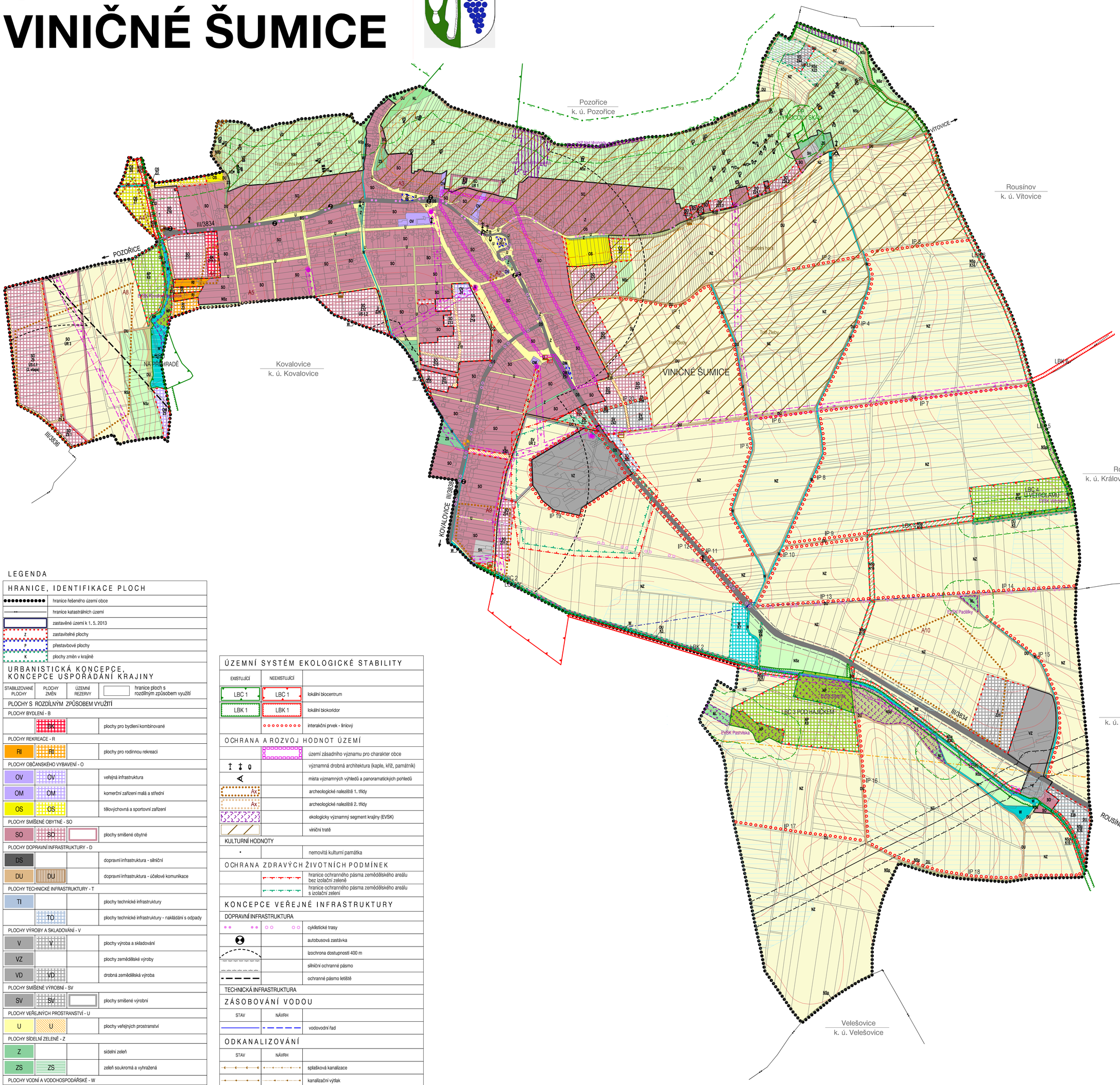
ÚZEMNÍ PLÁN VINIČNÉ ŠUMICE



LEGENDA

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice řešeného území obce
- hranice katastrálních území
- zastavěné území k 1. 5. 2013
- Z – zastavitelné plochy
- P – přestavbové plochy
- K – plochy změn v krajině

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
PLOCHY BYDLENÍ - B			
	BK		plochy pro bydlení kombinované
PLOCHY REKREACE - R			
RI	RI		plochy pro rodinnou rekreaci
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O			
OV	OV		veřejná infrastruktura
OM	OM		komerční zařízení malá a střední
OS	OS		tělovýchovná a sportovní zařízení
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO			
SO	SO		plochy smíšené obytné
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D			
DS			dopravní infrastruktura - silniční
DU	DU		dopravní infrastruktura - účelové komunikace
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T			
TI			plochy technické infrastruktury
	TO		plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V			
V	V		plochy výroba a skladování
VZ			plochy zemědělské výroby
VD	VD		drobná zemědělská výroba
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV			
SV	SV		plochy smíšené výrobní
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U			
U	U		plochy veřejných prostranství
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z			
Z			sídelní zeleň
ZS	ZS		zeleň soukromá a vyhražená
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W			
W	W		plochy vodní a vodohospodářské
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ			
NZ			plochy zemědělské
PLOCHY LESNÍ - NL			
NL			plochy lesní
PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP			
NP	NP		plochy přírodní
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS			
NSz	NSz		plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	NSp		plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

OCHRANA PŘÍRODY

- pásmo 50 m od okraje lesa
- přírodní památka - PP
- ochranné pásmo přírodní památky
- významný krajinný prvek

GEOLOGIE

- sesuvné území - ostatní
- vrstevnice (po 2 výškových metrech)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
LBC 1	LBC 1	lokální biocentrum
LBK 1	LBK 1	lokální biokoridor
		interakční prvek - liniový

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- území zásadního významu pro charakter obce
- významná drobná architektura (kaple, kříž, památník)
- místa významných výhledů a panoramatických pohledů
- Ax – archeologické naleziště 1. třídy
- Ax – archeologické naleziště 2. třídy
- ekologicky významný segment krajiny (EVSK)
- viniční tratě

KULTURNÍ HODNOTY

- nemovitá kulturní památka

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- hranice ochranného pásma zemědělského areálu bez izolační zeleně
- hranice ochranného pásma zemědělského areálu s izolační zelení

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- cyklistické trasy
- autobusová zastávka
- Izochrona dostupnosti 400 m
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo letiště

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

STAV	NÁVRH	
		vodovodní řad

ODKANALIZOVÁNÍ

STAV	NÁVRH	
		splašková kanalizace
		kanalizační výtlak
		čerpací stanice kanalizace
		meliorace

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

STAV	NÁVRH	
		VTL plynovod
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		STL plynovod
		STL regulační stanice

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- nadzemní vedení vn 22 kV
- sloupová trafostanice 22 / 0,4 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn

SPOJE

STAV	NÁVRH	
		telekomunikační vedení - optický kabel
		telekomunikační vedení - rr paprsek
		telekomunikační zařízení

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Jihomoravský kraj

Jihomoravský kraj je poskytovatelem části finančních prostředků na tuto územně plánovací dokumentaci, registrační číslo: 014006/12/OUPSŘ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN VINIČNÉ ŠUMICE		www.usbrno.cz USB urbanistické středisko brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	**212 - 001 - 456**	
ZHOTOVITEL :	**Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.**	
PROJEKTANTI :	**Ing. arch. Emil Navrátil** **Ing. arch. Vanda Cizneroví** **Mgr. Tereza Golešová** **Mgr. Martin Novotný** **Ing. Pavel Veselý** **Ing. Jiří Hrnčíř**	
POŘIZOVATEL :	**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE - ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SPRÁVY MAJETKU, oddělení územního plánování a památkové péče**	**II. 1a**
STUPEŇ :	**VÝSLEDNÝ NÁVRH**	
MĚŘÍTKO :	**1: 5 000**	
DATUM :	**12/ 2017**	

Vrstevnice 3D model Jihomoravského kraje © Geodis Brno, spol. s r. o.
Území obce se nachází v ochranném pásmu letiště Brno - ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení