o V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů Územního plánu Viničné Šumice, byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění klíčových ploch nového Návrhu, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.
- o Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch nového Návrhu ÚP Viničné Šumice vzhledem ke strategickým cílům ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni lze konstatovat, že navržené plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Za pozitivní aspekt nového Návrhu (oproti dříve zpracovanému návrhu) je možno pokládat především redukcí plochy **Z9** o více jak 50 % a vypuštění výrobních ploch **Z26**, **Z27** a **Z30**. Celkově došlo k redukcí zastavitelných ploch o téměř **10 ha**, přestože byly v některých lokalitách vymezeny nové zastavitelné plochy. Dílčím pozitivním aspektem v návaznosti na prevenci záborů nenarušené krajiny je náhrada původních ploch **Z23** a **Z24** jen dílčími redukovánými plochami **Z23.1**, **Z23.2**, **Z23.3** a **Z24.1** a **Z24.2**.
- o Za dílčí negativní aspekt zejména vůči cílům z hlediska ochrany krajinného rázu je nutno pokládat navrhovanou urbanizaci území v plochách při JV okraji souvisle zastavěného území obce severně od zemědělského areálu plochami obytnými **Z20** a **Z21** a plochami smíšenými výrobními **Z41** a **Z42** a zcela izolovaný návrh plochy **Z44** v lokalitě Jezviny. Dílčí rozpory jsou dle názoru zpracovatele **Doplňku SEA hodnocení** řešitelné většinově procentickou regulací koeficientu zastavitelnosti některých ploch, případně požadavky na územní studie nebo etapizaci rozvoje lokality.
- o Řešené rozvojové lokality většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území obce. Některé z nich však mohou zapříčinit dílčí až patrné změny krajinného rázu místa (vztah k některým význačným až jedinečným znakům krajinného rázu dotčeného krajinného prostoru), v některých lokalitách i s dosahem do nadmístních parametrů ovlivnění krajinného rázu (lokality s obytnou funkcí SO, konkrétně **Z9**, **Z17** - **Z21**), kdy je možno kontext navržené obytné zástavby v některých plochách pokládat za částečně naddimenzovaný s negativními dopady do záborů půdy, dále do struktury a měřítka krajiny a v některých prostorech i s dopady na odtokové poměry. Vypuštění výrobních lokalit **Z26**, **Z27**, **Z30** a výrazná redukce obytné lokality **Z9** přispěly k pozitivnějšímu vyznění nového návrhu z hlediska těchto aspektů oproti neprojednanému návrhu z března 2014. Mírné zhoršení dopadů na krajinný ráz (ale mimo lokality hodnotné z hlediska biodiverzity) představuje komplex rozvojových ploch bydlení **Z20** + **Z21** s plochami smíšené výroby **Z41** + **Z42**, nový návrh na plochy bydlení **Z31.1** + **Z31.2** a izolovaná plocha drobné zemědělské výroby **Z44**, přičemž formulací regulativů a požadavků na rozhodování v těchto plochách byly vytvořeny předpoklady pro zmírnění uvedených mírně negativních vlivů nově navrhovaných ploch. Žádná z nově navrhovaných ploch není v kolizi s porosty dřevin, plocha občanské vybavenosti **Z3** je v kontaktu s okrajem lesního porostu. Plocha výroby **Z28**, převzatá z neprojednaného návrhu ÚP kontaktuje i upravený vodní tok Kovalovického

potoka téměř k břehové hraně, zde bylo nutno potvrdit již SEA hodnocením (12/2013) požadovaný nezastavitelný pás podél vodoteče v JV části řešeného území prostorovou regulací.

- o Navrhované nové rozvojové plochy se nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody (plocha **Z44** i plochy **K22** jsou lokalizovány mimo OP přírodní památky Hynčicovy skály a mimo svahové enklávy s mozaikou přírodních biotopů). Řešené lokality/plochy nezasahují do evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihomoravského kraje. Z tohoto důvodu nebylo KÚ Jihomoravského kraje vyžadováno hodnocení vlivů Koncepce na lokality soustavy Natura 2000 podle § 454i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- o V území, řešeném ÚP Viničné Šumice, na základě provedeného Doplnku SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy, podle kterých byl ÚP následně upraven a uveden do souladu:
 1. Plochu výrobní **Z28** pokládat za **podmíněně akceptovatelnou** na základě zajištění minimálního odstupu od toku 20 m.
 2. Plochu smíšenou obytnou **Z9** v rozsahu, řešeném novým Návrhem ÚP Viničné Šumice, stavebně realizovat až ve 2. etapě, až po využití všech zastavitelných ploch (**BK**) a (**SO**) alespoň ze 70%.
 3. Plochu sportovní **Z3** řešit jen s minimálním podílem urbanizace do 5%, zahrnujícího rovněž případné umístění dočasných staveb (nebo staveb dočasného charakteru).
 4. Všechny ostatní rozvojové lokality pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**, rozvedených níže v rámci návrhu opatření v části B a C.
 5. Vložení ploch zeleně soukromé a vyhrazené **Z38** a **Z39** z důvodu oddělení ploch smíšených obytných **Z20** a **Z21** od ploch smíšených výrobních **Z41** a **Z42** a posílení ochrany ploch smíšených obytných;
 6. Vložení plochy zeleně soukromé a vyhrazené **Z37** mezi plochu smíšenou obytnou **Z29** a stávající zemědělský areál.

Doplněk SEA hodnocení potvrzuje, že předložený nový Návrh ÚP Viničné Šumice je koncipován systémově a korektně s ohledem na potenciální vlivy dílčích ploch této Koncepce. Výstupy doplnku SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu SEA k celému územnímu plánu.

G.1 KONKRÉTNÍ REGULATIVY PRO ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

- o Řešené rozvojové lokality až na uvedené konkrétní plochy nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území obce.
- o Z důvodu plošné rozsáhlosti, exponovanosti nebo bezprostřední vazby na sousední obce jsou u dotčených lokalit navrženy územní studie (**Z9**, **Z12**), etapovitost (**Z9**), prostorové regulace a další podmínky využití, které mají za cíl předejít nežádoucímu vlivu na životní prostředí a krajinný ráz.
- o Méně významné prostorové změny ve struktuře osídlení představují rozvojové plochy pro výrobu a skladování (**Z25**) a plocha pro výrobu a skladování (**Z28**) při silnici na Rousínov v JV části řešeného území. Plochy, které jsou v blízkosti upraveného vodního toku (**Z28**) byly upraveny tak, aby mezi návrhovou plochou a vodním tokem byl nezastavitelný pás v šíři 10 m.
- o Navrhované lokality se nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody, nezasahují do evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihomoravského kraje. Z tohoto důvodu nebylo KÚ Jihomoravského kraje vyžadováno hodnocení vlivů Koncepce na lokality soustavy Natura 2000 podle § 454 platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jen okrajově mohou některé plochy zasahovat do stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, z tohoto důvodu na některých lokalitách je doporučeno ještě před územním rozhodnutím pro řešení náplně plochy provést biologický průzkum.

G.2 VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

- o Žádná z rozvojových ploch nezasahuje fyzicky do vymezení žádné EVL na území České republiky a Jihomoravského kraje, ani po novelizaci NV č. 132/2005 Sb. a NV 301/2007 Sb. vládou ČR dne 5. 10. 2009 dle NV 371/2009 Sb. Řešené území není v kolizi ani v kontaktu s žádnou ptačí oblastí na území ČR a Jihomoravského kraje.
- o Z výše uvedených důvodů nebylo příslušným orgánem ochrany přírody na úrovni KÚ Jihomoravského kraje vyžadováno hodnocení vlivů Koncepce na lokality soustavy Natura 2000 podle § 454i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, o ochraně přírody a krajiny a proto takové vyhodnocení nebylo provedeno.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Bude doplněno dle výsledku projednání.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 65 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno dle výsledku projednání.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY (VČETNĚ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROV. PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ)**J.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ****J.1.1 Ochrana kulturních hodnot**

Ochrana kulturních hodnot v území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jsou zde evidovány lokality s archeologickými nálezy.

Seznam lokalit s archeologickými nálezy

označení	Název	Místo	Typ
A1	Záhumenní	Západní okraj řešeného území	1
A2	Hlásnice	Severovýchodní okraj řešeného území	1
A3	Bez názvu	Historická část zastavěného území obce	2
A4	Klínky	V obce, S od silnice Pozořice – Viničné Šumice	1
A5	Bez názvu	Západní část zastavěného území	2
A6	Štěpnice	Západní část zastavěného území	1
A7	Dům čp. 18	Intravilán, střed obce	1
A8	Maršíky (pole Poustka)	Západní část řešeného území, rozhraní katastrů Viničné Šumice a Pozořice Pozořic, západní břeh Kovalovického potoka	1
A9	Na loučkách, Louky	Levý břeh potoka, jižní okraj obce	1
A10	Padělky nad silnicí	Jižní část obce, severozápadně od mlýna	1

Na katastru je jedna nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu.

Číslo	popis
22931/7-1080	Krucifix z roku 1770

Dále se na katastru nachází nemovitě kulturní památky místního významu.

Seznam dalších nemovitých památek místního významu:

Název	Místo
Kaplička	V horní (severní) části návsi
Kamenný kříž	U základní a mateřské školy
Kamenný kříž (obnoven I.P.1910)	V severní části obce
Železný kříž na kamenném soklu	V západní části zastavěného území
Železný kříž na kamenném soklu	V poli u silnice ve směru na Rousínov
Kamenný kříž na kamenném soklu	Ve východní části území u cesty ve směru na Vítovice
Památník „naším vítězům“ 1914-1918, 1939-1945	V horní části návsi

J.1.2 Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu:

Podmínky ochrany **přírodních hodnot** je stanovena z důvodu ochrany druhové rozmanitosti krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní (městské) zeleně s vazbou na ÚSES.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- **Přírodní památka**

Hynčicovy skály vč. OP

- **Významné krajinné prvky registrované**

VKP Lada ve Vinohradech

VKP Jezviny

VKP Nad Vinohrady

- **EVSK – ekologicky významné segmenty krajiny** (jedná se o evidované části významných krajinných prvků, které jsou vzhledem ke svému současnému stavu zvláště cenné a významné)

EVSK Bahňák

EVSK Kovalovický potok

EVSK Větrolam

EVSK Pastvíska

EVSK Padělky

- pásma 50 m od okraje lesa

J.1.3 Ochrana civilizačních hodnot:

Řešením ÚP Viničných Šumic jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území, které spočívají především v kvalitních lokalitách pro bydlení, ve vybavení veřejnou infrastrukturou, v dopravní dostupnosti, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.

J.1.4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí:

Navržené lokality jsou umístěny v takových částech obce, kde se nenacházejí žádné negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Jsou respektována platná pásma hygienické ochrany.

J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby bylo dosaženo splnění požadavků na rozvoj a tedy expanzi sídla, a zároveň nebylo negativním způsobem dotčeno nezastavěné území. Základní urbanistická struktura obce Viničné Šumice je utvářena specifickými geograficko-morfologickými podmínkami. Návrhové plochy v první řadě doplňují tuto strukturu s cílem zachovat nebo zlepšit kvalitu stávajícího bydlení, ale také nabízejí nové lokality pro rozvoj obce.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících ploch na zastavěné území. Hlavní rozvojové směry obce pro plochy smíšené obytné (**SO**) jsou navrženy podél existujících komunikací východním, jižním a západním směrem. Zároveň jsou využity volné plochy dosud nezastavěného území, které však byly postupně obklopeny obytnou zástavbou. Ze severu je řešené území ohraničeno strmým jižním svahem, který je respektován ve své původní podobě a není v této lokalitě navrhována žádná návrhová zastavitelná plocha.

Navrženy jsou plochy pro rodinnou rekreaci (**RI**), které navazují na již existující chatařsko-zahrádkářskou osadu.

V lokalitě u vodní nádrže je navržena plocha pro Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (**OM**) na základě požadavku investora vybudovat zde zařízení lázeňského typu. Záměr je v souladu se záměrem obce Viničné Šumice i Kovalovice, která je záměrem úzce dotčena.

V severovýchodní části jsou navrženy plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**). Návrhové plochy logicky navazují na stávající plochy a tato doplňují o nová sportoviště. V lokalitě fotbalového stadionu je navržena plocha pro jeho rozšíření. Jedná se o jedinou možnou plochu pro realizaci tohoto záměru.

Řešené území je doplněno o několik návrhových ploch účelových komunikací (**DU**). Návrhové plochy doplňují existující skelet účelových komunikací, zlepšují průchodnost řešeným územím a obnovují některé cesty ve svých původních historických trasách.

V jihovýchodní části řešeného území jsou v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování navrženy 2 nové plochy pro výrobu a skladování (**V**) z důvodu posílení potenciálu při vytváření nových pracovních příležitostí a podnikatelských aktivit.

V severní části řešeného území je v souladu s charakterem této lokality vymezena návrhová plocha drobné zemědělské výroby (**VD**).

Severně od stávajícího areálu zemědělského družstva jsou navrženy nové plochy smíšené výrobní (**SV**) s cílem posílit potenciál rozvoje nových pracovních příležitostí a podnikatelských aktivit.

V návaznosti na nově vymezené návrhové plochy jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství (**U**). Plochy doplňují stávající uliční a komunikační síť, zároveň slouží pro uložení inženýrských sítí.

Navržené plochy zeleně soukromé a vyhrazené (**ZS**) jsou navrženy do lokalit, které jsou jiným způsobem obtížně využitelné, nebo nezastavitelné. Zároveň chrání obytnou zástavbu od potenciálních negativních účinků ze stávající plochy (**VZ**), anebo z návrhových loch (**SV**).

Na základě požadavku obce byla vymezena plocha pro vodní nádrž v rámci ploch vodních a vodohospodářských (**W**).

Je navrženo zornění nevyužitelné účelové komunikace u zemědělského družstva a vymezení návrhové plochy zemědělské (**NZ**).

V rámci ploch změn v krajině byly vymezeny plochy přírodní (**NP**) jako součásti prvků ÚSES.

~~Na základě požadavku obce byla v západní části řešeného území navržena plocha pro lesopark NSr.~~

V severní části řešeného území, ve vazbě na návrhovou plochu (**VD**) je v souladu s charakterem této lokality vymezena návrhová plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská (**NSz**). Fungování obou ploch je vzájemně provázené a jedna podmiňuje druhou.

V krajině byly dále vymezeny plochy smíšených nezastavěného území – přírodních (**NSp**), jako součásti prvků ÚSES.

Urbanistická koncepce zachovává kontinuitu vývoje obce v návaznosti na platný územní plán a jeho změny.

Plochy byly vymezeny z hlediska rozdílného způsobu využití a časového horizontu (stav a návrh).

J.2.1 STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)

Plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (plochy shodné se současným stavem).

J.2.2 PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)

Plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami.

J.2.3 PLOCHY REZERV

Po zvážení zpracovatelem byly vymezeny plochy územních rezerv.

(**SO / ÚR 1**) – územní rezerva pro plochy smíšené obytné.

(**SV / ÚR 2**) – územní rezerva pro plochy smíšené výrobní.

(**SO / ÚR 3**) – územní rezerva pro plochy smíšené obytné.

~~(**SV / ÚR 4**) – územní rezerva pro plochy smíšené výrobní.~~

Vymezené území rezervy sledují kontinuitu předchozí ÚPD a nastiňují možné budoucí trendy rozvoje v řešeném území.

J.2.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 odst. 1 a 2 ke dni 1. 5. 2013. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitosti), zastavěné pozemky, stavební proluky, pozemky komunikací a jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

J.2.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (podle § 170 a 101 stavebního zákona) byly v ÚP vymezeny veřejně prospěšné stavby. Viz kapitola: C.13 POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která je možné uplatnit pouze předkupní právo (podle § 101 stavebního zákona), byly vymezeny plochy pro stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k 3. Viz kapitola: C.13 POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE.

Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro řešené území jako nejvhodnější z prověřených možných řešení.

J.2.6 ÚZEMNÍ STUDIE

● V ÚP jsou vymezeny 2 lokality, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií (**US č. 1**) a (**US č. 2**). Charakter těchto lokalit připouští více variant způsobu zastavění a dopravní obslužnosti, aniž by bylo jednoznačně zřejmé, která z variant je pro dané území nejvhodnější. Územní studie mají za úkol nalézt optimální řešení pro využití těchto ploch.

● US č. 1. Lokalita pro územní studii č. 1 zahrnuje návrhovou plochu (**SO/Z9**). Jedná se o exponované území velkého rozsahu, které je navrženo pro využití funkcí smíšenou obytnou. Toto území se nachází v těsném kontaktu se zastavěným územím obce Pozořice. Územní rozsah lokality si vyžaduje samostatné posouzení v podrobnější dokumentaci a zpracování, než je v kompetenci a měřítku územního plánu.

● US č. 2. Lokalita pro územní studii č. 2 zahrnuje návrhovou plochu (**SO/Z12**). Jedná se o plochu, která těsně sousedí s potenciálně rozvojovými plochami obce Kovalovice. Z důvodu nutnosti koordinace stavebních záměrů a umístění společné technické a dopravní infrastruktury, si vymezené území vyžaduje samostatné posouzení v podrobnější dokumentaci a zpracování, než je v kompetenci územního plánu.

~~● US č. 3. byla doporučena zpracovatelem SEA hodnocení z důvodu: cit.: „Společnou územní studii dále prověřit plochy Z13 + Z14 v návaznosti na plochy Z15 a Z16 ve vztahu k okolní zástavbě z hlediska umístění, hmotového uspořádání, podlažnosti objektů, postupů (otapovitosti) výstavby, napojení na technickou infrastrukturu, ochrany nejvyšších prvků dřevin a vytvoření ploch zeleně“. ZRUŠENO~~

J.2.7 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

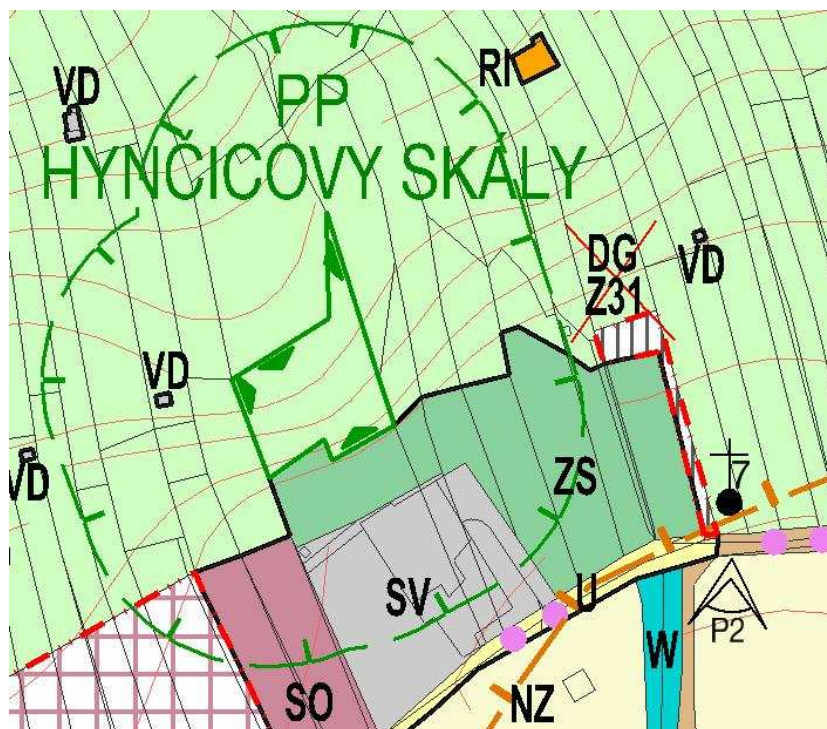
Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

J.2.8 Zastavitelné plochy

číslo plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
Z1	Viničné Šumice	RI – plochy pro rodinnou rekreaci	Lokalita logicky navazuje stávající plochy RI. Je dobře napojená na dopravní a technickou infrastrukturu. Požadavky obce na umístění plochy pro rodinnou rekreaci jsou v souladu s koncepcí ÚP.
Z2	Viničné Šumice	RI – plochy pro rodinnou rekreaci	Lokalita logicky navazuje stávající plochy RI. Je dobře napojená na dopravní a technickou infrastrukturu. Požadavky obce na umístění plochy pro rodinnou rekreaci jsou v souladu s koncepcí ÚP.
Z3	Viničné Šumice	OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Nová plocha vymezená na základě požadavku obce rozšířit plochy pro sportovní aktivity. Lokalita je situovaná v návaznosti na stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.
Z4	Viničné Šumice	OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura	- Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z30.) - Plocha v lokalitě „Za humny“ je navržena pro potřeby obecní občanské vybavenosti, např. hasičské zbrojnice, dětské hřiště, knihovna, park a podobně.
Z5	Viničné Šumice	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Nová lokalita vymezená na základě požadavku občana pro realizaci podnikatelského záměru v oblasti lázeňství. Plocha posiluje rekreační potenciál obce.
Z6	Viničné Šumice	OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	- Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z13.) - Obec nemá dostatečné plochy pro sport a rekreaci. Lokalita je situovaná v návaznosti na stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.
Z6b	Viničné Šumice		Neobsazeno, plocha zrušena
Z7	Viničné Šumice	OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	- Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 3 / Z12.) - Obec nemá dostatečné plochy pro sport a rekreaci. Lokalita je situovaná v návaznosti na stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení v návaznosti na zastavěné území obce.
Z8	Viničné Šumice	OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Nová plocha vymezená na základě požadavku obce rozšířit plochy pro sportovní aktivity. Lokalita je situovaná v logické a jediné možné návaznosti na stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.
Z9	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z28.) Zájem občanů, investorů a obce o tento záměr nadále silně přetrvává. Zastavitelná plocha byla za níže uvedených podmínek vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce Viničné Šumice respektive Pozořice, jelikož k pozořickému katastru přímo přiléhá a navazuje na zastavitelné území této sousední obce. Z důvodu dostatku jiných zastavitelných ploch bylo využití plochy zařazeno do druhé etapy výstavby. Z důvodu koordinace záměrů se sousední obcí Pozořice je využití plochy Z9 podmíněno vypracováním územní studie (ÚS č. 1).
Z9.1	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickými koncepcemi obcí Viničné Šumice, Kovalovice a Pozořice. Plocha se nachází na hranici katastru a přímo sousedí s výše uvedenými obcemi a navazuje na jejich zastavěné území. Dochází zde k logickému a přirozenému rozšiřování sídelní struktury, bez ohledu na katastrální území. Z důvodu těsných vazeb na okolní obce je výstavba podmíněna zajištěním koordinace záměrů na úrovni všech dotčených obcí.
Z9.2	Viničné Šumice	U – plocha veřejného prostranství	- Plocha navržena pro účely dopravní obsluhy návrhových ploch (SO/Z9) a (SO/Z9.1) - Plocha byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickými koncepcemi obcí Viničné Šumice, Kovalovice a Pozořice. Plocha se nachází na hranici katastru a přímo sousedí s výše uvedenými obcemi a navazuje na jejich dopravní infrastrukturu stávající či plánovanou. Dochází zde k logickému a přirozenému rozšiřování sídelní struktury, bez ohledu na hranice katastrální území. Z důvodu těsných vazeb na okolní obce je výstavba podmíněna zajištěním koordinace záměrů na úrovni všech dotčených obcí.

číslo. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
Z10	Viničné Šumice	BK - plochy pro bydlení kombinované	• Záměr je částečně převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 3 / Z11.) Plocha je vymezena z důvodu vzrůstající poptávky po umístění domov s pečovatelskou službou, domovu pro seniory a podobné související aktivity.
Z11	Viničné Šumice	BK - plochy pro bydlení kombinované	• Záměr je částečně převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z14.) Plocha je vymezena z důvodu vzrůstající poptávky po umístění domov s pečovatelskou službou, domovu pro seniory a podobné související aktivity.
Z11.1	Viničné Šumice	OV - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	• Plocha je vymezena z důvodu záměru na vybudování domova s pečovatelskou službou, domova pro seniory a podobné související aktivity včetně občanského vybavení a veřejné infrastruktury. Záměr byl vzhledem ke své příznivé poloze v obci vyhodnocen jako slučitelný s urbanistickou koncepcí obce. Plocha je dopravně napojená na stávající komunikaci III/3834 a na návrhovou plochu veřejného prostranství (U/Z33).
Z12	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Nová plocha vymezená na základě požadavku obce. Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje. Z důvodu těsné vazby na obec Kovalovice je využití plochy podmíněno zpracováním územní studie (US č. 2) v součinnosti s plánovanou zástavbou v Kovalovicích.
Z13	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je částečně převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 1 / Z3.) Na základě SEA hodnocení je využití plochy podmíněno zpracováním územní studie (US č. 3)
Z14	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je částečně převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 1 / Z3a změny č. 2 / Z8). Plocha navazuje na stávající zástavbu, logicky ji doplňuje a hospodárně zceluje zastavěné území. Na základě SEA hodnocení je využití plochy podmíněno zpracováním územní studie (US č. 3)
Z15	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 2 / Z8). Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje
Z16	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 2 / Z8). Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje
Z17	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 3 / Z10). Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje
Z18	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu. (ze změny č. 4 / Z23). Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje.
Z19	Viničné Šumice	U – plocha veřejného prostranství	• Záměr je převzat z dříve vypracované studie na využití této lokality a částečně (ze změny č. 1 / Z3a změny č. 2 / Z8). Plocha slouží pro dopravní obsluhu lokalit Z4, Z13, Z14, Z1 a uložení technické infrastruktury.
Z20	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 1 / Z6). • Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje
Z21	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z23). • Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje.
Z22	Viničné Šumice	U – plocha veřejného prostranství	• Plocha je navržena z důvodu zajištění pěší prostupnosti územím a z důvodu uložení technické infrastruktury (kanalizace, plyn)
Z23	Viničné Šumice	~~SO~~ - plochy smíšené obytné	• ~~Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 4 / Z25 a Z26).~~ • ~~Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje a zceluje zastavěné území.~~
Z23.1	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	• Plocha má charakter proluky, přičemž ze dvou stran navazuje na stávající zastavěné území, které logicky doplňuje a sceluje. Plocha má dlouhodobě potenciál rozvojové oblasti, využívá příznivé orientace k jižní straně. Plocha je dopravně napojená na stávající plochu veřejného prostranství. Byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.

číslo plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
Z23.2	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha má charakter proluky, přičemž ze dvou stran navazuje na stávající zastavěné území, které logicky doplňuje a sceluje. Plocha má dlouhodobě potenciál rozvojové oblasti, využívá příznivé orientace k jižní straně. Plocha je dopravně napojená na stávající plochu veřejného prostranství. Byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z23.3	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha má charakter široké proluky, přičemž ze dvou stran navazuje na stávající zastavěné území, které logicky doplňuje a sceluje. Plocha má dlouhodobě potenciál rozvojové oblasti, využívá příznivé orientace k jižní straně. Lokalita je dopravně napojená na stávající plochu veřejného prostranství. Byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
~~Z24~~	~~Viničné Šumice~~	~~SO - plochy smíšené obytné~~	~~Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 2 / Z9).~~ ~~Plocha navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje~~
Z24.1	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha logicky navazuje na stávající zastavěné území obce, má charakter široké proluky, přičemž ze dvou stran navazuje na stávající zastavěné území, které logicky doplňuje a sceluje. Lokalita má dlouhodobě potenciál rozvojové oblasti, využívá příznivé orientace k jižní straně a je dopravně napojená na stávající plochu veřejného prostranství. Z těchto důvodů byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z24.2	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha logicky navazuje na stávající zastavěné území obce, má charakter široké proluky, přičemž ze dvou stran navazuje na stávající zastavěné území, které logicky doplňuje a sceluje. Lokalita má dlouhodobě potenciál rozvojové oblasti, využívá příznivé orientace k jižní straně a je dopravně napojená na stávající plochu veřejného prostranství. Z těchto důvodů byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z25	Viničné Šumice	VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování a logicky ji doplňuje.
~~Z26~~	~~Viničné Šumice~~	~~V - plochy výroby a skladování~~	~~Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování a logicky ji doplňuje.~~
~~Z27~~	~~Viničné Šumice~~	~~VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~	~~Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování a logicky ji doplňuje.~~
Z28	Viničné Šumice	V - plochy výroby a skladování	Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování a logicky ji doplňuje.
Z29	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	Plocha navazuje jihovýchodní okraj zastavěného území, přičemž má charakter koncové proluky. Dopravně je napojená na stávající komunikaci III/3834. Za podmínky respektování ochranného pásma hygienické ochrany stávajícího zemědělského družstva byla plocha vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
~~Z30~~	~~Viničné Šumice~~	~~SV - plochy smíšené výrobní~~	~~Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Plocha navazuje na stávající plochy zemědělské výroby.~~
~~Z34~~		~~vypuštěno na základě SEA hodnocení~~	

**Poznámka:**

Na základě zpracování SEA hodnocení byla rozvojová plocha (DG / Z31) již z 1. návrhu ÚP Viničné Šumice vypuštěna.

Původní rozsah vymezené plochy, je zřetelný z výše vloženého obrázku.

Podrobněji viz SEA HODNOCENÍ; zpracovatel RNDr. M. Macháček

Z31.1	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	- Plocha vymezena na základě požadavku obce a trvalého zájmu vlastníka. Plocha je dopravně napojená na návrhovou plochu veřejného prostranství. (U/Z40) - Za podmínky respektování lokálního biocentra LBC Louky, respektování ochranného pásma hygienické ochrany stávajícího zemědělského družstva, respektování trasy vysokého napětí a jeho ochranného pásma a při respektování archeologického naleziště 1. třídy byla plocha vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z31.2	Viničné Šumice	SO - plochy smíšené obytné	- Plocha vymezena na základě požadavku obce a trvalého zájmu vlastníka. Plocha je dopravně napojená na návrhovou plochu veřejného prostranství. (U/Z40) - Za podmínky respektování lokálního biocentra LBC Louky, respektování ochranného pásma hygienické ochrany stávajícího zemědělského družstva, respektování trasy vysokého napětí a jeho ochranného pásma a při respektování archeologického naleziště 1. třídy byla plocha vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.
Z32	Viničné Šumice	U- plocha veřejného prostranství	Nová plocha vymezená jako dopravní obslužná komunikace pro plochy P1, Z6, Z7, Z32.
Z33	Viničné Šumice	U- plocha veřejného prostranství	Nová plocha vymezená jako dopravní obslužná komunikace pro plochy Z11, Z1, Z2.
Z34	Viničné Šumice	U- plocha veřejného prostranství	Nová plocha vymezená jako dopravní obslužná komunikace pro plochy Z12.
Z35	Viničné Šumice	U- plocha veřejného prostranství	Nová plocha vymezená jako dopravní obslužná komunikace pro návrhovou plochu Z16.
Z36	Viničné Šumice	U- plocha veřejného prostranství	Nová plocha, částečně převzatá z předchozích změn. Plocha slouží jako dopravní obslužná komunikace pro plochy Z8, Z17, Z18, Z20, Z21.

Z37	Viničné Šumice	ZS - zeleň soukromá a vyhrazená	Plocha je navržena z důvodu eliminace potenciálních negativních vlivů v plochách smíšených obytných ze strany stávajícího zemědělského družstva. Plocha je vymezená rovněž v souvislosti se stanoveným pásmem hygienické ochrany (PHO) zemědělského družstva.
Z38	Viničné Šumice	ZS - zeleň soukromá a vyhrazená	Plocha tvoří přechod mezi plochou smíšenou obytnou (SO) a smíšenou výrobní (SV). Plocha je navržena z důvodu eliminace potenciálních negativních vlivů v návrhových plochách smíšených obytných ze strany navržených ploch smíšených výrobních.
Z39	Viničné Šumice	ZS - zeleň soukromá a vyhrazená	Plocha tvoří přechod mezi plochou smíšenou obytnou (SO) a smíšenou výrobní (SV). Plocha je navržena z důvodu eliminace potenciálních negativních vlivů v návrhových plochách smíšených obytných ze strany navržených ploch smíšených výrobních.
Z40	Viničné Šumice	U - plocha veřejného prostranství	Plocha doplňuje stávající síť veřejných prostranství a účelových komunikací, čímž dotváří a rozšiřuje komunikační skelet. Plocha dále zlepšuje dopravní přístup k záhumenní komunikaci a zlepšuje prostupnost územím. Zároveň vymezená plocha tvoří hlavní dopravní spojení k návrhovým plochám (SO/Z31.1) a (SO/Z31.2) a slouží pro uložení technické infrastruktury.
Z41	Viničné Šumice	SV - plochy smíšené výrobní	Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Za předpokladu splnění podmínky, že negativní vlivy z návrhové plochy nepřekročí hranice areálu, při respektování ochranných pásem komunikace a vysokého napětí je možné plochu považovat za slučitelnou s urbanistickou koncepcí.
Z42	Viničné Šumice	SV - plochy smíšené výrobní	Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka. Za předpokladu splnění podmínky, že negativní vlivy z návrhové plochy nepřekročí hranice areálu, při respektování ochranných pásem komunikace a vysokého napětí je možné plochu považovat za slučitelnou s urbanistickou koncepcí.
Z43	Viničné Šumice	TO - plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	Nová plocha vymezená na základě požadavku a potřeby obce. Plocha byla vyhodnocena v řešeném území jako potřebná a účelná, byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí.
Z44	Viničné Šumice	VZ - plochy zemědělské výroby	Nová plocha vymezená na základě požadavku vlastníka za účelem vybudování zázemí k domácímu hospodářství a zpracování produktů z přílehlého sadu a vinic. Za předpokladu respektování limitů, kterými je lokalita přímo či nepřímo dotčena (VKP Jezviny, PP Hynčicovy skály, sesuvné území, ochranné pásmo lesa, meliorace) je možné plochu považovat za slučitelnou s urbanistickou koncepcí.

J.2.9 Plochy přestavby

číslo plochy:	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
P1	Viničné Šumice	~~OS~~ – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Nová plocha, slouží k rozšíření stávajících ploch pro sport. Obec má dlouhodobý nedostatek sportovních ploch. Vymezená lokalita byla vyhodnocena jako vhodná pro tuto funkci.
P2	Viničné Šumice	~~SO~~ – plochy smíšené obytné	Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 1 / Z3).
P3	Viničné Šumice	~~U~~ – plochy veřejných prostranství	Nová plocha, slouží jako dopravní obslužná komunikace pro návrhovou plochu P1.
P4	Viničné Šumice	~~U~~ – plochy veřejných prostranství	Nová plocha, slouží jako dopravní obslužná komunikace pro návrhové plochy Z4, Z14.
P5	Viničné Šumice	~~U~~ – plochy veřejných prostranství	Nová plocha, navržena z důvodu zlepšení dopravního přístupu k záhumenní komunikaci a zlepšení prostupnosti území.
P6	Viničné Šumice	OM – komerční zařízení malá a střední	Nová plocha, navržena z důvodu rozšíření ploch pro drobné podnikání a využití vhodné polohy plochy.
P7	Viničné Šumice	~~U~~ – plochy veřejných prostranství	Záměr je převzat z předchozího územního plánu (ze změny č. 3 / Z10).
P8	Viničné Šumice	U - plochy veřejných prostranství	Záměr je převzat z předchozího územního plánu z důvodu zlepšení dopravních poměrů a posílení ploch veřejných prostranství v centrální části obce.

číslo plochy:	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
P9	Viničné Šumice	~~ZS - zeleň soukromá a vyhrazená~~	~~Nová plocha, vymezená z důvodu existence pásma hygienické ochrany PHO.~~
P10	Viničné Šumice	~~ZS - zeleň soukromá a vyhrazená~~	~~Nová plocha, vymezená z důvodu existence pásma hygienické ochrany PHO.~~
P11	Viničné Šumice	U - plochy veřejných prostranství	Záměr je převzat z předchozího územního plánu z důvodu kultivace a rozšíření veřejných prostranství v centrální části obce.

J.2.10 Plochy změn v krajině

číslo plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
K1	Viničné Šumice	~~DU - plochy účelových komunikací~~	~~Nová plocha pro účelovou komunikaci je vymezena z důvodu zlepšení prostupnosti území a snadnější dostupnosti návrhových lokalit Z20 a Z21~~
K2	Viničné Šumice	~~DU - plochy účelových komunikací~~	~~Nová plocha pro účelovou komunikaci je vymezena z důvodu zlepšení prostupnosti území. Zároveň slouží jako cyklostezka.~~
K3	Viničné Šumice	DU - plochy účelových komunikací	Nová plocha pro účelovou komunikaci je vymezena z důvodu zlepšení prostupnosti území. Doplnuje síť účelových komunikací a slouží pro obsluhu navržené vodní plochy K7
K4	Viničné Šumice	DU - plochy účelových komunikací	Nová plocha pro účelovou komunikaci je vymezena z důvodu zlepšení prostupnosti území. Doplnuje síť účelových komunikací a slouží pro obsluhu navržené vodní plochy K7
K5	Viničné Šumice	DU - plochy účelových komunikací	Nová plocha pro účelovou komunikaci je vymezena z důvodu zlepšení prostupnosti území. Doplnuje síť účelových komunikací.
K6	Viničné Šumice	NP - plochy přírodní	Plocha pro založení biocentra na jižním okraji zastavěného území obce, koncepce je převzata z předchozí ÚPD a záměr je koordinován s platnou dokumentací obce Kovalovice.
K7	Viničné Šumice	W - plochy vodní a vodohospodářské	Nová plocha je navržena na základě požadavku obce. Je umístěna v lokalitě stávajících mokřadů, kde historicky býval rybník.
K8	Viničné Šumice	NP - plochy přírodní	Plocha pro založení biocentra LBC 1 na severozápadním okraji zastavěného území obce, koncepce je převzata z předchozí ÚPD.
K9	Viničné Šumice	NP - plochy přírodní	Plocha pro doplnění biocentra LBC 3, navržená plocha propojuje dva izolované VKP. Koncepce je převzata z předchozí ÚPD.
K10	Viničné Šumice	NP - plochy přírodní	Plocha pro založení biocentra LBC 4. Koncepce je převzata z předchozí ÚPD.
K11	Viničné Šumice	~~NSr - plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytová, lesopark~~	~~Plocha pro lesopark byla vymezena na základě požadavku obce.~~ ~~K prověření územní studií ÚS č. 1~~
K12	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 1 podél břehu Kovalovického potoka.
K13	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 1 podél břehu Kovalovického potoka.
K14	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro založení biokoridoru LBK 6.
K15	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro založení biokoridoru LBK 4.
K16	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro založení biokoridoru LBK 4.

číslo plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
K17	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro založení biokoridoru LBK 4.
K18	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 3 podél břehu Kovalovického potoka.
K19	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 3 podél břehu Kovalovického potoka.
K20	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 3 podél břehu Kovalovického potoka.
K21	Viničné Šumice	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha pro rozšíření biokoridoru LBK 2 podél břehu Kovalovického potoka.
K22	Viničné Šumice	NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	Plocha vymezena z důvodu záměru na vysazení ovocného sadu a vinice, jako součást malého domácího hospodářství. Za předpokladu respektování limitů, kterými je lokalita přímo či nepřímo dotčena (VKP Jezviny, PP Hynčicovy skály, sesuvné území, ochranné pásmo lesa, meliorace) je možné plochu považovat za slučitelnou s urbanistickou koncepcí obce.

J.2.11 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

V řešeném území jsou vymezeny celkem 3 plochy územních rezerv.

(SO/ÚR 1) – územní rezerva pro plochy smíšené obytné. Plocha převzata z předchozí ÚPD z důvodu potenciálního možného budoucího využití pro bydlení.

(SV/ÚR 2) – územní rezerva pro plochy smíšené výrobní. Plocha převzata z předchozí ÚPD z důvodu potenciálního možného budoucího využití pro rozšíření stávajících ploch výroby.

(SO/ÚR 3) – územní rezerva pro plochy smíšené výrobní. Plocha převzata z předchozí ÚPD z důvodu potenciálního možného budoucího využití pro rozšíření stávajících ploch výroby.

~~(SV/ÚR 4) – územní rezerva pro plochy smíšené výrobní. Plocha převzata z předchozí ÚPD z důvodu potenciálního možného budoucího využití pro rozšíření stávajících ploch výroby.~~

J.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Z hlediska širších vztahů jsou určujícími prvky silnice III. třídy č. 3834 a 3838. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

J.3.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno železniční dopravou. Jižně mimo řešené území probíhá jednokolejná elektrizovaná celostátní trať č. 300 Brno - Přerov. Z nadřazených ÚPD nevyplývají požadavky na řešení napojení obce na železnici, území se nedotýká trasa koridoru vysokorychlostní tratě

J.3.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice:

III/383 4 Rousínov – Viničné Šumice - Pozoří
 III/383 8 Viničné Šumice - Kovalovice

Obec leží mimo tranzitní dopravní trasy. Páteřní komunikací v obci je silnice III/3834, která prochází sídlem ve směru Rousínov - Pozoří. V centrální části obce je silnice vedena dvěma protisměrnými točkami. V současné době se vzhledem k nízkým intenzitám neuvažuje o řešení této dopravní závedy, ale naopak je vedení silnice považováno za genius loci. Silnice je v území stabilizována. V Rousínově umožňuje přes silnice II/430 a III/0476 napojení na dálnici D1 a tím připojuje řešené území na celorepublikovou dálniční síť. Z nadřazených ÚPD nevyplývají žádné požadavky na řešení silniční sítě.

Silnice III. tř. mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné úpravy. Silnice jsou v území stabilizované. Silnice budou upravovány ve stávající trase, v zastavěném území budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50. Silnice III/1383 bude od hranice z k. ú. Pozořice po křižovatku se silnicí III/3838 navrhována v kategorii S 6,5 a od křižovatky se silnicí III/3838 po hranici k. ú. Rousínov u Vyškova bude navrhována v kategorii S 4,0 dle kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje.

Místní komunikace

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – U. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch, případně rozšíření šířkových poměrů místní komunikace.

Statická doprava

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

V obci je několik dopravních ploch bez označení, které slouží parkování. Doplnění parkovacích ploch je možné v rámci stávajících a navržených ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury. Pro umožnění vybudování parkoviště u vodní nádrže Kovalovice je navržena samostatná plocha dopravní infrastruktury. Garážování a odstavení automobilů je řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut anebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobním areálu si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Parkování je v místních částech sídla možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V obci se nacházejí 4 zastávky (Obecní úřad, Hradská, Psénky a točna). Do řešeného území též zasahuje autobusová zastávka Kovalovice Dražka. Rozmístění zastávek je dostatečné, izochrony dostupnosti pokrývají celé území obce. Některé zastávky jsou vybaveny zálivy a přístřešky. Případné další dovybavení zastávek či budování zálivů je možné v rámci stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury. Obec je vzhledem k počtu obyvatel dopravně obsloužena především do Brna. Obec je napojena na systém integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Nemotorová doprava

Oboustranné (příp. jednostranné) chodníky jsou pouze podél frekventovaných komunikací. Doplnění chodníků je možné v rámci stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury. V řešeném území existuje jedna značená turistická trasa. Zelená trasa vede z návsi severně ke zřícenině Vildenberk.

Řešeným územím prochází cyklotrasa č. 5137 Pozořice – Vítovice. Nová cyklotrasa je navržena k propojení obce s Rousínovem. Navazuje na stávající cyklotrasu č. 5137 a je vedena z návsi jižním směrem po silnici III/3838, po nově navržené účelové komunikaci jižně kolem zemědělského areálu, přejezdem přes silnici III/3834 a po stávající účelové komunikaci východně směrem na Rousínov.

Hospodářská doprava

V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU) využívané pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a prostupnost krajiny.

J.3.3 LETECKÁ DOPRAVA

Řešeného území se okrajově dotýká ochranné pásmo letiště Brno – Tuřany s výškovým omezením.

J.3.4 VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

J.3.5 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází mimo řešené území v Rousínově.

J.3.6 INTENZITY DOPRAVY

Vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy nebylo v řešeném území na silnicích III. třídy provedeno celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2010.

J.3.7 HLUK Z DOPRAVY

Hlukové pásmo není v sídle počítáno, vzhledem k tomu, že na málo frekventovaných silnicích III. třídy nebylo provedeno měření intenzity dopravy a následný výpočet a posouzení hlukového zatížení. Na silnicích III. třídy v průjezdním úseku obcí není navrženo hlukové ochranné pásmo. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

J.3.8 OCHRANNÁ PÁSMO

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY:

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

J.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

J.4.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika:

je stabilizované. Řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu Pozoříce (provozovatel VAS Brno). Vydátnost zdrojů vodovodu je dostatečná a pro další rozvoj obce vyhovující.

V obci Viničné Šumice se nachází tři tlaková pásma. První tlakové pásmo je z VDJ Viničné Šumice 2 x 100 m³, kóta maximální hladiny je 357,4 m. n. m (Psenky, Hloušek, U Školy, celá ulice Vitovická), druhé tlakové pásmo je z VDJ Kovalovice 2 x 150 m³, kóta maximální hladiny je 320,4 m. n. m (Dražka, střed obce, Loučky, k ZD Bonagro) a třetí tlakové pásmo je z ATS Hradská, u čísla 102, které zesiluje tlak v celé části Hradská.

Systém je pro současnost vyhovující.

Zdůvodnění:

zásobování obce Viničné Šumice je stabilizované

- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Zabezpečení proti požáru:

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní toky a plochy. V řešeném území se nachází velká vodní plocha – Kovalovický rybník, které lze využít pro hasební účely za předpokladu vytvoření odběrného místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm, 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

J.4.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Základní charakteristika:

Stoková síť:

Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizovaná. V obci je vybudovaná splašková kanalizace. Odpadní vody jsou přes systém přečerpávacích stanic odvedeny na ústřední čistírnu odpadních vod Brno - Modřice.

Čistírna odpadních vod:

Čistírna odpadních vod není vybudovaná.

Zdůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém - trasy budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro doplnění systému jsou navrženy nové sběrače splaškové kanalizace
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u zastavitelných ploch v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku – bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami
- dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem (dílní dešťová kanalizace, povrchový odtok), pro lokality ve východní části (Z17, Z18, Z20, Z21, Z41, Z42) je navržena dešťová kanalizace vyústěná do místní vodoteče

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

J.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní charakteristika:

Nadřazené sítě a zařízení vvn a zvn:

Řešeným územím neprochází nadřazené trasy vvn a zvn.

Sítě a zařízení vn 22 KV

Území k.ú. Viničných Šumic je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Rousínov z primárního nadzemního vedení s napětím 22 kV – odbočka Holubice, které prochází ve východní části řešeného území. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu celkem 7 sloupové trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor - z toho 5 distribučních pro odběr v obci, jedna v lokalitě „Bahňák“ a jedna v areálu firmy Bonagro a.s. Elektrické stanice v obci jsou napájené pouze nadzemním vedením vn. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění:

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná pásma:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31. 12. 1994	**od 1. 1. 1995	***od 1. 1. 2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957
 ** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění
 *** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

J.4.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**Základní charakteristika:**

Obec Velké Šumice je zásobována zemním plynem z VTL regulační stanici, která je situována na katastrálním území Kovalovic. Odtud je do obce přiveden zemní plyn STL plynovodem. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak – nízkotlak.

VTL plynovody

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu, a to v jeho jihovýchodní části.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn z VTL regulační stanice v Kovalovicích do zastavěného území obce Viničné Šumice.

NTL plynovody

NTL plynovod je vybudován v celém zastavěném území.

Zdůvodnění:

- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající STL plynovod v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Ochranná pásma:

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u nízkotlakových a středotlakových plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostní pásma:

- VTL plynovody nad DN 300, 40 m

J.4.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika:

V obci Viničné Šumice se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

J.4.6 SPOJE, TELEKOMUNIKACE

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

Obec je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.

Zdůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná pásma:

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

J.4.7 RADIOKOMUNIKACE

Nad k. ú. Viničných Šumic prochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Zdůvodnění:

- nejsou navrhovány nové trasy a zařízení

J.4.8 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koefficient denní nerovnoměrnosti 1,4

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek při velikosti parcely 600 m ²	Počet obyvatel	Potřeba vody Q _m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z9	smíšená obytná	4,5630	76	205	34,47	34,47	152	91,2
Z9.1	smíšená obytná	0,3635	6	16	2,72	2,72	12	7,2
Z10	bydlení kombinované	0,9709	16	43	7,26	7,26	32	19,2
Z11	bydlení kombinované	1,5215	25	68	11,34	11,34	50	30
Z12	smíšená obytná	1,6610	28	76	12,70	12,70	56	33,6

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek při velikosti parcely 600 m ²	Počet obyvatel	Potřeba vody Q _m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z13	smíšená obytná	1,2333	21	57	9,53	9,53	42	25,2
Z14	smíšená obytná	1,6752	28	76	12,70	12,70	56	33,6
Z15	smíšená obytná	0,3751	6	16	2,72	2,72	12	7,2
Z16	smíšená obytná	0,4821	8	22	3,63	3,63	16	9,6
Z17	smíšená obytná	1,3282	22	59	9,98	9,98	44	26,4
Z18	smíšená obytná	1,2697	21	57	9,53	9,53	42	25,2
Z20	smíšená obytná	0,4958	8	22	3,63	3,63	16	9,6
Z21	smíšená obytná	0,6679	11	30	4,99	4,99	22	13,2
Z23.1	smíšená obytná	0,0682	1	3	0,45	0,45	2	1,2
Z23.2	smíšená obytná	0,0510	1	3	0,45	0,45	2	1,2
Z23.3	smíšená obytná	0,2332	4	11	1,81	1,81	8	4,8
Z24.1	smíšená obytná	0,3263	5	14	2,27	2,27	10	6
Z24.2	smíšená obytná	0,4669	8	22	3,63	3,63	16	9,6
Z29	smíšená obytná	0,1255	2	5	0,91	0,91	4	2,4
Z31.1	smíšená obytná	0,1733	3	8	1,36	1,36	6	3,6
Z31.2	smíšená obytná	0,3478	6	16	2,72	2,72	12	7,2

Ochranná pásma zájmového území Ministerstva obrany:

- Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:
- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení – v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

J.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev. Z hlediska druhové rozmanitosti flóry a fauny je význam území obce nadprůměrný, nachází se zde lokality, které jsou součástí zvláště chráněných území nebo registrovaných významných krajinných prvků.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

V koncepci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Jedná se o lesy a vodní toky. Koncepce řešení krajiny respektuje existující prvky ochrany přírody.

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch navazujících na zastavěné území nebo řešících dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Na území obce jsou registrovány významné krajinné prvky a přírodní památka.

J.5.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Plochy vodní a vodohospodářské

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. Jedná se především o Kovalovický potok.

Vodní toky a plochy:

Vodní toky

Název toku	Správce toku
Kovalovický potok	Lesy ČR, s.p.
potok Hloušek	Povodí Moravy s.p.

Nádrže

Na západní hranici řešeného území na hranici s obcí Kovalovice se nachází vodní plocha – VD Kovalovice. V jižní části řešeného území je navržena plocha vodní a vodohospodářská pro realizaci rybníka.

Zdůvodnění:

Realizace vodních ploch má vzhledem k charakteru řešeného území pozitivní vliv na ekologickou stabilitu a estetickou hodnotu území. Kromě navržené plochy pro rybník je realizace menších vodních ploch (do 0,25 ha) přípustná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Ochranná pásma:vodní toky

správcí vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Plochy přírodní

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací generelu lokálního ÚSES. Na regionální úrovni je výchozím dokumentem řešení ÚSES Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK.

Jsou navrženy plochy k rozšíření biocenter.

Plochy zemědělské

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

Plochy lesní

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

V územním plánu není navrženo rozšíření ploch lesních. Rozšíření lesních společenstev je navrženo v rámci ploch přírodních.

V souladu s ustanovením § 14, odst. 2 zákona č. 289/95 Sb. o lesích v platném znění je respektováno 50-ti m ochranné pásmo lesa.

Pro případnou zástavbu v ochranném 50-ti m pásmu lesa je respektován požadavek minimální 20-ti m vzdálenosti zástavby od hranice lesního pozemku, a to pro celé zástavbové území.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch v rámci biokoridorů.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

V územním plánu je rozsah ploch stabilizován, není navrženo rozšíření těchto ploch.

J.5.2 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**Extravilánové vody:**

V řešeném území nejsou problémy s extravilánovými vodami, které ohrožují zastavěné území nebo zastavitelné plochy.

Zdůvodnění:

- nejsou vymezeny plochy pro umístění protierozních opatření
- protierozní opatření budou řešena podrobnější dokumentací
- hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno v rámci zastavitelných ploch tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů
- opatření pro zlepšení retence vod jsou v rámci vymezení ÚSES
- důležitý je systém obhospodařování - pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

- nejsou navrhovány nové vodní plochy
- ochrana vod, jak kvalita povrchové tak podzemní, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována

J.5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území.

Zdůvodnění:

- nejsou navrhována opatření
- je navrženo pouze dílčí opatření v zastavěném území obce, a to plocha pro umístění protipovodňových opatření, kde dochází k rozlivu místního vodního toku
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (dešťová kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku

J.5.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Navržené řešení územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu – nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR a MŽP, ČR, 1996), nadřazené oborové dokumentace - Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK.

■ Nadregionální územní systém ekologické stability

Na základě generelu ÚSES je patrné, že se k.ú. Viničné Šumice dotýká větev nadregionálního biokoridoru, procházející okrajem lesního komplexu na severu. Lze však předpokládat, že konečné vymezení se katastrálního území nedotkne a bude vymezen po jeho hranici na k. ú. Pozoříce.

■ Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části – biokoridory místního významu:

označení	význam	funkčnost	vymezení a popis
LBK 1	biokoridor místního významu	existující, částečně funkční	- biokoridor vymezen v severozápadní části k.ú. podél Kovalovického potoka, na pravém břehu je vymezen k rozšíření, biokoridor reprezentuje mokřadní společenstva
LBK 2	biokoridor místního významu	existující, částečně funkční	- biokoridor vymezen v jižní části k.ú. na vodním toku Kovalovický potok, je navrženo rozšíření na pravém břehu, velká část navržení je vymezena na k. ú. Kovalovice (potřeba koordinace), ve východní části je navrženo rozšíření na k. ú. Viničné Šumice, biokoridor reprezentuje mokřadní společenstva
LBK 3	biokoridor místního významu	existující, částečně funkční	- biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. podél Kovalovického potoka, je navrženo rozšíření na levém břehu, biokoridor reprezentuje mokřadní společenstva
LBK 4	biokoridor místního významu	neexistující, nefunkční	- biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. na zemědělsky obdělávané půdě, nutno založit výsadbou dřevin odpovídajícím stanovištním podmínkám
LBK 5	biokoridor místního významu	existující, funkční	- biokoridor vymezený na východní hranici k.ú. napojující se na LBK 6 vedoucí ze sousedního k.ú., využívá stávajícího větrolamu
LBK 6	biokoridor místního významu	neexistující, nefunkční	- biokoridor vymezen na východní hranici propojující systém lokální s nadregionálním, pokračuje na k.ú. Královopolské Vážany

Vymezené skladebné části – biocentra místního významu:

označení	význam	plocha (ha)	funkčnost	vymezení a popis
LBC 1 Na přehradě	biocentrum místního významu	3,01	existující, částečně, funkční	- biocentrum vymezené v severozápadní části území, podél Kovalovického potoka, jádrové území biocentra tvoří tok s přírodě blízkými břehovými porosty a stávající vodní nádrž, je navrženo rozšíření východním směrem od toku, nutno založit výsadbou dřevin odpovídající stanovištním podmínkám
LBC 2 Louky	biocentrum místního významu	1,372 (v k.ú. Viničné Šumice)	neexistující, nefunkční	- nefunkční biocentrum vymezené převážně v obci Kovalovice. V řešeném území je vymezeno pouze na vodním toku, potřeba koordinace se sousední obcí, nutno založit výsadbou travin a dřevin odpovídající stanovištním podmínkám.
LBC3	biocentrum místního významu	7,10	existující, částečně funkční	- biocentrum propojuje dva menší prozatím izolované lesní remízy v jižní části řešeného území, navržená část je vymezena na zemědělsky obdělávané půdě, nutno založit výsadbou dřevin odpovídající stanovištním podmínkám, jedná se o biocentrum kontaktní – spojující dva biokoridory různého charakteru

označení	význam	plocha (ha)	funkčnost	vymezení a popis
LBC 4 Roviny	biocentrum místního významu	3,39	existující, částečně funkční	- biocentrum na východním okraji řešeného území v místě, kde biokoridor prochází větrolamem, navržená část je vymezena na zemědělsky obdělávané půdě, nutno založit výsadbou dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

Interakční prvky

označení	vymezení a popis
IP 1	- neexistující interakční prvek vymezen východně od obce
IP 2	- neexistující interakční prvek vymezen východně od obce
IP 3	- neexistující interakční prvek vymezen východně od obce
IP 4	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce podél potoka
IP 5	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce podél potoka
IP 6	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 7	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 8	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce podél potoka
IP 9	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 10	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 11	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 12	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 13	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 14	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce
IP 15	- neexistující interakční prvek vymezen jihovýchodně od obce podél potoka
IP 16	- neexistující interakční prvek vymezen jižně od obce
IP 17	- neexistující interakční prvek vymezen jižně od obce
IP 18	- neexistující interakční prvek vymezen jižně od obce
IP 20	- neexistující interakční prvek vymezen jižně od obce v rámci navržených zastavitelných ploch

Všechny interakční prvky vymezené v řešeném území jsou navrženy k založení, jedná se o liniové prvky. Je doporučena výsadba dřevin či travin odpovídající stanovištním podmínkám. Mohou však mít rozmanitý charakter – ovocné a okrasné aleje, společenstva blízká přírodnímu stavu, travobylinná společenstva.

V rámci nových výsadeb v krajině, zvláště pokud se jedná o jednotlivé prvky ÚSES, je nezbytný odborně zpracovaný prováděcí projekt.

■ Změny a úpravy provedené v územním systému ekologické stability

Při zapracování vymezených skladebních částí lokálního významu došlo v územním plánu k následujícím změnám a úpravám:

- respektována je koncepce nadregionálního ÚSES dle Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES JMK. Skladebné části nadregionálního ÚSES byly upřesněny nad katastrální mapou a koordinovány s navazujícími skladebními částmi ÚSES v sousedních katastrech obcí. Na základě tohoto upřesnění lze předpokládat, že nadregionální biokoridor na severní hranici území bude v konečném řešení vymezen na hranici sousedního katastrálního území mimo řešené území.
- skladebné části ÚSES byly upřesněny na účelovou katastrální mapu
- skladebné části byly koordinovány s vymezeným ÚSES na navazujícím území okolních obcí dle jejich schválené územně plánovací dokumentace
- do podmínek pro realizaci ploch účelových komunikací je zařazena možnost realizace dalších interakčních prvků pro posílení ekologické a estetické hodnoty zemědělské krajiny

J.6 POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

J.6.1 OCHRANA OBYVATELSTVA

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných budov a jiných objektů.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je možno využít pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva kapacitních objektů veřejného občanského vybavení.

V případě vzniklé nutnosti evakuace obyvatelstva bude problém řešen operativně v součinnosti se záchrannými složkami JMK.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

plochy smíšené výrobní jsou prostorově a provozně odděleny od ploch smíšených obytných.

Při řešení hlavních místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel – není územním plánem vymezeno.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nevznikají nebezpečné látky ani nejsou skladovány.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávajícími a navrženými vodovodními řady o dimenzi DN 80 a vyšší. Dále může být využita pro zabezpečení požární vody stávající vodní plocha sdílená s obcí Kovalovice – je nutno vytvořit odběrné místo. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování (obecní rozhlas).

J.6.2 OCHRANA ZDRAVÍ

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP Viničných Šumic respektována.

J.6.3 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází výhradní ložisko nerostných surovin.

J.6.4 PODOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází poddolované území. V obci se nachází rozsáhlé sesuvné území. Plochy (SO/Z23.1), (SO/Z23.2), (SO/Z23.3), (SO/Z24.1), (SO/Z24.2), (OS/Z8), (VZ/Z44), (NSz/K22) jsou vymezeny v sesuvném území. Při realizaci záměrů se tento střet bude řešit v navazující dokumentaci.

J.6.5 OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU

Většina řešeného území se nachází v oblasti s přechodným radonovým rizikem, V kategorii středního radonového rizika se nachází svah Dražanské vrchoviny na severu řešeného území. Většina návrhových ploch je navržena mimo oblast se středním radonovým rizikem. Při případné kolizi navržených ploch pro bydlení s oblastí středního stupně radonového rizika se bude postupovat dle platné legislativy.

J.6.6 SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

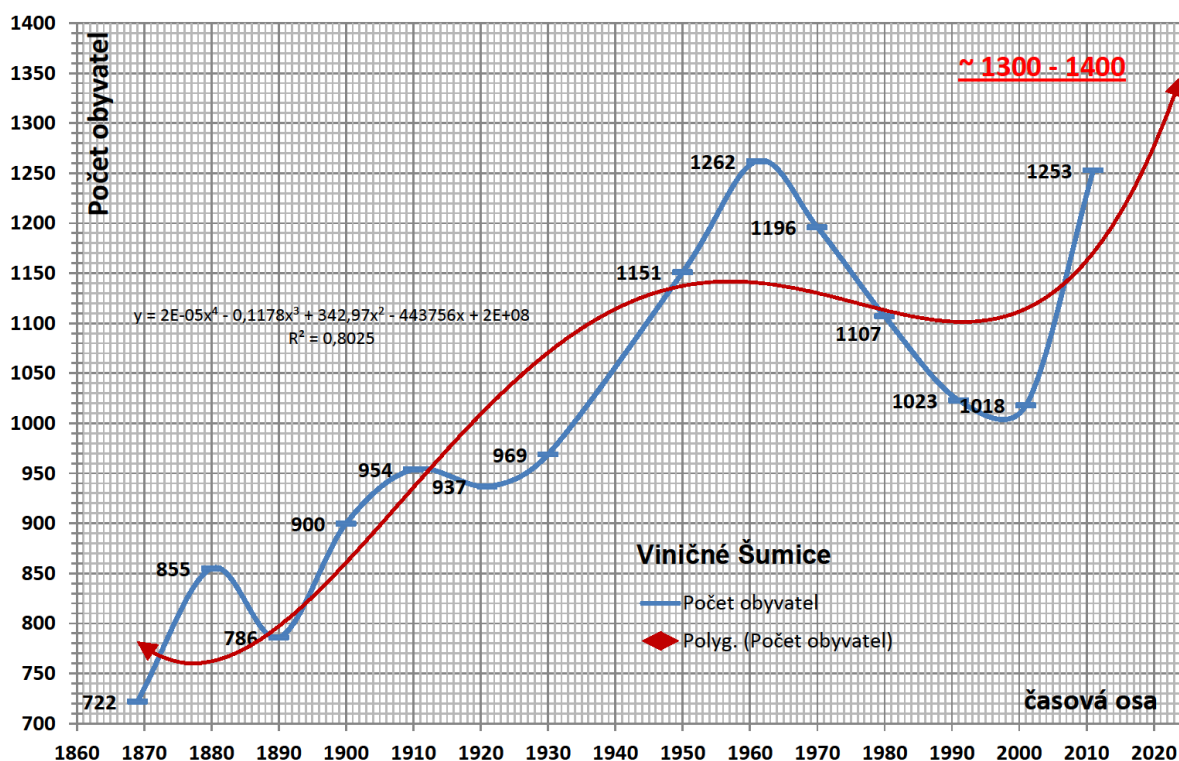
- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE., vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz)** – jsou vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3.4 Koncepce uspořádání krajiny, z důvodu nutnosti postihnout specifika území, která jsou dána nutností vymezení přechodných ploch mezi plochami zemědělskými a lesními v krajině. Tyto plochy zahrnují např. území postagrárních lad, ploch ostatních, které nejsou dlouhodobě využívány a svým charakterem a významem výrazně ovlivňují vztahy mezi ostatními plochami s rozdílným způsobem využití. Uplatňují se mimo jiné při vymezování územního systému ekologické stability.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

PROGNÓZA OBYVATELSTVA PODLE KRAJŮ DO R. 2025						
Kraj, ČR	2001	2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
Jihomoravský kraj	1 134 786	1 130 240	1 133 000	1 133 000	1 131 000	1 128 000
Česká republika	10 230 060	10 220 577	10 283 000	10 302 000	10 284 000	10 217 000

Pramen: ČSÚ, prognóza JMK - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

■ Tendence vývoje počtu obyvatel ve Viničných Šumicích

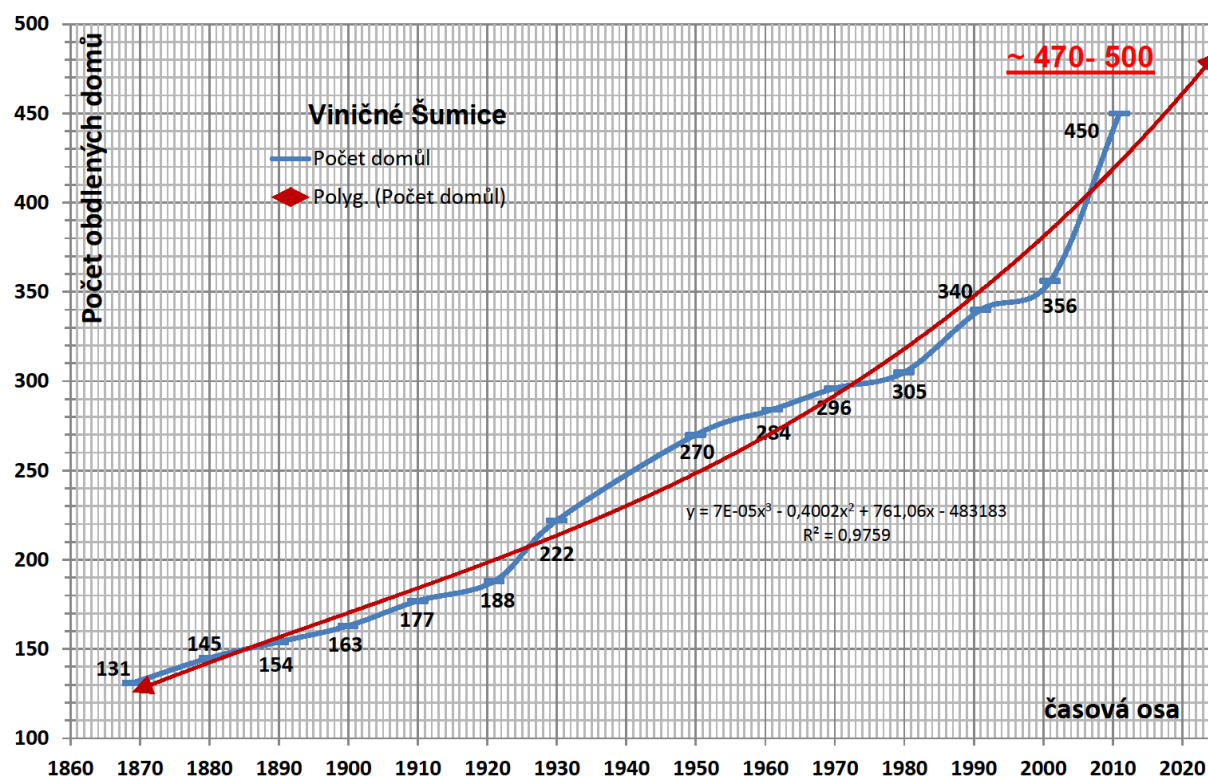


Dle prognózy bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat. Počet obyvatel ve Viničných Šumicích byl v mezidobí od roku 1960 přibližně do roku 2000 s klesající tendencí. Sestupný trend se však postupně zmírnil a v posledních deseti letech počet obyvatel prudce vzrostl a stále stoupá. V současné době poptávka po volných plochách k bydlení v obci výrazně překračuje aktuální nabídku. Příznivé životní podmínky a snadná dopravní dostupnost obce tento trend dále podporují.

Vzhledem k příznivým podmínkám, atraktivitě bezprostředního zázemí obce, trendům rozvoje rekreace a snadné dopravní dostupnosti dochází v obci k trvalému zájmu o bydlení a podnikání. Lze předpokládat, že s ohledem na snadnou dostupnost, historický, kulturní a rekreační význam sídla a jeho polohu, nabídku ploch s možností výstavby obytných domů, kvalitnímu životnímu prostředí, předpokládám pro rozvoj turistiky, vinařství, řemesel, služeb a za předpokladu postupného budování základní technické infrastruktury a občanské vybavenosti se bude zájem o bydlení v obci i nadále zvyšovat a počet obyvatel do r. 2025 by mohl vzrůst k celkovému počtu kolem **1400 obyvatel**. Bude-li stávající trend pokračovat, lze počítat s přírůstkem obyvatel cca 12% za 15 let.

Pro výpočet potřeby bytů byl uvažován počet trvale obydlených domů s číslem popisným 450 (dle sčítání r. 2001) + dokončené byty v obcích jihomoravského kraje v letech 2001 - 2010.

■ Tendence vývoje počtu domů ve Viničných Šumicích



Potřeba nových bytů do r. 2025:

návrhový počet obyvatel 2025 **1400**
trvale obydlené byty 2010 **450**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace). Dle získaných dat z Českého statistického úřadu lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- průměrnou velikost cenové domácnosti lze očekávat v počtu 2,7 osob
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,006%, / za rok, čemuž odpovídá cyklus obnovy 170 let

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2025

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	55 b. j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	45 b. j.
Požadavky vyplývající z náhrady za odpad	45 b. j.
Požadavky vyplývající z polohy obce a developerských aktivit	55 b. j.

Celkem: **200 b. j.**

Nová obytná zástavba v obci je navržena formou rodinných domů a částečně formou bytových domů (v plochách BK):

Typ b.j.	počet domů	Obložnost na 1 byt:	průměrná velikost parcely	potřebná plocha (ha) v závislosti na předpokládané velikosti parcely
RD	200	2,7	cca 1000 m ²	20,0
RD	200	2,7	cca 800 m ²	16,0
RD	200	2,7	cca 600 m ²	12,0

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že v závislosti na požadované velikosti pozemku, který má připadnout na jeden dům je nutno vymezit přibližně **12 – 20 ha** rozvojových ploch pro bydlení.

- Do územního plánu Viničné Šumice bylo pro bydlení zahrnuto **15,91 ha** ploch smíšených obytných (**SO**) a **2,49 ha** ploch obytných kombinovaných (**BK**), celkem tedy **18,40 ha**, jako všech záměrů pro nové plochy bydlení, jež dosud nebyly zastavěny. Tyto záměry zahrnují původní návrhy z předchozího ÚPN SÚ a tyto jsou doplněny o nové záměry. V plochách záměrů však nejsou zahrnuty stávající proluky, nezastavěné plochy a parcely v rámci zastavěného území, které možnosti výstavby pro bydlení dále doplňují.
- Zastavěné území Viničných Šumic má včetně komunikací, zeleně a všech ostatních souvisejících ploch celkovou rozlohu **81,0 ha**. Na tomto území žije **1253** obyvatel. Hustota osídlení zde v přepočtu zde vychází **15,5 ob/ha**. Tato hodnota zahrnuje i veškeré další plochy zastavěného území, které k plochám bydlení přímo nepatří.
- celková odhadovaná potřebná plocha pro bydlení: $20,0 \text{ ha} + 25\% (5,00 \text{ ha}) = \mathbf{25,00 \text{ ha}}$
(25% - nedostupné pozemky atd.)

Z odborného odhadu vyplývá, že pro období do r. 2025 je třeba vymezit cca 25 ha nových ploch pro bydlení. Na těchto plochách lze postavit při zachování stávající hustoty osídlení nejméně **200 nových domů**.

- Vymezení všech záměrů zastavitelných ploch pro funkci bydlení:**

číslo plochy	Popis návrhové plochy	kód	výměra [ha]	orientační počet bytových jednotek v zastavitelných plochách v závislosti na průměrné velikosti parcely:		
				1000 m ²	800 m ²	600 m ²
Z9	plochy smíšené obytné	SO	4,5630	46	57	76
Z9.1	plochy smíšené obytné	SO	0,3635	4	5	6
Z10	plochy pro bydlení kombinované	BK	0,9709	10	12	16
Z11	plochy pro bydlení kombinované	BK	1,5215	15	19	25
Z12	plochy smíšené obytné	SO	1,6610	17	21	28
Z13	plochy smíšené obytné	SO	1,2333	12	15	21
Z14	plochy smíšené obytné	SO	1,6752	17	21	28
Z15	plochy smíšené obytné	SO	0,3751	4	5	6
Z16	plochy smíšené obytné	SO	0,4821	5	6	8
Z17	plochy smíšené obytné	SO	1,3282	13	17	22
Z18	plochy smíšené obytné	SO	1,2697	13	16	21
Z20	plochy smíšené obytné	SO	0,4958	5	6	8
Z21	plochy smíšené obytné	SO	0,6679	7	8	11
Z23.1	plochy smíšené obytné	SO	0,0682	1	1	1
Z23.2	plochy smíšené obytné	SO	0,0510	1	1	1
Z23.3	plochy smíšené obytné	SO	0,2332	2	3	4
Z24.1	plochy smíšené obytné	SO	0,3263	3	4	5
Z24.2	plochy smíšené obytné	SO	0,4669	5	6	8
Z29	plochy smíšené obytné	SO	0,1255	1	2	2
Z31.1	plochy smíšené obytné	SO	0,1733	2	2	3
Z31.2	plochy smíšené obytné	SO	0,3478	3	4	6
celkem			18,3994	184	230	307

- V záměrech pro bydlení je zahrnuto celkem **18,40 ha nových ploch** pro bydlení. Celkovou potřebu ploch dále navyšují stávající nezastavěné plochy. Navržené plochy, při dnešních prognózních odhadech růstu počtu obyvatel, přibližně odpovídají reálné potřebě a pokrývají potenciální rozvoj bydlení v obci pro dalších cca 15 let.
- Závěr: **Navržené plochy pokrývají reálnou potřebu ploch pro bydlení.**

K.1 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Rekreace tvoří jednu z funkčních složek řešeného území. Řešené území Viničných Šumic je využitelné jako oblast s funkcí krátkodobé rekreace, cykloturistiky, pěší turistiky a individuální rekreace. Dalšími rekreačními potenciály jsou vinařská turistika, rybolov, případně myslivost. Z obce Viničné Šumice vede zelená turistická značka na zříceninu hradu Vildenberk. Území má vysoké krajinářsko-estetické hodnoty. Území má příznivé podmínky a potenciál pro rozvoj cykloturistiky.

Místní rekreace ve Viničných Šumicích má tyto formy:

- drobnou vinařskou výrobu
- sportovní hry – sokolovna, sportovní a dětská hřiště
- cykloturistika
- vycházky a pobyt v přírodě
- blízkost vodních ploch a toků

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem. Bude doplněno dle výsledků projednání.

M. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem. Bude doplněno dle výsledků projednání.